



## **DOKUMENTATION**

### Index-Anschreiben

# Index-Anschreiben

Das Indexanschreiben wird für die anpassungsfähigen Verträge generiert, wenn diese auch den Marker bei Mitteilung erforderlich führen. Für das Indexanschreiben verwenden Sie eigens vorgefertigte ASCII-Texte aus der Texterfassung oder Wordtexte aus dem Vorlagenmanager. Eine Übersicht über die verfügbaren Textplatzhalter für Vorlagen, welche Sie über den Vorlagenmanager pflegen, finden Sie hier. Um diese zu nutzen, muss in der Fachadministration das Index - Anschreiben für den neuen Serienbrief aktiviert sein.

Pro Anpassungsmodell können Sie hierzu eine Textnummer hinterlegen. Optional können Sie auch einen Text für ein Deckblatt und einen Text für einen Anhang definieren. Hat eine Person mehrere Flächen mit Indexvereinbarungen, wird der Text des jeweiligen Anpassungsmodells genutzt. In diesem Fall kann es sinnvoll sein, das Anschreiben an die Person über das Deckblatt zu gestalten und dort auch eine Übersicht über alle angepassten Flächen mit dem Applikationsblock \$FLAECHE auszugeben. In der Wordvariante nutzen Sie hierzu eine expandierende Tabelle mit \$\$NBGES.



Haben Sie für ein Anpassungsmodell keine Vorlage hinterlegt, wird für die betroffenen Verträge auch kein Anschreiben generiert, selbst wenn in der Prüfliste ausgegeben wurde, dass eine Anpassung möglich sei. Die Indexmietanpassung kann dann durchaus durchgeführt werden. Sie haben dann nur kein Anschreiben hierzu für den jeweiligen Mieter.

Die Anschreiben können archiviert werden und sind dann in der Dokumentenverwaltung des Adressstamms zu finden. Sie können hierzu einen eigenen Titel vergeben oder den Titelvorschlag von iX-Haus nutzen. Die Anschreiben werden wahlweise für einen bestimmten Personenkreis oder für alle Personen des ausgewählten Objektbereichs erstellt. Der Druck erfolgt auf dem voreingestellten Drucker. Die Anschreiben können als Vorschau im Bildschirmdruck angezeigt werden, wenn ASCII-Texte eingesetzt werden. Mit Wordvorlagen kann die Vorschau indirekt über den Druck in eine PDF erfolgen. Ein Mix aus ASCII und Word-Vorlagen wird nicht unterstützt.

Bei entsprechender Einrichtung in der Index-Verwaltung wird im Rahmen einer Index-Mietanpassung ein Vertrag mit weggefallener, alter VPI-Reihe automatisch auf die neue VPI-Reihe ohne weiteres Zutun umgestellt. Sie können insbesondere nach Einführung einer neuen Indexreihe im Index-Anschreiben den Empfänger darauf hinweisen, dass sein Indexvertrag mit veralteter Indexreihe im Rahmen der Mietanpassung automatisch auf die neue, aktuelle Indexreihe umgestellt wurde.

Sind das Indexanschreiben und die Dauermietrechnung ([Featurepaket 20.20](#)) für die Vorlagen aus dem Vorlagenmanager eingestellt, wird im Rahmen des Indexanschreiben die Option angeboten, eine Dauermietrechnung auf Basis der neuen Sollbeträge zu erstellen. Diese Dauermietrechnung wird dann direkt nach dem Indexanschreiben generiert.

## Dialog Index Anschreiben

Zugang: Mietanpassungen > Index > Indexanpassung (alt) > Index-Anschreiben oder Stammdaten > Stammdaten-Druck > Index Anschreiben (404052)

Ein Teil der Parameter wird von der Einstellung der [Index-Prüfliste](#) übernommen. Hierdurch können Index-Anschreiben generiert werden, welche auf den gleichen Eckdaten basieren wie eine zuvor durchgeführte Prüfung.

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Berechnungsdatum automatisch                            | <p>Kontrollfeld</p> <p><input type="checkbox"/> Ist das Kontrollfeld inaktiv, geben Sie einen konkreten Monat und das Jahr zur Prüfung angeben. (s. Berechnungsdatum (mm.jj)) Prüfen Sie so monatlich auf potentielle Anpassungen, wenn Sie diese kumulative Berechnungsmonatsermittlung über Berechnungsdatum automatisch nicht verwenden wollen, z. B. weil Sie parallel eine Indexreihe mit Jahresindexwerten pflegen oder jeden Vertrag zum jeweils frühestmöglichen Zeitpunkt (mit 'einzelnen' Erhöhungsmonaten) anpassen wollen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Mit Nutzung der Option Berechnungsdatum automatisch wird über ALLE Indexreihen (nicht nur die des jeweiligen Vertrages) kontrolliert, welches der zuletzt gültige Monat bzgl. der Indexwertpflege ist. Dies soll dazu führen, dass Mieter mit mehreren Verträgen, welche ggf. unterschiedliche Indexreihen nutzen, trotzdem zu einem einheitlichen Erhöhungsmonat gemeinsam angepasst werden können.</p> <p>Als gültige Indexwerte der automatischen Datumsberechnung werden standardmäßig die Werte der letzten 4 Monate betrachtet. Werte, die älter als 4 Monate sind, werden als veraltet betrachtet und führen zum Abbruch der Berechnung. Es müssen daher auch alle Indexreihen mindestens einen gültigen Wert in diesem Monatsfenster aufweisen - der höchste Datumswert wird dann als gemeinsames Erhöhungsdatum vorgeschlagen! Führt z. B. Reihe 200 einen Wert 11/12 und Reihe 205 schon einen Wert 01/13, sind zeitgleiche Erhöhungen in dem Monatsfenster 10/12-01/13 zulässig. Diese Plausibilitäts-Grenze können Sie via Systemeinstellung mit dem Parameter Indexwertegültigkeit anpassen.</p> |
| Berechnungsdatum (mm.jj)                                | <p>Monat und Jahrgangsziffer (zweistellig)</p> <p>Geben Sie den Monat und das Jahr vor. Der Indexwert zu diesem Monat wird zur Kalkulation des Erreichens eines oberen oder unteren Schwellenwertes mit dem Indexbezugswert der Indexvereinbarungen mit Status Neu herangezogen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Indexwerte älter als [ ] Monate gelten als veraltet     | <p>Information über gültigen Indexwertbereich</p> <p>Diese Information erhalten Sie nur dann, wenn das Kontrollfeld Berechnungsdatum automatisch aktiviert ist. Diese Plausibilitäts-Grenze können Sie via Fachadministration, System, Systemeinstellungen Datenbank im Bereich Flächenstamm, Abschnitt Index mit der Einstellung Indexwertegültigkeit anpassen. Als Standard wird 4 angenommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Mitteilungsdatum                                        | <p>Datum</p> <p>Datum, welches für ein nachgeschaltetes Anschreiben als Mitteilungsdatum vorgesehen ist. Das Mitteilungsdatum wirkt sich auf evtl. Nachberechnungen aus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zahlung der neuen Sollbeträge wird erstmals erwartet ab | <p>Monat und Jahrgangsziffer (zweistellig)</p> <p>Neue Sollbeträge sollen nach Anpassung zum ersten Mal in diesem Monat eingetragen werden. Hiervon abhängig ist die Berechnung von etwaigen Nachzahlungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Filter auf Leistungsvorbehalt                    | Auswahl<br>Sie können bei Bedarf die Indexverträge auf Leistungsvorbehalt prüfen und selektieren. Ein Leistungsvorbehalt kann in einem Indexvertrag zeitlich begrenzt definiert sein. Zur Auswahl stehen Ihnen folgende Varianten zur Verfügung:<br>Alle<br>nur mit LV<br>nur ohne LV |
| Filter auf Berechnungsergebnis                   | Auswahl<br>Alle, Nur Erhöhungen, Nur Senkungen<br>Über diesen Filter können gezielt Verträge mit Erhöhungen oder Senkungen der Miete ausgewählt werden.                                                                                                                               |
| Filter auf Berechnungsmodell                     | Auswahl<br>Alle, Nummern einzelner Modelle<br>Über diesen Filter können gezielt Verträge mit bestimmten Berechnungsmodellen ausgewählt werden.                                                                                                                                        |
| Neue Miete runden auf                            | Rundungsoption<br>Zur Rundung (kaufmännische Rundung) neuer Indexmieten stehen Ihnen über Radiobuttons folgende Rundungsvarianten zur Verfügung:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>● auf 0,01</li> <li>● auf 0,10</li> <li>● auf 1,00</li> <li>● auf 10,00</li> </ul>         |
|                                                  | Spezielle Parameter für Indexanschreiben                                                                                                                                                                                                                                              |
| Deckblatt                                        | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für ein Deckblatt.                                                                                                                                                                                                                                      |
| nach BGB                                         | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für Indexmietverträge mit Berechnungsmodell 01 Indexmietanpassung nach §557b BGB                                                                                                                                                                        |
| ab Berechnungsdatum (beide Bedingungen)          | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für Indexmietverträge mit Berechnungsmodell 02 Indexmietanpassung ab Berechnungsdatum (beide Bedingungen)                                                                                                                                               |
| ab Berechnungsdatum (mindestens eine Bedingung)  | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für Indexmietverträge mit Berechnungsmodell 03 Indexmietanpassung ab Berechnungsdatum (mindestens eine Bedingung)                                                                                                                                       |
| ab Mitteilungsdatum (beide Bedingungen)          | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für Indexmietverträge mit Berechnungsmodell 04 Indexmietanpassung ab Mitteilungsdatum (beide Bedingungen)                                                                                                                                               |
| ab Mitteilungsdatum (mindestens eine Bedingung)  | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für Indexmietverträge mit Berechnungsmodell 05 Indexmietanpassung ab Mitteilungsdatum (mindestens eine Bedingung)                                                                                                                                       |
| zum nächsten Quartal (beide Bedingungen)         | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für Indexmietverträge mit Berechnungsmodell 06 Indexmietanpassung zum nächsten Quartal (beide Bedingungen)                                                                                                                                              |
| zum nächsten Quartal (mindestens eine Bedingung) | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für Indexmietverträge mit Berechnungsmodell 07 Indexmietanpassung zum nächsten Quartal (mindestens eine Bedingung)                                                                                                                                      |
| Anhang                                           | Auswahl<br>Nummer der Vorlage für einen Anhang.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Start ab Rechnungsnummer                         | Eingabefeld für die erste Rechnungsnummer<br>Diese Nummer wird als laufende Nummer bei mehreren Flächen hochgezählt.                                                                                                                                                                  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kumulierung | <p>Auswahl</p> <p>Abhängig von der Konfiguration im Katalog <a href="#">MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02/Index</a> haben Sie unter der Lizenz des <a href="#">Featurepakets 20.20</a> die Möglichkeit, Flächen kumuliert darzustellen, z. B. Stellplätze oder Keller und Lager. Für gleichartige Flächen wird dann nur ein Berechnungsblatt erzeugt. Ein Anwendungsfall stellt die Index-Mieterhöhung von mehreren Stellplätzen innerhalb eines Objektes dar. Wenn der Mieter nicht für jeden Stellplatz eine eigene Berechnung braucht, können diese zusammengefasst werden (wenn die unteren Kriterien zutreffen). Dabei werden auch die Beträge über alle kumulierten Flächen innerhalb der Platzhalter aufsummiert. Stimmen einige Flächen jeweils in den Kriterien überein, so werden mehrere Kumulierungs-Gruppen gebildet, z. B. Mietpreis für später angemietete Stellflächen ist bereits höher (außerhalb der Toleranz). Dann wird für jede Gruppe ein Berechnungsblatt erzeugt.</p> <p>iX-Haus vergleicht folgende Parameter, die deckungsgleich sein müssen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Kontenklasse</li> <li>o Index</li> <li>o Berechnungsmodell</li> <li>o Schwellwert (Wert und Punkte oder Prozent)</li> <li>o Weitergabe</li> <li>o Leistungsvorbehalt (wenn Filter gesetzt ist)</li> <li>o Anpassung gesperrt bis</li> <li>o Anforderung erfüllt (wenn Systemeinstellung AnforderungErfuellt aktiviert ist)</li> <li>o Erste Anpassung</li> <li>o Berechnungsperiode</li> <li>o Mietanpassung nach / Mietanpassung zum</li> <li>o Maximale Erhöhung</li> <li>o Indexbezug / Letzte Anpassungsdatum</li> <li>o Steuerpflichtig, Vertrag-MwSt. muss identisch sein, um Beträge kumulieren zu können</li> <li>o MwSt.-Datum</li> <li>o Kappung</li> <li>o Mietfreie Zeit</li> </ul> <p>Um die Kumulierung im Index-Anschreiben anzuwenden, muss unter <a href="#">Kataloge</a> &gt; MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 / Index mindestens ein Eintrag definiert werden.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass in diesem Katalog auch für die Zusammenfassung von Flächen innerhalb eines Zahlungsplans Einträge erfasst werden können. Wir empfehlen daher, die Bezeichnung der Einträge so zu wählen, dass diese eindeutig der Index-Handhabung zugeordnet werden können. So vermeiden Sie überraschende Ergebnisse.</p> <p>In dem Indexanschreiben wird unter Umständen ein Zahlungsplan gedruckt. Für die Kumulierung des Zahlungsplanes wurde bis jetzt immer ein Standardeintrag aus dem Katalog MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 / Index verwendet, falls ein solcher Eintrag existierte. Wenn jetzt für das Index-Anschreiben ein Kumulierungseintrag ausgewählt wird, dann wird dieser auch für den Zahlungsplan verwendet. Bitte beachten Sie, dass die Flächengruppen im Zahlungsplan und in der Indexberechnung trotzdem evtl. nicht identisch gebildet werden. Das liegt daran, dass bei der Index-Berechnung viel mehr Kriterien beim Zusammenfassen von Flächen identisch sein müssen (siehe oben). Für die Kumulierung stehen Tabellen und Textblocksteuerungen zum Einsatz unter dem Vorlagenmanager bereit. Sie sind in dem Kapitel zum <a href="#">Vorlagentyp ID</a> beschrieben.</p> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Archivieren                      | Kontrollfeld<br><input type="checkbox"/> keine Archivierung<br><input checked="" type="checkbox"/> Archivierung. Ist die Archivierung aktiviert, haben Sie zudem die weitere Option Nur Archivieren zur Auswahl. Mit dieser kann ein Ausdruck unterbunden werden, z. B. wenn der Kunde über ein Serviceportal das archivierte Dokument abrufen kann und daher ein Ausdruck bei Erstellung nicht erforderlich ist. |
| Standard Archivierungstitel      | Kontrollfeld<br><input type="checkbox"/> Die Archivierung erfolgt mit dem nachfolgend angegebenen individuellen Archivierungstitel<br><input checked="" type="checkbox"/> Die Archivierung erfolgt mit dem standardisierten Archivierungstitel: Indexerhöhung <Mitteilungsdatum>                                                                                                                                  |
| Individueller Archivierungstitel | Eingabefeld für einen individuellen Archivierungstitel<br>Das Feld ist nicht aktiv, wenn keine Archivierung oder Archivierung mit Standard Archivierungstitel eingestellt ist.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dauermietrechnung drucken        | Kontrollfeld<br><input type="checkbox"/> keine Anlage Dauermietrechnung<br><input checked="" type="checkbox"/> Dauermietrechnung als Anlage erstellen. Über die Schaltfläche Parameter setzen öffnen Sie den <a href="#">Dialog Dauermietrechnung</a> .                                                                                                                                                           |

### Weitere Indexparameter

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbereich             | Objektnummer, Objektbereich oder Objektgruppe<br>F2 öffnet die Objektgruppenauswahl.                                                                                                                                                                                                                               |
| Alle Personen             | Kontrollfeld<br><input checked="" type="checkbox"/> Alle Personen des eingestellten Objektbereichs werden geprüft.<br><input type="checkbox"/> Nur die Personen lt. Personenbereich werden geprüft. Wenn Sie im Personenbereich nichts oder inadäquate Personennummern angeben, erhalten Sie eine leere Prüfliste. |
| Personenbereich von – bis | Auswahl Personennummer<br>F2 öffnet jeweils eine Personenauswahl des aktuell eingestellten Objekts.<br>Die Auswahl über den Personenbereich ist inaktiv, wenn die Option Alle Personen aktiviert ist.                                                                                                              |

## Platzhalter für das Indexanschreiben

### ASCII-Platzhalter

Für das Mitteilungsschreiben zur Mietanpassung nach Index im ASCII-Format stehen Ihnen alle [Standard-Textplatzhalter](#) zur Verfügung. Für das Deckblatt können Sie lediglich die globalen Textplatzhalter und die Flächendarstellung \$FLAECHER verwenden. Darüber hinaus können Sie die folgenden Platzhalter verwenden:

In der ASCII Variante stehen ebenfalls neue Variablen zur Verfügung.

| Textplatzhalter | Textplatzhalter: Erläuterung/Inhalt |
|-----------------|-------------------------------------|
| \$ino           | \$ino: Nummer der Indexreihe        |
| \$ilast         | \$ilast: letzte Anpassung (mm.jj)   |
| \$iart          | \$iart: Anpassungsart               |
| \$iweit         | \$iweit: Weitergabe in Prozent      |

| <b>Textplatzhalter</b> | <b>Textplatzhalter: Erläuterung/Inhalt</b>                                                                       |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| \$imaxWert             | \$imaxWert: Größe der maximalen Erhöhung                                                                         |
| \$imaxEinh             | \$imaxEinh: Einheit der maximalen Erhöhung (0: Prozent, 1: Währung)                                              |
| \$iperiode             | \$iperiode: Anpassungsperiode in Monaten                                                                         |
| \$ilzb                 | \$ilzb: Status der LZB Genehmigung                                                                               |
| \$ierste               | \$ierste: Datum der ersten Anpassung (MM.JJ)                                                                     |
| \$ibem                 | \$ibem: Bemerkung                                                                                                |
| \$ikto                 | \$ikto: Kontenklasse                                                                                             |
| \$ismon                | \$ismon: Monat der letzten Anpassung (MM)                                                                        |
| \$isjahr               | \$isjahr: Jahr der letzten Anpassung (JJJJ)                                                                      |
| \$ilanp                | \$ilanp: Indexwert bei der letzten Anpassung                                                                     |
| \$iakt                 | \$iakt: Indexwert der aktuellen Anpassung                                                                        |
| \$idpkt                | \$idpkt: Veränderung der Indexwerte in Punkten                                                                   |
| \$idprz                | \$idprz: Veränderung der Indexwerte in Prozent auf eine Nachkommastelle gerundet*                                |
| \$PunkteAlt            | \$PunkteAlt: Der Schwellenwert vor der Umbasierung.                                                              |
| \$PunkteNeu            | \$PunkteNeu: Der Schwellenwert nach der Umbasierung.                                                             |
| \$idvdiff              | \$idvdiff: Größe des Anpassungsbedingung                                                                         |
| \$idveinh              | \$idveinh: Einheit der Anpassungsbedingung (EUR oder %)                                                          |
| \$wirksam              | \$wirksam: Datum der Wirksamkeit (TT.MM.JJ)                                                                      |
| \$nbmon                | \$nbmon: Nachberechnungsmonate (nn Monate)                                                                       |
| \$nbsum                | \$nbsum: Gesamtsumme der Nachberechnung in EUR                                                                   |
| \$dlanp                | \$dlanp: Datum der letzten Anpassung (TT.MM.JJ)                                                                  |
| \$dakt                 | \$dakt: Datum der aktuellen Indexauswertung (TT.MM.JJ)                                                           |
| \$basis                | \$basis: zuletzt gültiger Sollbetrag, netto                                                                      |
| \$bMwst                | \$bMwst: MwSt. von \$basis. Es wird der zum Erhöhungsdatum passende MwSt.-Satz verwendet.                        |
| \$bMwst1               | \$bMwst1: MwSt. von \$basis unter Berücksichtigung des MwSt.-Satzes der ersten Steuerperiode.                    |
| \$bMwst2               | \$bMwst2: MwSt. von \$basis unter Berücksichtigung des MwSt.-Satzes der zweiten Steuerperiode.                   |
| \$bMwst3               | \$bMwst3: MwSt. von \$basis unter Berücksichtigung des MwSt.-Satzes der dritten Steuerperiode.                   |
| \$bMwstAkt             | \$bMwstAkt: MwSt.-Anteil der bisherigen Miete zum neuen MwSt.-Satz                                               |
| \$bBrut                | \$bBrut: zuletzt gültiger Sollbetrag, brutto. Es wird der zum Erhöhungsdatum passende MwSt.-Satz berücksichtigt. |
| \$bBrut1               | \$bBrut1: zuletzt gültiger Sollbetrag, brutto. Es wird der MwSt.-Satz der ersten Steuerperiode berücksichtigt.   |
| \$bBrut2               | \$bBrut2: zuletzt gültiger Sollbetrag, brutto. Es wird der MwSt.-Satz der zweiten Steuerperiode berücksichtigt.  |
| \$bBrut3               | \$bBrut3: zuletzt gültiger Sollbetrag, brutto. Es wird der MwSt.-Satz der dritten Steuerperiode berücksichtigt.  |
| \$bBrutAkt             | \$bBrutAkt: bisherige Bruttomiete unter Berücksichtigung des (neuen) MwSt.-Satz gültig zum Erhöhungsdatum.       |
| \$asoll                | \$asoll: berechnete Sollbetragsänderung bei 100% Weitergabe                                                      |
| \$bweit                | \$bweit: weiterzugebende Änderung (\$asoll x Weitergabe)                                                         |
| \$ierhng               | \$ierhng: Änderung nach Kappung (Feld MAX. ERHÖHUNG)                                                             |
| \$nsoll                | \$nsoll: neuer Sollbetrag vor Rundung, netto                                                                     |



| <b>Textplatzhalter</b> | <b>Textplatzhalter: Erläuterung/Inhalt</b>                                                                                                                                                           |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| \$sollNeu              | \$sollNeu: neuer Sollbetrag gerundet, netto                                                                                                                                                          |
| \$nmwst                | \$nmwst: Umsatzsteuer                                                                                                                                                                                |
| \$nmwst1               | \$nmwst1: Umsatzsteuer der ersten Steuerperiode                                                                                                                                                      |
| \$nmwst2               | \$nmwst2: Umsatzsteuer der zweiten Steuerperiode                                                                                                                                                     |
| \$nbrutto              | \$nbrutto: neuer Sollbetrag, brutto                                                                                                                                                                  |
| \$nbrutto1             | \$nbrutto1: neuer Bruttosollbetrag. Es wird der MwSt.-Satz der ersten Steuerperiode berücksichtigt.                                                                                                  |
| \$nbrutto2             | \$nbrutto2: neuer Bruttosollbetrag. Es wird der MwSt.-Satz der zweiten Steuerperiode berücksichtigt.                                                                                                 |
| \$gesBrut              | \$gesBrut: neuer Brutto-Sollbetrag + Nachzahlung                                                                                                                                                     |
| \$diffSoll             | \$diffSoll: Differenz Sollbetrag, netto                                                                                                                                                              |
| \$diffMwst             | \$diffMwst: Differenz MwSt.                                                                                                                                                                          |
| \$diffMwst0            | \$diffMwst0: Differenz zwischen alten und neuen MwSt.-Betrag aus der aktuellen Steuerperiode                                                                                                         |
| \$diffMwst1            | \$diffMwst1: Differenz zwischen alten und neuen MwSt.-Betrag aus der ersten Steuerperiode (vgl. \$diffBrut1)                                                                                         |
| \$diffMwst2            | \$diffMwst2: Differenz zwischen alten und neuen MwSt.-Betrag aus der zweiten Steuerperiode (vgl. \$diffBrut2)                                                                                        |
| \$diffBrut             | \$diffBrut: Differenz Sollbetrag zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag, brutto                                                                                                                  |
| \$diffBrut0            | \$diffBrut0: Differenz Sollbetrag zwischen altem und aktuellem Brutto-Sollbetrag, brutto                                                                                                             |
| \$diffBrut1            | \$diffBrut1: Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der ersten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 08/2020 für Diff aus Datumsbereich bis Ende 06/2020 (1. Steuerperiode)        |
| \$diffBrut2            | \$diffBrut2: Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der zweiten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 08/2020 für Diff aus Datumsbereich ab 07/2020 bis 12/2020 (2. Steuerperiode) |
| \$gesSoll              | \$gesSoll: Gesamtsoll über alle Flächen eines Mieters                                                                                                                                                |
| \$gesnb                | \$gesnb: Nachzahlung über alle Flächen eines Mieters                                                                                                                                                 |
| \$msatz                | \$msatz: Steuersatz in Prozent                                                                                                                                                                       |
| \$sollkkl(.KKL)        | \$sollkkl: Kontenklasse; die gewünschte Kontenklasse wird in Klammern angegeben: \$sollkkl(.10) bzw. bei Mehrfachangaben: \$sollkkl(.10,.21)                                                         |
| \$schwellw             | \$schwellw: zu erreichender Index gemäß Anpassungsbedingung                                                                                                                                          |
| \$fehlpkt              | \$fehlpkt: Index-Fehlpunkte (Schwellenwert minus tatsächlicher Index)                                                                                                                                |
| \$iname                | \$iname: Bezeichnung der Indexreihe                                                                                                                                                                  |
| \$ibasis               | \$ibasis: Basisjahr der Indexreihe (JJJJ)                                                                                                                                                            |
| \$flnr                 | \$flnr: Flächennummer                                                                                                                                                                                |
| \$flname               | \$flname: Flächenbezeichnung                                                                                                                                                                         |
| \$stmon2               | \$stmon2: Monat der aktuellen Indexauswertung als Text                                                                                                                                               |
| \$stmon                | \$stmon: Monat der aktuellen Indexauswertung (MM)                                                                                                                                                    |
| \$stjahr               | \$stjahr: Jahr der aktuellen Indexauswertung (JJJJ)                                                                                                                                                  |
| \$stmj                 | \$stmj: Monat und Jahr der aktuellen Indexauswertung (MM/JJJJ)                                                                                                                                       |
| \$mdat                 | \$mdat: Datum des Mitteilungsschreibens (TT.MM.JJ)                                                                                                                                                   |
| \$sdat                 | \$sdat: Monat und Jahr, zu dem 1. Zahlung erwartet wird (MM/JJ)                                                                                                                                      |
| \$warte                | \$warte: Wartezeit, Sollstellungsanpassung nach ... Monaten                                                                                                                                          |
| \$fdatum               | \$fdatum: Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJ)                                                                                                                                                         |



| Textplatzhalter | Textplatzhalter: Erläuterung/Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| \$zplandat      | \$zplandat: Größtes aller Wirksamkeitsdaten oder Forderungsdatum (bei Modell 'ab Berechnungsdatum')                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| \$senr          | \$senr: Seitennummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| \$untersm       | \$untersm: Datum der Mieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| \$untersv       | \$untersv: Datum der Vermieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| \$autorenr      | \$autorenr: Variable für die automatisch hochgezählte Rechnungsnummer aus dem Feld Start ab ReNr. Damit in den Schreiben eine eindeutige Rechnungsnummer gewährleistet ist, muss diese Nummer mit der Objektnummer und dem Rechnungsjahrgang kombiniert werden. Eine Variable für eine eindeutige Rechnungsnummer könnte also z. B. so aufgebaut sein: \$autojahr-\$onr-\$autorenr.                                                           |
| \$adrnr         | ADAM-Nummer; die ADAM-Nr. ist eine eindeutige Nummerierung für Personen (zweite Seite Personenstammbblatt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| \$IDXNOTIZ      | \$IDXNOTIZ: Inhalt des Feldes Text für Anschreiben aus dem Vertragsmanagement im Register Index.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                 | <b>Applikationsblöcke</b><br>Diese Textplatzhalter müssen jeweils am Anfang einer neuen Zeile stehen. Weiterer Text oder Textplatzhalter dürfen nicht in der gleichen Zeile stehen.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| \$TextPunkteNeu | Ergänzt das Mitteilungsschreiben um den Satz „Durch die Umbasierung verändert sich der Schwellenwert von bisher xxx.x auf xxx.x Punkte“. Der Satz wird nur angedruckt, wenn sich alter und neuer Schwellenwert unterscheiden. Die mit „xxx.x“ gekennzeichneten Stellen werden durch den alten und neuen Schwellenwert ersetzt.                                                                                                                |
| \$ZPLAN         | Neuer Zahlungsplan für alle Kontenklassen, über alle Flächen summiert. Die ausgewiesene Mehrwertsteuer bezieht sich auf das größte Wirksamkeitsdatum.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| \$FLAECHE       | Aufstellung der zugeordneten Flächen<br>Dieser Applikationsblock kommt ggf. im Deckblatt oder Anhang am besten zur Geltung und ist sinnvoll, wenn ein Mieter mehrere indexierte Verträge ausweist.                                                                                                                                                                                                                                            |
| \$INDEX         | Berechnung der Indexerhöhung. Wird ggf. ergänzt durch den Text aus der Variablen \$TextPunkteNeu (s. o.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| \$NACHB1        | Darstellung der Sollbetragserhöhung, bei Steueränderung mit Darstellung pro MwSt.-Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| \$NACHB2        | Darstellung der Nachzahlung, bei Steueränderung mit Darstellung pro MwSt.-Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| \$SOLL          | Berechnung des neuen Sollbetrags                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| \$NBGEN         | bei Steueränderung mit Darstellung pro MwSt.-Periode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| \$NBGES         | Darstellung der Nachberechnung über alle betroffenen Flächen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 | <b>Bedingte Textblöcke</b><br>Neben den bedingten Textblöcken lt. Texterfassung stehen Ihnen im Indexanschreiben Textblöcke anhand des Leistungsvorbehalts zur Verfügung. Auch diese Textplatzhalter müssen jeweils am Anfang einer neuen Zeile stehen und weiterer Text oder Textplatzhalter dürfen nicht in der gleichen Zeile stehen. Im jeweiligen Indexvertrag können Sie festlegen, ob dieser einem Leistungsvorbehalt unterworfen ist. |
| \$LV+           | Beginn Abschnitt für Indexverträge mit Leistungsvorbehalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| \$LV-           | Beginn Abschnitt für Indexverträge ohne Leistungsvorbehalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| \$LVEND         | Ende des LV-abhängigen Textabschnitts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### \* Hinweis zur Kalkulation der Veränderung der Indexwerte in Prozent

Die Indexmieterhöhung erfolgt auf Basis von Änderungen veröffentlichter Verbraucherpreisindizes mit

einer Genauigkeit von einer Nachkommastelle. Die Prüfung mit einer 'höheren Genauigkeit' z. B. von vier Nachkommastellen sollte daher als Begründung nicht mehr herangezogen werden, da es sich rechentechnisch bei allen Werten ab der ersten Nachkommastelle um eine Scheingenauigkeit handelt. Die allgemeine Formel Berechnung einer Veränderungsrate wie der prozentualen Steigerung lautet:

$$(\text{neuer Wert} / \text{alter Wert} * 100) - 100$$

Der Erhöhungsbetrag von Indexmietvereinbarungen wird aus der prozentuellen Veränderung der Indexwerte ermittelt. Diese Veränderung wurde in der Vergangenheit häufig bis auf die vierte Nachkommastelle gerundet. Laut einer BGH-Entscheidung muss diese aber auf eine Nachkommastelle gerundet werden, da die Indexwerte bereits auf eine Nachkommastelle gerundet werden!

Der Ausweis der Veränderungsrate mit mehreren Nachkommastellen stellt laut BGH (vgl. BGH-Urteil vom 07. November 2012 Az. XII ZR 41/11) eine Scheingenauigkeit dar. Aus diesem Grund wird die Veränderungsrate von Indexwerten des statistischen Bundesamtes auf eine Nachkommastelle gerundet. Die Klammer in der Formel kann wegen der Punkt- vor Strichrechnung entfallen. Unter Berücksichtigung der Signifikanz (der Anzahl der gültigen Nachkommastellen NK) der eingesetzten Indexwerte in dieser Formel gilt daher:

$$\text{neuer Indexwert (1NK)} / \text{alter Indexwert (1NK)} * 100 - 100$$

$$\Leftrightarrow \text{Quotient neu/alt (1NK)} * 100 - 100$$

Beispiel:

alter Indexwert: 99,9, neuer Indexwert: 109,9

Quotient exakt mit einer Nachkommastelle:  $1,1 \Rightarrow 1,1 * 100 - 100 = 10,0\%$  (korrekt)

Quotient scheingenau mit vier Nachkommastellen:  $1,1001 \Rightarrow 1,1001 * 100 - 100 = 10,01\%$   
(scheingenauer Prozentwert)

VPI-Indexmietvereinbarungen auf Prozentbasis können nach Einführung einer neuen VPI-Reihe einfach im Rahmen einer Indexmietanpassung 'umbasiert' werden. Hier wird nur von der alten zur neuen Indexreihe gewechselt, wenn:

- a) die Ausgangsreihe im anzupassenden Vertrag einen älteren VPI darstellt (Typ VPI 2000, VPI 2005 oder VPI 2010) und
- b) eine neuere Indexreihe (VPI 2015) zur Verfügung steht.

Alternativ können solche Verträge auch administrativ mit einem [Umsetzer für Indexreihen](#) [fachadministration/umsetzer-und-tools/index-umsetzer-fuer-indexreihen.html] umgestellt werden. Hierbei wird nur die Information bzgl. der eingesetzten Indexreihe getauscht. Dies macht nur Sinn für Indexvereinbarungen, deren aktueller Indexbezug (Indexvertrag mit Status N) in der neuen Indexreihe auch einen Wert aufweist.

## Indexanschreiben mit Word

Die Indexschreiben können auch über Wordvorlagen aus dem [Vorlagenmanager](#) erzeugt werden, wenn der Texttyp ID hierzu aktiviert wurde. Zu beachten ist hierbei, dass ein Index-Erhöhungsschreiben weiterhin aus mindestens drei Teilen besteht (Deckblatt, Indexerhöhung je Fläche, Anlage mit Zahlungsplan). Als Dokumenttyp steht hierzu ID (Index-Erhöhung) zur Verfügung (s. auch [Platzhalter im Texttyp ID](#)). Bei Nutzung von Wordvorlagen müssen Sie alle drei Textelemente (Deckblatt, modellspezifisches Anschreiben und Anhang) diesen Typ nutzen. Ein Mix aus ASCII und Word wird von iX-Haus nicht unterstützt. Die Angabe einer Vorlage für das modellspezifische Anschreiben ist für die Darstellung pro Indexvertrag erforderlich. Deckblatt und Anhang werden pro Vertragspartner generiert und können optional genutzt werden.

Dies führt bei Archivierung bei Kunden ohne integriertes Dokumentenmanagementsystem (DMS) oder weitere Anpassungen zu mindestens drei Einträgen in Ihrem Dokumentenarchiv! Falls Sie hier pro Person nur ein Gesamtdokument archivieren wollen, ist dies durch den Einsatz eines speziellen PDF-Druckers möglich. Der Druckertreiber von BioPDF kann in iX-Haus so integriert werden, dass Druckjobs über diesen Druckertreiber PDF-Dateien erzeugen, welche dann auch in iX-Haus (oder einem angeschlossenen Dokumentenmanagementsystem) archiviert werden. Wenn Sie den BioPDF-Drucker entsprechend eingerichtet haben, erzeugt dieser somit nur ein PDF-Dokument, welches auch (anstelle der einzelnen Word-Dokumente) archiviert wird. Hierdurch können Sie sicherstellen, dass pro Abrechnung und Person ein in sich geschlossenes PDF-Dokument inkl. aller Anlagen archiviert wird.

Ein Index-Anschreiben kann aus bis zu drei Dokumenten bestehen: Deckblatt, Berechnungsteil und Anhang. In der Word-Variante können alle drei Dokumente vor dem Drucken und Archivieren in einem Word-Dokument zusammengefügt werden. Dabei wird die Kopfzeile des ersten Dokuments in die weiteren Dokumente übernommen. Das ist aber nicht immer gewünscht. Um das zu vermeiden, wurde eine weitere Variante des Zusammenfügens der Dokumente implementiert. Bei dieser neuen Variante behält jedes Dokument seine eigene Kopf- und Fußzeile. Seitenzahlen fangen dann für jedes Teildokument (bei Trennung durch Seiten-, Spalten- oder Abschnittwechsel mit Umbruch) mit 1 an. Die beiden Varianten sind über den Systemparameter `WordDocZusammenfassenVariante2` schaltbar. Dieser Parameter wirkt zum Zeitpunkt der Veröffentlichung in KW46 im Index-Anschreiben und in allen über neuen Serienbrief erstellten Dokumente (Kombination Deckblatt für abweichenden Empfänger mit dem eigentlichen Brief). Die Einrichtung der abweichenden Variante erfolgt i. d. R. durch einen Consultant oder mit Hilfe des Supports der CREM SOLUTIONS.

Die meisten Textplatzhalter aus der ASCII-Variante finden Sie auch bei der Vorlagenerstellung für ID-Texttypen über den Vorlagenmanager in der Auswahl im Word-Programm unter Sendungen, Seriendruckfeld einfügen als Word-Textplatzhalter. Die Namensstruktur lässt sich hierbei leicht ableiten: der ASCII-Platzhalter hat das Format \$Name, der analoge Word-Platzhalter hat dann i. d. R. das Format idxName. Dies gilt nur für die Index-spezifischen Platzhalter, welche Sie in der Auswahl in Word am Ende der Liste der Platzhalter finden. Im Rahmen der Anpassung für Word sind weitere Platzhalter hinzugekommen. Eine aktuelle Übersicht über die Platzhalter finden Sie im Abschnitt [Platzhaltergruppen](#). Für das Indexanschreiben mit Word sind somit die allgemeinen Standardplatzhalter für alle Personenschreiben und die Platzhalter für das Index-Anschreiben (lx404052) relevant.

## Kumulierung von Flächen



Diese Funktionalität ist nur mit der Kompaktlizenz [Featurepaket 20.20](#) verfügbar. Die Auswahl Kumulierung wird zudem nur eingeblendet, wenn der dazugehörige Katalog [MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 /Index](#) Einträge aufweist.

iX-Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, gleichartige Flächen innerhalb eines Objektes für den Ausdruck der Index-Berechnung zusammenzufassen. Für gleichartige Flächen wird dann nur ein Berechnungsblatt erzeugt. Ein Anwendungsfall stellt die Index-Mieterhöhung von mehreren Stellplätzen innerhalb eines Objektes dar. Wenn der Mieter nicht für jeden Stellplatz eine eigene Berechnung braucht, können diese zusammengefasst werden (wenn die unteren Kriterien zutreffen). Dabei werden auch die Beträge über alle kumulierten Flächen innerhalb der Platzhalter aufsummiert. Dementsprechend lauten die Zwischentitel dann nicht mehr **Fläche + Kontenbezeichnung** sondern **Flächenart**, da hier nun pro KKL mehrere Flächen zusammengefasst auftreten, deren gemeinsames Merkmal die Flächenart ist.

Stimmen einige Flächen jeweils in den Kriterien überein, so werden mehrere Kumulierungs-Gruppen gebildet, z. B. Mietpreis für später angemietete Stellflächen ist bereits höher (außerhalb der Toleranz). Dann wird für jede Gruppe ein Berechnungsblatt erzeugt.

iX-Haus vergleicht folgende Parameter, die deckungsgleich sein müssen:

- Kontenklasse
- Index
- Berechnungsmodell
- Schwellenwert (Wert und Punkte oder Prozent)
- Weitergabe
- Leistungsvorbehalt (wenn Filter gesetzt ist)
- Anpassung gesperrt bis
- Anforderung erfüllt (wenn INI AnforderungErfuelllt aktiviert ist)
- Erste Anpassung
- Berechnungsperiode
- Mietanpassung nach / Mietanpassung zum
- Maximale Erhöhung
- Indexbezug / Letzte Anpassungsdatum,
- Steuerpflichtig, Vertrag-MwSt. muss identisch sein, um Beträge kumulieren zu können
- MwSt.-Datum
- Kappung
- Mietfreie Zeit



Um die Kumulierung im Index-Anschreiben anzuwenden, muss unter Kataloge der Katalog [MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 / Index](#) mindestens ein Eintrag definiert werden.



- Bitte beachten Sie, dass in diesem Katalog auch für die Zusammenfassung von Flächen innerhalb eines Zahlungsplans Einträge erfasst werden können. Wir empfehlen daher, die Bezeichnung der Einträge so zu wählen, dass diese eindeutig der Index-Handhabung zugeordnet werden können. So vermeiden Sie überraschende Ergebnisse.
- Bei der Auswahl in der Parametermaske des Index-Anschreiben wählen Sie einen zuvor angelegten Eintrag aus dem Katalog aus. Die Flächen werden automatisch kumuliert, wenn die Kriterien übereinstimmen.
- Zahlungsplan: In dem Indexanschreiben wird unter Umständen ein Zahlungsplan



gedruckt. Für die Kumulierung des Zahlungsplanes wurde vor Einführung dieses Features immer ein Standardeintrag aus dem Katalog MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 / Index verwendet, falls ein solcher Eintrag existierte. Wenn jetzt für das Index-Anschreiben ein Kumulierungseintrag ausgewählt wird, dann wird dieser auch für den Zahlungsplan verwendet. Bitte beachten Sie, dass die Flächengruppen im Zahlungsplan und in der Indexberechnung trotzdem evtl. nicht identisch gebildet werden. Das liegt daran, dass bei der Index-Berechnung viel mehr Kriterien beim Zusammenfassen von Flächen identisch sein müssen (siehe oben).

## Ausnahmen

Für die Kumulierung wurden neue Tabellen und Textblocksteuerungen vorbereitet. Folgende Platzhalter können für die Kumulierung nicht verwendet werden, da sich deren Werte nicht kumulieren lassen:

| Platzhalter ohne Kumulierungseffekt | Beschreibung                                                |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| IdxIBem                             | Bemerkung                                                   |
| IdxFlNr                             | Flächennummer                                               |
| IdxFlBez                            | Flächenbezeichnung                                          |
| IdxUnterSm                          | Datum der Mieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ)    |
| IdxUnterSv                          | Datum der Vermieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ) |
| IdxNotiz                            | Anschreibentext aus dem Vertrag (Register Index)            |
| IdxFlVtgEnde                        | Vertragsende der Fläche, falls vorhanden                    |
| IdxFlVtgBeginn                      | Vertragsbeginn der Fläche                                   |
| IdxNbgFlNr                          | Flächennummer                                               |

## Block FL\_KUMULIERT

Die Blocksteuerung erfolgt mit den Blocktiteln [FL\_KUMULIERT\_JA], [FL\_KUMULIERT\_NEIN] und [FL\_KUMULIERT]. Dieser Block kann in dem Berechnungsblatt verwendet werden. Wurden die Flächen in diesem Blatt kumuliert könnte dazu entsprechende Erklärung unter [FL\_KUMULIERT\_JA] eingetragen werden. In diesem Bereich könnte auch die Tabelle \$\$BERKUMFLAECHE eingetragen werden. Wenn in dem Berechnungsblatt keine Kumulierung stattfindet, dann könnte entsprechende Text im Bereich FL\_KUMULIERT\_NEIN eingetragen werden.

## Tabellen mit Kumulierung

Folgende Tabellen bieten sich für die Kumulierung von Flächen an:

### Tabelle \$\$KUMFLAECHE

Die Tabelle \$\$KUMFLAECHE sollte sinnvollerweise im Deckblatt oder im Anhang anstatt der Tabelle \$\$FLAECHE verwendet werden. In beiden Tabellen werden alle erhöhten Flächen aufgelistet. In der Tabelle \$\$FLAECHE werden alle Flächen einzeln dargestellt. In der Tabelle \$\$KUMFLAECHE werden zuerst alle nicht kumulierten Flächen dargestellt und danach alle kumulierten Flächen unter der Flächenart und mit der Angabe der Anzahl zusammengefasst. Ohne Kumulierung werden beide Tabellen identisch abgebildet.

## Tabelle \$\$KUMNBGES

Auch die Tabelle \$\$KUMNBGES sollte in dem Deckblatt oder im Anhang anstatt der Tabelle \$\$NBGES verwendet werden. In beiden Tabellen wird Nachberechnung/Nachzahlung über alle Flächen der Person dargestellt. In der Tabelle \$\$NBGES werden alle Flächen einzeln dargestellt. In der Tabelle \$\$KUMNBGES werden zuerst alle nicht kumulierten Flächen dargestellt und danach alle kumulierten Flächen unter der Flächenart und mit der Angabe der Anzahl zusammengefasst. In Falle ohne Kumulierung werden beide Tabellen identisch aussehen. Wenn keine Nachberechnung benötigt wird, wird diese Tabelle, genau so wie die Tabelle \$\$NBGES, per Programm aus dem Anschreiben entfernt.

## Tabelle \$\$BERKUMFLAECHE

Diese Tabelle sollte nur im Berechnungsblatt verwendet werden. Hier werden die kumulierten Flächen ausgewiesen, die in diesem Berechnungsblatt enthalten sind. Diese Tabelle könnte zusammen mit Textsteuerungsblöcke [FL\_KUMULIERT\_JA], [FL\_KUMULIERT\_NEIN], [FL\_KUMULIERT] verwendet werden (siehe Beschreibung oben).

# Übersicht über verfügbare Seriendruckfelder zum Texttyp ID

Die nachfolgenden Seriendruckfelder sind in Vorlagen vom Texttyp ID einsetzbar, wenn Sie die Vorlage im [Vorlagenmanager](#) bearbeiten. Die Reihenfolge der einzelnen Platzhaltergruppen entspricht der Reihenfolge im Dialog Seriendruckfeld einfügen in Word.

## Indexanschreiben

Die Platzhaltergruppe Indexanschreiben steht für die Anschreiben für Indexmietanpassungen aus dem Vorlagenmanager mit dem Texttyp ID zur Verfügung. Einige Platzhalter sind nur in einem bestimmten Kontext einsetzbar (vgl. Textblöcke und Tabellen in der Vorlage für [Index-Anschreiben \(ID\)](#)). Setzen Sie für das Indexanschreiben noch keine Vorlagen aus dem Vorlagenmanager ein, finden Sie die dann verfügbaren Platzhalter im allgemeinen Abschnitt zum [Index-Anschreiben](#).

## Allgemeine Platzhalter zum Indexanschreiben

|                      |                                                                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IdxASoll             | Berechnete Sollbetragsänderung bei 100% Weitergabe                                                                                        |
| IdxBasis             | Zuletzt gültiger Nettosollbetrag                                                                                                          |
| IdxBB brutto         | Zuletzt gültiger Bruttosollbetrag                                                                                                         |
| IdxBB bruttoAkt      | bisherige Bruttomiete zum neuen MwSt.-Satz                                                                                                |
| IdxBB bruttoAkt1     | bisherige Bruttomiete der ersten MwSt.-Periode (gleich IdxBB brutto)                                                                      |
| IdxBB bruttoAkt2     | bisherige Bruttomiete der zweiten MwSt.-Periode, falls vorhanden (i.d.R. gleich IdxBB bruttoAkt)                                          |
| IdxBB bruttoAkt3     | die bisherige Bruttomiete der dritten MwSt.-Periode, falls vorhanden                                                                      |
| IdxBerechnModell     | Gibt den Modellnamen ohne die nachfolgende Klammer aus, also z.B. statt „ab Berechnungsdatum (beide Bedingungen)“: „ab Berechnungsdatum“. |
| IdxBerechnModellLang | Gibt den Modellnamen mit der nachfolgende Klammer aus, also z.B. „ab Berechnungsdatum (beide Bedingungen)“.                               |
| IdxBMwst             | MwSt. von idxBASIS                                                                                                                        |



|                |                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IdxBMwstAkt    | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete zum neuen MwSt.Satz (für rückwirkende Erhöhungen)                                                                                                     |
| IdxBMwstAkt1   | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete der ersten MwSt.-Periode (gleich IdxBMwst)                                                                                                            |
| IdxBMwstAkt2   | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete der zweiten MwSt.-Periode, falls vorhanden (i. d. R. gleich IdxBMwstAkt)                                                                              |
| IdxBMwstAkt3   | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete der dritten MwSt.-Periode, falls vorhanden                                                                                                            |
| IdxBWeit       | Weiterzugebende Änderung (IdxASoll x Weitergabe)                                                                                                                                        |
| IdxDAkt        | Datum der aktuellen Indexauswertung (TT.MM.JJJJ)                                                                                                                                        |
| IdxDiffBrutto  | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag für den aktuellen Steuerbetrag                                                                                                     |
| IdxDiffBrutto1 | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der ersten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 08/2020 für Diff aus Datumsbereich bis Ende 06/2020 (1. Steuerperiode)        |
| IdxDiffBrutto2 | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der zweiten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 08/2020 für Diff aus Datumsbereich ab 07/2020 bis 12/2020 (2. Steuerperiode) |
| IdxDiffBrutto3 | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der dritten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 01/2021 für Diff aus Datumsbereich ab 01/2021 (3. Steuerperiode)             |
| IdxDiffMonate  | Anzahl der Monate mit Differenz. Sie beinhalten die Werte der letzten MwSt.-Periode. Z. B. bei einer Periode haben diese dieselben Werte wie Block1.                                    |
| IdxDiffMwst    | Differenz zwischen alten und neuen MwSt.-Betrag für den aktuellen Steuerbetrag (Anpassung in 2. Hälfte 2020: 16%)                                                                       |
| IdxDiffMwst1   | Differenz zwischen alten und neuen MwSt.-Betrag aus der ersten Steuerperiode (vgl. IdxDiffBrutto1)                                                                                      |
| IdxDiffMwst2   | Differenz zwischen alten und neuen MwSt.-Betrag aus der zweiten Steuerperiode (vgl. IdxDiffBrutto2)                                                                                     |
| IdxDiffMwst3   | Differenz zwischen alten und neuen MwSt.-Betrag aus der dritten Steuerperiode (vgl. IdxDiffBrutto3)                                                                                     |
| IdxDiffSoll    | Differenz zwischen alten und neuen Sollbetrag, netto                                                                                                                                    |
| IdxDlAnp       | Datum der letzten Anpassung (TT.MM.JJJJ)                                                                                                                                                |
| IdxFDatum      | Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJJJ)                                                                                                                                                    |
| IdxFehlPkt     | Indexfehlpunkte (Schwellenwert minus tatsächlicher Index)                                                                                                                               |
| IdxFlBez       | Flächenbezeichnung                                                                                                                                                                      |
| IdxFlNr        | Flächennummer                                                                                                                                                                           |
| IdxGesBrutto   | Neuer Bruttosollbetrag + Nachzahlung                                                                                                                                                    |
| IdxGesMwst     | MwSt.-Anteil aus neuer Bruttosollbetrag + Nachzahlung                                                                                                                                   |
| IdxGesNb       | Nachzahlung über alle Flächen eines Mieters                                                                                                                                             |
| IdxGesNetto    | Neuer Nettosollbetrag + Nachzahlung                                                                                                                                                     |
| IdxGesSoll     | Gesamtsoll über alle Flächen eines Mieters                                                                                                                                              |
| IdxIAkt        | Indexwert der aktuellen Anpassung                                                                                                                                                       |
| IdxIArt        | Anpassungsart                                                                                                                                                                           |
| IdxIBasis      | Basisjahr der Indexreihe (JJJJ)                                                                                                                                                         |
| IdxIBem        | Bemerkung                                                                                                                                                                               |
| IdxIdPkt       | Veränderung der Indexwerte in Punkten                                                                                                                                                   |
| IdxIdPrz       | Veränderung der Indexwerte in Prozent *                                                                                                                                                 |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IdxIdVDiff      | Größe der Anpassungsbedingung (Schwellenwert)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IdxIdVEinh      | Einheit der Anpassungsbedingung (EUR oder %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IdxIERhng       | Änderung nach Kappung (Feld MAX. ERHÖHUNG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IdxIERste       | Datum der ersten Anpassung (MM.JJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IdxIKto         | Kontenklasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IdxILAnp        | Indexwert bei der letzten Anpassung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IdxILast        | Letzte Anpassung (MM.JJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| IdxILZB         | Status der LZB Genehmigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IdxIMaxEinh     | Einheit der maximalen Erhöhung (0: Prozent, 1: Währung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IdxIMaxWert     | Größe der maximalen Erhöhung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IdxIName        | Bezeichnung der Indexreihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IdxINo          | Nummer der Indexreihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IdxIPeriode     | Anpassungsperiode in Monaten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IdxIsJahr       | Jahr der letzten Anpassung (JJJJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IdxIsMon        | Monat der letzten Anpassung (MM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IdxIWeit        | Weitergabe in Prozent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IdxMDat         | Datum des Mitteilungsschreibens (TT.MM.JJJJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IdxMSatz        | Mehrwertsteuersatz in Prozent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IdxNbMietfrei   | Höhe des Betrags aus mietfreier Zeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| IdxNbMfzSum     | Höhe des Betrags, der durch mietfreie Zeit innerhalb der Nachberechnungsperiode nicht berechnet wurde (von ursprünglich berechneter Nachzahlung abgezogen). Die Variable IdxNbMfzSum bleibt leer, wenn es keine mietfreie Zeit gibt. Auf dieser Weise kann sie in einer „Wenn, Dann“-Bedingung einfacher verwendet werden.                                        |
| IdxNbMon        | Nachrechnungsmonate (nn Monate)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IdxNbMonateVKap | vgl. IdxNbMonVKapp<br>Damit können die Nachrechnungsmonate ohne Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung dargestellt. Dieser Platzhalter ergänzt thematisch den Platzhalter IdxNbMonate. Wurde keine Kappung vereinbart, dann werden diese beiden Platzhalter durch den gleichen Wert ersetzt.                                                       |
| IdxNbMonNKapp   | Nachrechnungsmonate nach Kappung ohne Berücksichtigung der mietfreien Zeit                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IdxNbMonVKapp   | Nachrechnungsmonate ohne Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung. Wurde keine Kappung vereinbart, liefert IdxNbMonVKappden gleichen Wert wie IdxNbMonate.                                                                                                                                                                                           |
| IdxNBrutto      | Neuer Bruttosollbetrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IdxNbSum        | Gesamtsumme der Nachberechnung in EUR (End-Nachzahlungsbetrag). Hier wird sowohl die Kappung des Nachrechnungszeitraums als auch Mietfreiezeit berücksichtigt.                                                                                                                                                                                                    |
| IdxNbSumNKapp   | Nachzahlung nach Kappung und ohne Berücksichtigung mietfreie Zeit. Der Platzhalter ergänzt thematisch den Platzhalter IdxNbSum. Damit kann die Nachberechnung unter Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung und mietfreien Zeit dargestellt werden. Wurde keine mietfreie Zeit vereinbart, dann liefern diese beiden Platzhalter den gleichen Wert. |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IdxNbSumVKapp | Nachzahlungsbetrag vor Kappung und mietfreie Zeit. Der Platzhalter ergänzt thematisch den Platzhalter IdxNbSum. Damit kann die Nachberechnung ohne Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung und mietfreien Zeit dargestellt werden. Wurden keine Kappung und keine mietfreie Zeit vereinbart, dann liefern diese beiden Platzhalter den gleichen Wert. |
| IdxNMwst      | Umsatzsteuer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IdxNotiz      | Indexnotiz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| IdxNSoll      | Neuer Sollbetrag vor Rundung, netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IdxSchwellw   | Zu erreichender Index gemäß Anpassungsbedingung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IdxSDat       | Monat und Jahr, zu dem 1. Zahlung erwartet wird (MM/JJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IdxSollRund   | Neuer gerundeter Sollbetrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IdxStJahr     | Jahr der aktuellen Indexauswertung (JJJJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IdxStMJ       | Monat und Jahr der aktuellen Indexauswertung (MM/JJJJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| IdxStMon      | Monat der aktuellen Indexauswertung (MM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IdxStMon2     | Monat der aktuellen Indexauswertung als Text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IdxUmbTitel   | Umbasierungstitel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IdxUnterSm    | Datum der Mieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJJJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| IdxUnterSv    | Datum der Vermieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJJJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IdxWarte      | Wartezeit, Sollstellungsanpassung nach ... Monaten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IdxWirksam    | Datum der Wirksamkeit (TT.MM.JJJJ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IdxZplanDat   | Größtes aller Wirksamkeitsdaten oder Forderungsdatum (bei Modell ab Berechnungsdatum)                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Spezielle Platzhalter in Tabelle \$\$SOLL

Die Berechnung des neuen Sollbetrags kann durch die expandierende Tabelle \$\$SOLL dargestellt werden. Sie zeigt die bisherige Kaltmiete, Indexerhöhung und die neue Kaltmiete (evtl. gerundet) an. Die folgenden Platzhalter können nur in der Tabelle \$\$SOLL sinnvoll eingesetzt werden:

|               |                                                                                             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| IdxErhText    | Beschreibender Text in expandierender Tabelle \$\$SOLL zu Zeile 2 Indexerhöhung             |
| IdxIKtoBez    | Bezeichnung der Kontenklasse                                                                |
| IdxRundText   | Beschreibender Text in expandierender Tabelle \$\$SOLL zu Zeile 4 neuer Sollbetrag gerundet |
| IdxSollbetrag | Sollbetrag                                                                                  |
| IdxSolltext   | Beschreibender Text in expandierender Tabelle \$\$SOLL zu Zeile 3                           |

## Spezielle Platzhalter in Tabelle \$\$NBGES

|                    |                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| IdxNbgFlNr         | Flächennummer                                                                      |
| IdxNbgBGesamt      | Nachberechnung gesamt brutto                                                       |
| IdxNbgBGesamtMwst  | Nachberechnung gesamt MwSt-Anteil                                                  |
| IdxNbgBGesamtNetto | Nachberechnung gesamt netto                                                        |
| IdxNbgMonat        | Nachrechnungsmonate (nn Monate)                                                    |
| IdxNbgMonBetrag    | monatlicher Nachrechnungsbetrag (Netto für Netto-Mieter, Brutto für Brutto-Mieter) |
| IdxNbgObj          | Objektnummer                                                                       |

## Spezielle Platzhalter in Tabelle \$\$NACHB1

| Wordplatzhalter | Beschreibung         |
|-----------------|----------------------|
| IdxNbAltJahr    | Alte Miete bis Jahr  |
| IdxNbAltMon     | Alte Miete bis Monat |
| IdxNbNeuJahr    | Neue Miete ab Jahr   |
| IdxNbNeuMon     | Neue Miete ab Monat  |
| IdxNbZinsBezAb  | Text „Mietzins ab“   |
| IdxNbZinsBezBis | Text „Mietzins bis“  |

## Spezielle Platzhalter in Tabelle \$\$NACHB2

| Wordplatzhalter | Beschreibung                                  |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| IdxNbFordDat    | Forderungsdatum für den Nachberechnungsbetrag |
| IdxNbMonate     | Anzahl Nachberechnungsmonate                  |

## Spezielle Platzhalter in Tabelle \$\$FLAECHE

Eine Aufstellung der zugeordneten Flächen kommt ggf. im Deckblatt oder Anhang am besten zur Geltung. Sie ist vor allem dann sinnvoll, wenn ein Mieter mehrere indexierte Verträge besitzt. Die folgenden Platzhalter können nur in der Tabelle \$\$FLAECHE sinnvoll eingesetzt werden:

| Wordplatzhalter | Beschreibung                             |
|-----------------|------------------------------------------|
| IdxFlVtgBeginn  | Vertragsbeginn der Fläche                |
| IdxFlVtgEnde    | Vertragsende der Fläche, falls vorhanden |

### Kumulierung von Flächen

Die Funktionalität der Kumulierung von Flächen im Indexanschreiben über den Katalog [MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 /Index](#) zur Erstellung eines kompakten Index-Anschreibens ist mit der Kompaktlizenz [Featurepaket 20.20](#) verfügbar! Folgende Platzhalter können für die Kumulierung nicht verwendet werden, da sich deren Werte nicht kumulieren lassen:



IdxIBem - Bemerkung

IdxFlNr - Flächennummer

IdxFlBez - Flächenbezeichnung

IdxUnterSm - Datum der Mieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ)

IdxUnterSv - Datum der Vermieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ)

IdxNotiz - Anschreibentext aus dem Vertrag (Register Index)

IdxFlVtgEnde - Vertragsende der Fläche, falls vorhanden

IdxFlVtgBeginn - Vertragsbeginn der Fläche

IdxNbglNr - Flächennummer

## Allgemein

|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| AktDatum         | Aktuelles Systemdatum im 10-stelligen Format dd.mm.jjjj          |
| AktDatumGanzLang | Aktuelles Systemdatum mit Wochentag, z. B. Freitag, 04. Mai 2018 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AktDatumKurz              | Aktuelles Systemdatum im kompakten Format dd.mm.jj                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AktDatumLang              | Aktuelles Systemdatum im Format dd. Mmm jjjj, z. B. 01. Februar 2018                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| AktWJahr                  | Aktuelles Wirtschaftsjahr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ArchQrCodeDatei           | Dateiname inkl. Pfad zu Datei mit QR-Code-Image (erweiterte Daten für Archivsystem)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| BnkAutoBICBez             | Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| BnkAutoIBANBez            | Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Icru                      | Währungskennzeichen eines Betrages, i. d. R. €                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IcruLang                  | Währung eines Betrages ausgeschrieben, i. d. R. Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LfdNr                     | laufende Nummer (z. B. als inkrementeller Bestandteil von Rechnungsnummern, s. Feld Laufende Nr. ab oder Start ab Rechnungsnr. in Parametermaske eines Druckdialogs)                                                                                                                                                                              |
| Obsolete                  | für weggefallene Platzhalter ohne eindeutige Entsprechung durch neuen Platzhalter                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SeiteMitCIHintergrundbild | Der Pfad zu einem Unternehmens CI-Hintergrundbild im A4 Hochformat wird über die Systemeinstellung Datenbank 1.14.117.3. CI-Hintergrundbild benannt. Die Eingabe ist auch relativ zum iX-Haus Pfad möglich. Das Bild wird automatisch als Hintergrundbild der Seiten gesetzt, welche die Seriendruckvariable SeiteMitCiHintergrundbild enthalten. |
| SepaDatum                 | Datum der SEPA-Umstellung/SEPA-Einzug gültig ab dd.mm.jjjj                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stichjahr                 | Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jjjj, z. B. 2018                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| StichjahrKurz             | Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jj, z. B. 18                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Stichmonat                | Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format mmm z. B. Jan                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| StichmonatLang            | Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan ausgeschrieben z. B. Januar                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Stichtag                  | Stichtag der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format dd.mm.jjjj                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| UserAnmeldename           | Anmeldename des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| UserFax                   | Telefaxnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| UserKürzel                | Kürzel des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung. Ist das Feld Kürzel (Initialen) in der Benutzerverwaltung leer, wird hier der Anmeldename (vgl. UserAnmeldename) des Benutzers ausgegeben. Somit liefert dieser Platzhalter immer einen Hinweis zum Ersteller des Dokuments.                                                                  |
| UserMail                  | E-Mail-Adresse des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| UserNachname              | Nachname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| UserName                  | Name des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| UserNiederlassung         | zugeordnete Niederlassung des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| UserNr                    | BenutzerId des Benutzers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| UserPlzOrt                | Postleitzahl und Ort des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| UserStrNr                 | Straße und Hausnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| UserTel                   | Telefonnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| UserUntersPräfix          | Präfix für Unterschriftzeile des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| UserVorname      | Vorname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung       |
| ZrBeginn         | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj    |
| ZrBeginnGanzLang | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich |
| ZrBeginnLang     | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj  |
| ZrEnde           | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj      |
| ZrEndeGanzLang   | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich   |
| ZrEndeKurz       | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm       |
| ZrEndeKurz       | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm         |
| ZrEndeLang       | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj    |
| ZrJahr           | Jahr des Zeitraums jjjj                                   |

## Objekt

|                     |                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ObjBaujahr          | Gebäudedaten: Baujahr                                                   |
| ObjBez              | Objektbezeichnung                                                       |
| ObjGewerbeAnz       | Gebäudedaten: Gewerbeanzahl                                             |
| ObjGewerbeM2        | Gebäudedaten: Gewerbefläche                                             |
| ObjGläubigerId      | Gläubiger-ID                                                            |
| ObjHäuserAnz        | Gebäudedaten: Häuseranzahl                                              |
| ObjHausnr1          | Hausnummer zu Straße 1                                                  |
| ObjHausnr2          | Hausnummer zu Straße 2                                                  |
| ObjHausnr3          | Hausnummer zu Straße 3                                                  |
| ObjHausnr4          | Hausnummer zu Straße 4                                                  |
| ObjHausnr5          | Hausnummer zu Straße 5                                                  |
| ObjKreLaBnkAutoBIC  | Automatisch BIC oder BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift          |
| ObjKreLaBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkBIC      | BIC der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift                               |
| ObjKreLaBnkBLZ      | BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift                               |
| ObjKreLaBnkIBAN     | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift                              |
| ObjKreLaBnkInhaber  | Inhaber zur Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift                           |
| ObjKreLaBnkKto      | Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift                       |
| ObjKreLaBnkName     | Name der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift                              |
| ObjKreÜbBnkAutoBIC  | Automatisch BIC oder BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung          |
| ObjKreÜbBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkBIC      | BIC der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung                               |
| ObjKreÜbBnkBLZ      | BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung                               |
| ObjKreÜbBnkIBAN     | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung                              |
| ObjKreÜbBnkInhaber  | Inhaber zur Bank Kreditor/Debitor-Überweisung                           |
| ObjKreÜbBnkKto      | Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung                       |
| ObjKreÜbBnkName     | Name der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung                              |
| ObjKtnBnkBic        | BIC der Bank Kautionskonto                                              |
| ObjKtnBnkIban       | IBAN der Bank Kautionskonto oder Virtuelles Kautionskonto               |
| ObjKtnBnkInhaber    | Inhaber zur Bank Kautionskonto                                          |
| ObjKtnBnkName       | Name der Bank Kautionskonto                                             |

|                     |                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ObjNr               | Objektnummer                                                                                   |
| ObjOrt              | Ort                                                                                            |
| ObjPerLaBnkAutoBIC  | Automatisch BLZ oder BIC der Bank Person-Lastschrift                                           |
| ObjPerLaBnkAutoIBAN | Automatisch KTO oder IBAN der Bank Person-Lastschrift                                          |
| ObjPerLaBnkBIC      | BIC der Bank Person-Lastschrift                                                                |
| ObjPerLaBnkBLZ      | BLZ der Bank Person-Lastschrift                                                                |
| ObjPerLaBnkIBAN     | IBAN der Bank Person-Lastschrift                                                               |
| ObjPerLaBnkInhaber  | Inhaber zur Bank Person-Lastschrift (Information aus dem Eingabefeld Absender Zahlungsverkehr) |
| ObjPerLaBnkKto      | Kontonummer der Bank Person-Lastschrift                                                        |
| ObjPerLaBnkName     | Name der Bank Person-Lastschrift                                                               |
| ObjPerÜbBnkAutoBIC  | Automatisch BLZ oder BIC der Bank Person-Überweisung                                           |
| ObjPerÜbBnkAutoIBAN | Automatisch KTO oder IBAN der Bank Person-Überweisung                                          |
| ObjPerÜbBnkBIC      | BIC der Bank Person-Überweisung                                                                |
| ObjPerÜbBnkBLZ      | BLZ der Bank Person-Überweisung                                                                |
| ObjPerÜbBnkIBAN     | IBAN der Bank Person-Überweisung, ggf. des virtuellen Kontos                                   |
| ObjPerÜbBnkInhaber  | Inhaber zur Bank Person-Überweisung                                                            |
| ObjPerÜbBnkKto      | Kontonummer der Bank Person-Überweisung                                                        |
| ObjPerÜbBnkName     | Name der Bank Person-Überweisung                                                               |
| ObjPlz1             | PLZ 1                                                                                          |
| ObjPlz2             | PLZ 2                                                                                          |
| ObjPlz3             | PLZ 3                                                                                          |
| ObjPlz4             | PLZ 4                                                                                          |
| ObjPlz5             | PLZ 5                                                                                          |
| ObjPlz0rt1          | PLZ Ort 1                                                                                      |
| ObjPlz0rt2          | PLZ Ort 2                                                                                      |
| ObjPlz0rt3          | PLZ Ort 3                                                                                      |
| ObjPlz0rt4          | PLZ Ort 4                                                                                      |
| ObjPlz0rt5          | PLZ Ort 5                                                                                      |
| ObjStellpAnz        | Gebäudedaten: Stellplatzanzahl                                                                 |
| ObjStellpM2         | Gebäudedaten: Stellplatzfläche                                                                 |
| ObjSteuerNr         | Steuernummer                                                                                   |
| ObjStraße1          | Straße 1 ohne Hausnummer                                                                       |
| ObjStraße2          | Straße 2 ohne Hausnummer                                                                       |
| ObjStraße3          | Straße 3 ohne Hausnummer                                                                       |
| ObjStraße4          | Straße 4 ohne Hausnummer                                                                       |
| ObjStraße5          | Straße 5 ohne Hausnummer                                                                       |
| ObjStrNr1           | Straße 1 mit Hausnummer                                                                        |
| ObjStrNr2           | Straße 2 mit Hausnummer                                                                        |
| ObjStrNr3           | Straße 3 mit Hausnummer                                                                        |
| ObjStrNr4           | Straße 4 mit Hausnummer                                                                        |
| ObjStrNr5           | Straße 5 mit Hausnummer                                                                        |
| ObjStrNrAlle        | Alle Straßen des Objekts (kommagetrennt) mit Hausnummer                                        |
| ObjUstId            | Umsatzsteuer-ID                                                                                |
| ObjVhdrAbsender     | Verwaltungsheader Absender                                                                     |
| ObjVhdr0rt          | Verwaltungsheader Ort                                                                          |



|               |                                         |
|---------------|-----------------------------------------|
| ObjVhdrPlz    | Verwaltungsheader PLZ                   |
| ObjVhdrPlzOrt | Verwaltungsheader Plz Ort               |
| ObjVhdrStrNr  | Verwaltungsheader Straße mit Hausnummer |
| ObjVhdrTel    | Verwaltungsheader Telefon               |
| ObjVhdrZeile1 | Verwaltungsheader Zeile 1               |
| ObjVhdrZeile2 | Verwaltungsheader Zeile 2               |
| ObjVhdrZeile3 | Verwaltungsheader Zeile 3               |
| ObjVwBeginn   | Beginn der Objektverwaltung             |
| ObjVwEnde     | Ende der Objektverwaltung               |
| ObjWohnAnz    | Gebäudedaten: Wohnungsanzahl            |
| ObjWohnM2     | Gebäudedaten: Wohnfläche                |

## Empfänger

|                  |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EmpfAdresszusatz | Adresszusatz *                                                                                                                                                                                         |
| EmpfAnrede       | Anrede                                                                                                                                                                                                 |
| EmpfAnredePers1  | Persönliche Anrede 1 (nicht für alle Typen)                                                                                                                                                            |
| EmpfAnredePers2  | Persönliche Anrede 2 (nicht für alle Typen)                                                                                                                                                            |
| EmpfAnspPartner  | Empfänger: Ansprechpartner                                                                                                                                                                             |
| EmpfAnsZeile1    | Anschrift Zeile 1 (1-7 „rutscht“ zusammen)                                                                                                                                                             |
| EmpfAnsZeile2    | Anschrift Zeile 2 (1-7 „rutscht“ zusammen)                                                                                                                                                             |
| EmpfAnsZeile3    | Anschrift Zeile 3 (1-7 „rutscht“ zusammen)                                                                                                                                                             |
| EmpfAnsZeile4    | Anschrift Zeile 4 (1-7 „rutscht“ zusammen)                                                                                                                                                             |
| EmpfAnsZeile5    | Anschrift Zeile 5 (1-7 „rutscht“ zusammen)                                                                                                                                                             |
| EmpfAnsZeile6    | Anschrift Zeile 6 (1-7 „rutscht“ zusammen) *                                                                                                                                                           |
| EmpfAnsZeile7    | Anschrift Zeile 7 (1-7 „rutscht“ zusammen) *                                                                                                                                                           |
| EmpfBnkAutoBIC   | BIC oder BLZ automatisch                                                                                                                                                                               |
| EmpfBnkAutoIBAN  | IBAN oder Kontonummer automatisch                                                                                                                                                                      |
| EmpfBnkBIC       | BIC der Bank                                                                                                                                                                                           |
| EmpfBnkBLZ       | BLZ der Bank                                                                                                                                                                                           |
| EmpfBnkIBAN      | IBAN der Bank                                                                                                                                                                                          |
| EmpfBnkKto       | Kontonummer der Bank                                                                                                                                                                                   |
| EmpfBnkName      | Name der Bank                                                                                                                                                                                          |
| EmpfFax          | Telefaxnummer                                                                                                                                                                                          |
| EmpfHausnr       | Hausnummer                                                                                                                                                                                             |
| EmpfHomepage     | Homepage *                                                                                                                                                                                             |
| EmpfLandLang     | Land (lange Bezeichnung, z. B. Deutschland) *                                                                                                                                                          |
| EmpfMail         | E-Mail-Adresse                                                                                                                                                                                         |
| EmpfMitBrief     | Partner erhält eigene Korrespondenz<br>Dieser Platzhalter macht Sinn nur in der Tabelle \$\$ALLEPRTNJa- wenn Vertragspartner den Brief bekommt<br>Nein - wenn Vertragspartner den Brief nicht bekommt. |
| EmpfName         | Name 1+2                                                                                                                                                                                               |
| EmpfName1        | Name 1                                                                                                                                                                                                 |
| EmpfName2        | Name 2                                                                                                                                                                                                 |
| EmpfNr           | Nummer des Empfängers                                                                                                                                                                                  |



|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| EmpfOrt           | Ort                                  |
| EmpfPartnerNummer | Nummer des Partners *                |
| EmpfPlz           | PLZ                                  |
| EmpfPlzOrt        | PLZ Ort                              |
| EmpfRolleInfo     | Rolleninfo aus dem Partnerverwaltung |
| EmpfStraße        | Straße ohne Hausnummer               |
| EmpfStrNr         | Straße mit Hausnummer                |
| EmpfTel1          | Telefonnummer 1                      |
| EmpfTel2          | Telefonnummer 2                      |

\*wird nur über iX-Haus plus Partner gefüllt

## Empfänger im Modul Partner

Wenn die iX-Haus plus [Partnerverwaltung](#) aktiv ist, ist es möglich, in dem Brief die Vertragspartner des Adressaten aufzulisten.

Das ist über die folgenden expandierenden Tabellen realisierbar. Das Steuerzeichen wird ohne Leerzeichen in der zweiten Tabellenzeile in der ersten Spalte vor den dort verwendeten Platzhalter gesetzt. Es beginnt mit einem doppelten \$-Zeichen:

|              |                                                                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| \$\$ALLEPRTN | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet.                                  |
| \$\$PRTNMI   | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet, die diesen Brief auch bekommen.  |
| \$\$PRTNOHNE | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet, die diesen Brief nicht bekommen. |

Falls der Briefempfänger keine Partner hat, können die partnerrelevanten Textbereiche aus dem Serienbrief entfernt werden. Verwenden Sie dafür folgende bedingte Textblöcke:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [ALLEPRTN_JA][ALLEPRTN] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [ALLEPRTN_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner                                  |
| [PRTNMIT_JA][PRTNMIT]   | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [PRTNMIT_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, der diesen Brief auch bekommt.   |
| [PRTNOHNE_JA][PRTNOHNE] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [PRTNOHNE_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, der diesen Brief nicht bekommt. |

### Beispiel:

[ALLEPRTN\_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner.

Alle Vertragspartner sind in der expandierenden Tabelle ALLEPRTN aufgeführt:

| EmpfNr               | Partnernummer       | Name<br>Vertragspartners | Mit Brief?     |
|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| \$\$ALLEPRTN«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName»               | «EmpfMitBrief» |

[ALLEPRTN]

[PRTNMIT\_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, welcher auch einen Brief erhält.

Vertragspartner mit Brief sind in der expandierenden Tabelle PRTNMI aufgeführt:

| EmpfNr             | Partnernummer       | Name<br>Vertragspartners | Mit Brief? Hier sollte immer „Ja“<br>kommen... |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| \$\$PRTNMI«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName»               | «EmpfMitBrief»                                 |

[PRTNMIT]

[PRTNOHNE\_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, welcher keinen Brief erhält.

Vertragspartner ohne Brief sind in der expandierenden Tabelle PRTNOHNE aufgeführt:

| EmpfNr               | Partnernummer       | Name<br>Vertragspartners | Mit Brief? Hier sollte immer „Nein“<br>kommen... |
|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| \$\$PRTNOHNE«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName»               | «EmpfMitBrief»                                   |

[PRTNOHNE]

## Person

|                 |                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Per1Anrede      | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)      |
| Per1AnredePers1 | Persönliche Anrede 1 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)             |
| Per1AnredePers2 | Persönliche Anrede 2 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)             |
| Per1AnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)   |
| Per1AnsZeile1   | Anschrift 1 Zeile 1 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)  |
| Per1AnsZeile2   | Anschrift 1 Zeile 2 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)  |
| Per1AnsZeile3   | Anschrift 1 Zeile 3 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)  |
| Per1AnsZeile4   | Anschrift 1 Zeile 4 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)  |
| Per1AnsZeile5   | Anschrift 1 Zeile 5 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)  |
| Per1AnsZeile6   | Anschrift 1 Zeile 6 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (**) |
| Per1AnsZeile7   | Anschrift 1 Zeile 7 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (**) |
| Per1Fax         | Telefaxnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                    |
| Per1Hausnr      | Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                       |
| Per1Homepage    | Homepage aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                         |
| Per1Mail        | E-Mail-Adresse aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                   |
| Per1Name        | Name 1+2 („ans2 ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)           |

|                 |                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Per1Name1       | Name 1 („ans2“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                     |
| Per1Name2       | Name 2 („ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                     |
| Per1Ort         | Ort („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                        |
| Per1Plz         | PLZ („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                        |
| Per1PlzOrt      | PLZOrt („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                     |
| Per1Straße      | Straße ohne Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)              |
| Per1StrNr       | Straße („ans4“) mit Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)      |
| Per1Tel1        | Telefonnummer 1 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                     |
| Per1Tel2        | Telefonnummer 2 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)                     |
| Per1UstId       | Personen-Umsatzsteuer-ID aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*)            |
| Per2Anrede      | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)         |
| Per2AnredePers1 | Persönliche Anrede 1 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                |
| Per2AnredePers2 | Persönliche Anrede 2 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                |
| Per2AnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)      |
| Per2AnsZeile1   | Anschrift 2 Zeile 1 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)     |
| Per2AnsZeile2   | Anschrift 2 Zeile 2 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)     |
| Per2AnsZeile3   | Anschrift 2 Zeile 3 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)     |
| Per2AnsZeile4   | Anschrift 2 Zeile 4 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)     |
| Per2AnsZeile5   | Anschrift 2 Zeile 5 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)     |
| Per2AnsZeile6   | Anschrift 2 Zeile 6 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per2AnsZeile7   | Anschrift 2 Zeile 7 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per2Fax         | Telefaxnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                       |
| Per2Hausnr      | Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                          |
| Per2Homepage    | Homepage aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                            |
| Per2Mail        | E-Mail-Adresse aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                      |
| Per2Name        | Name 1+2 („ans2 ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)              |
| Per2Name1       | Name 1 („ans2“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                     |
| Per2Name2       | Name 2 („ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                     |
| Per2Ort         | Ort („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                        |
| Per2Plz         | PLZ („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                        |
| Per2PlzOrt      | PLZ Ort („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                    |
| Per2Straße      | Straße ohne Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)              |
| Per2StrNr       | Straße („ans4“) mit Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)      |
| Per2Tel1        | Telefon 1 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                           |
| Per2Tel2        | Telefon 2 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)                           |
| Per2UstId       | Personen-Umsatzsteuer-ID aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*)            |
| PerAnrede       | Anrede („ans1“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                     |
| PerAnredePers1  | Persönliche Anrede 1 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                |
| PerAnredePers2  | Persönliche Anrede 2 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                |
| PerAnredeZeile  | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)      |
| PerBnkAutoBIC   | BIC oder BLZ automatisch                                                  |
| PerBnkAutoIBAN  | IBAN oder Kontonummer automatisch                                         |
| PerBnkBIC       | BIC der Bank                                                              |
| PerBnkBLZ       | BLZ der Bank                                                              |
| PerBnkIBAN      | IBAN der Bank                                                             |
| PerBnkInhaber   | Inhaber zur Bank                                                          |

|                |                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PerBnkKto      | Kontonummer der Bank                                                                                           |
| PerBnkName     | Name der Bank                                                                                                  |
| PerEinzug      | Person hat zum Stichtag eine Einzugsermächtigung (Ja/Nein)                                                     |
| PerFax         | Telefaxnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                            |
| PerGeburtstag  | Datum Geburtstag des ersten Partners **)                                                                       |
| PerGeburtstag1 | Datum Geburtstag des ersten Partners, z. B. bei Eheleuten, identisch mit PerGeburtstag (**)                    |
| PerGeburtstag2 | Datum Geburtstag des zweiten Partners, z. B. bei Eheleuten (**)                                                |
| PerHausnr      | Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                               |
| PerHinweis1    | Hinweisfeld 1                                                                                                  |
| PerHinweis2    | Hinweisfeld 2                                                                                                  |
| PerHinweis3    | Hinweisfeld 3                                                                                                  |
| PerHinweis4    | Hinweisfeld 4                                                                                                  |
| PerHinweis5    | Hinweisfeld 5                                                                                                  |
| PerHinweis6    | Hinweisfeld 6                                                                                                  |
| PerHinweis7    | Hinweisfeld 7                                                                                                  |
| PerHinweis8    | Infofeld 1                                                                                                     |
| PerHinweis9    | Infofeld 2                                                                                                     |
| PerHomepage    | Homepage automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                                 |
| PerInfo        | Personeninfo „ObjNr+PerNr Suchname“                                                                            |
| PerLastGültAb  | Das kleinste gültig ab-Datum ermittelt über alle zum Stichtag des Schreibens aktiven Lastschriften der Person. |
| PerLastGültBis | Das größte gültig bis-Datum ermittelt über alle zum Stichtag des Schreibens aktiven Lastschriften der Person.  |
| PerMail        | E-Mail-Adresse automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                           |
| PerMandatRef   | Mandatsreferenznummer                                                                                          |
| PerName        | Name 1+2 („ans2 ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                   |
| PerName1       | Name 1 („ans2“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                          |
| PerName2       | Name 2 („ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                          |
| PerNotiz1      | Notiz 1                                                                                                        |
| PerNotiz2      | Notiz 2                                                                                                        |
| PerNotiz3      | Notiz 3                                                                                                        |
| PerNr          | Nummer der Person                                                                                              |
| PerObjNrPerNr  | „Wohneinheit“-Nummer „ObjNr+PerNr“                                                                             |
| PerOrt         | Ort („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                             |
| PerPlz         | PLZ („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                             |
| PerPlzOrt      | PLZ Ort („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                         |
| PerStraße      | Straße ohne Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                   |
| PerStrNr       | Straße („ans4“) mit Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                           |
| PerSuchname    | Suchname                                                                                                       |
| PerTel1        | Telefonnummer 1 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                          |
| PerTel2        | Telefonnummer 2 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                          |
| PerTyp         | Personentyp                                                                                                    |
| PerUstId       | Personen-Umsatzsteuer-ID automatisch aus Adressstamm (Adam1/2)                                                 |
| PerWohnTyp     | Wohnungstyp (Wohnkataster)                                                                                     |

(\*):Im Vorlagenmanager nur verwendbar, wenn die Systemeinstellung Serienbrief >

AktivierePerAdr1Adr2Kontaktplatzhalter aktiv ist.

Adam1 = Adresstammdatensatz 1. Anschrift, Adam2 = Adresstammdatensatz 2. Anschrift einer Person. (S. a. Register Anschrift im [Personenstamm](#).)

(\*\*) wird nur über iX-Haus plus Partner gefüllt

## Eigentümer

|                  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OwnAnrede        | Anrede („ans1“) des Eigentümers                                                                                                                                                                                                   |
| OwnAnredePers1   | Persönliche Anrede 1 des Eigentümers                                                                                                                                                                                              |
| OwnAnredePers2   | Persönliche Anrede 2 des Eigentümers                                                                                                                                                                                              |
| OwnAnspPartner   | Ansprechpartner des Eigentümers                                                                                                                                                                                                   |
| OwnBnkAutoBIC    | BIC oder BLZ (automatisch) des Eigentümers                                                                                                                                                                                        |
| OwnBnkAutoIBAN   | IBAN oder Kontonummer (automatisch) des Eigentümers                                                                                                                                                                               |
| OwnBnkBIC        | BIC des Eigentümers                                                                                                                                                                                                               |
| OwnBnkBLZ        | BLZ des Eigentümers                                                                                                                                                                                                               |
| OwnBnkIBAN       | IBAN des Eigentümers                                                                                                                                                                                                              |
| OwnBnkKto        | Kontonummer des Eigentümers                                                                                                                                                                                                       |
| OwnBnkName       | Banknamedes Eigentümers                                                                                                                                                                                                           |
| OwnDruckName     | Name des Eigentümers lt. Feld Druckname im Eigentümerstamm. Es kann bis zu 150 Zeichen nutzen.                                                                                                                                    |
| OwnFax           | Telefaxnummer des Eigentümers                                                                                                                                                                                                     |
| OwnHausnr        | Hausnummerdes Eigentümers                                                                                                                                                                                                         |
| OwnMail          | E-Mail-Adresse des Eigentümers                                                                                                                                                                                                    |
| OwnName          | Name 1+2 („ans2 ans3“) des Eigentümers                                                                                                                                                                                            |
| OwnName1         | Name 1 („ans2“) des Eigentümers                                                                                                                                                                                                   |
| OwnName2         | Name 2 („ans3“) des Eigentümers                                                                                                                                                                                                   |
| OwnNameEmpfRech  | Name desjenigen Eigentümers, der zum angesteuerten Objekt das Attribut „Empfängt Rechnung: Verw.Gebühren/iX-Haus plus“ gesetzt hat (Faktura-Rechnung). Wenn es mehrere solcher Eigentümer gibt, wird der erste Treffer verwendet. |
| OwnNameEmpfRech1 | Name des ersten Eigentümers (vgl. OwnNameEmpfRech).                                                                                                                                                                               |
| OwnNameEmpfRech2 | Name des zweiten Eigentümers (vgl. OwnNameEmpfRech).                                                                                                                                                                              |
| OwnNotiz         | Notiztext des Eigentümers                                                                                                                                                                                                         |
| OwnNr            | Nummer des Eigentümers (Owner) (4-stellig mit führenden 0)                                                                                                                                                                        |
| OwnObjAnteil     | Anteil des Eigentümers am Objekt in %                                                                                                                                                                                             |
| OwnOrt           | Ort („ans5“) des Eigentümers                                                                                                                                                                                                      |
| OwnPlz           | PLZ („ans5“) des Eigentümers                                                                                                                                                                                                      |
| OwnPlzOrt        | PLZ Ort („ans5“) des Eigentümers                                                                                                                                                                                                  |
| OwnStraße        | Straße (ohne Hausnummer) des Eigentümers                                                                                                                                                                                          |
| OwnStrNr         | Straße („ans4“) mit Hausnummer des Eigentümers                                                                                                                                                                                    |
| OwnTel           | Telefonnummer des Eigentümers                                                                                                                                                                                                     |

## Wahlfelder

Diese Platzhaltergruppe bietet individuell definierte Wahlfelder an, zu denen im [Katalog Wahlfelddefinition Partner](#) in der Partnerverwaltung entsprechende Namen für Wordvariablen vorgegeben sind.

## Teamdaten

Die Platzhalter der Platzhaltergruppe Teamdaten werden individuell anhand der Konfiguration in der [Teamverwaltung](#) generiert. Es stehen dort Serienbriefvariablen für Kürzel, Vorname, Nachname, Vorname+Nachname, Telefon, Fax, E-Mail, Niederlassung und das Präfix der Unterschriftsvollmacht zur Verfügung. Die Teamverwaltung ist ein Bestandteil im [Komfortpaket](#).

Sind keinerlei Platzhalter aus diesem Bereich definiert, wird die Platzhaltergruppe in der Auswahl der verfügbaren Seriendruckfelder nicht angezeigt.

Es ist ratsam, die Variablen in der Teamverwaltung strukturiert anzulegen, z. B. in Anlehnung an die Kurzbezeichnung des jeweiligen Teams nachvollziehbare Variablennamen zu bilden. Beispiel: Objektmanagement (OM) oder Buchhaltung (BU) ⇒ TeamOmTel = Telefon Objektmanagement-Team oder TeamBuMail = E-Mailadresse Team Buchhaltung.

Werden Variablen in der Teamverwaltung nachträglich geändert, müssen Vorlagen, die auf hierdurch weggefallene Variablen zugreifen, angepasst werden! Solche scheinbar nicht öffnende Vorlagen liefern zu unbekannten Variablen eine Wordanfrage im Hintergrund, die Sie z. B. mit **Alt + Tab** oder dem Taskmanager in den Vordergrund des Windowsdesktop holen können.

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

Der Objektbeschreibung wird über den [Beschriebeditor](#) definiert. Zu jedem Beschreibungsfeld kann eine Variable für den Einsatz im Serienbrief definiert werden. Die Datenpflege erfolgt in der [Objektauswahl](#). Ist kein Beschreibung definiert, wird die Platzhaltergruppe nicht angezeigt.

### FIBU\_Objektbeschreibung

Zu allen Objektbeschreibungsplatzhaltern werden passende FIBU-Objektbeschreibungsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschreibungskürzel FIBU\_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschreibungskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU\_AnspPartner. Hierdurch lassen sich Stammdaten aus Verwaltungsobjekten von denen reiner FIBU-Objekte unterscheiden und zusammen in einem Dokument darstellen.

## Personenbeschreibung

Der Inhalt der Platzhaltergruppe Personenbeschreibung wird über den [Beschriebeditor](#) definiert. Zu jedem Beschriebfeld kann eine Variable für den Einsatz im Serienbrief individuell definiert werden. Die Datenpflege erfolgt im [Personenstamm](#). Ist kein Beschrieb definiert, wird die Platzhaltergruppe nicht angezeigt.

From:  
iX-Wiki

Last update: **2023/09/28 14:54**