



## **DOKUMENTATION**

### Featurepakete

# Featurepakete

Die Featurepakete liefern Zusatzfunktionen aus dem Bereich Komfort, Automatisierung und Sicherheit. Die Features erweitern iX-Haus und iX-Haus plus oder erweitern auch allgemeine Funktionen wie z. B. die administrativ eingesetzten Kopierfunktionen im Featurepaket 20.21. Jedes Featurepaket beinhaltet eigenständige Aspekte und kann daher separat genutzt werden - für das Featurepaket 20.21 ist es z. B. also nicht erforderlich, auch das Featurepaket 20.20 zu erwerben. In Einzelfällen können ergänzende Features aus dem [Komfortpaket](#) genutzt werden, falls dieses parallel lizenziert ist.

## Featurepaket 20.20

### iX-Haus

- **Dauermietrechnungen:** Die Möglichkeit, aus diversen Modulen wie [Betriebskostenabrechnung](#), [Indexerhöhung](#) oder aus dem [Vertragsmanagement](#) heraus automatisch Dauermietrechnungen für Gewerbemietler zu generieren, hilft Ihnen, insbesondere in der Gewerbeverwaltung, den Erstellungsprozess zu vereinfachen und zu steuern.
- **Indexverträge mit Kumulierung:** Einen besonderen Vorteil bietet Ihnen in der Indexverwaltung die neue Funktion zur [Kumulierung von gleichartigen Vertragsflächen](#). Drucken Sie beim [Indexanschreiben](#) nun statt diverser Berechnungen, z. B. über die Erhöhung aller Stellplätze eines Mieters, eine einzelne, zusammengefasste Berechnung aus. Über die entsprechend angepassten Platzhalter behalten Ihre Mieter und Sie leicht den Überblick über alle Vereinbarungen.
- **Betriebskostenvorauszahlungen individuell:** Für die [Betriebskostenabrechnung](#) können neue Vorauszahlungen nun individuell angepasst werden. Hierdurch können Sie flexibel einzelne Mieter von der automatischen Berechnung der neuen Vorauszahlung ausschließen oder abweichende Vorauszahlungsbeträge definieren.

### iX-Haus plus

- **Nutzerspezifische Favoriten:** Um die Übersichtlichkeit zu verbessern, kann mit nutzerspezifischen [Favoriten](#) die Navigation individualisiert werden. Per Drag & Drop lassen sich die Ansichtsfavoriten als individuelle Links im Navigationsmenü festlegen. Diese sind von jedem Benutzer frei konfigurierbar.
- **Schnellaufruf:** Über einen Dialog in der Benutzerverwaltung definieren Sie einen [Schnellaufruf](#) für Ihre Objektübersicht. Per Drag & Drop ziehen Sie dazu einfach die gewünschten Funktionen in den Menübaum der Schnellaufruf-Ansicht und versehen die Funktion mit bestimmten Einstellungen, z. B. einem bestimmten Symbol oder einer Definition als Favorit. So können Sie Ihre meistgenutzten Funktionen wie Mieterbestandsliste usw. an hervorgehobener Stelle auf der Schnellsuche platzieren und direkt auf den markierten Datensätzen ausführen.
- **Objekthierarchie:** Die zusätzliche Ansicht [Objekthierarchie](#) zeigt komplexe Gebäudestrukturen transparent und übersichtlich. Zudem sehen Sie zur jeweiligen Ebene, z. B. Gebäude 1, alle technischen Objekte, Aufträge und andere Stammdaten auf einen Blick. Die Strukturierung der Objektelemente als geschichtete, farbige Ebenen bietet eine leichte Navigation innerhalb der Objekthierarchie.

# Featurepaket 20.21

## Allgemein

- **Kontinuierliche Benutzerverwaltung:** Die [Benutzerverwaltung](#) bietet eine komfortable Möglichkeit, bei einer Neuanlage auf die Daten eines bestehenden Benutzers zurückzugreifen. Welche Daten übernommen werden, können Sie im Prozess flexibel entscheiden.
- **Programmrechteverwaltung:** [Programmrechte](#) können jetzt kopiert werden. So lassen sich die oft umfangreichen Einstellungen übernehmen und dann leicht anpassen. Dank der zudem optionalen Möglichkeit zur Kopplung von Programmrechten können – bei Bedarf – Änderungen direkt durchgereicht werden.

## iX-Haus

- **Abrechnungssampel:** Das Modul Abrechnungssampel verschafft Ihnen volle Transparenz über den Bearbeitungsfortschritt von Betriebskostenabrechnungen. Dafür kann anhand individuell definierbarer Regeln die Abrechnung auf Plausibilität geprüft werden. Erhebliche Kostenabweichungen gegenüber dem Vorjahr oder fehlende Schlussrechnung werden mittels eines Ampelsystems visualisiert. Dank der Drill-Down-Funktion gelangt man vom Objekt über das Konto bis zur Einzelbuchung. Die Berechnung wird in iX-Haus angestoßen ([Abrechnungssampel Berechnung](#)). Die Analysefunktionen werden vornehmlich in der iX-Haus plus Auswertung der [Abrechnungssampel](#) umgesetzt (s. u.). Die Berechnungen können per [Scheduler](#) automatisiert gestartet werden, falls dieser ebenfalls lizenziert ist. Eine Batch-Steuerung ist ebenfalls möglich.
- **Ausbuchung von Zahlungstoleranzen:** Mit der Funktion [Ausbuchung von Zahlungstoleranzen](#) können Sie bei Mietern entstandene Cent-Differenzen monatlich oder zum Geschäftsjahresende automatisch ausbuchen.
- **Saldenabgleich der Bankkonten:** Mittels der Auswertung Bankkonten [Saldenabgleich \(Excel\)](#) können Salden zwischen Bankkonten, elektronischen Kontoauszügen und iX-Haus-Konten abgeglichen und Differenzen leichter nachvollzogen werden. Die Auswertung ermittelt pro Bankkonto, bis zu welchem Kontoauszug das Bankkonto vollständig gebucht ist. Die Funktion kann im [E-Banking](#) wahlweise aus dem Kontextmenü der Bankkonten, der Kontoauszüge sowie allgemein über alle Konten über die Kommandoleistenfunktion [Bankkonten Saldenabgleich \(Excel\)](#) - alle Bankkonten aufgerufen werden.

## iX-Haus plus

- **Objektgalerie:** Die Objektgalerie im Modul [Objekte plus](#) ermöglicht es, Objekte als Bildkarten mit Kurzinfos zum jeweiligen Objekt anzuzeigen - die moderne visuelle Übersicht ermöglicht über das Kontextmenü zudem den Zugriff auf die aus [Objekte plus](#) bekannten erweiterten Funktionen.
- **Abrechnungssampel:** Ein Teil der Funktionalität der [Abrechnungssampel](#) steht in iX-Haus plus unter den Auswertungen bereit. Hier finden Sie die Möglichkeiten für Drill-Up- und Drill-Down-Analysen, die Übersichten oder Detailsichten in verschiedenen Ebenen erlauben. Aus dem [Komfortpaket](#) kann über die Teamverwaltung auch der Objektverantwortliche für Abrechnungen in den Ampelauswertungen benannt werden.

# Featurepaket 20.22

## iX-Haus

- **SAVO Aktualisieren:** Ist die Lizenz für das Featurepaket 20.22 installiert, kann über die Systemeinstellung `SavoBuchungAktualisieren` gesteuert werden, dass bei mehrfachen Buchungsläufen der Saldovorträge der Personen- und Sachkonten bei einem anzupassenden SAVO die bestehende SAVO-Zeile aktualisiert wird (anstelle der Neuanlage einer korrigierenden SAVO-Buchung). Damit wird eine bessere Übersicht im Kontoauszug erreicht. In Verbindung mit dem [iX-Scheduler](#) können Sie vollautomatisch den Saldovortragslauf für Sach- und Personenkonten als Hintergrundprozess durchführen und stellen so sicher, dass deren Saldenvorträge immer aktuell sind.

## iX-Haus plus

- **Spalten in einem Grid-Layout anpassen:** Sie können, die Lizenz Featurepaket 20.22 vorausgesetzt, Spaltennamen und Tooltips in ihren individuellen Grid-Layouts und den daraus resultierenden Exporten anpassen. Die Einrichtung erfolgt in den [Benutzereinstellungen zu iX-Haus plus](#). Im Register Anpassungen an den Spalten definieren Sie neue Namen und Tooltips und passen ein eigenes Layout so an Ihre individuellen Anforderungen an. Für den Export lassen sich so z. B. passende Dateien für weiterverarbeitende Programme erzeugen.
- **Beteiligungskreise Import erweitert:** Mit der Lizenz Featurepaket 20.22 werden bei den [Stammdatenimporten](#) für den Import dynamischer und kombinierter Beteiligungskreise die zusätzlichen Felder Flächenarten und Objektstruktur zur Verfügung gestellt.

From:  
iX-Wiki

Last update: **2023/03/13 14:09**