Flächenarten

Was mache ich hier?

Hier können Sie wie auch bei den Modulen Umlageschlüssel, Abrechnungsarten und Sachkonten die Flächenarten einzeln oder per Mehrfachauswahl ändern. Bestimmte Änderungen können nur in iX-Haus selbst vorgenommen werden. Hierzu können Sie bequem zwischen den beiden Modulen wechseln.

Wie mache ich es?

Flächenarten ändern

1. Markieren Sie eine oder mehrere Flächenaarten.
2. Mit `Flächenarten ändern` öffnen Sie den Dialog `Flächenart` um die Bearbeitung zu beginnen. Hierzu finden Sie in der Symbolleiste und im Kontextmenü die Funktion `ausgewählte Flächenarten ändern`.
3. In dem Dialog `Flächenarten` gibt es für jede änderbare Einstellung ein zusätzliches Kontrollfeld `ändern`, über das Sie die Änderung freischalten müssen. Es werden nur die Einstellungen geändert, bei denen die zugehörigen ändern-Kontrollfelder aktiviert sind. In der nachfolgenden Übersicht über die Spalten des Grids ist benannt, welche Felder in iX-Haus plus änderbar sind.\\Im Grid unterhalb der Eingabefelder werden alle selektierten Flächensarten angezeigt.
4. Aktivieren Sie für den zu ändernden Parameter das Feld `ändern` und stellen Sie den neuen Inhalt ein.
5. Die Änderung starten Sie mit der Funktion `ausgewählte Flächenarten ändern`.
   Sofern Sie die Bearbeitung abbrechen möchten, klicken Sie auf `Beenden`.



- Die Eingabefelder werden bei Mehrfachauswahl nicht befüllt!
  Bei Bearbeitung einer einzelnen Flächenart werden die aktuellen Status und Inhalte der einzelnen Felder hingegen vorbelegt.
- Wenn Sie ein Feld zum Ändern markiert haben, die Information in dem Feld jedoch leer lassen, wird der Inhalt des Feldes gelöscht. So können beispielsweise die Zuordnungen für einen 2. Basisgrößenschlüssel für mehrere Flächenarten in einem Schritt gelöscht werden.

Flächenarten zusammenlegen

Hierdurch können unterschiedliche Flächenarten zu einer einzelnen Flächenart zusammengelegt werden.

1. Markieren Sie eine oder mehrere Flächenarten, welche(n) eine bestehende Flächenart zugeordnet werden soll.
2. Klicken im Kontextmenü auf `Ziel-Flächenarten auswählen`.

3. Wählen Sie nun die Flächenart aus, die für die markierten Flächenarten auf den Flächen ersetzt wird.
4. Wählen Sie `Zusammenlegen`.



- In der Auswahl der Flächenart ist die Nummer entscheidend! Es wird geprüft, ob es für jedes Objekt der markierten Flächenarten auch eine entsprechende Flächenart gibt.
- Zudem ist der Vorgang nur möglich, wenn alle markierten Flächenarten dieselbe Flächenartklasse haben (oder die Flächenartklasse nicht verwendet wird).

Flächenart in iX-Haus bearbeiten

Über einen Doppelklick per linker Maustaste gelangen Sie in das Bearbeitungsformular in iX-Haus Flächenartenstamm.

Dies ist z. B. erforderlich, wenn Sie eine z. B eine neue Flächenart definieren wollen.

Im iX-Haus-Modul `Flächenarten` gelangen Sie über die Kommandoleistenfunktion `iX-Haus plus` wiederum zur Übersicht der Flächenarten in iX-Haus plus.

Was brauche ich dazu?

Dialog Flächenart

Zugang: `ixhaus plus` > `Weitere Stammdaten` > `Flächenarten` > Mehrfachselektion unterschiedlicher Flächenarten > Funktion `Ziel-Flächenart auswählen`

Im Feld `Ziel-Flächenart` wählen Sie aus, welche Flächenart den selektierten Flächenarten zugeordnet werden soll.
Mit der Schaltfläche `Zusammenlegen` wird der Prozess gestartet und die betroffenen Flächenarten angepasst.
Mit der Schaltfläche `Abbrechen` oder dem X-Schalter rechts oben beenden Sie den Dialog, ohne dass Flächenarten geändert werden.

Dialog Flächenarten

Zugang: `ixhaus plus > Weitere Stammdaten > Flächenarten > ausgewählte Flächenarten ändern`

Übersicht über die Spalten des Grids

Weitere Details zu den Parametern der Abrechnungsarten finden Sie in der Beschreibung im Bereich

von iX-Haus unter Flächenartenstamm.

Nachfolgend eine Beschreibung exemplarischer Spalten. Die Auswahl kann über die `Spaltenauswahl` individuell eingestellt werden.



Achten Sie bei der Zuordnung über die Spaltenauswahl darauf, ob gleichnamige Spalten z. B. aus dem ersten oder dem zweiten Umlageschlüssel kommen und positionieren Sie solche Spalten dann entsprechend logisch! Ggf. sprechen Sie mit einem Consultant der CREM SOLUTIONS ab, welche Spaltenauswahl hier sinnvollerweise eingesetzt wird. Sollte die Spaltenauswahl komplett 'verstellt' sein, kann der Administrator für einen einzelnen Nutzer dessen Grid- und Spaltendefinitionen zurücksetzen.

Feld	**Beschreibung**
`Objekt Nr.`	Objektnummer
`Info`	Nummer und Bezeichnung der Flächenart
`Objekt`	Zusammenfassung aus Objektnummer, Bezeichnung, Objektadress und Objekttyp.
`Objekt Bezeichnung`	Objektbezeichnung
`Obj.Verwaltungsende`	Datum des Verwaltungsendes, sofern vorhanden

`Klasse Bezeichnung`	Bezeichnung der Flächenartenklasse
	Jeder Flächenart können Sie eine Flächenartenklasse zuordnen, welche den allgemeinen Typus der Fläche beschreibt.
	Flächenartenklassen werden als Ordnungskriterien für Auswertungen verwendet und werden objektbezogen gespeichert. Um Flächenartenklassen in ein anderes Objekt zu übernehmen, benutzen Sie bitte die Funktion `Übernahme` bzw. `Kopieren` aus dem Menü.<wrap tip>Um eine leichte Auswertbarkeit zu ermöglichen, wird empfohlen, in allen Objekten identische Flächenarten zu verwenden.<> Beispiele:
	`Stellplätze`
	`Wohnraum`
	`Lagerraum` In der Auswahl Flächenartklasse stehen Ihnen in iX-Haus über das Kontextmenü der rechten Maustaste die Funktionen `Ändern`, `Neu` und `Löschen` zur Verfügung. Optional kann hierzu auch eine Übersetzungstabelle gepflegt werden.

`Nummer`	Nummer der Flächenart Jeder Flächenart ist eine dreistellige Nummer zugeordnet, welche die Flächenart eindeutig identifiziert. Das Nummernsystem legt der Anwender fest. Es wird empfohlen, vor Beginn der Erfassung ein auf die spezifischen Bedürfnisse angepasstes Kataster von Flächenarten zu erstellen. Nummerierung in Blöcken ist ratsam, um Raum für spätere Erweiterungen zu lassen.
`Bezeichnung`	Bezeichnung der Flächenart Jede Flächenart können Sie zusätzlich zur Nummer mit einer individuellen Bezeichnung versehen, welche die spezielle Art der Flächennutzung beschreibt.
`Kurzbezeichnung`	

Feld	Beschreibung
Basis Größe 1 Nr.	Nummer des Umlageschlüssels für die Flächengröße. Jeder Umlageschlüssel ist durch eine dreistellige Nummer eindeutig gekennzeichnet. Das Nummernsystem ist (weitgehend) frei wählbar. Standardmäßig ist die Nummer 001 für die Hauptnutzfläche vorbelegt. Die gewünschte Nummer des Umlageschlüssels kann in iX-Haus mit F2 oder mittels der Schaltfläche neben dem Feld gewählt werden. Geben Sie eine im Umlageschlüssel-Stamm nicht vorhandene Umlageschlüsselnummer an, werden Sie gefragt, ob Sie den Umlageschlüssel neu anlegen wollen.
Basis Größe 1 Bezeichnung	Name des gewählten Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm.
Basis Größe 1	Name des gewählten Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm.
Uml1Bez	Die Bezeichnung des ersten Basis-Größenschlüssels.
Einheit	Einheit des Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm.
Wert	Summe der Umlageanteile aller Flächen im Objekt mit der eingestellten Flächenart und diesem Umlageschlüssel.

Register Flächenart

Anzeige der änderbaren Parameter

Nummer	Nummer der Flächenart
Bezeichnung	Bezeichnung der Flächenart
Kurzbezeichnung	Kurzbezeichnung der Flächenart
Flächenartklasse	Auswahl der Flächenartklasse
1. Basisgrößenschlüssel	
Nummer	Auswahl, Nummer des ersten obligatorischen Umlageschlüssels
Bezeichnung	Bezeichnung des ersten obligatorischen Umlageschlüssels
2. Basisgrößenschlüssel	
Nummer	Auswahl, Nummer des optionalen zweiten Umlageschlüssels
Bezeichnung	Bezeichnung des optionalen zweiten Umlageschlüssels
ausgewählte Flächenarten ändern	Schaltfläche zum Start der Änderung(en).
Beenden	Schaltfläche zum Abbrechen ohne Änderung.

Register Ausgewählte Flächenarten

Hier wird in einem Grid jede ausgewählte Flächenart mit ihren Parametern angezeigt. Diese tabellarische Sicht erlaubt einen Überblick auf einzelne Merkmale zum Vergleich zwischen verschiedenen Flächenarten.