Was mache ich hier?

Zur Grundsteuerreform 2022 bieten wir Ihnen in iX-Haus die Möglichkeit, die Daten für die Meldung der Grundsteuer B aus verschiedenen Bereichen wie z. B. Stammdaten oder Beschrieb-Feldern sowie die manuelle Erfassung fehlender Daten im Modul Grundsteuer-Daten zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts zu erfassen. Über Vorlagen können Sie die Formularfelder mit einem festen Wert oder über Parameter aus iX-Haus füllen lassen. Neben dem Formular dienen Tabellen zur Erfassung von Flurstücken mit Bodenrichtwert und Gebäuden als Basis für die vollständige Übermittlung der Grundsteuer-Daten an Finanzamt, Steuerberater oder Eigentümer. Mit dem Modul Grundsteuer-Berechnung bietet Ihnen iX-Haus die Möglichkeit, zum einen den Bescheid des Finanzamtes zu prüfen und zum anderen Veränderungen in der Größe oder in der Nutzung von Grundstücken zu überwachen, um diese gegebenenfalls an das Finanzamt zu melden.

Das Modul Grundsteuer wird in drei Ausbaustufen geliefert, die als separate Lizenzmodule zur Verfügung stehen:

Grundsteuer-Daten

Sie haben eigene Immobilien, Grundstücke oder möchten im Rahmen Ihrer Verwaltungstätigkeit für die Eigentümer die Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts erstellen? Damit verbunden ist die Ermittlung und Neuerfassung zahlreicher Daten. Das iX-Haus Modul Grundsteuer-Daten erleichtert Ihnen diese Arbeiten sehr. Daten wie Baujahr, Anzahl Wohnungen und Wohnfläche (aufgeteilt nach Größen unter 60 m², 60 bis unter 100 m² und ab 100 m²) werden automatisch in die entsprechenden Formularfelder eingetragen. Unkomplizierte Erfassung weiterer Daten im Wertebogen runden die Datenerfassung ab. Eine Excelausgabe der Daten aus dem Grundsteuerwertebogen ermöglicht Ihnen die Weitergabe an Ihren Steuerberater oder Eigentümer.

Grundsteuerwert-Berechnung

Voraussetzung: Lizenz `Grundsteuer-Daten`
Mit dem Erweiterungsmodul Grundsteuer-Berechnung ermittelt iX-Haus aus den erfassten Daten den Grundsteuerwert. Dieser bietet Ihnen die Voraussetzung für die Bescheid-Prüfung des vom Finanzamt veranschlagten Grundsteuerwertes. Zudem bieten Ihnen die Erweiterung eine Funktion zum Vergleich des gemeldeten mit dem jeweils aktuellen Grundsteuerwert und eines eventuell notwendigen Wechsels des Verfahrens (Ertragswert auf Sachwert oder umgekehrt). Diese Prüfung ist in den Folgejahren wichtig bei Umbaumaßnahmen oder geänderter Vermietungssituation.

Grundsteuer-ELSTER-Export

Voraussetzung: Lizenz `Grundsteuer-Daten`
Per Grundsteuer-ELSTER-Export lassen sich schnell und unkompliziert die Feststellungserklärungen an das jeweilige Finanzamt übermitteln.