Administration

Systemeinstellungen Datenbank

Für das Mahnwesen gibt es einige Systemeinstellungen, um die Bedienung zu vereinheitlichen oder Auswertung und Druckausgaben zu steuern. Nachfolgend sind diese Einstellungen aufgelistet. Im Zweifelsfall wenden Sie sich zwecks Konfiguration an Ihren iX-Haus-Administrator oder CREM SOLUTIONS Consultant.

Name	Kurzbeschreibung	Defaultwert	Info
MAHNKARTEI_ALLE	Schalter für die Anzeige in der Mahnkartei	nicht aktiv	Definiert Art der Anzeige der Mahnkartei. Ist dieser Schalter gesetzt, werden Mahnkarteieinträge aller Objekte angezeigt. Standardmäßig werden nur die Mahnkarteieinträge des eingestellten Objektes angezeigt. Aus performancetechnischen Gründen empfehlen wir Standardeinstellung zu nutzen.
EZSchreiben_BankPruefung	Schaltet zusätzliche Prüfung für Lastschrift ein.	nicht aktiv	Bei der Auswahl des Textes für das Anschreiben ist es entscheidend, ob die angemahnte Person eine Lastschrift erteilt hat oder nicht. Ist dieser Parameter gesetzt, dann wird zusätzlich geprüft, ob die Bankverbindung bekannt ist. Ist es nicht der Fall, wird die Lastschrift nicht berücksichtigt.

Name	Kurzbeschreibung	Defaultwert	Info
EigBuchTyp	Bestimmung Personentyp für Eigentümer	leer	Damit das Mahnwesen in iX-Haus zwischen Eigentümern und Nicht-Eigentümern unterscheiden kann, geben Sie die Personentypen an, welche Sie Eigentümern (i. d. R. in WEG-Objekten) zuordnen. Alle anderen Persontypen werden vom Mahnwesen als Mieter betrachtet und somit mit den entsprechenden Texten versorgt. Die Daten der Eigentümer aus dem Mahnwesen sind so auch in der Texterfassung zu nutzen. Diese Systemeinstellung legt fest, welche Personentypen für die Eigentümer angenommen werden. Sie können die Personentypen aus einer Liste auswählen.
KKL	Schalter für die Sollarten-Eingabefelder in Mahnwesen	NO RANGE	Definiert wie die Eingabefelder für Sollarten aussehen sollen. Es können entweder 20 Einzelfelder oder zwei Range-Felder genutzt werden. NO RANGE - 20 Felder. Sie können hiermit maximal 20 Sollarten prüfen RANGE - zwei Range-Felder. Im Range-Feld können Sie eine Bereichsdefinition von Sollart bis Sollart mit Bindestrich eintragen.
Parameter	Schalter für das Speichern der Mahn-Parameter.	NOT-USER	Definiert das Speicherverhalten der Mahn-Parameter. Die Parameter können global, pro Benutzer,pro Objektgruppe oder pro Mahnprofil gespeichert werden. NOT-USER speichert die Mahn-Parameter global USER speichert die Mahn-Parameter pro Benutzer OBJEKTGRUPPE speichert die Mahn-Parameter pro Objektgruppe MAHNPROFIL speichert die Mahn-Parameter pro Mahnprofil

Name	Kurzbeschreibung	Defaultwert	Info
MonatsProfil	Bestimmung des monatsbezogenen Profils		Dieser Parameter legt fest, welches Profil ein monatsbezogenes Profil ist. Bei solchen Profilen werden Buchungen auf OP-Basis berücksichtigt. Die Hochzählung der Mahnstufe geschieht nur innerhalb eines Monats.
SchalterBuchwerkVorjahr	Dieser Parameter legt fest ob der Schalter Buchwerk Vorjahr in dem Dialog Vorschlagen sichtbar ist oder nicht.	nicht aktiv	Standardmäßig ist Schalter Buchwerk Vorjahr in dem Dialog Vorschlagen nicht sichtbar. In diesem Fall wird das Buchwerk aus dem Vorjahr beim generieren Mahnvorschläge berücksichtigt. Ist dieser Parameter aktiv, wird Schalter Buchwerk Vorjahr in dem Dialog Vorschlagen sichtbar. In diesem Fall ist die Entscheidung dem Benutzer überlassen, ob das Buchwerk Vorjahr berücksichtigt werden soll oder nicht.
EditStammmblattAdmin	Schützt Eingaben in dem Register Stammblatt gegen Änderung.	nicht aktiv	Standardmäßig sind Felder in dem Register Stammblatt frei editierbar. Stammmblattparameter können dann von Anwendern mit A-, M- oder S-Recht geändert werden. Mit diesem Parameter können Sie die Felder vor dem Editieren schützen. Ist dieser Parameter gesetzt, darf nur ein Anwender mit S-Recht Daten der Stammblattparameter administrieren (irrelevant bei Verwendung von Mahnprofilen).

Name	Kurzbeschreibung	Defaultwert	Info
EditTextvorgabeAdmin	Schützt Eingaben für Mahntexte gegen Änderung	nicht aktiv	Standardmäßig können die Nummern der Textvorgaben von Nutzern mit A-, M- oder S-Recht geändert werden. Ist EditTextvorgabeAdmin aktiv, schützen Sie die Textvorgaben vom Editieren, da dann nur der Administrator mit S-Recht Textvorgaben ändern darf. Werden Mahnprofile verwendet, erfolgt die Textnummernzuordnung über das verwendete Profil, dann hat EditTextvorgabeAdmin organisatorisch keine Wirkung!
KontoauszugAbRueckstand	Schaltet Anzeige und Druck des Kontoauszuges ab Rückstand	nicht aktiv	Standardmäßig wird der komplette Kontoauszug des Mieters in dem Reiter Kontoauszug angezeigt und im Anschreiben gedruckt. Mit diesem Schalter reduziert sich Kontoauszug auf die Einträge ab Rückstand.
FaelligkeitAusEinzelSoll	Schaltet Prüfung auf Fälligkeit für Einzelsoll-Buchungen.	nicht aktiv	Durch Setzen dieses Schalters wird bei dem Mahnlauf für die Einzelsoll-Buchungen auf die Fälligkeit des Einzelsolls geprüft. Es wird entgegen der Standard iX-Haus Logik nicht Wertstellung = Fälligkeit gesetzt.
MahnBemerkungAuswahl	Festlegung der Auswahlmöglichkeiten in der Liste Mahnvorschläge (Liste 2051) im Feld Bemerkung.	Notiz 1, Notiz 2, Notiz 3, Mahn. Notiz	Mit der Liste 2051 Mahnvorschläge ist es möglich, Mahnbemerkungen aus dem Personenstamm auszugeben. Diese Bemerkung können im Personenstamm im Register Notizen in einem der drei Notizfelder oder im Feld Mahnrelevante Bemerkungen eingetragen werden. In der Liste 2051 stehen diese Felder zu Auswahl. Je nach Ihrer Wahl wird die Liste die Bemerkung aus diesen Felder gelesen und ausgeben. Mit diesem Parameter können Sie die Auswahlmöglichkeit verringern oder vergrößern.

Name	Kurzbeschreibung	Defaultwert	Info
KtoAuszugSpaltenUeberschriftDatum	Spaltenüberschrift Datum optional drucken.	nicht aktiv	Im Mahnschreiben-Kontoauszug wird die Spaltenüberschrift Datum gedruckt, wenn diese Systemeinstellung aktiviert ist.
KeinVorschlagBeiVerwaltungsende	Berücksichtigung des Verwaltungsendes	nicht aktiv	Standardmäßig werden Mahnvorschläge auch nach dem Verwaltungsende erstellt. Mit der Systemeinstellung kann gesteuert werden, ob Mahnvorschläge nach dem definierten Verwaltungsende eines Objektes erstellt werden. Die Mahnvorschläge können ein- bzw. ausgeschaltet werden oder pro Objekt in der Objektauswahl eingestellt werden.
MahnstoppNachMahnstufe	Mit der Systemeinstellung [1.1.62.18] steuern Sie, nach welcher Mahnstufe für Personen keine weitere Mahnung mehr erfolgt. Beispiel: Die Einstellung 3 bewirkt, dass die Personen nach der dritten Mahnstufe nicht mehr angemahnt werden. Es erfolgt kein Mahnkarteieintrag, keine Buchung der Mahngebühren, die Person wird im Mahnlauf ignoriert. Kenntlich gemacht wird das in iX-Haus in Personen plus mit einem Sternchen * hinter der Mahnstufe.		

Mahngebührkonto für Debitoren

In der Objektauswahl muss für das debitorische Mahnwesen ein Ertragskonto für Mahngebühren angegeben sein, wenn Sie im Mahngebühren für Debitoren buchen wollen.