



**DOKUMENTATION**  
BK unterjährig

# BK unterjährig

Mit dem Modul BK unterjährig (ix30571) lassen sich im laufenden Geschäftsjahr oder auch nur zum Ende des Geschäftsjahres die umlegbaren Betriebskosten ermitteln. Dieses kann allein für ein Berichtswesen auf Basis des iX-Haus Excel Reporting oder auch für entsprechende Sachkontenbuchungen genutzt werden, insbesondere zur Aktivierung zu erwartenden umlegbaren Betriebskosten gegen Bestandsveränderung.

Ein Lauf kann für alle relevanten Objekte durchgeführt werden. Systemseitig wird dieser automatisch in separate Läufe je Hauptbuchungskreis unterteilt und so in der Laufhistorie gespeichert.



In dem Lauf wird für jedes eingegebene Objekt des Hauptbuchungskreises eine Abrechnung gemäß den für dieses Objekt in Modul Betriebskosten (ix3057) definierten Parameter durchgeführt. Daher ist es wichtig, für die Objekte die Abrechnungsparameter jeweils die Parameter im Modul Betriebskosten zu erfassen. Lediglich die Abrechnungsparameter für Etat und Leistungszeitraum werden standardmäßig deaktiviert, da die unterjährige Abrechnung üblicherweise auf Basis des Buchwerks und Wertstellung erfolgt. Zudem wird der Abrechnungszeitraum aus dem Modul BK unterjährig entnommen. Die Abrechnungsparameter werden i. d. R. von einem Sachbearbeiter vorgenommen, welcher die Abrechnung vornehmen wird.

Wenn Sie mit abweichenden Wirtschaftsjahren arbeiten, muss die Auswertung mit der BK unterjährig in dem Jahr erfolgen, in welchem die Betriebskostenabrechnung enden wird.



Prüfen Sie, ob Sie wesentliche Parameter für das Modul Betriebskostenabrechnung zentral vorgeben können. Damit können Sie Standards Ihres Hauses für alle abzurechnenden Objekte definieren. Über Systemeinstellungen können Sie eine Parametersperre setzen, wodurch einzelne Parameter gesperrt werden können. Einzelne dieser Felder können für bestimmte Anwender gezielt freigeschaltet sein. Administrativ können die Parameter in einem zu definierenden Musterobjekt eingestellt werden und gelten dann entsprechend für alle Mietobjekte.

Die mit dem Modul BK unterjährig erstellten Abrechnungsergebnisse stehen immer für das Excel-Reporting zu Verfügung. Wenn gewünscht, werden Abrechnungsergebnisse gebucht bzw. das Buchen wird simuliert. Für jede Buchung wird ermittelt, ob ein Teil des Betrages evtl. schon bei vorherigen Läufen in den Vormonaten gebucht wurde. In diesem Fall wird nur der Differenzbetrag gebucht. Für jeden Lauf wird ein Lauf-Protokoll erstellt. Die Ergebnisse des Laufs werden zusammen mit dem Lauf-Protokoll historisiert. Das Register Historisierung stellt u. a. die Filter Benutzer, Datum und Nur die letzten X Läufe zur Verfügung. Voreingestellt sind 50 Läufe. Hierdurch lässt sich die Historisierung bei größeren Datenmengen besser filtern und die Abfragezeit reduzieren. Die Abfrage der Protokoll Daten erfolgt zudem gefiltert nach den Objektrechten des Benutzers.

Weitere Details zu dem Modul siehe [doku\\_bk\\_unterjährig.pdf](#) im doku-Unterverzeichnis.

From:  
iX-Wiki

Last update: **2023/03/13 14:07**