Abrechnungsarten

Was mache ich hier?

In der Übersicht des Moduls Abrechnungsarten sehen Sie die in iX-Haus angelegten Abrechnungsarten. Zusätzlich erkennen Sie hier Verwendete Kontenklassen, in der die Kontenklassen kommasepariert angezeigt werden.

In iX-Haus plus können bestimmte Parameter der Abrechnungsarten auch mit Mehrfachauswahl für mehrere Abrechnungsarten einheitlich konfiguriert werden. Bestimmte Änderungen können nur in iX-Haus selbst vorgenommen werden. Hierzu können Sie bequem zwischen den beiden Modulen wechseln.

Wie mache ich es?

Abrechnungsarten ändern

1. Markieren Sie eine oder mehrere Abrechnungsarten.
2. Mit Abrechnungsarten ändern öffnen Sie den Dialog Abrechnungsartend um die Bearbeitung zu beginnen. Hierzu finden Sie in der Symbolleiste und im Kontextmenü die Funktion ausgewählte Abrechnungsarten ändern.
3. In dem Dialog Abrechnungsarten können weder Nummer noch zugeordnete Kontenklassse bearbeitet werden. Dies kann nur in iX-Haus erfolgen!
   Für jede änderbare Einstellung gibt es ein zusätzliches Kontrollfeld ändern, über das Sie die Änderung freischalten müssen. Es werden nur die Einstellungen geändert, bei denen die zugehörigen ändern-Kontrollfelder aktiviert sind. In der nachfolgenden Übersicht über die Spalten des Grids ist benannt, welche Felder in iX-Haus plus änderbar sind.\\Im Grid unterhalb der Eingabefelder werden alle selektierten Abrechnungsarten angezeigt.
4. Aktivieren Sie für den zu ändernden Parameter das Feld ändern und stellen Sie den neuen Status/Inhalt ein.
5. Die Änderung starten Sie mit der Funktion ausgewählte Abrechnungsarten ändern. Sofern Sie die Bearbeitung abbrechen möchten, klicken Sie auf Beenden.



- Die Eingabefelder werden bei Mehrfachauswahl nicht befüllt!
  Bei Bearbeitung einer einzelnen Abrechnungsart werden die aktuellen Status und Inhalte der einzelnen Felder hingegen vorbelegt.
- Wenn Sie ein Feld zum Ändern markiert haben, die Information in dem Feld jedoch leer lassen, wird der Inhalt des Feldes gelöscht. So können z. B. die Status für den Schalter Personenkontoauszug anhängen für mehrere Abrechnungsarten in einem Schritt deaktiviert werden.
- Sofern Sie mehrere Abrechnungsarten eines Objekts selektiert haben, ist die Bearbeitung der Bezeichnung nicht möglich.

Abrechnungsart in iX-Haus bearbeiten

Über einen Doppelklick per linker Maustaste gelangen Sie in das Bearbeitungsformular in iX-Haus Abrechnungsarten.

Dies ist z. B. erforderlich, wenn Sie eine zugeordnete Kontenklasse bearbeiten oder die Nummer der Abrechnungsart bearbeiten wollen.

Zudem können Sie dort auch neue Abrechnungsarten definieren.

Im iX-Haus-Modul `Abrechnungsarten` gelangen Sie über die Kommandoleistenfunktion `iX-Haus plus` wiederum zur Übersicht der Abrechnungsarten in iX-Haus plus.

Was brauche ich dazu?

Dialog Abrechnungsarten

Zugang: `ixhaus plus` > `Weitere Stammdaten` > `Abrechnungsarten` > `ausgewählte Abrechnungsarten ändern`

Übersicht über die Spalten des Grids

Weitere Details zu den Parametern der Abrechnungsarten finden Sie in der Beschreibung im Bereich von iX-Haus unter Abrechnungsarten anlegen/ändern.

Feld	**Beschreibung**	**ändern möglich**
`ObjNr`	Objektnummer	nein
`Objekt`	Objekt	nein
`Objektbezeichnung`	Objektbezeichnung	nein
`Obj.Verwaltungsende`	Datum Verwaltungsende	nein
`Nummer`	Abrechnungsartnummer	nein
`Bezeichnung`	Bezeichnung der Abrechnungsart	nur bei Einzelauswahl
`Verwendete Kontenklassen`	zugeordnete Kontenklassen, kommmasepariert	nein
`Vorauszahlungscharakter`	Checkbox ☑ Die Abrechnungsart soll auf Basis von Vorauszahlungen abgerechnet werden. Es wird der BA-Ablauf mit Vor. Debitor genutzt. Forderungen werden auf Sachkontenbasis ermittelt. ☐ Die Abrechnungsart soll auf Basis des BA-Ablaufs ohne Vor. Debitor bzw. ohne Vor. Kreditor erfolgen. Es wird in der Abrechnung keine Sachkontenkontrollliste generiert.	ja
`Wirtschaftsjahr von`	Beginn der Abrechnungsperiode für diese Abrechnungsart (Format tt/mm, z. B. `01/07`).	ja

Feld	Beschreibung	ändern möglich
Wirtschaftsjahr bis	Ende der Abrechnungsperiode für diese Abrechnungsart (Format tt/mm, z. B. 30/06).	ja
Personenkontoauszug anhängen	Checkbox ☑ Von dem Vorauszahlungskonto dieser Abrechnungsart, kann mit dieser Option bei Druck der Einzelabrechnung ein Kontoauszug der Person gedruckt werden. ☐ Es wird kein persönlicher Kontoauszug generiert.	ja
Umsatzsteuer nachweisen	Checkbox ☑ Die Umsatzsteuer wird in der Abrechnung ausgewiesen. Dieser Eintrag ist nur relevant für Personen, die mit MwSt.-Typ 2 im Personenstamm hinterlegt wurden (z. B. Behörden).	ja
Ausfallwagnis in %	Prozentzahl Um diesen Prozentsatz erhöht sich die anteilige Kostensumme der Umlageausfallwagnis in der Betriebskostenabrechnung. Berücksichtigt werden nur Personen, bei denen das Feld Umlageauswahl im Register Sonstiges des Personenstamms markiert ist.	ja
Rücklage	Checkbox ☑ Diese Abrechnungsart wird für die Rücklagendarstellung lt. BGH-Urteil (nur Hausgeld-Abrechnung und Wirtschaftsplan) genutzt. Der Typ Rücklage unterdrückt die ansonsten angebotene Rundungsfunktion der Abrechnungsart im Wirtschaftsplan. Für die Sollabrechnung nach VNWI-Muster können Sie mehrere Rücklagen mit der Abrechnungsart für das Hausgeld (Bewirtschaftungskosten) kombinieren (1:n). Die quotale Aufteilung zwischen Hausgeld und BGH-konformer Rücklage kann beim Erstellen eines Einzelwirtschaftsplans eingetragen oder auch gelöscht werden. s. a. WEG-Abrechnung mit getrennter Instandhaltungsrücklage lt. BGH. ☐ Diese Abrechnungsart wird für Hausgeld oder ähnliche Konten, nicht für Rücklagen nach BGH-Vorgabe genutzt.	ja