Zensus

Was mache ich hier?

Das Zensusgesetz 2021 ist zum 03.12.2019 in Kraft getreten. Die Statistischen Landesämter haben bereits registrierte Unternehmen aufgerufen, die ursprünglich zum Sommer 2019 angeforderten Bestandslisten zu liefern. ZENSUS 2021 ist ein Großprojekt der Statistischen Ämter von Bund und Ländern, um aktuelle Zahlen zum Leben, Wohnen und Arbeiten in Deutschland zu gewinnen. Mit dem ZENSUS 2021 nimmt Deutschland an einer EU-weiten Erhebung teil, die alle 10 Jahre stattfinden soll.

Zur Entlastung der Bevölkerung wird bei der Erhebung auf vorhandene Daten zurückgegriffen, beispielsweise auf Registerdaten. Im Rahmen einer Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) werden private Wohnungseigentümer aber auch Wohnungsunternehmen, Immobilien- und Hausverwalter mit vorgefertigten Fragebögen befragt.Um Ihnen als Verwalter die Arbeit zu erleichtern, haben wir diese Fragenbögen in unserer Software abgebildet. Über das Modul **Datenexport** können Sie Gebäude- und Wohnungsdaten in der vom Statistischen Bundesamt vorgegebenen Datenstruktur als csv-Datei exportieren. Mit Hilfe des sogenannten „CORE.reporter (eine Software des Statistischen Bundesamtes) wurden diese Daten weiterverarbeitet und auf elektronischen Weg an das Statistische Bundesamt übermittelt.

Das Menü der Zensus-Schnittstelle verweist schrittweise auf `Gebäudedaten`, `Wohnungsdaten`, `Eigentümerliste` und den `Datenexport`. Die Zensusschnittstelle wurde in Teilen schon in der Vorversion 20.20.0 bereitgestellt. Die volle Funktionalität steht erst mit Programmversion 20.21.0 zur Verfügung. Bestimmte Gebäudedaten werden/wurden im Rahmen der Erhebung „Zensus 2021“ benötigt, um für 2021 den Zensus Export mit Inhalten zu versorgen.



Beachten Sie, dass Sie für die Teilnahme mit elektronischer Übermittlung via Zensus Export bestimmte Anmeldefristen einhalten müssen!

Zweck und Funktion des Moduls `Zensus` ist, Gebäudedaten in eine csv-Datei, die die zu übermittelnden Daten in der vorgegebenen Datenstruktur enthält, zu exportieren. Diese Datei kann anschließend in einem speziellen Verfahren (CORE.reporter) weiterverarbeitet werden und auf elektronischem Weg, einheitlich an das statistische Bundesamt übermittelt werden.

Vorbereitend legen Sie zuerst entsprechende Gebäudedaten an und ordnen Wohnungen und Personen zu. In einem zweiten Schritt exportieren Sie Gebäudedaten in eine csv-Datei. Das Format entspricht den neuesten Anforderungen vom Februar 2021.

Für Nutzer dieser Hilfsprogramme stellt die CREM SOLUTIONS eine Dokumentation als PDF-Datei zur Verfügung.

Beachten Sie bitte, dass für iX-Haus plus `Zensus Premium` als lizenzpflichte Schnittstelle angeboten wird.

Im Mai 2022 wird erneut ein Zensus durchgeführt. Internet: https://www.zensus2022.de/DE/Home/_inhalt.html

Offizieller Zeitplan[1)]:

1. Ab Januar 2019: Erstkontaktschreiben
2. Ab 4. Quartal 2019: Lieferung der Bestandsliste
3. Ende 2021: Aktualisierungslieferung der Bestandsliste
4. Mai 2022: Datenlieferung zum Stichtag

Weitere Informationen zum Zensus finden Sie im Internet beim Statistischen Bundesamt: http://www.destatis.de

Zur Vorbereitung der Datenlieferungen werden ausgesuchte Unternehmen durch die Statistischen Landesämter aufgerufen, eine Aufstellung der Bestandsdaten vorzunehmen:

Gebäudemerkmale

- Gemeinde, Postleitzahl und amtlicher Gemeindeschlüssel
- Art des Gebäudes (Wohngebäude, Geschäftshaus mit Wohnung, Wohnheim etc.)
- Eigentumsverhältnisse (Privatperson, Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG), Wohnungsunternehmen etc.)
- Gebäudetyp (freistehend, Doppelhaus, gereiht etc.)
- Baujahr
- Zahl der Wohnungen
- Heizungsart (Fernheizung, Zentralheizung, Etagen¬heizung etc.)
- Energieträger (Heizöl, Kohle etc.)

Wohnungsmerkmale

- Art der Nutzung (vom Eigentümer/von der Eigentümerin bewohnt, vermietet, leerstehend etc.)
- Leerstandsgründe
- Leerstandsdauer
- Fläche der Wohnung
- Zahl der Räume
- Nettokaltmiete

Zusätzliche Hilfsmerkmale für die statistische Generierung von Haushalten

- Namen von bis zu zwei Bewohnern bzw. Bewohnerinnen
- Zahl der Bewohner bzw. Bewohnerinnen

Mit dem Modul Zensus ist es seit der Version 20.21.0 möglich, Gebäudedaten, Wohnungsdaten sowie eine Eigentümerliste in entsprechende csv-Dateien zu exportieren, die die zu übermittelnden Daten in der vorgegebenen Datenstruktur enthält. Die Dateien können anschließend in einem speziellen Verfahren (CORE.reporter) weiterverarbeitet und auf elektronischem Weg, einheitlich an das statistische Bundesamt übermittelt werden.



Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung von csv-Dateien per Microsoft Excel grundsätzlich möglich ist. Häufig werden dabei führende Nullen, z. B. der Berichtspflichtigen ID, entfernt.

Wie mache ich es?

Datenexport ausführen

Haben Sie die benötigten Basisdaten in den Bereichen Gebäudedaten, Wohnungsdaten und/oder Eigentümerliste bearbeitet und erstellt, können Sie Gebäudedaten, Gebäudedaten und Wohnungsdaten oder Eigentümerlisten exportieren.

1. Wählen Sie das Zensus-Modul `Datenexport`.
2. Geben Sie die Parameter im Register `Export` ein. Neben `Objektbereich` und `Speicherort` müssen Sie die `Berichtseinheit-ID` und die Erhebungsform (mit Hilfe der Auswahl des `Modus`) angeben. Die Auswahl `Jahrgang Zensus Version` ist voreingestellt auf 2022, kann aber in zukünftigen Versionen ggf. weitere Jahrgangswerte annehmen.
3. Mit der Schaltfläche `Start` wird der Export gestartet. Sie erhalten im Anschluss ein Protokoll am Bildschirm.

Gebäudedaten ermitteln

Eingabe von Gebäudedaten manuell

1. Wählen Sie Dienstprogramme, Zusatzprogramme, `Gebäude Daten`.
2. Um Daten in die obere Gebäude-Tabelle einzugeben, klicken Sie mit der rechten Maustaste in das Fenster und wählen Sie `Hinzufügen`.
3. Es öffnet sich das Fenster `Gebäudeeingabe`.
4. Füllen Sie die Eingabemaske `Gebäudeeingabe` mit den gewünschten Daten und bestätigen Sie mit OK. Die Eingabe wird gespeichert.

Zum im oberen Grid gewählten Gebäude werden im unteren Grid die Gebäudeteile gepflegt.

1. Um Daten in die untere Gebäude Teil-Tabelle einzugeben, wählen Sie zuerst ein Gebäude aus.
2. Klicken Sie mit der rechten Maustaste in das untere Fenster und wählen Sie `Hinzufügen`. Es öffnet sich die `Gebäudeteil Maske`.
3. Füllen Sie die `Gebäudeteil Maske` mit den gewünschten Daten und klicken Sie auf OK. Die Daten werden gespeichert.

Gebäudedaten aus Objektstruktur ermitteln

Im Rahmen des Komfortpakets können adäquate Gebäudedaten dabei aus einer bestehenden Gebäudestruktur übernommen werden. Hierzu steht dann in der Kommandoleiste der Schalter `Gebäudedaten ermitteln` zur Verfügung. Der Dialog `Datenübernahme aus der Objektstruktur` erlaubt die automatisierte Auswahl von relevanten Objekten aus einem Objektbereich durch Filter über Objekttyp oder -art.

Aktuelles Objekt	Schalter
Objektbereich	F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl.

Typ	Auswahl Objekteigenschaft Typ. Hiermit können eus dem vorgegbeen Objektbereich die relevanten Objekte nach Objekttypen gefiltert werden.
Art	Auswahl Objekteigenschaft Art. Hiermit können aus dem vorgegebenen Objektbereich die relevanten Objekte nach Objektarten gefiltert werden.
Daten überschreiben	Schalter
Wohnungen aus der Gebäudestruktur übernehmen	Schalter

Die relevanten Informationen beziehen sich daher auf Gebäude und Gebäudeteile, Geschosse werden nicht importiert!
Die übernommenen Gebäudedaten können Sie anschließend bearbeiten. Die Zuordnung von Wohnungen kann auch über das Kontextmenü des Gebäudeteils erfolgen.

Wohnungsdaten manuell zuordnen

1. Wählen Sie das Zensus-Modul Gebäudedaten.
2. Wählen Sie das Objekt.
3. Wählen Sie im unteren Grid den Gebäudeteil, zu welchem Sie Wohnungen zuordnen wollen.
4. Wählen Sie aus dem Kontextmenü Wohnungen zuordnen. Es öffnet sich der Dialog Wohnungszuordnung mit voreingestelltem Gebäudeteil.
5. In der zweispaltigen Zuordnung ordnen Sie einzelne oder mehrere Flächen der rechten Spalte zu, welche zu diesem Gebäudeteil zensusrelevant sind.
6. Mit OK speichern Sie die Zuordnung. Haben Sie eine unterschiedliche Anzahl von Flächen zugeordnet, als in den Gebäudedaten als Anzahl Wohnungnn angegeben, können Sie diese Ziffer anhand der Anzahl der zugeordneten Flächen automatisch korrigieren lassen.

Wohnungsdaten importieren

1. Wählen Sie das Zensus-Modul Wohnungsdaten.
2. Wählen Sie das Objekt.
3. Wählen Sie aus dem Menü der Kommandoleiste Datenimport. Es öffnet sich der Dialog Datenimport mit den zuletzt verwendeten Parametern.
4. Füllen Sie die Parameter passend zum aktuellen Objekt aus. Beachten Sie die erforderliche Zuordnung von Flächen zu Gebäudeteilen! Haben Sie für bestimmte Angaben keine Umlageschlüssel parat, werden die abhängigen Felder nicht befüllt und können nachträglich bearbeitet werden.
5. Mit OK starten sie dem Import. Sie erhalten ein Protokoll als Bildschirmausgabe.
   Sind schon daten vorhanden können Sie diese hiermit überschreiben oder den Import im Rahmen der Sicherheitsabfrage abbrechen.
6. Im Ergebnis sehen Sie die importierten Flächen dann als einzelne Zeilen im Grid der Wohnungsdaten. Diese Wohnungsdaten können dort sortiert und bearbeitet werden.

Wohnungsdaten löschen

Nach einem fehlerhaften Import oder Stammdatenrecherche und Anpassung etlicher Daten in der Gebäudedatenebene bietet es sich an, komplexe Wohnungsdaten lieber komplett neu zu importieren. Um im Vorfeld fehlerhafte Wohnungsdaten nicht versehentlich auszugeben, können Sie diese löschen.

1. Wählen Sie das Zensus-Modul `Wohnungsdaten`.
2. Wählen Sie das Objekt.
3. Wählen Sie aus dem `Menü` der Kommandoleiste `Alle Daten löschen`. Es öffnet sich eine Sicherheitsabfrage.
4. Nach Bestätigung der Sicherheitsabfrage mit `OK` wird das Grid geleert.

Was brauche ich dazu?

Das Zensus-Modul befindet sich unter `Dienstprogramme` > `Schnittstellen` > `Zensus`. Hier werden Gebäude- und Wohnungsdaten erfasst. Der Datenexport startet den Export im entsprechenden Format.

Gebäudedaten

Das Modul `Gebäudedaten` ist ein Bestandteil des Modulpakets für Zensus. Beachten Sie daher bitte auch die Rahmenbedingungen für Zensus.

Im Dialog `Gebäudedaten` werden die für den Export erforderlichen Daten erfasst. Grunddaten können aus einer vorhandenen Objektstruktur übernommen werden. Der Erfassungsdialog ist zweigeteilt in eine Gebäudestruktur und in Detaildaten zu den Gebäuden.

Daten zu Gebäude

Das obere Grid liefert Informationen zu den Gebäuden.

Feld	Erläuterung
Objekt Nummer	Objektnummer des ausgewählten Objekts
Gebäude Nummer	Eingabe der Gebäudenummer
Gebäude Name	Eingabe des Gebäudenamens

Daten zu Gebäudeteile

Das untere Grid liefert Daten zu Gebäudeteilen eines ausgewählten Gebäudes.

Feld	Erläuterung	Feldlänge
Objektnummer	Objektnummer des ausgewählten Objekts	
Gebäudenummer	Gebäudenummer des ausgewählten Objekts	
Zensusjahr	Auswahl des Erhebungsjahrs des Zensus, hier 2022	4
Gebäudeteilnummer	Eingabe der Gebäudeteilnummer, Pflichtfeld	25
Gebäudeteilname	Eingabe des Gebäudeteilnamens	
Straße	Eingabe des Straßennamens	128
Hausnummer von	Eingabe der ersten Hausnummer des Gebäudes	5
Hausnummer bis	Eingabe der letzten Hausnummer des Gebäudes	5

Feld	Erläuterung	Feldlänge
Hausnummerzusatz von	Eingabe des ersten Hausnummernzusatzes des Gebäudes	5
Hausnummerzusatz bis	Eingabe des letzten Hausnummernzusatzes des Gebäudes	5
PLZ	Eingabe der PLZ	5
Länderkennzeichen	Eingabe des Länderkennzeichens F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl.	
Ort	Name des Orts	255
Ortsteilname	Name des Ortsteils	128
Baujahr	Eingabe des Baujahres	4
Gebäudeart	Eingabe der Gebäudeart F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl.	
Eigentumsverhältnisse des Gebäudes	Eingabe der Eigentumsverhältnisse des Gebäudes. F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl.	
Anzahl der Wohnungen	Eingabe der Anzahl der Wohnungen.	3
Gebäudetyp	Eingabe des Gebäudetyps F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl.	
Heizungsart	Eingabe der Heizungsart F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl.	
Energieträger	Auswahl	
Gemeindeschlüssel	Eingabe der bundeseinheitlichen Verschlüsselungsnummer zur eindeutigen Identifizierung aller Gemeinden.[2)]	8
Gebäudelage	Angabe zur Lage des Gebäudes Bsp.: Vorderhaus	
Gemeindename	Amtliche Bezeichnung der Gemeinde	
Gebäude mit Wohneigentum	Angabe zum Wohneigentumstatus F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl: `keine Auswahl`, `Ja`, `Nein`.	
Umfang des Eigentums	Angabe zum Umfang des Eigentums F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl: `keine Auswahl`, `Auskunftspflicht für ganzes Gebäude`, `Auskunftspflicht nur teilweise (einzelne Wohnungen)`.	
Umfang der Auskunftsfähigkeit	Angabe, ob alle Merkmale vorliegen oder ob die Datenlieferung noch unvollständig ist. F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl: `Alle Merkmale (alle Gebäudemerkmale und alle Wohnungsmerkmale liegen vor)` bzw. `unvollständig (Gebäude- und/oder Wohnungsmerkmale liegen nicht/nicht vollständig vor)`.	
Typ des Auskunftpflichtigen	Auswahl F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl: `Gebäudeeigentümer`, `Verwalter`, `Wohnungseigentümer`.	

Feld	Erläuterung	Feldlänge
Änderungszustand	Auswahl zur Information an den empfänger, inwiefern sich die Gebäudedaten gegenüber einer vorherigen Datenbereitstellung geändert haben. Keine Auswahl (für Erstlieferung), Unverändert, Neubau, Kauf, Nutzungsänderung, Neues Verwaltungsobjekt, Änderung der Objektanschrift, Sonstige Änderung	
Eigentümerliste	Schalter [X] Es wird eine optionale Eigentümerliste erstellt. Abhängige Wohnungsdaten werden dann nicht exportiert. Der Statistiker von Zensus wendet sich für diese Daten dann an die jeweiligen Eigentümer.	

Wohnungsdaten

Das Modul Wohnungsdaten ist ein Bestandteil des Modulpakets für Zensus 2021. Beachten Sie daher bitte auch die Rahmenbedingungen für Zensus 2021.

Unter Zensus Wohnung können Sie einzelne Flächen als Wohnung für zuvor erfasste Gebäudedaten zuordnen. Hierzu nutzen Sie die Funktion Datenimport aus der Kommandoleiste.



Die Aktualisierung von Wohnungsdaten (Zensus) überschrieb in früheren Programmversionen die häufig manuell erfassten Informationen Leerstandgrund, Anzahl Bewohner und Anzahl Räume. Der zugehörige Dialog bietet daher ab Version 20.21.3 drei Kontrollfelder zur Aktualisierung der entsprechenden Spalten, welche standardmäßig deaktiviert sind. Nur bei aktivierten Kontrollfeldern werden durch den Prozess Aktualisieren die entsprechenden Daten angepasst.

Datemimport

Zugang: Dienstprogramme > Schnittstellen > Zensus > Wohnungsdaten > Menü > Datenimport
Ist das Kontrollfeld Adresse aus Adresse 2 verwenden aktiv, werden beim Import von Wohnungsdaten die entsprechenden Daten importiert. Diese werden nur bei Personen vom Personentyp Eigentümer verwendet und nur in dem Fall, dass ein Eigentümer selbst nicht in dem betreffenden Objekt wohnt, sondern eine andere Adresse besitzt.

Mit der Excel-Schaltfläche aus der Kommandoleiste können Sie die erstellte Wohnungsdatentabelle nach Excel exportieren.

Einzelne Zeilen in der Wohnungsdatentabelle können Sie mit der rechten Maustaste markieren und entfernen.

Über die Schaltfläche iX-Haus plus können Sie mit iX-Haus plus Übersicht die Tabelle Flächen Übersicht aufrufen (auch ohne dass die Lizenz Zensus Premium aktiv ist). Hier ist die Anzeige der potentiellen Flächen durch Filter und Sortierungen einstellbar. In der Spalte Hinweis erkennen Sie direkt, ob eine Fläche für Zensus als Wohnung zugeordnet ist. Von hier aus kann man

auch bequem zu Objekt plus oder Flächen plus wechseln, um weitere Stammdaten zu prüfen und ggf. anzupassen.

Datenexport

Das Modul `Datenexport` ist ein Bestandteil des Modulpakets für Zensus 2021 Beachten Sie daher bitte auch die Rahmenbedingungen für Zensus 2021.

Wenn Sie die Daten mit Hilfe der Module `Gebäudedaten` und `Wohnungsdaten` entsprechend vorbereitet haben, können Sie diese Daten mit dem Modul `Datenexport` in eine csv-Datei ausgeben.

Folgende Parameter stehen Ihnen für den Export zur Verfügung:

`Objektbereich`	Einzelne Objektnummer, Objektbereich oder Objektgruppe (F2)
`Speicherort`	Datenpfad für die Speicherung der csv-Datei. Geben Sie nur den vollständigen Pfad an! Der Dateiname wird automatisch generiert.
`Berichtseinheit-ID`	Bereichspflichtigen ID (9-stellig). Die Berichtspflichtigen ID erhalten Sie von Ihrem Statistischen Landesamt als neunstellige Ziffernfolge.
`Jahrgang Zensus Version`	Auswahl, aktuell relevant: 2022
`Erhebungsform`	Vorbelegtes Kürzel für die Erhebungsform abhängig vom gewählten Modus: GE (nur Gebäudedaten), C (Gebäude und Wohnungen), EL (Eigentümerliste)

`Modus`	Abfragebereich
	Die Ausgabe erfolgt über die Daten aus ... \\`Gebäude und Wohnungen` oder
	`Nur Gebäude Daten`
	`Eigentümerliste`

1. Geben Sie die gewünschten Parameter ein.
2. Mit dem Schalter `Start` erzeugen Sie die csv-Datei nach Ihren Vorgaben.
3. Es wird neben der Exportdatei auch ein Protokoll erzeugt und als Druckvorschau angezeigt. Der Dateiname setzt sich wie folgt zusammen:
   Zensusexport_Objektnummer_Datum(ttmmjjjj)_Uhrzeit(hhmmss).csv
   Im Protokoll werden die Abfrageparameter und ggf. Warnungen angezeigt. Prüfen Sie, ob die unter Warnungen angegebenen Daten korrekt exportiert wurden. Ggf. müssen Sie hier Korrekturen vornehmen und den Export hierzu neu starten.

Dialog Datenübernahme aus der Objektstruktur

Im Rahmen des Komfortpakets können adäquate Gebäudedaten dabei aus einer bestehenden Gebäudestruktur übernommen werden. Hierzu steht dann in der Kommandoleiste der Schalter `Gebäudedaten ermitteln` zur Verfügung. Der Dialog `Datenübernahme aus der Objektstruktur` weist folgende Parameter auf:

Aktuelles Objekt	Schalter
Objektbereich	F2 oder die Schaltfläche neben dem Feld öffnet eine Auswahl.

Typ	Auswahl Objekteigenschaft Typ. Hiermit können eus dem vorgegbeen Objektbereich die relevanten Objekte nach Objekttypen gefiltert werden.
Art	Auswahl Objekteigenschaft Art. Hiermit können aus dem vorgegebenen Objektbereich die relevanten Objekte nach Objektarten gefiltert werden.
Daten überschreiben	Schalter
Wohnungen aus der Gebäudestruktur übernehmen	Schalter

Die übernommenen Gebäudedaten können Sie anschließend bearbeiten.



Die relevanten Informationen beziehen sich daher auf Gebäude und Gebäudeteile. Geschosse werden nicht importiert!

Dialog Datenimport

Der `Datenimport` ist ein Bestandteil des Zensus-Moduls `Wohnungsdaten` und wird über das Kommandoleistenmenü aufgerufen.



Nur die den Gebäudeteilen zugeordneten Wohnungen können importiert werden!

Folgende Parameter stehen Ihnen für den Import zur Verfügung (Pflichtangaben sind im Dialog mit einem * markiert):

`Objektbereich`	Einzelne Objektnummer, Objektbereich oder Objektgruppe (F2)
`Stichtag`	Pflichtfeld Datum, F2 öffnet einen Kalenderdialog, relevant insbesondere für Leerstandsbetrachtung.
`Personentypen Eigentümer (WEG)`	Pflichtfeld Auswahl, es muss ein Personentyp gewählt werden. Hier ordnen Sie den Personentypen zu, der in Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG) für einen Eigentümer im Personenstamm verwendet wird.
`Uml-Schl.(m²) für die Flächengröße`	Auswahl, F2 öffnet den Dialog `Umlageschlüssel-Auswahl`. Die Anzeige verfügt über `Filter auf m²`-Umlageschlüssel oder `Filter auf Stück, Anzahl`.
`Uml-Schl. für die Personenanzahl`	Auswahl, F2 öffnet den Dialog `Umlageschlüssel-Auswahl` s. o.
`Uml-Schl. für die Anzahl Räume`	Auswahl, F2 öffnet den Dialog `Umlageschlüssel-Auswahls`.o.. Nummer des Umlageschlüssels der die Anzahl der Räume beinhaltet. Per Systemeinstellung auf kann ein Flächenbeschrieb als Quelle der Information genutzt werden.

Sollarten für Kaltmiete	Auswahl, F2 öffnet den Dialog Auswahl Sollart Gruppen. Dieser liefert tabellarische Sichten, welche über die Schaltflächen Solartgruppen und Sollarten ausgewählt werden. In der Ansicht Sollarten wählen Sie einzelne Sollarten mit Doppelklick aus. Diese werden im Feld Auswahl kommagetrennt aufgelistet. In der Ansicht Sollartgruppen wählen Sie gewünschte Sollartgruppe(n) mit Doppelplick aus. Welche Sollarten in einer Sollartenbgruppe enthalten sind, wird in der Spalte Bereich angezeigt. Gewählte Sollartgruppen werden mit ihrer Nummer und Bezeichnung in dem Feld Auswahl kommagetrennt aufgelistet. Mit OK schließen Sie die Eingabe ab. Eine Kombination beider Eingabeformen ist möglich.
Name aus dem Per.Stamm übernehmen	Schalter
Eigentümer (WEG) Adresse 2 verwenden	Schalter [X] Es werden beim Import von Wohnungsdaten die entsprechenden Daten importiert. Diese werden nur bei Personen vom Personentyp Eigentümer verwendet und nur in dem Fall, dass ein Eigentümer selbst nicht in dem betreffenden Objekt wohnt, sondern eine andere Adresse besitzt.
OK	Schaltfläche
Abbruch	Schaltfläche

Einzelne Zeilen in der Wohnungsdatentabelle können Sie später mit der rechten Maustaste markieren und entfernen.

Dialog Wohnungszuordnung

Zugang: Via Kontextmenü im Grid der Gebäudeteile im Modul Gebäudedaten: Wohnungen zuordnen.

In den beiden Fenstern werden die noch verfügbaren bzw. die schon zugeordneten Wohnungen gelistet. Es werden die Spalten Fläche (Flächennummer), Bezeichnung, Straße, Flächenart, Zugeordnet, Fläche existiert von und Fläche existiert bis angezeigt. Sie können hierüber sortieren. Im linken Fenster der Zuordnung können Flächen selektiert und per Pfeil (rechts) in die Übersicht der bereits zugeordneten Flächen übertragen werden. Multiselect wird unterstützt. Alternativ kann der Doppelklick für einzelne Flächen verwendet werden. Mit OK schließen Sie die Bearbeitung ab.



Die Anzahl der zugeordneten Wohnungen wird mit der angegebenen Zahl zum Gebäudeteil abgegelichen. Eine Hinweismeldung weist Sie auf ggf. existierende Abweichungen hin. Sie können dann die Zahl der Wohnungen in der Gebäudeteilinfo automatisch anpassen lassen.

Eigentümerliste

Die Eigentümerliste wird über gleichnamiges Zensus-Modul aufgerufen. Sie liefert zu den Gebäuden und Wohnungen die jeweils relevanten Kontaktdaten des Auskunftspflichtigen.

In der Eigentümerliste werden automatisch die Wohnungen gelistet, die Teil einer Wohnungseigentümergemeinschaft sind oder die zu Objekten zugeordnet sind, deren Verwaltungsende überschritten worden sind. Voraussetzung ist, dass unter Gebäudedaten ein iX-Haus Objekt eingerichtet worden ist.

Im Regelfall werden die Adressdaten der Adresse 1 der Eigentümer verwendet, bei abweichenden Adressdaten können mit dem Kommandomenü-Befehl `Auskunftspflichtige Daten` die Adressdaten der Auskunftspflichtigen aus der Adresse 2 im Personenstamm verwendet werden. Die Aktion kann pro Objekt durchgeführt werden.

Einzelne Zeilen können Sie über das Kontextmenü aus der Liste entfernen.

Die Eigentümerliste kann auch als Exceldatei exportiert werden. Hierzu nutzen sie das Excel-Sysmbol in der Kommandoleiste.

Zensus Premium

Der Zensusstichtag wurde von Mai 2021 auf Mai 2022 verschoben. Trotzdem sollten Sie nicht zu spät mit der Aufbereitung der Gebäudedaten, der Wohnungsdaten und der ggf. der Eigentümerliste beginnen, denn die Pflege kann recht aufwändig sein. Das iX-Haus Jahresupdate 20.21.0 umfasst alle erforderlichen Funktionen auf Basis der derzeit offiziell veröffentlichten Datensatzbeschreibungen. Das Zusatzmodul Zensus Premium bietet darüber hinaus wertvolle Komfortfunktionen, wie vereinfachte Übersichten und Plausibilitätsprüfungen. Darüber hinaus können Sie bequem per Mehrfachauswahl Daten ändern.

Die zentrale Datenerfassung sowie der Export der Daten erfolgen weiterhin unter Zensus in iX-Haus. Mit Zensus Premium lassen sich bereits vorhandene Daten, auch gezielt objektübergreifend, bearbeiten.



Für das Modul `Zensus Premium` wird eine Lizenz benötigt. Der Aufruf erfolgt wahlweise in iX-Haus oder iX-Haus plus: in iX-Haus im Navigationsmenü von Zensus (`Dienstprogramme` > `Schnittstellen` > `Zensus` im Untermenü `Zensus Premium` dann über die Module `Gebäude`, `Wohnung` und `Eigentümerliste`, in iX-Haus plus finden Sie diese unter `Weitere Stammdaten` > `Zensus Premium`, des weiteren die Sichten `Objekt Übersicht` und `Flächen Übersicht`.

Systemeinstellungen

Administrative Einstellungen zur Zensus-Schnittstelle

Zugang: `Fachadministration` > `System` > `Systemeinstellungen Datenbank` > Bereich `Schnittstelle` > Abschnitt `Zensus`

ZensusAusgabeformat	1.15.233.1	Hier kann man auswählen, welches Ausgabeformat in dem Zensusexportmodul ausgewählt und voreingestellt wird. Zur Auswahl stehen 2021 und 2011. Der Standardwert ist: 2021. dies wird auch für Exporte in 2022 genutzt.
ZensusStrasseAusGebName	1.15.233.2	Vorbelegung des Feldes Straße in der Teilgebäudemaske. Die Straße wird nicht aus dem Objekt, sondern aus dem erfassten Gebäudenamen genommen. Standard: Nicht aktiv.
ZensusRaumanzahlAusBeschrieb	1.15.233.3	Wenn dieser Parameter gesetzt ist, wird beim Zensus innerhalb der Wohnungsdaten, beim Import von Wohnungen, die Raumanzahl aus Flächenbeschrieben aus einm hier auswählbaren Flächenbeschriebsfeld ermittelt. Wenn dieser Parameter nicht gesetzt ist, wird die Raumanzahl aus dem im Dialog zugeordneten Umlageschlüssel ermittelt. Standard: Nicht aktiv.

1)

Zeitplan lt.Quelle https://www.zensus2022.de/DE/Wer-wird-befragt/GWZ/gwz_alt.html; Stand 30.09.2021

2)

Auf der Seite www.destatis.de des Statistischen Bundesamtes werden zum Stichwort Gemeindeverzeichnis Exceltabellen angeboten, welche u. a. den Amtlichen Regionalschlüssel (ARS) für jede Gemeinde aufgeschlüsselt ausgeben.
https://www.statistikportal.de/de/produkte/gemeindeverzeichnis Der Amtliche Gemeindeschlüssel (AGS) entspricht dem ARS ohne die Angabe zum Verwaltungsbezirk (VB). Der achtstellige AGS setzt sich somit zusammen aus den Bestandteilen: Bundesland (Land, 2 Stellen), Regierungsbezirk (RB, 1 Stelle), Kreis (2 Stellen) und Gemeinde (Gem, 3 Stellen). Die statistischen Ämter des Bundes und der Länder pflegen hierzu das Gemeindeverzeichnis-Informationssystem GV-ISys.