Zensus Premium

Alle 10 Jahre findet in Deutschland eine statistische Erhebung zu Immobilienbeständen statt, bei der auch Daten von Immobilienverwaltern abgefragt werden. Der letzte Zensus hat im Jahr 2011 stattgefunden und es wird nach aktueller Planung im Mai 2021 die nächste Abfrage geben. Die Datenlieferung im Rahmen des Zensus umfasst Gebäude- und Wohnungsdaten.

Das lizenzpflichtige Erweiterungsmodul `Zensus Premium` bietet Ansichten für Gebäude und Wohnungen. Hier können Sie die erfassten Daten für Zensus 2021 darstellen, filtern, sortieren und sich so einen schnellen Überblick verschaffen. Mit der Premiumvariante komfortable Massendatenanpassungen möglich (Schnelleingabe). Sie ergänzt so die Datenverarbeitung der Zensus-Schnittstelle in iX-Haus.

Zensus Premium erweitert den Leistungsumfang der Standardfunktionen iX-Haus zum Zensus 2021, indem es den Bearbeitungsstand der Objekte übersichtlich darstellt die bereits im Rahmen des Zensus erfasst worden sind. Über einen Hinweis werden beispielsweise Objekte mit einem Verwaltungsende ausgewiesen. Darüber hinaus optimieren und beschleunigen die Zusatzfunktionen die Bearbeitung vorhandener Zensusdaten und bieten die Möglichkeit, Massendaten zu erfassen - das Modul Zensus Premium basiert auf iX-Haus plus.

Der Fokus des Moduls `Zensus Premium` liegt dabei auf dem Editieren von Massendaten und dem Erkennen von möglichen Fehlen in den Daten.

Flächenübersicht

In der `Flächenübersicht` sehen Sie auf einen Blick in Ihrem Verwaltungsbestand, in welchen Objekten bereits Flächendaten für Zensus 2022 bearbeitet worden sind. Es bietet sich an, die Sicht nach der Spalte `Hinweis` zu gruppieren. So erkennen sie schnell, welche bzw. wie viele Flächen noch nicht zugeordnet sind.

Objektübersicht

In der `Objektübersicht` sehen Sie auf einen Blick in Ihrem Verwaltungsbestand, in welchen Objekten bereits Daten für Zensus 2022 erfasst worden sind (Spalten `Anzahl Gebäude`, `Anzahl Teilgebäude` und `Anzahl Wohnungen`).

Sicht Eigentümer

Die Sicht `Eigentümer` stellt die Informationen der erfassten Zensusdaten aus dem iX-Haus-Modul Zensus dar. Mit dem globalen Objektfilter können Sie das zu betrachtende Objekt eingrenzen. Ein

Doppelklick auf einem Datensatz öffnet den Darstellungsbereich Eigentümerdaten in iX-Haus. Die Eigentümersicht stellt namentlich die Eigentümer von WEG-Objekten oder nicht mehr verwalteten Objekten Ihres Bestandes dar.

Eigentümerdaten kopieren und einfügen

Da in der Sicht Eigentümer hauptsächlich Personendetails erfasst sind, ist die Funktion zur Datenänderung für mehrere Zeilen zwar möglich, jedoch nicht in jedem Fall sinnvoll. Mit der zusätzlichen Funktion Eigentümer kopieren kann daher bei Bedarf ein bestimmter Datensatz als Quelle ausgewählt werden. Anschließend können mehrere Zeilen markiert und mit der Funktion Eigentümer einfügen die Daten aus der zuvor markierten Zeile übertragen werden.



Es werden nur solche Datensätze in der Übersicht der Eigentümer aufgelistet, für die in den Sichten Gebäude und/oder Wohnungen der Schalter Keine Verwaltung aktiviert ist. Zur Anzeige von WEG-Flächen muss in der Ansicht Gebäude der Schalter Keine Verwaltung aktiviert sein. Demnach werden in dieser Liste Gebäude, Flächen aus der Ansicht der Wohnungen und Flächen für WEG-Objekte angezeigt.

Sicht Gebäude

Die Sicht Gebäude stellt die Informationen der erfassten Zensusdaten aus dem iX-Haus-Modul Zensus dar. Mit dem globalen Objektfilter können Sie das zu betrachtende Objekt eingrenzen. Ein Doppelklick auf einen Datensatz öffnet den Erfassungsbereich Gebäudedaten in iX-Haus. Einige Spalten sind zusätzlich mit der originalen Beschriftung der Datensatzbeschreibung (z. B. GEB_ID_Q für die Gebäudenummer) versehen.

Gebäudedaten ändern

Die Sicht auf die Gebäudedaten eignet sich insbesondere, um gezielt Daten zu überarbeiten.

1. Markieren Sie ein oder mehrere Datenzeilen.
2. Öffnen Sie mit der rechten Maustaste das Kontextmenü zur weiteren Datenbearbeitung: ausgewählte Gebäude/Teilgebäudedaten ändern.
3. Im Anschluss öffnet sich der Bearbeitungsdialog. Hier können die Adressinformationen (Register Adresse), spezifische Zensuseigenschaften (Register Eigenschaften) angepasst sowie eine Übersicht der ausgewählten Datensätze (Register ausgewählte Daten) angezeigt werden.
4. Zum Ändern eines Feldes geben Sie per Ändern das entsprechende Feld frei.
   Wenn Sie beispielsweise unter Gemeindeschlüssel (AGS) die Kennziffer für den Gemeindeschlüssel erfassen wollen, aktivieren Sie über Ändern das Feld und erfassen dort den gewünschten Wert.
5. Ändern Sie die Daten mit Hilfe der Schaltfläche ausgewählte Gebäude/Teilgebäudedaten ändern oder verlassen den Dialog über die Schaltfläche Beenden.



Der Wert wird ausschließlich für die ausgewählten Datensätze eingetragen. Wenn alle



ausgewählten Zeilen den gleichen Wert haben, wird der Wert angezeigt und der Schalter Ändern automatisch gesetzt. Bei unterschiedlichen Werten bleibt das Feld leer.

Sicht Wohnung

Die Sicht Wohnungen stellt die Informationen der erfassten Zensusdaten aus dem iX-Haus-Modul Zensus dar. Mit dem globalen Objektfilter können Sie das zu betrachtende Objekt eingrenzen. Ein Doppelklick auf einem Datensatz öffnet den Erfassungsbereich Wohnungsdaten in iX-Haus. Einige Spalten sind zusätzlich mit der originalen Beschriftung (in Klammern) der Datensatzbeschreibung (z. B. WOHN_NUTZUNG für die Nutzung) versehen.

Wohnungsdaten ändern

Die Sicht auf die Wohnungsdaten eignet sich besonders dafür, gezielt Daten zu überarbeiten.

1. Dazu markieren Sie ein oder mehrere Datenzeilen.
2. Mit der rechten Maustaste öffnen Sie das Kontextmenü. Hier nutzen Sie ausgewählte Wohnungsdaten ändern zur weiteren Datenbearbeitung.
3. Im Anschluss öffnet sich der Bearbeitungsdialog. Hier können ausgewählte Wohnungsdaten (Register Wohnungsdaten ändern) geändert werden oder Sie erhalten eine Übersicht der ausgewählten Datensätze (Register ausgewählte Daten).
4. Zum Ändern eines Feldes geben Sie per Ändern das entsprechende Feld frei.
   Wenn Sie beispielsweise unter Leerstandsgrund (WOHN_LEER_GRUND) einen Wert erfassen oder ändern möchten, aktivieren Sie über Ändern das Feld und erfassen den gewünschten Wert.
5. Ändern Sie die Daten mit Hilfe der Schaltfläche ausgewählte Wohnungsdaten ändern oder verlassen den Dialog über die Schaltfläche Beenden.



Der Wert wird ausschließlich für die ausgewählten Datensätze eingetragen. Wenn alle ausgewählten Zeilen den gleichen Wert haben, wird der Wert angezeigt und der Schalter Ändern automatisch gesetzt. Bei unterschiedlichen Werten bleibt das Feld leer.