Einzelwertberichtigung - Was mache ich hier?

Leistungsumfang und Nutzen der Einzelwertberichtigung und ihrer Auswertungen

Optimieren Sie mit dem Modul Einzelwertberichtigung den Prozess von der Planung und Buchung bis hin zur Auswertung von Einzelwertberichtigungen und Abschreibungen. Sie haben jederzeit den Überblick über die geplanten Einzelwertberichtigungen und daraus resultierende Ergebniseffekte. Das Modul integriert sich nahtlos in iX-Haus.

Die Objektmanager kennen Ihre Problemmieter und können mögliche Wertberichtigungen und Abschreibungen am besten einschätzen. Diese Planung erfolgt jetzt nicht mehr in separaten Excel-Listen, sondern direkt im EWB-Modul zum jeweiligen Mieter. Über Kommentarfelder können zudem Erläuterungen hinterlegt werden. Alternativ können Wohnungsmieter und/oder Gewerbemieter nach einer definierten Regel per EWB-Buchungslauf wertberichtigt werden. Die EWB-Regeln ermöglichen je FIBU die Festlegung prozentualer Wertberichtigungen, bei Bedarf gefiltert auf Personentypen. So können Sie beispielsweise definieren

- aktive Wohnungsmieter, Rückstand bis 3 Monatsmieten = 25% EWB
- aktive Wohnungsmieter Rückstand über 3 Monatsmieten = 50% EWB
- beendete Wohnungsmieter = 100% EWB

Mieter mit anderen Personentypen, also insbesondere Gewerbemieter, unterliegen in dem genannten Beispiel dann nicht dieser Regel. Hierfür können individuelle EWB's geplant werden.

Über das bewährte Excel-Reporting kann auf die EWB-Werte zugegriffen werden. Eine vordefinierte Musterauswertung zeigt Ihnen auf Knopfdruck die geplanten EWB mit den Ergebniseffekten. So behalten Sie den Überblick.

Die Prüfung und Buchung der EWB und Abschreibungen liegen typischerweise in der Verantwortung der Buchhaltung. Nach der Prüfung können die geplanten Werte automatisch gebucht werden.

Die gebuchte EWB wird je Person gespeichert, damit können Sie Ihre Bilanzposition, Einzelwertberichtigung, über die Mieter erklären und nachweisen.