Systemeinstellungen Allgemein



Beachten Sie die Abhängigkeiten Ihrer Änderung und starten Sie das Programm nach einer Änderung von Systemeinstellungen neu! Kontrollieren Sie den Erfolg Ihrer Änderungen zeitnah nach dem Neustart. Bestimmte Systemeinstellungen sind kundenspezifisch und werden Ihnen durch den Consultant der CREM SOLUTIONS mitgeteilt oder eingerichtet.

Hier finden Sie historische Systemeinstellungen, welche mittlerweile automatisch in die Systemeinstellungen Datenbank migriert wurden und Systemeinstellungen, welche ergänzend hierzu noch weiterhin außerhalb der Datenbank in ini-Dateien gepflegt werden. Hinzu kommen weitere administrative Module, welche Sie über das Kommandoleistenmenü aufrufen können. Diese Module werden hier in den untergeordneten Seiten der Onlinedoku benannt.

Die einzelnen ini-Dateien können i. d. R. über den Menüpunkt `Systemeinstellungen allgemein` bearbeitet werden. Hierzu wird der interne Texteditor genutzt. Hier sollten Sie dann auch nur noch die Ausnahmen pflegen, welche im Migrationsprotokoll (s. Systemeinstellungen Datenbank → Menü → Migrationsprotokoll) aufgeführt werden oder welche Ihnen von einem Mitarbeiter der CREM SOLUTIONS benannt werden!

Die Definition der in ini-Dateien gespeicherten Systemeinstellungen erfolgt über den Standort und Namen der ini-Datei (entspricht dem Bereich im Grid) sowie die Gliederung innerhalb der jeweiligen Datei mit eindeutigen Abschnitten (Domänen in [eckigen Klammern] entsprechen dem Abschnitt im Grid) und Parametern (entspricht dem Namen im Grid, gefolgt von einem Gleichheitszeichen und dem zugeordneten Wert).

Es kommt in der Textdatei somit auf exakte Schreibweise und Zeilentrennung an. Ebenso darf jede Definition nur einmalig auftreten - doppelte Domänen-Namen oder doppelte Parameter innerhalb einer Domäne sind zu vermeiden. Kommentare können in separaten Zeilen mit Semikolon als erstens Zeichen eingetragen werden. Mit Leerzeilen kann die Datei zum besseren Bearbeiten strukturiert werden. Eine Zeile in einer ini-Datei für Systemeinstellungen kann und sollte somit immer einen der vier verschiedenen Zustände aufweisen:

1. Leerzeile
2. [eindeutige Domäne]
3. Parameter=...
4. ;Kommentar



Standardparameter (Domänen und deren Default-Werte) müssen nicht benannt werden. Solange keine abweichende Definition gefunden wird, verwendet iX-Haus die jeweiligen Standardeinstellungen. Die Abwesenheit einer Definition für einen Standardparameter ist also gleichbedeutend mit einem entsprechenden Eintrag.

Wenn Sie eine abweichende Einstellung vornehmen, lassen Sie sich vom Consultant auch den Standardwert mitteilen und tragen Sie in einer Kommentarzeile den Hinweis auf den Standardwert ein. So können Sie später leichter nachvollziehen, ob eine aktuelle Systemeinstellung in einer ini-Datei einem Standardwert entspricht oder eine



abweichende Definition darstellt.

Strukturen einer ini-Datei

Datenpfad	ausgehend vom Hauptverzeichnis von iX-Haus liegt das sys-Verzeichnis i. d. R. als Unterverzeichnis vor. Es hat weitere Unterverzeichnisse und beinhaltet installations- und benutzerspezifische Dateien (Bewegungsdaten - daher ist es u. a. auch wichtiger Bestandteil einer Datensicherung).
Dateiname	Der Dateiname ist i. d. R. eine synonyme oder abgekürzte Bezeichnung des Programmbereichs mit der Dateiendung `.ini`. Die ini-Datei ist meist über `Systemeinstellungen Allgemein` aufrufbar, z. B. `Buchhaltung`. In Einzelfällen müssen Sie individuelle ini-Dateien außerhalb von iX-Haus erstellen, z. B. für GVC pro User oder userspezifische Buchungstexte. Hierzu verwenden Sie einen Texteditor wie Notepad, Notepad++ oder Edit. Beachten Sie die Umsetzung von Umlauten (Zeichencodierung im ANSI-Format wird erwartet). Userspezifische Systemdateien tragen als Dateiende meist die dreistellige Ziffernfolge der Benutzernummer (UserId). Der Datei entspricht in der Systemeinstellung Datenbank die Spalte `Bereich`.
Dateiinhalt	In der Regel rufen Sie diese Dateien zum Bearbeiten über iX-Haus durch Auswahl des Programmbereichs in Systemeinstellungen Allgemein mit einem Editor intern auf. Dies vermeidet Probleme bei der Darstellung von Umlauten. Wir empfehlen, nach Möglichkeit auf Umlaute zu verzichten.
[Domäne]	Eine Domäne darf pro ini-Datei nur einmal existrieren. Bei Mehrfachnennung laufen Sie Gefahr, dass iX-Haus die letzte Nennung verwenden wird, Sie jedoch bei der Datenpflege immer nur die erste Nennung im Fokus haben. Domänen sind durch die eckigen Klammern (Tastenkombination `AltGr + 8` und `AltGr + 9`) gekennzeichnet. Die Zeile einer Domäne beginnt mit **[** und endet mit **]**. Eine fehlerhafte Schreibung führt zum kompletten Ausfall der individuellen Parameter der betroffenen Domäne, da iX-Haus die nachfolgenden Parameter nicht interpretiert! Der Domäne entspricht in der Systemeinstellung Datenbank die Spalte `Abschnitt`.
Parameter	Der Parameter steht in einer eigenen Zeile. Er gehört immer zu voranstehenden Domäne (die nächststehende Domäne oberhalb). Zu einem Parameter kann es unterschiedliche Modi oder Werte geben. Einer davon ist meist die Defaulteinstellung. Die Defaulteinstellung wird automatisch genutzt, wenn iX-Haus keine anderslautende gültige Parameterdefinition findet. Defaulteinstellungen müssen daher auch nicht explizit angegeben werden. Hilfreich ist es dennoch, auch die Parameter der Defaults anzugeben, damit man dann ggf. nur deren Wert ändern muss, um individuelle Einstellungen zu bewirken. Dem Parameter entspricht in der Systemeinstellung Datenbank die Spalte `Name`.

Kommentare	Kommentarzeilen werden mit einem Semikolon `;` als erstes Zeichen in einer Zeile begonnen.
	Sie können Kommentarzeilen nutzen, um bestimmte Systemeinstellungen zu kommentieren, temporär auszuschalten oder alternative Parameter schon so vorzugeben, dass später nur durch Wechsel des Semikolons eine Umschaltung des Porgrammverhaltens von iX-Haus erreicht werden kann.
	`[DEF_INPUT]`
	`Buchungstexte=User`
	`; Buchungstexte=Global`
	`; Default: =Global, bei =User die jeweilige buch.uid pflegen!`
	`; Buchungstextvorgaben: unter Domaene Buchungstexte der buch.ini bzw.`
	`; der userspezifischen buch.uid-Dateien`
	`; im Verzeichnis sys\userprf.`
	`; (uid = dreistellige Benutzernummer, User-ID)`
	Kommentarzeilen werden nicht in die Systemeinstellungen Datenbank migriert. Kommentare finden Sie dort programmseitig im Feld `Beschreibung`. Individuelle Kommentare können bzw. müssen Sie dort im Feld `Notiz` anlegen. Der Schalter `+Info` trägt dort einen Stempel mit `Benutzername, Datum und Uhrzeit:` ein.

Leerzeilen	Leerzeilen können zur Strukturierung eingesetzt werden. Insbesondere ist eine Leerzeile vor einer Domänen-Zeile sinnvoll, um eine optische Trennung von den Parametern oder Kommentaren zu vorstehenden Domänen zu erreichen.

Migration von Systemdateien

Den `Systemeinstellungen Allgemein` liegen ini-Dateien zugrunde, welche im Unterverzeichnis `sys` abgelegt sind. Die CREM SOLUTIONS wird die `Systemeinstellungen Allgemein` soweit möglich in die `Systemeinstellungen Datenbank` verlagern (migrieren). Nach einer solchen Migration von Systemeinstellungen werden diese nicht mehr über einzelne ini-Dateien, sondern über eine zentrale Datenbanktabelle gepflegt, deren Änderung nachvollzogen und kommentiert werden kann. Dies ist für die wichtigsten Systemeinstellungen schon erfolgt. Welche Systemeinstellungen von ini-Dateien in die Datenbank migriert wurden, können Sie einem Migrationsprotokoll entnehmen (Aufruf über Systemeinstellungen Datenbank > Menü > `Migrationsprotokoll`). Die Systemeinstellungen via ini-Datei stellen insofern die Ausnahmen dar, welche noch nicht migriert wurden.

Wenn eine Systemeinstellung unter `Systemeinstellungen Datenbank` aufgelistet ist, erfassen Sie die gewünschten Änderungen der Systemeinstellung nur dort - selbst wenn es eine gleichlautende Eintragung noch in der migrierten Systemeinstellung geben sollte. Im Migrationsprotokoll erfahren Sie, welche Systemeinstellungen aus den Systemdateien nicht migriert werden konnten. Sie erhalten in dem Protokoll eine Kategorisierung (1: aus technischen Gründen immer in der Systemdatei verbleibend, 2: aus technischen Gründen bis auf Weiteres in der Systemdatei verbleibend. 3: aus sonstigen Gründen - kundenspezifische, unbekannte, auskommentierte oder unerwartete Einstellung - in der Systemdatei verbleibend).

Das Feld `Verfügbar seit` gibt unter Systemeinstellungen Datenbank an, seit wann diese Einstellung dort existiert. Da diese Information für aus der INI-Datei migrierten Systemeinstellungen nicht vorliegt, wird an der Stelle zwischen drei Fällen unterschieden:

- Systemeinstellungen, die aus der INI-Datei migriert wurden (`Migriert im September 2013`),

- Systemeinstellungen, die migriert wurden, aber keinen Wert in der INI-Datei hatten (`In Datenbank seit September 2013`) und
- Systemeinstellungen, die nach der Datenbank Migration hinzugefügt werden und für die INI-Datei nie vorhanden waren (`Existiert seit Oktober 2013`).

Die Eingabestruktur dieser ini-Dateien ist vorgegeben. Abweichungen von der Schreibweise und Struktur führen i. d. R. dazu, dass wider Ewarten Defaultwerte genutzt werden, nämlich wenn iX-Haus Ihre Eintragung nicht interpretieren kann. Die Struktur für die Systemsteuerung via ini-Dateien ist wie folgt aufgebaut:

iX-Haus

allgemeine Datei: `sys\ixhaus.ini`

```
[DbServer]
Name=Datenbankname@ORACLE
; Der Datenbankname vor dem @-Zeichen sollte in der Datei tnsnames.ora
hinterlegt sein. Fehlt dort die Beschreibung zu diesem
; Datenbanknamen, erhalten Sie beim Aufrufversuch den Hinweis 217 -
Datenbank nicht verfügbar. Die Einrichtung erfolgt i. d. R.
; im Rahmen des Oracle-Clientsetups auf der jeweiligen Workstation. Der
Standort der Datei ist installationsabhängig und liegt
; innerhalb eines APP-Verzeichnisses unter weiteren Ebenen zu product,
version, ... im Unterverzeichnis network\admin z. B.:
; C:\app\product\11.2.0\client_1\network\admin\tnsnames.ora

[Objnr]
len=5
;Laenge der Objektnummern, nicht reduzieren

[FLSTMNR]
len=5
;Laenge der Flaechenstammnummern, nicht reduzieren

[Standard-Favoriten]
A=020
S=1
; für die Systemparameter für  ''iX-HAUS''  pro Programmklasse (A, B, C,
..., Z) lassen sich durch Zuordnung einer BenutzerID deren Favoriten als
Standard definieren.
; Hierzu tragen Sie die Standards unter der Domäne  ''[Standard-Favoriten]''
ein (Die führende Null in der BenutzerID ist nicht zwingend erforderlich).
; Beispiel: Die Favoriten von Benutzer  ''020''  mit Programmklasse  ''A''
können von anderen Benutzern mit Programmklasse  ''A''  als Favoriten
importiert werden.
; Die Favoriten von Benutzer  ''001''  mit Programmklasse  ''S''  können von
anderen Benutzern mit Programmklasse  ''S''  als Favoriten importiert
```

```
werden.
; Im Register  ''Favoriten'' nutzen Sie hierzu die Kontextmenüfunktion
''Standard-Favoriten übernehmen''.

[Währung]
Basis-Code=978
;wird in Systemeinstellungen Datenbank ueber den Parameter Basis-Währung
abgebildet

[EURO-WECHSELKURSE]
00=Euro                      ;EUR;978;EUR;€;    1.000000
01=Deutsche Mark             ;DEM;280; DM; ;    1.955830
02=Österreichischer Schilling;ATS;040;   ; ;    0.000000
03=Belgischer Franc          ;BEF;056;   ; ;    0.000000
04=Finnmark                  ;FIM;246;   ; ;    0.000000
05=Französischer Franc       ;FRF;250;   ; ;    0.000000
06=Irisches Pfund            ;IEP;372;   ; ;    0.000000
07=Italienische Lira         ;ITL;380;   ; ;    0.000000
08=Luxemburgischer Franc     ;LUF;442;   ; ;    0.000000
09=Niederländischer Gulden   ;NLG;528;   ; ;    0.000000
10=Portugiesischer Escudo    ;PTE;620;   ; ;    0.000000
11=Spanische Peseta          ;ESP;724;   ; ;    0.000000
12=Griechische Drachme       ;GRD;300;   ; ;    0.000000
;die Umrechnungskurse werden in der Datenbank nunmehr über das
Femdwährungsmodul abgebildet

[Euro]
Euro=ON

[W„hrung]
Basis-Code=978

[Währung]
Basis-Code=978

[PrintView]
FIXED_FONT=OFF

[FONT SIZE]
10CPI=140
12CPI=120
17CPI=100
```

Buchhaltung

allgemeine Datei: `sys\subjprf\buch.ini`

```
[DEF_INPUT]
```

```
Buchungstexte=Global
;Buchungstexte=User
Wertstellung=Letzte
;Wertstellung=USER
[Buchungstexte]
01=erster Buchungstext
02=zweiter Buchungstext
;...
99=letzter Buchungstext
;vorgegebene Buchungstexte sind nur in der Steuerdatei aenderbar

[Ausgabe]
HNDL-nicht-alle=OFF
;HNDL-nicht-alle=ON''
```

userspezifische Datei: `sys\userprf\buch.uid` (uid = dreistellige Benutzernummer, User-ID)

```
[DEF_INPUT]
Wertstellung=Letzte
[Buchungstexte]
01=erster Buchungstext
02=zweiter Buchungstext
;...
99=letzter Buchungstext
```

[DEF_INPUT]

Über die Domäne `[DEF_INPUT]` steuern Sie erweiterte Eingabemöglichkeiten in der Buchhaltung.

Buchungstexte

Defaultwert: `Global`

Werte: `Global`, `User Global`: Globale Einstellung, die Buchungstexte werden als Parameter aus der Domäne `[Buchungstexte]` aus der buch.ini (`Allgemeine Systemeinstellung, Buchhaltung`) ausgelesen. Derart ausgewälte Buchungstexte sind nicht editierbar.

`User`: Die Buchungstexte werden für den jeweiligen iX-Haus-Benutzer als Parameter aus der Domäne `[Buchungstexte]` aus der benutzerspezifischen Datei `\sys\userprf\buch.uid` (manuell pro Benutzer-Id zu pflegende Dateien) ausgelesen. Die dreistellige User-ID entspricht der jeweils im Programmfenster rechts unten angezeigten Benutzernummer.

Wertstellung

Defaultwert: `Letzte Werte: Letzte, Eingabe, Löschen, Name, Keine, Erhöhen, USER` Der Parameter `Wertstellung` hat wirkt beim Erfassen von neuen Buchungen mit GVC 001.

Mit Parameter `Aktuell` wird das heutige Datum eingetragen (entsprechend der manuellen Datumseingabe mit **=** -Zeichen).

Mit Parameter Letzte oder Eingabe wird das zuletzt verwendete Wertstellungsdatum im GVC 001 eingetragen.

Mit Parameter Löschen oder Name oder Keine wird die Eingabe im Wertstellungsdatum leer gelassen. eine manuelle Eingabe ist dann erforderlich.

Mit Parameter Erhöhen wird ein Tag zum aktuellen Datum addiert und im als Wertstellungdatum eingetragen.

Mit Parameter USER wird die Einstellung benutzerspezifisch abgefragt. Er wird er aus der \sys\userprf\buch.uid ausgewertet. Dort wird die gleiche Logik für die Domäne [Wertstellung] und ihre Parametereinstellungen angewandt - es steht dort nur nicht der Parameter USER selbst zur Verfügung.

[Buchungstexte]

Die interessanteste Einstellung via Systemeinstellungen Allgemein ist für die Buchhaltung für Sie wahrscheinlich die Voreinstellung zu den Buchungstexten. Die Parameter der Domäne [Buchungstexte] können global oder pro User bis zu 99 Buchnungstextvorschläge liefern. Die Domäne [Buchungstexte] tritt daher in der allgemeinen Steuerdatei für die iX-Haus-Buchhaltung auf (buch.ini), wie auch in der benutzerspezifischen Steuerdatei (sys\userprf\buch.uid).

Um eine globale Einstellung vorzunehmen, muss in der Domäne [DEF_INPUT] für die Buchhaltung in der entsprechenden Datei folgende Konstellation eingerichtet sein (die hier in der Dokumentation benannten Buchungstextvorschläge sind Beispiele. Jeder Buchungstext hat eine Nummer für seine Position in der Liste, beginnend mit 01, maximal bis 99 gehend). Die globale Einstellung Global ist der Default-Wert, daneben ist noch der Wert User für die userspezifische Buchungstextauswahl erlaubt:

Beispiel für Inhalt der Datei ''sys\subjprf\buch.ini''

```
[DEF_INPUT]
Buchungstexte=Global

[Buchungstexte]
01=Miete 02/2019
02=Miete 03/2019
03=Hausgeld 02/2019
04=Hausgeld 03/2019
05=Gesamtaufwendungen 02/2019
06=Nutzungsgebuehr
07=BWB 03/2019
08=BSR 02/2019
09=BEWAG 03/2019
10=Kontofuehrung
11=Zinsen 09.01.-09.02.19
12=Kapitalertr.09.01.-09.02.19
13=Solidaritaetsz.9.1.-9.2.19
14=Festgeldretoure
```

```
15=Festgeldanlage
16=Rechnungslauf
```

Wird die Einstellung zur Eingabe über die Domäne `[DEF_INPUT]` mit dem Parameter `Buchungstexte=User` userspezifisch gewählt, werden die Eintragungen aus der Domäne `[Buchungstexte]` in der `buch.ini` ignoriert. Stattdessen sucht iX-Haus dann die Buchungstexte pro User in dessen Userdatei (`buch.uid`) im Verzeichnis `sys\userprf`. Die Parameterangabe der Buchungstexte ist hier entsprechend.

Auszug aus der Datei ''sys\subjprf\buch.ini''

```
[DEF_INPUT]
Buchungstexte=User

[Buchungstexte]
01=Miete 02/2019
02=Miete 03/2019
;...
```

Auszug aus der Datei ''buch.uid'' (uid = dreistellige Benutzernummer, UserID)

```
[Buchungstexte]
01=Mietzins
02=Mietzins 03/2019
03=Hausgeld
04=Hausgeld 03/2119
05=Ruecklage
06=Rueckl 03/2019
;...
99=User002-spezifisch
```



Existiert für einen Benutzer noch keine entsprechende Datei, legen Sie diese mit einem Texteditor an. Die benutzerspezifische Datei trägt den Dateinamen `buch.` gefolgt von der dreistelligen Benutzernummer (User-ID). Die Benutzernummer wird im Fuß des Programmfensters von iX-Haus angezeigt. Sie wird auch unter `Extras, Eigene Rechte` in der Benutzerliste 9000 im Feld `ID` benannt. Für den Benutzer 003 heißt die benutzerspezifische Datei für die Systemsteuerung der Buchhaltung `buch.003`.

Tipp

Eine neue Datei legen Sie mit einem Texteditor im Verzeichnis `sys\userprf` an. Sie können diese Datei auch als Kopie einer vorhandenen Datei erstellen und entsprechend bearbeiten und umbenennen.
Wenn Buchungsvorschlagszeilen frei bleiben, können Sie hier auch benutzerspezifische Hinweise hinterlegen, aus welchen die Benutzernummer hervorgeht z. B. in einer `buch.002`-Datei für Benutzer 002:
`[DEF_INPUT]`
`Wertstellung=Letzte`
 	
`[Buchungstexte]`
`01=Miete`
`02=Hausgeld`
`03=Rücklage`
`04=Umbuchung`
`05=AbrErgVJ`
`09=SAVO`
`99=UMB User 002`

Stammdaten

Listgenerator

Sie können Listen- und Selektionsdefinitionen administrativ schützen. Unter der allgemeinen Systemeinstellung für Stammdaten beschränken Sie in der Domäne **`[Listgenerator]`** die Änderungsrechte spezifischer Definitionen auf bestimmte Anwender. Alle anderen Anwender können dann diese Definitionen nur noch nutzen, aber nicht mehr verändern oder löschen.

1. Öffnen Sie mit Doppelklick auf Stammdaten den Editor.
2. Suchen Sie die Domäne `[Listgenerator]`. Ist diese noch nicht vorhanden, legen Sie eine entsprechende Zeile an.
3. Geben Sie den Namen der zu schützenden Listendefinition mit vorangestelltem **`lgl_`** und nachfolgenden **`_user=`**`Benutzernummer(n)` an.
   Eine Selektionsdefinition schützen Sie nach gleichem Schema mit vorangestelltem **`lgs_`** und nachfolgenden **`_user=`**`Benutzernummer(n)`.

Beispiel: Name der zu schützenden Listendefinition: *AdrExport*, Name der zu schützenden Selektionsdefinition: *AdrFilter*. Nur die Benutzer Drei und Zehn sollen diese ändern dürfen. Die

```
[Listgenerator]
lgl_AdrExport_user=3,10
lgs_AdrFilter_user=3,10
```

Kontensalden eintragen

Über das Kommandoleistenmenü steht ihnen die Funktion **`Kontensalden eintragen`** zur

Verfügung. Führen Sie diese Funktion nur aus, wenn alle anderen Benutzer abgemeldet sind. Nach einer entsprechenden Hinweismeldung können Sie den Prozess des Kontensaldeneintragens starten. Hiermit wird das Buchwerk des eingestellten Jahrgangs überlaufen und die sich hieraus ergebenden Sachkontensalden erneut berechnet. Abschließend erhalten Sie die Meldung: 'Kontensalden wurden regeneriert!'.

Dialog Personenstamm

In der Personenstamm-Maske stehen Ihnen sieben Hinweisfelder zur Verfügung, Über das erste Hinweisfeld kann auch gesucht werden. Für die Ansicht in der Personenstamm-Maske können Sie die Titel dieser Hinweisfelder selbst definieren. Die Platzhalter zu den Hinweisfeldern, z. B. in der Texterfassung, im Listgenerator oder an anderer Stelle, ändern sich durch individuell definierte Titel nicht!

Rufen Sie die erforderliche Funktion über das Menü in der Kommandoleiste auf. Es öffnet sich der Editor-Masken.

Geben Sie die Titel zeilenweise an. Eintragungen über die siebte Zeile hinaus werden nicht berücksichtigt.

Standard-Beispiel:

```
Hinweis 1:
Hinweis 2:
Hinweis 3:
Hinweis 4:
Hinweis 5:
Hinweis 6:
Hinweis 7:
```

Bonität Auskunftei

Die Bonitätsabfrage ist ein kostenpflichtiges Zusatzmodul, welches im Personenstamm und oder Kreditorenstamm integriert wird. Es wird mit separater PDF-Dokumentation ausgeliefert. Anfragen zum Bonitätsmodul richten Sie bitte an die CREM SOLUTIONS.

Auszug aus der Dokumentation

Das msp-Bonitätsmodul der Firma GfI Gesellschaft für Immobilienkonzepte mbH, Leipzig bietet die Möglichkeit, über ein Onlineportal Bonitätsabfragen („msp-Bonitätsportal“) zu erstellen. Über die iX-Haus-Schnittstelle können Sie diese Abfragen zu Ihren Interessenten, Mietern und Kreditoren direkt aus iX-Haus erstellen. So entfällt die manuelle Eingabe der Adressdaten; das vom Portal zurückgelieferte PDF-Dokument wird zur Person gespeichert und die Bonitätsinformationen können Sie in Ihr Excel-Reporting integrieren.

Die Konfiguration der Schnittstelle erfolgt komfortabel über die Fachadministration in iX-Haus. Über

die msp-Historie erhalten Sie eine Übersicht über die durchgeführten Bonitätsabfragen. Sie können die Anzahl der aus iX-Haus zulässigen Bonitätsabfragen vorgeben sowie die berechtigen iX-Haus Benutzer. So behalten Sie die Kontrolle über die aus den Abfragen resultierenden Kosten. Die Abrechnung der Kosten erfolgt über die Firma GfI.

Benutzerkonto für das msp-Bonitätsmodul

Sie benötigen zunächst ein Benutzerkonto für das msp-Bonitätsmodul. Besuchen Sie dazu die Seite https://integration.bonitätonline.com/bo/pagekunderegistrierung und erstellen ein Konto. Hier folgen Sie bitte den Anweisungen der Herstellerseite. Nach einer erfolgreichen Anmeldung schaltet GfI die gewählten Leistungsmerkmale frei. Am Ende dieses Prozesses erhalten Sie Ihre Anmeldeinformation in Form einer E-Mail-Adresse und eines Passwort. Bei Fragen hierzu hilft Ihnen unser Partner GfI gerne weiter.

Das Modul `msp-Bonitätsmodul Einstellungen` finden Sie nach erfolgreicher Installation in der Fachadministration. Im Register `Einstellung` stellen Sie grundlegende Parameter ein. Weitere generelle Einstellungen werden durch Systemeinstellungen (s. u.) vorgenommen.

Bereich Allgemein

Mit der Checkbox `Bonitätsprüfung aktivieren` aktivieren bzw. deaktivieren Sie die Schnittstelle. Erst nach Aktivierung werden die Menüs zur Bonitätsabfrage in den entsprechenden Modulen freigeschaltet.

Im Feld `Anzahl maximaler Abfragen pro Monat` bewirkt die eingestellte Zahl, dass Ihren Mitarbeitern in einem Monat nur eine begrenzte Anzahl Abfragen in einem Monat zur Verfügung steht. So können Sie die Kosten für die Abfragen besser regulieren. Der Benutzer sieht in den entsprechenden Modulen die noch verfügbaren Abfragen für den aktuellen Monat. Eine Differenzierung nach Personen- und Firmenauskunft ist nicht vorgesehen.

Bereich Einstellung für ‚Anrede‘

Je nach Art der abzufragenden Person erfolgt eine Personen- oder Firmenauskunft. Dieses steuern Sie durch Zuordnung der „Firmen-Anreden“ aus dem Personenstamms (Beispiel: Anrede: Firma oder Praxis).

- `Geburtsdatum`: Hier können Sie das Feld einstellen, aus welchem das Geburtsdatum bei der Abfrage vorbelegt werden soll, z. b. aus dem Personenbeschrieb. Beachten Sie beim Speichern personenbezogener Daten ggf. Regeln der DSGVO.

Bereich Einstellung für ‚Berechtigtes Interesse‘

Bonitätsabfragen erfordern gemäß Bundesdatenschutzgesetz ein berechtigtes Interesse. Daher stellt GfI einen festen Katalog berechtigter Interessen zur Verfügung, also für den Grund der Abfrage. Beispiele hierfür sind:

- `BI 001` Anfrage zur Bonitätsprüfung vor Abschluss eines Wohnungsmietvertrags
- `BI 002` Anfrage zur Bonitätsprüfung zur Ermittlung der Zahlungsausfallwahrscheinlichkeit.

Sie finden den vollständigen GfI Katalog in der Fachadministration und können hier vorgeben, in welchen iX-Haus-Modulen und bei welchen Produkten welche berechtigten Interessen zur Auswahl angeboten werden. In der Spalte `Produkt` wählen Sie MSP (also Personenanfrage) und / oder eine FA

(also Firma) aus. In der Spalte `Modul` legen Sie fest, in welchen iX-Haus Modulen Ihnen diese Einstellung angezeigt wird.

Beispiel:
Verwalten Sie ausschließlich Wohnungsbestände und legen die Interessenten vor Vertragsabschluss im Personenstamm an, so würden Sie für den Personenstamm unter anderem freischalten,

- MSP, also Personenanfrage
- Berechtigtes Interesse:
  - `BI 001` Anfrage zur Bonitätsprüfung vor Abschluss eines Wohnungsmietvertrags
  - Bei Bedarf weitere berechtige Interesse wie `BI 002` Anfrage zur Bonitätsprüfung zur Ermittlung der Zahlungsausfallwahrscheinlichkeit

Damit können im iX-Haus-Personenstamm nur MSP Personenanfragen durchgeführt werden, wahlweise mit der Option `BI001` oder `BI002`.

Bereich Server-Einstellungen

Hier tragen Sie die Informationen ein, die Sie von der GFI erhalten haben.

`URL-Produktivsystem`	Die Internetadresse, mit welcher sich die Schnittstelle verbinden soll.
`E-Mail`	Ihre E-Mail Adresse lt. Anmeldung im Portal.
`Passwort`	Das Passwort das Sie erhalten haben.

Rechtevergabe

Über die `Benutzerverwaltung` erreichen Sie die Bonitätseinstellungen. Hier können Sie jedem Benutzer individuell die Rechte für die Einzel-, oder Massenanforderungen vergeben.

Übersicht der Historie

Das Modul `msp Bonitätsmodul Historie` finden Sie unter Dienstprogramme, Schnittstellen. Hier haben Sie einen Überblick über alle durchgeführten Anfragen. Im Bereich `Abfragen pro Monat` sehen Sie die Anzahl der Abfragen gruppiert pro Monat.

Wählen Sie eine Zeile in der oberen Liste, so wird im Bereich `Historie der Abfragen` detailliert angezeigt, was für den ausgewählten Monat abgefragt wurde.

Mit einem Klick auf den Button `Alle offenen` können Sie sich alle Abfragen mit dem Status `In Bearbeitung` anzeigen lassen, dieses erfolgt immer über alle Monate. Dadurch erkennen Sie, ob Abfragen noch nicht abgearbeitet wurden. Sollten Abfragen nicht unmittelbar vom msp-Portal zurückgeliefert werden, so bleibt der Status der Abfrage bis zur erfolgreichen Bearbeitung offen.

Dialog Bonitätsabfrage

Den Dialog zur Bonitätsabfrage starten Sie aus den jeweiligen Modulen wie Personenstamm über den Button `Bonität`. Voraussetzung ist die Aktivierung der Schnittstelle und Freischaltung der gewünschten User in der iX-Haus-Benutzerverwaltung.

`Info`	Hier sehen Sie die Grundinformationen des ausgewählten Datensatzes.

Status der letzten Abfrage	Hier wird Ihnen der Status der letzten Abfrage angezeigt.
Bonitätsstatus	Hier wird Ihnen angezeigt, ob das Ergebnis im Infosystem einsehbar ist, oder über den externen Excel-Report.
Produkt	Hier wird Ihnen das automatisch ermittelte Produkt angezeigt, die Ermittlung erfolgt über die Anrede.
Berechtigtes Interesse	Hier wählen Sie das zu übermittelnde Berechtigte Interesse aus.

In der Liste sehen Sie alle Daten, die an die Schnittstelle übermittelt werden. Manche Daten werden aus iX-Haus-Feldern extrahiert, beispielsweise Vorname und Nachname. Sie können die Felder editieren und ggf. notwendige Korrekturen vornehmen oder fehlende Daten wie das Geburtsdatum nachtragen. Vor der Abfrage prüft iX-Haus, ob die Pflichtfelder vollständig erfasst sind.

Des Weiteren hat der Benutzer hier eine Übersicht der noch freien Anfragen für diesen Monat.

Bei MSP Personenanfragen sind alle Felder Pflichtfelder, da das msp-Bonitätsportal ein eindeutiges Ergebnis benötigt und dieses dann zurückliefert.

Bei Firmenanfragen sind nicht alle Felder Pflichtfelder. Wenn die Firma nicht eindeutig bestimmt werden kann, liefert das msp-Bonitätsportal eine Auswahl der gefundenen Firmen zurück. Wählen Sie dann die anzufragende Firma aus.

Personen-, Kreditoren plus

Massenabrufe lassen sich aus den iX-Haus plus-Modulen starten. Markieren Sie hierzu im entsprechenden Modul mehrere Personen bzw. Kreditoren. Über den dann aktiven Button Bonitätsabfrage starten können Sie einen Massenabruf starten. Hinweis: Nur Benutzer mit dem entsprechenden Recht für Massenaufrufe, haben die Möglichkeit diese auch zu starten!

Bonitätsinformationen

Das msp-Bonitätsportal liefert ein PDF-Dokument mit den Bonitätsinformationen. Das Deckblatt zeigt kompakt das Bonitätsergebnis; ein Ampelsystem signalisiert dabei das Ergebnis auch optisch. Die Folgeseiten zeigen die Ergebnisse der jeweils abgefragten Auskunfteien.

Dieses PDF-Dokument wird im iX-Haus-Infosystem zur Person archiviert und kann von dort mit einem Klick aufgerufen werden.

Darüber hinaus stehen für das Excel-Reporting Variablen für die Bonitätsdaten zur Verfügung. So können Sie Ihre Personenauswertungen um die Bonitätsergebnisse ergänzen und zudem in einem eigenen Block die Details der jeweils abgefragten Auskunfteien auflisten.

Erweitern Sie die Personenübersicht im Personenstamm um diese Bonitätsinformation, so rufen Sie mit einem Klick alle relevanten Mieterdaten inklusive der Bonitätsinformationen auf.

Sie können die bestehenden iX-Haus-Felder bzw. Register zur Bonität abschalten, wenn Sie ausschließlich Bonitätsinformationen über das msp-Modul einholen. So verhindern Sie, dass in unterschiedlichen iX-Haus-Bereichen ggf. abweichende Bonitätsinformationen erfasst werden.

Systemeinstellungen

In der Fachadministration System Systemeinstellungen Datenbank steuern mehrere Einstellungen

Funktionen der Bonitätsabfrage.

Bereich Stammdaten, Abschnitt msp Bonität:

MspBonitaetAktiviert	Hiermit Schalten Sie die Sichtbarkeit der Module frei. Standard: nicht aktiv
MspBonitaetMassenabruf	Hiermit können Sie festlegen, ob der Massenabruf im Personen plus oder Kreditoren pluss zur Verfügung stehen soll. Standard: nicht aktiv

Bereich Stammdaten, Abschnitt Person:

TabBonitaet	Im Personenstamm kann das Register Bonität ein- oder abgeschaltet werden. Die Bonitäts-Kriterien werden über die Systemprogramme definiert. Standard: aktiv.
FeldBonitaet	Das Feld Bonität im Personenstamm kann hiermit abgeschaltet werden. Das ist sinnvoll, wenn nur das Register Bonität genutzt werden soll. Standard: aktiv

Key Account Kriterien

Hier hinterlegen Sie für Key Accounts die Kriterien, welche eine Person/ein Unternehmen erfüllt, um als Key Account zu gelten. Neben der eindeutigen Nummer geben Sie das Kriterium an, z. B. Ein-Objekt-Mieter oder Großunternehmen. Im Personenstamm sind diese Daten im Register Key Account abrufbar und können mit Ja oder Nein bewertet werden.

Die Tabelle können Sie nach Excel ausgeben.

Passwortfestlegung

Zugang: Fachadministration > System > Systemeinstellungen Allgemein > Menü in Kommandoleiste > Passwortfestlegung

Mit den Regeln der Passwortfestlegung kann die Struktur für ein komplexes Passwort festgelegt werden. Die Passwortfestlegung kann nur vom admin-User konfiguriert werden.

Hier kann der Administrator die Struktur und Gültigkeitsdauer der Passwörter festlegen. Entspricht ein neu vergebenes Passwort nicht den hier hinterlegten Regeln, erhält der Anwender einen entsprechenden Hinweis.

Bei einer Erstanmeldung kann der Anwender aufgefordert werden, sein Startpasswort zu ändern. Nach Angaben von altem Passwort und zweifacher Eingabe des neuen Passworts entsprechend der Regeln kann dieses vom Anwender solange verwendet werden, bis es verfällt (s. Gültigkeitsdauer) und er sich ein neues Passwort generieren muss.

Passwortbestimmungen aktivieren	Kontrollfeld, ❐ Es werden keine besonderen Anforderungen an die Passwortstruktur gestellt. ☑ Es werden die nachfolgend festgelegten Regeln bei der Passwortvergabe beachtet.
Min. Länge des Passwortes	Ganze Zahl, die Anzahl der Zeichen des Passwortes darf nicht kleiner als der hier vorgegebene Wert sein.
Min. Anzahl der Sonderzeichen	Ganze Zahl, im Passwort sind mindestens soviele Sonderzeichen anzugeben, wie hier vorgegeben.
Verwendung von Groß- und Kleinbuchstaben zwingend	Kontrollfeld, ❐ Das Auftreten von Groß- und Kleinbuchstaben im Passwort wird nicht gefordert, ist aber erlaubt. ☑ Es müssen Groß- und Kleinbuchstaben im Passort enthalten sein.
Verwendung von Ziffern zwingend	Kontrollfeld, ❐ Das Auftreten von Ziffern im Passwort wird nicht gefordert, ist aber erlaubt. ☑ Es müssen Ziffern im Passort enthalten sein.
Keine Folge identischer numerischer oder alphanumerischer Zeichen	Kontrollfeld, ❐ Aufeinanderfolgende alphanumerische Zeichen dürfen identisch sein. ☑ Aufeinanderfolgende alphanumerische Zeichen sind nicht zulässig.
Gleiche Passwörter zulassen	Kontrollfeld, ❐ Es können im Verlauf der Historie der verwendeten Passwörter identische Passwörter genutzt werden. ☑ Die Passwörter dürfen sich nach einer vorbestimmten Anzahl von unterschiedlichen Varianten wiederholen. Hierzu geben Sie unter Anzahl Passwortwechseldie Variantenanzahl an, die erforderlich ist, bevor das gleiche Passwort wieder genutzt werden darf (Ganze Zahl).
Gültigkeitsdauer (Tage)	Ganze Zahl im Feld Anzahl der Tage. Hinweis, ab wann der Anwender eine Meldung bekommt, dass das Passwort ungültig wird. Wenn hier 0 eingetragen ist und Passwortbestimmungen aktiviert sind, sind die Passwörter bis 31.12.2030 gültig.
Passwort muss nach Neuvergabe durch Administrator geändert werden	Kontrollfeld, ❐ Das vom Administrator vorgegeben Passwort kann vom Anwender weiterhin genutzt werden. ☑ Das vom Administrator vergebene Passwort muss bei der Erstanmeldung durch den Benutzer selbst geändert werden. Der Anwender gibt bei der Erstanmeldung das vom Administrator vorgegebene Passwort an. Er wird aufgefordert, ein neues Passwort zu vergeben und dieses zur Kontrolle ein weiteres Mal einzugeben. Ist die Passwortvergabe erfolgreich, kann er sich mit dem neuen Passwort anmelden.

Info für Anwender

Zugang: Fachadministration > System > Systemeinstellungen Allgemein > Menü in Kommandoleiste > Info für Anwender

Die Menüfunktion Info für Anwender erlaubt Ihnen, Anwenderinfos zu generieren. Diese klassifizieren Sie per Radiobutton entweder als Hinweis oder als Warnung.

Um diese Info bei den Anwendern auftreten zu lassen, schalten Sie die Info mit der Checkbox Meldung für Anwender aktivieren ein. Die Meldung erscheint dann als administrativer Hinweis bzw. als Warnung während der Anmeldung an iX-Haus.

Mit Speichern sichern Sie den Text der Info.

Hinweis: Parallel hierzu gibt es im Modul Angemeldete Benutzer / Freigeben die Möglichkeit, schon angemeldete Anwender akut über geplante administrative Abmeldungen zu informieren, z. B. im Rahmen der Installation eines Updates.

Administrationsdruck

Im Administrationsdruck stehen Ihnen mehrere Druckfunktionen zur Verfügung, um Übersichten zur Programmstruktur, Benutzern oder Rechtevergaben zu erstellen.

Lizenzdetails

Die Liste Lizenz-Details Liste 9003 kann als Vorschau generiert werden. Sie beinhaltet Lizenzinformationen lt. kunde.xml-Datei sowie lt. Einrichtung iX-Haus:

- Lizenznummer, Gültig bis-Datum (bei befristeten Lizenzen), Firmenname
- Anzahl lizenzierte Arbeitsplätze, Aktive User, Aktive iX-Haus plus-User, davon aktiv, aber nicht gekoppelt
- iX-Haus plus-Lizenzen mit Name, Anzahl Arbeitspläze, Ablaufdatum)
- iX-Haus-Lizenzmodule
- iX-Haus-Zusatzprogramme
- Kundenspezifische iX-Haus-Lizenzfreischaltungen

Nicht angezeigt werden: Headerinformationen (Abruf in der Header-Auswahl in der Objektauswahl) und Vertragsflächen-Nutzung (Abruf via Extras, Übersicht Vertragsflächen)