Flächenarten - Was mache ich hier?

Die Flächenart kennzeichnet innerhalb von iX-Haus den Verwendungszweck einer Fläche (Büro, Pkw-Stellplatz etc.). Jeder Fläche ist eine bestimmte Flächenart zugeordnet. Auf diese Weise lassen sich gezielt Auswertungen bezüglich einer bestimmten Flächenart durchführen.

Beispiel einer Flächenart-Systematik

Die folgende Tabelle zeigt eine mögliche Systematisierung von Flächen nach Flächenarten. Dieses Beispiel soll Ihnen als Anhaltspunkt für die Systematisierung Ihres konkreten Verwaltungsbestandes dienen.

Bereich	Flächenart	Nummer
Gewerbe (Handel/Verkauf)	Laden	101
	Kaufhaus	102
sonstiges Gewerbe	Büro	201
	Praxis	202
	Klinik	203
	Apotheke	204
	Bank	205
	Residenz	206
	Hotel	207
	Gastronomie	208
	Theater	209
	Kindergarten	210
Werbeflächen	Vitrine/Auslage	301
	Werbeanlage	302
	Werbeträger	303
Lagerflächen	Keller	401
	Lager	402
	Freifläche	403
Wohnung	Mietwohnung	501
	Hausmeisterwohnung	502
	Eigentumswohnung	503
	Einfamilienhaus	504
PKW	Tiefgaragen-Stellplatz	601
	Garagen-Stellplatz	602
	Freistellplatz	603
	Duplex-Parker	604
Sonstiges	Sonstige Fläche	701

Listen und Auswertungen zu Flächenarten

Eine Übersicht über die Flächenarten bieten Ihnen die Listen Flächenarten Übersicht (1040) und Flächenarten Übersicht Zeitraum (1042) (siehe Listenkatalog).

Über den Command-Bar-Menüpunkt Übersicht können Sie die Maske Auswahl Flächenart öffnen. Hier können Sie u. a. mit dem Schalter Drucken eine Flächenarten-Übersicht als Excel-Tabelle mit frei definierbarem Namen erzeugen. Excel wird automatisch mit der so generierten Tabelle geöffnet und zeigt im Excel-Register Flächenstamm die aktuellen Flächenstammdaten als Tabelle mit Nummer, Bezeichnung und Kennzeichen (Hauptumlageschlüssel) an. Zudem werden das Druckdatum und das aktuell eingestellte Objekt angegeben.