iX-Haus plus Schnittstellen - Was brauche ich dazu?

home

Folgende Importmöglichkeiten und Schnittstellen stehen zur Verfügung:

iX-Haus Import

Aus organisatorischen Gründen sind in iX-Haus plus im Bereich `Schnittstellen` die Module zu den Stammdatenimporten aufgeteilt in die Menüpunkte `iX-Haus Import` und `iX-Haus plus IHS Import`.

Die Vorgehensweise zur Erstellung der Importdateien ist analog für alle Importmöglichkeiten. Besonderheiten einzelner Importe werden im Unterkapitel iX-Haus Import in der Auflistung „Datenbereiche des iX-Haus Import“ ausgewiesen. Zu bestimmten Importen finden Sie außerdem weitere Informationen in externen PDF-Dokus.

Beim Stammdatenimport kann es zu der Meldung „Datensatz vorhanden“ kommen. Dieser Text wird angezeigt, wenn der Hauptdatensatz vorhanden ist und es sich dabei um einen abhängigen Datensatz handelt. Zum besseren Verständnis der Meldung wird als Zusatzinformation der Name der entsprechenden Tabelle mit ausgegeben.

Heizkosten plus

Siehe Schnittstelle Heizkosten plus.

Datenexport Support

Über den Menüpunkt `Datenexport Support` können Sie eine Sicherung Ihrer iX-Haus-Anwendung auf den SFTP-Server der Crem Solutions hochladen (in iX-Haus aufrufbar im Menü iX-Haus plus). So können Sie uns bei Bedarf Ihre iX-Haus-Daten ohne Unterstützung durch ihre externe IT zur Verfügung stellen. Steuern Sie über die Programmrechte in iX-Haus, wer in Ihrem Hause zur Durchführung der Aktion berechtigt ist. Das im Modul angezeigt Protokoll / Log ermöglicht Ihnen die Überprüfung, ob es beim Export Probleme gab. Gestartet wird der Datenexport über den Schalter `Datenexport starten` in der Menüleiste. Voraussetzung zur Nutzung dieses Moduls ist die Lizenz `Scheduler Basis`. Unsere IT richtet die Aufgabe im Rahmen eines kleinen Projekts einmalig für Sie ein.

Lizenzabhängige Schnittstellen

Diese Schnittstellen können nur mit der entsprechenden Lizenz im Menü aufgerufen werden.

DATEV Buchungsdatenservice (Webservice)

Im Register `Einstellungen` werden für die iX-Haus-Schnittstelle `DATEV Buchungsdatenservice (Webservice)` Grundeinrichtungen vorgenommen. Über den grünen Haken in der Symbolleiste öffnet sich der Dialog `DATEV Buchungsdatenservcie (Webservice)`. Beim Start des DATEV Buchungsdatenservice (Webservice) geben Sie die `Berater Nr`, die `Mandant Nr` sowie Dateipfade für EXTF-Dateien und PDF-Dateien an. Neben dieser Administration in iX-Haus plus werden bei der Einrichtung auch Browser (Edge oder Chrome) mit Zertifikaten für die Identifikation in der Kommunikation mit DATEV eingerichtet. s. auch Unterabschnitt `Register Einstellungen > DATEV Webservice konfigurieren` Schnittstellenadministration.

EN.Cover

EN.Cover unterstützt die gleichnamige Lösung unseres Partners Enloc. EN.Cover ergänzt die bewährte Lösung für Wohnungsabnahmen und Übergaben (EN.Tab) um die Möglichkeit, Objektbegehungen durchzuführen. Die Schnittstelle exportiert Daten mit Objektinformationen, Flächendaten und der technischen Objekte im csv-Format. Die Daten werden an einen SFTP-Server für den automatisierten Import nach EN.Cover per Scheduler zeitgesteuert bereitgestellt. Das Protokoll der Objektbegehung wird über die API von EN.Tab abgeholt und unter Multimedia von Objekte plus automatisiert abgelegt. Bei Interesse an dieser neuen Lösung wenden Sie sich bitte an unser Salesteam.

EN.Tab

Die Schnittstelle EN.Tab ermöglicht den Datenaustausch mit der mobilen App EN.Tab der Firma Enloc. Über die Schnittstelle werden Termine als Aufgaben für Wohnungsvorabnahmen, Abnahmen und Übergaben in iX-Haus plus angelegt und an EN.Tab übertragen. Zudem werden Übergabeprotokolle der Wohnungsabnahmen und aktuelle Zählerstände in die Zählerstandsverwaltung in iX-Haus plus zurück übertragen.
Die Übermittlung der Daten erfolgt über die iX-Haus plus Hintergrundprozesse oder werden alternativ über den Scheduler gesteuert. Der Hintergrundprozess zur Termin-Aktualisierung kann per Batch-Aufruf über den Windows-Aufgabenplaner gesteuert werden. Wenn Sie den Scheduler verwenden, können Sie Protokolleinträge für die Protokollverwaltung definieren und so über erfolgte Übertragungen bzw. Fehler per E-Mail informiert werden.

PDF im Dokuverzeichnis: Doku_iX-HausPlus_EN.Tab_Schnittstelle.pdf

EverReal

Die Exportschnittstelle EverReal ermöglicht Ihnen, Objekte, Flächen und Personendaten an das Vermarktungssystem EverReal der EverReal GmbH zu übertragen, um damit wiederum Leerstände oder freiwerdende Flächen über Online-Portale zu vermarkten. Für den Export von Feldinhalten sind Pflicht- und optionale Felder vorgesehen. Der Import von Bewerbern aus EverReal verwendet die Stammdatenimporte für den Personenstamm sowie für die Vertragsvorerfassung.

PDF im Dokuverzeichnis: Doku_iX-HausPlus_Schnittstelle_Everreal.pdf

ImmoSolve

Die Exportschnittstelle Immosolve ermöglicht Ihnen Flächen und Personendaten an das Vermarktungssytem Immosolve der Immosolve GmbH zu übertragen, um damit wiederum Leerstände oder freiwerdende Flächen über Online-Portale zu vermarkten. Für den Export von Feldinhalten sind Pflicht- und optionale Felder vorgesehen.

PDF im Dokuverzeichnis: Doku_iX-HausPlus_Schnittstelle_ImmoSolve.pdf

Webservice HKD EED on-site-roles

Siehe Webservice HKD EED

VBL-PSP

Die Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder - VBL- plant Maßnahmen im Immobilienbestand über das System IGIS und bildet diese Maßnahmen in SAP über so genannte Projektstrukturplanelemente ab. Diese PSP-Elemente werden in iX-Haus plus über das Modul Projektverwaltung dargestellt. Weitere Infos hierzu finden Sie im iX-Wiki im gleichlautenden Kapitel. Das iX-Haus plus Lizenzmodul VBL-PSP wird verwendet, um den Import und Export von PSP-Elementen für Wirtschaftseinheiten der VBL durchzuführen. Weiterhin werden Exporte zu Mieter-, Vertragsdaten und Rückständen erzeugt. In der derzeitigen Ausbaustufe können Projektdaten importiert und der Status der Projekte sowie Gewährleistungsdetails exportiert werden.

PDF im Dokuverzeichnis: Doku_iX-HausPlus_VBL-PSP.pdf

Vulcavo

Mit dieser Schnittstelle unterstützen wir Vulcavo als Partner für die digitale Eigentümerversammlung. Die Schnittstelle exportiert eine Datei mit Objektdaten, Eigentümerdaten sowie der Flächen inkl. Miteigentumsanteile im csv-Format. Diese Datei wird dann über den Importassistenten in Vulcavo importiert. Der Export lässt sich über den Scheduler automatisieren. Bei Interesse an dieser neuen Lösung wenden Sie sich an unser Salesteam.

Weitere Berichte

Abhängig von der iX-Haus plus-Lizenz `Weitere Berichte` wird der Eintrag `Weitere Berichte` angeboten. Hierunter finden Sie dann je nach individueller Einrichtung einzelne Berichte und hierzu ggf. erforderliche Kataloge (z. B. für Profil- oder Report-Definitionen).