# Faktura - Was brauche ich dazu?

Hier finden Sie alle modulspezifischen Ansichten und Dialoge der Faktura mit Eingabe- und Auswahlmöglichkeiten im Überblick.

## Cash Pooling - Zinslauf

`Zugang: Buchhaltung > Faktura > Cash Pooling - Zinslauf (ix2455)`

Zinsberechnung und Buchung von Zinsen im Rahmen des Moduls Cash-Pooling (vgl. `doku_cash-pooling.pdf`).

Dieses Modul berechnet und bucht die Zinsen, die pro Monat anfallen. Dabei wird auch die Rechnung bzw. Gutschrift generiert - hierfür ist eine Faktura-Vorlage zwingend notwendig. Der Zinsberechnungslauf wird standardmäßig monatlich geführt. Es ist auch möglich, einen Zinslauf über mehrere Monate zu starten. Eine Simulation ist möglich. Jeder Echtlauf wird historisiert.

Gab es in den Monaten, für welche Zinsen schon berechnet und gebucht wurden, Veränderungen (zusätzliche Buchungen mit Bankvaluta in früheren Monaten), dann kann auch eine Nachberechnung gestartet werden. Die Zinsen für diesen Zeitraum werden neu berechnet, die Differenz zwischen bereits gebuchten und neu berechneten Zinsen wird ermittelt und gebucht. der Nachberechnungszeitraum sollte begrenzt werden, um die Laufzeit für den Zinslauf nicht unnötig zu erhöhen.

Der Zinslauf kann für eine oder für alle Untergesellschaften einer Obergesellschaft gestartet werden. Je Untergesellschaft wird ein Zinslauf für den eingegebenen Zeitraum durchgeführt. Dabei werden die Buchungen der Untergesellschaften auf dem Cash-Pool-Verrechnungskonto betrachtet. Ausgehend vom Saldo zum Berechnungsbeginn (Startsaldo) werden die Umsätze je Monat ausgewertet und je Monat die Zinsen ermittelt. Hierbei ist zu beachten, dass sich der Saldo und die Umsätze nicht über die iX-Haus-Wertstellung, sondern über die Bankvaluta ergeben. Über das Modul E-Banking werden die Cash Pooling-Buchungen mit dem Bankvaluta gebucht. Auch die ermittelten und gebuchten Zinsen werden mit Bankvaluta gebucht und zwar immer mit dem jeweiligen Monatsultimo. iX-Haus-Wertstellung und Valuta der Bank- und Zinsbuchungen können somit voneinander abweichen.

Für die Zinsberechnung wird intern für jeden Tag des Monats der Zinssatz laut Zinstabelle ermittelt. Über den Tagessaldo des Verrechnungskontos werden die Tageszinsen berechnet. Alle Tageszinsen werden innerhalb eines Monats summiert. Wurden in dem Monat schon valutarisch Zinsen gebucht, dann wird die Differenz zwischen gebuchtem und berechnetem Zinsbetrag ermittelt. Dieser Betrag ist der Buchungsbetrag des Monats. Die Ausgangsrechnung oder Gutschrift für die Untergesellschaft wird in der Faktura erstellt. Wird die Untergesellschaft in iX-Haus verwaltet, wird die Eingangsrechnung/Gutschrift auch automatisch gebucht. Ausgangs- und Eingangsrechnung/Gutschrift können gedruckt und archiviert werden.

Erfolgt der Zinslauf über mehrere Monate, dann wird für alle berechneten Monate eine Rechnung mit mehreren Positionen erstellt. Die Buchung wird als Splitbuchung mit mehreren Kontierungen durchgeführt. Für jede Monatsrechnung wird eine separate Rechnungsposition bzw. eine Kontierung

erstellt. Jede Kontierung hat als Valutadatum den Ultimo des berechneten Monats. Per Systemeinstellung kann zusätzlich definiert werden, ob die generierten Rechnungen direkt in die Dialogbuchhaltung gebucht werden sollen oder im Rechnungseingangsbuch mit einem bestimmten Status angelegt werden sollen. Die verwendete Systemeinstellung hierzu lautet BuchenRechnungseingangsbuchStatus im Bereich Buchhaltung, Cash-Pooling der Systemeinstellungen Datenbank.

Die Berechnung wird in einem Berechnungsprotokoll festgehalten. Dieses Protokoll wird nach Durchführung des Zinslaufs angezeigt. In dem Modus Simulation erfolgt die Berechnung, es werden aber keine Buchungen und Rechnungen erstellt.

Das Modul Cash Pooling - Zinslauf besteht aus zwei Registern. Über das Register Parameter starten Sie den Berechnungslauf. Das zweite Register Historie zeigt die historisierten Läufe pro Untergesellschaft. Über Rechtsklick auf einen historisierten Lauf können Sie das dazugehörige Berechnungsprotokoll aufrufen.

# Register Parameter

**Parameter für die Zinsberechnung**

Maskenbereich Obergesellschaft Kreditor/Debitor Auswahl eines Kreditors oder Debitors der Obergesellschaft.

Fibu

Maskenbereich Untergesellschaft

Kreditor/Debitor Auswahl eines Kreditors oder Debitors der Untergesellschaft. Wenn leer, wird der Lauf über alle Untergesellschaften der eingegebenen Obergesellschaft durchgeführt.

Fibu

Zinslauf für Monat von … bis

Zweistellige Monatsziffern zu (01, 02, …, 11 oder12) zur Definition des Berechnungszeitraums. Der aktuell eingestellter Jahrgang wird zur Information eingeblendet)

Zinsnachberechnung Auswahl (keine Nachberechnung, ab Beginn des laufenden Geschäftsjahres, ab Beginn des letzten Geschäftsjahres)

Die Zinsnachberechnung für schon berechnete Monate ist optional. Je nach Bank können im laufenden Monat auch Bankbuchungen mit Valuta aus Vormonaten erfolgen, insbesondere bei Rücklastschriften. Nachberechnet werden alle Monate ab Nachberechnungsbeginn bis Beginn des Berechnungszeitraums.

Die Nachberechnung kann entweder ab Beginn des laufenden Geschäftsjahres oder ab Beginn des letzten Geschäftsjahres erfolgen.

Simulation Checkbox

? Simulation Simulation

?Simulation Echtlauf

**Parameter für die Buchungen**

Wertstellung Datum

Wertstellung der Buchung. Das Wertstellungsdatum ist nur für einen Echtlauf relevant.

Buchungstext für den laufenden Monat

Buchungstext für die Buchung und text für die Abrechnungsposition, Als optionale Platzhalter stehen Ihnen für die Konfiguration des Buchungstextes folgende Platzhalter zur Verfügung:

$MMMM vollständiger Monatsname,

$MMM abgekürzter Monatsname,

$MM Monat als zweistellige Zahl,

$JJJJ Jahr - vierstellig, $JJ Jahr - zweistellig

Drucken und archivieren

Ausgangsrechnung drucken Checkbox

? Ausgangsrechnung drucken Drucken der Ausgangsrechnung (nur in Zusammenhang mit Archivierung)

?Ausgangsrechnung drucken Ausgangsrechnungen werden nicht gedruckt.

Eingangsrechnung drucken Checkbox

? Eingangsrechnung drucken Drucken der Eingangsrechnung (nur in Zusammenhang mit Archivierung)
? Eingangsrechnung drucken
Eingangsrechnungen werden nicht gedruckt.

Ausgangsrechnung archivieren Checkbox

? Ausgangsrechnung archivieren Archivieren der Ausgangsrechnung.

? Ausgangsrechnung archivieren Ausgangsrechnungen werden nicht archiviert und können daher auch nicht gedruckt werden.

Eingangsrechnung archivieren Checkbox

? Eingangsrechnung archivieren Archivieren der Eingangsrechnung.

? Eingangsrechnung archivieren Eingangsrechnungen werden nicht archiviert und können daher auch nicht gedruckt werden.
Schalter Start

Mit Klick auf den Schalter starten Sie die Berechnung.

## Register Historie

Grid mit Übersicht über die Zinsläufe mit den Spalten Zeit, Benutzer, Obergesellschaft, Untergesellschaft, von Datum, bis Datum, Nachberechnung, Zinsbetrag, Faktura-Re.Nr.. Das einzelne historische Berechnungsprotokoll einer ausgewählten Zeile können Sie via Kontextmenü der rechten Maustaste anzeigen lassen.

## Drucken und Archivieren

Wenn zunächst mehrere Rechnungen eingegeben und danach in einem Schritt gedruckt und archiviert werden sollen, kann dieser Massendruck-Prozess mit der Funktion Drucken und Archivieren im Multiselect-Modus beschleunigt werden. Im Gegensatz zum Befehl Drucken… wird bei diesem Prozess nicht nachgefragt, ob das Dokument archiviert werden soll, sondern es wird ohne Abfrage immer automatisch archiviert! Damit läuft Drucken und Archivieren in Massendruckbetrieb automatisch ohne Eingreifen eines Benutzers.

Sollten sich unter den selektierten Rechnungen Verwaltergebühren-, Zahlungsplan- oder externe manuelle Rechnungen befinden, werden diese mit der Funktion Drucken… behandelt, also nur gedruckt und nicht archiviert!

## Rechnungen erstellen

Zugang: Buchhaltung > Faktura > Rechnungen erstellen

Oberhalb des Grids im Register Übersicht können Sie mit einem Filter die anzuzeigende Datenmenge einschränken. Entsprechend der eingestellten Filterparameter zeigt das Grid die gefundenen Rechnungen an. Um eine einschränkende Auswahl in einem Filter aufzuheben wählen Sie dort den Eintrag -Alle- aus. Folgende Bereiche könnnen gefiltert werden: Fibu, Jahrgang, Benutzer Status (-alle-, erfasst, extern, gebucht, storniert, teilgebucht, übergeben und zurückgenommen). Über den Schalter incl. gelöschte geben Sie optional auch nicht realisierte Datensätze aus Fehleingaben, welche gelöscht wurden, an. Klicken Sie auf Ausführen, um den eingestellten Filter zu aktivieren.

Wenn Sie die Anbindung an ein Dokumentenmanagementsystem (DMS) nutzen, stehen zusätzlich die Spalten Archiviert und Mahnstufe zur Verfügung. Mit dem Wert der Spalte Mahnstufe kann ein darauf basierender Prozess in DocuWare unterstützt werden. Er kann bei Rechnungen des Typs Extern per Kontextmenü der rechten Maustaste stufenweise erhöht/verringert werden. Hierbei wird eine Mehrfachauswahl der Grid-Zeilen unterstützt. Wenn keine Mahnstufe gesetzt ist, bleibt die Spalte leer. Damit die Spalte angezeigt wird, muss in den Systemeinstellungen im Abschnitt Faktura die Einstellung MahnstufeEnabled aktiviert sein. Für die Verschlagwortung von ext. man. Rechnungen stehen u. a. folgende TAGs zur Verfügung: RechNr, RechDatum, BelegNr, GesHdrId, GesNr, GesName.

Ist eine in der iX-Haus-Faktura erzeugte Rechnung markiert, ist das Register Positionen aktiv. Sie

können vorhandene Rechnungen markieren und dann die dazugehörigen Details anzeigen. Jede schon erfasste Rechnung kann über das Kontextmenü im Register Übersicht gedruckt werden.

# Leistungsverzeichnis

Im Leistungsverzeichnis der Faktura pflegen Sie die Leistungen, welche Sie bei Erstellung einer Faktura-Rechnung als Rechnungsposition abrufen können. Hierzu vergeben Sie ein Kürzel, die Bezeichnung und den Einzelpreis (Netto). Optional geben Sie noch ein Sachkonto und/oder eine Zuordnung zu einem Rechnungstyp an. Für Gutschriftspositionen erzeugen Sie Leistungen mit negativem Vorzeichen im Betragsfeld.

Zugang: Buchhaltung > Faktura > Leistungsverzeichnis

# Faktura-Einstellungen

Vorlagen: Bevor Sie mit dem Faktura-Modul Rechnungen erzeugen können, müssen die hierzu benötige(n) Vorlage(n) existieren. Dies setzt die Zugriffsmöglichkeit auf den verwendeten Pfad der Vorlagen sowie eine Installation von Microsoft Word auf der Workstation voraus.

Sie können die Vorlagen im Vorlagenmanager bearbeiten, wenn in der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief das Modul ix2451 Faktura ausgewählt ist. Eine Beschreibung der im Vorlagenmanager verfügbaren Platzhalter der Faktura finden Sie hier.

Grundeinstellungen: Für einen reibungslosen Betrieb der Faktura legen Sie bestimmte Einstellungen fest, welche als Defaultwert oder pro Fibu im Speziellen wirken.

## Grundeinstellungen

Für einen reibungslosen Betrieb der Faktura legen Sie bestimmte Einstellungen fest, welche als Defaultwert oder pro Fibu im Speziellen wirken.

### Regeln zur Bildung der Rechnungsnummer

Unter Buchhaltung, Faktura, Faktura-Einstellungen, Grundeinstellungen werden im Register Regeln für Bildung der Rechnungsnummer grundlegende Einstellungen für die Formatierung der Bezeichnung, der Rechnungs-Nr. und der Stellenanzahl der laufenden Nummer festgelegt bzw. angezeigt. Diese Einstellungen können pro FiBu vorgenommen werden.

#### Default und Platzhalter

Das Format der DEFAULT-Einstellung wird unter der FiBu- Nummer 00000 abgelegt und gilt, soweit nicht eine individuelle Definition einer FiBu vorliegt. Für das Format der Rechnungs-Nr. stehen die

Platzhalter $FIBU, $JAHR, $RTYP, $HRTYP, $GESEL, $HGESEL und $LFDNR zur Verfügung. $HRTYP und $HGESEL sind hidden (versteckt) - sie werden bei der Rechnungsnummerngenerierung bzgl. Ermittlung der laufenden Nummer berücksichtigt, aber in der generierten Rechnungsnummer nicht angezeigt. Zudem geben Sie pro Definition die Stellenanzahl der laufenden Nummer vor. Die laufende Nummer wird pro Jahrgang vergeben und kann nicht zurückgesetzt werden.

#### Rechnungsnummern nach Rechnungsart

Je nach Rechnungsart können unterschiedliche Rechnungsnummern gebildet werden. Hierzu können für jede FIBU separate Regeln festgelegt werden für Rechnungen für alle Gesellschaften, Rechnungen für eine bestimmte Gesellschaft (spezifiziert über Gesellschaftsnummer) und alle übrigen Rechnungen (ohne Gesellschaft).

Um das zu ermöglichen, kann neben der Fibu-Nr. über eine neue Auswahlbox die Gesellschaft ausgewählt werden. Bleibt das Feld leer, bedeutet dies eine Zuordnung für alle sonstige Rechnungen (ohne Gesellschaft). Über die beiden Felder `Fibu-Nr.` und `Gesellschaft` wird bestimmt, für welche Rechnungen die eingegebene Regel für das Format der Rechnungsnummer gilt. Die Auswahlbox `Gesellschaft` ist nur dann sichtbar, wenn der Gesellschaftenstamm per Systemeinstellung `GesellschaftenStamm` eingeschaltet ist (s. Stammdaten→ Faktura→ GesellschaftenStamm). Ist der Gesellschaftenstamm nicht eingeschaltet, gilt die alte Logik - eine Regel für Bildung der Rechnungsnummer pro FIBU.

Es ist nicht notwendig eine Regel für jede FIBU und jede Gesellschaft festzulegen. Es ist weiterhin möglich, wie bisher Defaultregeln für das Format der Rechnungsnummer zu definieren. Bei der Ermittlung der Regel für die Bildung der Rechnungsnummer werden folgende Prioritäten der Reihenfolge eingehalten:

1. Zuerst wird eine Regel gesucht, für die in der Rechnung eingegebene Fibu-Nr. und Gesellschaftsnummer bzw. für Fibu-Nr. und Gesellschaft Nummer 0, wenn es sich um sonstige Rechnungen handelt.

2. Wird keine Regel gefunden, wird nach einer Defaultregel wie folgt gesucht: - für Sonstige Rechnungen wird wie bisher die Defaulteinstellung aus der Fibu-Nr. 0 genommen - für Gesellschaftsrechnungen 1. in der Rechnung eingegebene Fibu-Nr. und alle Gesellschaften 2. Fibu-Nr. = 0 und alle Gesellschaften 3. in der Rechnung eingegebene Fibu-Nr. und keine Gesellschaft (Regel für sonstige Rechnungen ohne Gesellschaft für die vorgegebene FIBU) 4. Fibu-Nr. = 0 und keine Gesellschaft (Defaultregel für sonstige Rechnungen).

#### Einstellung ''Anzahl Stellen''

Dieses Feld gibt die Anzahl der Stellen wieder, auf die die laufende Nummer der Rechnungsnummer mit führenden Nullen aufgefüllt werden soll.

- Beispiel 1: Anzahl Stellen 3, laufende Nummer 4, Rechnungsnummer 004
- Beispiel 2: Anzahl Stellen 2, laufende Nummer 352, Rechnungsnummer 352

D.h., dass der Rechnungsnummernkreis nicht beschränkt ist (auch nicht beschränkt werden kann), sondern die laufende Nummer immer weiter hochzählt. Die Anzahl der Stellen gilt nur, solange diese nicht überschritten wird.

#### Einstellung ''Beginnend mit''

Mit der dort definierten Zahl wird die erste Rechnungsnummer eines Rechnungsjahrganges gebildet.

Diese Möglichkeit ist nützlich, wenn Sie nach der Übernahme eines bestehenden Rechnungsjahrgangs aus einem anderen System eine fortlaufende Nummerierung benötigen.

**''Neu'', ''ändern'', ''löschen''**

Über das Kontextmenü der rechten Maustaste legen Sie mit `Neue Fibu …` eine neue Definition an. Mit `Ändern …` rufen Sie die Eingabemaske zu einer bestehenden Definition auf. Wenn Sie eine Fibu-spezifische Definition löschen, wird für die betroffene Fibu anschließend die Definition für für Fibu 00000 als Default greifen (sofern vorhanden). Bei umfangreichen Buchhaltungen können Sie die Grid-Funktionen nutzen, um die Ansicht der Regeln zur Bildung der Rechnungsnummer zu sortieren, gruppieren oder mit einem Spaltenfilter einzuschränken.

## Vorlagen

`Zugang: Buchhaltung > Faktura > Faktura-Einstellungen > Vorlagen`

Beim Anlegen neuer Vorlagen müssen Sie entscheiden, in welchem Verzeichnis die Vorlage gespeichert werden soll. Die im Modul `Vorlagen` gepflegten Vorlagen legen Sie idealerweise in einem Verzeichnis ab, auf welches alle Benutzer im Rahmen einer Rechnungserstellung Zugriff haben. Sie können hierzu ein eigenes Verzeichnis anlegen, z. B. ..\ixhaus\VorlagenFaktura.

Nach der Definition der Parameter einer Vorlage können Sie diese editieren. Über das Kontextmenü der rechten Maustaste rufen Sie für die gewählte Vorlage `Vorlage editieren…` auf. Im Menübereich `Sendungen` wählen Sie die Seriendruckfeld mit dem Schalter `Seriendruckfeld einfügen` aus. Die verfügbaren Platzhalter und Tabellenfunktionen werden im Abschnitt Seriendruckfelder und Tabellen für Vorlagen der Faktura beschrieben. Im Grid der Vorlagen werden die Status `Standard` und `Migriert` als Spalten angeboten. Alle Spalten im Grid können sortiert und gruppiert werden.



Ist in der Systemeinstellung `AktiviereNeuenSerienbrief` das Modul ix2451 Faktura ausgewählt, werden neue Vorlagen für Texte der Faktura im Vorlagenmanager gepflegt. Sie bearbeiten die Faktura-Vorlagen dann dort über den Texttyp RE. Im Modul `Vorlagen` der Faktura-Einstellungen erhalten Sie dann entsprechende Hinweise und die Neuanlage von Vorlagen ist dort gesperrt. Im Faktura-Modul `Vorlagen` können Sie dann jedoch noch vorhandene alte Vorlagen migrieren, um diese weiterhin zu nutzen. Diese Vorlagen sollten auch nicht gelöscht werden, damit alte Faktura-Rechnungen weiterhin auf die zugeordneten historischen Vorlagen zugreifen können! Sollte eine alte Rechnung, die eine alte Vorlage enthält, gedruckt bzw. angezeigt werden, werden dafür die alte Technik und die alte Vorlage verwendet. Daher dürfen die alte Faktura-Vorlagen nach der Umstellung auf das neue Serienbrieffunktionalitat nicht gelöscht werden. Es ist auch möglich für eine alte Rechnung eine neue Vorlage aus dem Vorlagenmanager auszuwählen, dann wird diese alte Rechnung über die neue Technik gedruckt bzw. angezeigt.

**Parameter der Vorlagendefinition (Eigenschaften)**

| | |
|---|---|
| Kürzel | max. 10-stelliges unikates Kürzel<br>Das Kürzel kann Buchstaben und Zahlen enthalten und kann nicht doppelt vergeben werden. |
| Bezeichnung | max. 64-stellige Bezeichnung<br>Die Bezeichnung beschreibt die Vorlage. |
| Vorlagentyp | Auswahl<br>Über den Vorlagentyp definieren Sie den Verwendungszweck der Vorlage. Zur Verfügung stehen:<br>•<br>Rechnung Mieter steuerfrei<br>•<br>Rechnung Mieter steuerpfl.<br>•<br>Gutschrift Mieter steuerfrei<br>•<br>Gutschrift Mieter steuerpfl.<br>•<br>Rechnung Debitor<br>•<br>Gutschrift Debitor<br>•<br>externe manuelle Rechnung<br>In Kombination mit der Option der Standardvorlage definieren Sie Vorlagen für automatische Buchungen, welche insbesondere bei Prozessen wie Storno einer Rechnung, Instandhaltungsbeteiligung, Schadenersatz oder Intercompany-Rechnungen genutzt werden. |
| Dateipfad | Datenpfadauswahl (F2)<br>Über Klick auf den Selektor oder mit der F2-Taste rüfen Sie den Dialog Word-Vorlage auswählen aus. Geben Sie hier den Pfad und Dateinamen der Vorlage an.<br>Wenn Sie einen lokalen Pfad nutzen z. B. C:\ixhausvorlagen\individuelleIHB.doc, muss die Vorlage beim Einsatz auf der jeweiligen Workstation liegen und kann so benutzerspezifische Inhalte aufweisen. Wenn Sie einen globalen Pfad einsetzen z. B. i:\ixhaus\data\Vorlagen\SchadenersatzMieterStfrei.doc, steht die Vorlage jedem ixhaus-Benutzer zur Verfügung. |
| Fibu | FIBU-Nummer (optional)<br>Im Feld Fibu können Sie die Verwendung der Vorlage auf eine einzelne FIBU einschränken. Standardmäßig kann dieses Feld leer bleiben. Verwenden Sie die Listbox (F2-Klick), um die Auswahl der Hauptbuchungskreise aufzurufen. |
| Standardvorlage | Checkbox<br>Die hierüber definierte Standardvorlage des jeweiligen Vorlagentyps wird bei automatisierten Rechnungen genutzt, wo keine individuelle Auswahl der Vorlage im Dialog mit dem Benutzer erfolgen kann. Selbstverständlich können Sie später beim Erstellen von Rechnungen mit individueller Vorlagenauswahl auch eine Standardvorlage nutzen. |

Definieren Sie für jeden Rechnungstyp (Vorlagentyp) eine Standardvorlage.

## Rechnungsvorlage für Instandhaltungsbeteiligung

Zur Erstellung der Mieterrechnung ist vorab eine entsprechende Word-Textvorlage (doc-Format) in dem Modul Faktura, Einstellungen, Vorlagen anzulegen. Im iX-Haus Hauptverzeichnis befindet

sich der Ordner template. In diesem Ordner finden Sie eine Mustervorlage für Mieterrechnungen: CremMusterRechnungIHB.doc. Diese Datei können Sie umkopieren und an Ihr Layout anpassen. Bitte beachten Sie, dass die Mustervorlage selbst bei Updates ggf. ersetzt wird. Speichern Sie Ihre individuellen Vorlagen daher bitte unter einem anderen Dateinamen ab. Für den Fall von (Teil-) Stornierungen richten Sie bitte eine Dokumentvorlage als Standardvorlage vom Typ Gutschrift Mieter ein.

Im Rahmen der IHB wurde die Faktura erweitert und stellt nun mehrere Vorlagentypen zur Verfügung: Gutschrift Debitor, Gutschrift Mieter, Rechnung Debitor und Rechnung Mieter. Rechnung Mieter und Gutschrift Mieter werden in Kombination mit der Option Standardvorlage für die IHB benötigt, da hier automatische Rechnungen generiert werden. Zur Word-Vorlagen-Erstellung informieren Sie sich bitte in der Dokumentation des Faktura-Moduls.

Zusätzlich zu der in der Dokumentation des Faktura-Moduls beschriebenen Platzhaltern für die Rechnungsvorlagen stehen noch folgende neue Platzhalter zu Verfügung:

| Folgende Textplatzhalter werden nur bei Rechnungen und Gutschriften mit dem Typ Mieter IHB bzw. Schadensersatz gefüllt. Bei allen anderen Rechnungstypen bleiben diese Platzhalter leer. | |
|---|---|
| VtgVereinbarung | Bei den IHB-Rechnungen wird in diesen Platzhalter durch vertragliche Vereinbarung ersetzt. Das können folgende sein:· keine Vereinbarung – es wurde nichts vereinbart· keine Beteiligung – Mieter wird bei der Instandshaltung nicht belastet· unbegrenzte Beteiligung – Mieter kann unbegrenzt beteiligt werden· begrenzte Beteiligung – Mieter kann bis zum bestimten Grenze belastet werdenBei der Schadenersatz-Rechnung wird dieser Platzhalter wird mit dem Text Schadenersatz ersetzt. Über die Art der Rechnung (Schadenersatz oder IHB) wird das Sachkonto für Umbuchungen ermittelt. Gehört das Konto weder zu IHB-Konten noch zu Schadenersatz-Konten wird dieser Platzhalter mit dem Text unbekannt ersetzt. VtgVereinbarung kann für eine Textsteuerung mit Hilfe von Wenn … Dann Bedingung benutzt werden. |
| IHBperAnno | Dieser Platzhalter wird ersetzt durch die vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Anno. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung.) |
| IHBEinzeln | Dieser Platzhalter wird ersetzt durch die vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Einzelfall. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung.) |
| IHBbereitsBelastet | Bei der begrenzten Beteiligung an der Instandhaltung wird ermittelt, mit welchem Betrag der Mieter schon belastet ist. Dieser Betrag kann mit diesem Platzhalter ausgegeben werden. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung.) |
| IhbKommentar | Kommentar lt. Register Instandhaltung |

## Seriendruckfelder und Tabellen für Vorlagen der Faktura

Die Auswahl der Datenbankfelder beginnt mit allgemeinen Standardseriendruckfeldern. Die Faktura-spezifischen Seriendruckfelder finden Sie in der Liste am Ende (nach ggf. vorhandenen Kreditorbeschrieb-Seriendruckfeldern für Kreditoren/Debitoren-Rechnungen), beginnend mit den Feldern fibu, jahr, lfdnr, renr, …

| **allgemeine Fakturaplatzhalter in alphabetischer Sortierung** | **Beschreibung** |
|---|---|
| anrede | Anrede des Debitors / Kreditors |
| anzahl | Anzahl der einzelnen Leistung (in expandierender Tabelle) |
| beleg | Belegnummer |
| betrag | Rechnungsbetrag (Netto.-Gesamtpreis in expandierender Tabelle) |
| brutto | Bruttobetrag der Rechnung |
| bs | Buchungsschlüssel |
| budatum | Buchungsdatum |
| butext | Buchungstext |
| dnr | Debitoren-Nummer |
| epreis | Netto-Einzelpreis der einzelnen Leistung in expandierender Tabelle |
| fibu | Nummer der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $FIBU in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer |
| fibuustid | Umsatzsteuer-ID des FIBU-Objekts |
| gesAnrede | Anrede der Gesellschaft |
| gesMwstSatz | Gesamt-MwSt.-Satz der Rechnung |
| gesName | Name der Gesellschaft |
| gesName2 | Name 2 der Gesellschaft |
| gesNr | Gesellschaft Nummer |
| gesPlzort | Postleitzahl und Ort der Gesellschaft |
| gesStrasse | Straße der Gesellschaft |
| GutschriftZuRenum | Dieser Platzhalter ist nur für solche Gutschriften relevant, die eine Referenz zu einer Rechnung besitzen. Der Platzhalter wird in diesem Fall im Dokument durch folgenden Text ersetzt: „zur Rechnung Nr.: <Rechnungsnummer>“. So können Sie im Schreiben zur Gutschrift einen Verweis auf die zugehörige Rechnung drucken, z. B.: Gutschrift: RE99900/2019/00015 zur Rechnung Nr.: RE99900/2019/00006. Gibt es keine zugehörige Rechnung, wird der Platzhalter nicht gesetzt. |
| jahr | Jahr, in dem die Rechnung erstellt wurde entsprechend dem Platzhalter $JAHR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer |
| kurz | Kurzer Text der einzelnen Leistung in expandierender Tabelle |
| lang | Langer Text der einzelnen Leistung in expandierender Tabelle |
| lfdnr | Laufende Nummer in der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $LFDNR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummern |
| lzBis | Leistungszeitraumende der Gesamtrechnung - per Default LZ-Ende Buchungsjahr für Sachkonten, Buchungsmonat für Personenkonten, bei externen manuellen Rechnungen lt Benutzervorgabe |
| lzVon | Leistungszeitraumbeginn der Gesamtrechnung - per Default LZ-Beginn Buchungsjahr für Sachkonten, Buchungsmonat für Personenkonten, bei externen manuellen Rechnungen lt Benutzervorgabe |
| mwst | Mehrwertsteueranteil der Rechnung |
| mwst1 | MwSt.-Betrag des ersten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst2 | MwSt.-Betrag des zweiten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst3 | MwSt.-Betrag des dritten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst4 | MwSt.-Betrag des vierten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst5 | MwSt.-Betrag des fünften zusammengefassten Steuercodes |

| allgemeine Fakturaplatzhalter in alphabetischer Sortierung | Beschreibung |
|---|---|
| mwstcode | Mehrwertsteuercode der einzelnen Leistung in expandierender Tabelle |
| mwstsatz | Steuersatz lt. mwstcode der einzelnen Leistung in expandierender Tabelle |
| mwsatz1 | Steuersatz des ersten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz2 | Steuersatz des zweiten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz3 | Steuersatz des dritten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz4 | Steuersatz des vierten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz5 | Steuersatz des fünften zusammengefassten Steuercodes |
| name | Name des Debitors / Kreditors |
| name2 | Name 2 des Debitors / Kreditors |
| netto | Nettobetrag der Rechnung |
| plzort | Postleitzahl und Ort des Debitors |
| posnr | Positionsnummer der einzelnen Leistung in expandierender Tabelle |
| reMahnstufe | Nur für Verwaltergebührenrechnungen relevant: Wert aus der Spalte Mahnstufe |
| renr | Rechnungsnummer |
| strasse | Straße des Debitors / Kreditors |
| user | Sachbearbeiter, der die Rechnung erstellt hat |
| Ustid | Umsatzsteuer-ID des Debitors |
| wedatum | Wertstellungsdatum |

Es können pro Rechnung bis zu fünf unterschiedliche Steuercodes ausgewertet werden. Dabei werden die Beträge der einzelnen Positionen pro MwSt.-Code zusammengefasst. Für jeden Steuercode werden Steuersatz und MwSt.-Betrag ermittelt.

| Platzhalter Zusammengefasste Steuerinfo | Beschreibung |
|---|---|
| mwsatz1 | Steuersatz des ersten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz2 | Steuersatz des zweiten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz3 | Steuersatz des dritten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz4 | Steuersatz des vierten zusammengefassten Steuercodes |
| mwsatz5 | Steuersatz des fünften zusammengefassten Steuercodes |
| mwst1 | MwSt.-Betrag des ersten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst2 | MwSt.-Betrag des zweiten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst3 | MwSt.-Betrag des dritten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst4 | MwSt.-Betrag des vierten zusammengefassten Steuercodes |
| mwst5 | MwSt.-Betrag des fünften zusammengefassten Steuercodes |

Folgende Textplatzhalter werden nur bei Rechnungen und Gutschriften mit dem Typ `MieterIHB/Schadensersatz` gefüllt. Bei allen anderen Rechnungstypen bleiben diese Platzhalter i. d. R. leer.

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| VtgVereinbarung | Vereinbarung bzgl. der Art des Schadenersatzes in Rechnungen/Gutschriften vom Typ `MieterIHB/Schadenersatz` |

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| IHBperAnno | Diesen Platzhalter wird ersetzt durch die vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Anno. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung) |
| IHBEinzeln | Diesen Platzhalter wird ersetzt durch vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Einzelfall. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung) |
| IHBbereitsBelastet | Bei der begrenzten Beteiligung an der Instandhaltung wird ermittelt, mit welchem Betrag der Mieter bereits belastet wurde. |

Folgende Textplatzhalter sind bei Verwendung von Cashpooling verwendbar. Ansonsten bleiben diese Platzhalter i. d. R. leer.

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| BelegEingangsrechnung | Beim Generieren der Rechnungen wird dieser Platzhalter in der Eingangsrechnung mit der entsprechenden Belegnummer ersetzt. In der Ausgangsrechnung bleibt dieser Platzhalter leer. Da es sich bei der Eingangs- und Ausgangsrechnung um die gleiche Rechnung handelt, wird dadurch lediglich simuliert, dass Beleg nur bei der Eingangsrechnung erstellt wird. Dieser Platzhalter ist nur für Intercompany-Rechnungen relevant. |
| VtgVereinbarung | Startdatum des Zinsberechnungszeitraum (ohne Nachberechnung) im Cashpooling |
| SumZinsSoll | Summe der Sollzinsen über alle Berechnungsmonate |
| SumZinsHaben | Summe der Habenzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate |
| NachSumZinsHaben | Summe der Zinsen über alle Nachberechnungsmonate. Ist die Summe im Haben, wird der Wert als NachSumZinsHaben ausgegeben.\\NachSumZinsSol ist diesem Fall 0,00. |
| NachSumZinsSol | Summe der Zinsen über alle Nachberechnungsmonate. Ist die Summe im Soll, wird der Wert als NachSumZinsSol ausgegeben.\\NachSumZinsHaben ist diesem Fall 0,00. |
| ZinsSollGesamt | Summe der Sollzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate |
| ZinsHabenGesamt | Summe der Habenzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate |
| ZinsLaufVon | Startdatum des Zinsberechnungszeitraum (ohne Nachberechnung) |
| ZinsLaufBis | Enddatum des Zinsberechnungszeitraum (ohne Nachberechnung) |
| SollHaben | Kennzeichnung Soll bzw. Haben für den Zinsbetrag einer Rechnungsposition |
| GesammtSH | Kennzeichnung Soll bzw. Haben für den gesamten Rechnungsbetrag |

Die einzelnen Rechnungspositionen können in einer expandierenden Tabelle mit Namen$$ dargestellt werden

| Platzhalter (expandierend) | Beschreibung |
|---|---|
| betrag | Netto-Gesamtpreis der einzelnen Leistung |
| posnr | Nummer der Position der einzelnen Leistung |
| kurz | Kurzer Text zu der einzelnen Leistung |
| lang | Langer Text zu der einzelnen Leistung |
| anzahl | Anzahl der einzelnen Leistung |

| Platzhalter (expandierend) | Beschreibung |
|---|---|
| epreis | Netto-Einzelpreis der einzelnen Leistung |
| mwstcode | MwSt.-Code der einzelnen Leistung |
| mwstsatz | MwSt.-Satz der einzelnen Leistung |
| ObjNr | Objektnummer der jeweiligen Position innerhalb der expandierenden Tabelle |
| ObjNrErstePosition | Objektnummer aus der ersten Kontierungsposition |

#### Platzhalter aus Beschrieben

Zusätzlich zu diesen Platzhaltern sind auch die Kürzel der Objektbeschriebe als dynamische Platzhalter verfügbar.

Des Weiteren werden zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern passende FIBU-Beschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner.

Für die Kreditoren/Debitorenrechnungen können Variablen aus dem Kreditorenbeschrieb verwendet werden.

#### Standardplatzhalter

Generell sind die Standardplatzhalter verfügbar.

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| onr | Objektnummer |
| obez | Objektbezeichnung |
| ostr | Straße 1 des Objekts |
| ostr2 | Straße 2 des Objekts |
| ostr3 | Straße 3 des Objekts |
| ostr4 | Straße 4 des Objekts |
| ostr5 | Straße 5 des Objekts |
| ostralle | Alle Straßen des Objekts (kommagetrennt) |
| obaujahr | Baujahr des Objekts |
| oort | PLZ und Ort des Objekts |
| obank | Objekt-Bankbezeichnung |
| oinh | Objekt-Kontoinhaber |
| oblz | Objekt-Bankleitzahl |
| okto | Objekt-Kontonummer |
| obic | Objekt-BIC bzw. SWIFT-Code |
| oiban | Objekt-IBAN |
| oustid | Objekt-Umsatzsteuer-ID |
| ostrnr | Steuernummer zu dem Objekt |
| oglbid | SEPA-Gläubiger-ID (bei Gruppen mit Fibu im Fibu-Objekt!) |
| autoobjblz2bic | Bankleitzahl/BIC des Objekts automatisch |
| autoobjkto2iban | Kontonummer/IBAN des Objekts automatisch |
| autoobjbezblz2bic | BLZ/BIC Bezeichnung des Objekts automatisch |

| **Platzhalter** | **Beschreibung** |
|---|---|
| autoobjbezkto2iban | Kontonummer/IBAN-Bezeichnung des Objekts automatisch |
| bank | Bank (automatische Bankverbindung) |
| inh | Kontoinhaber (automatische Bankverbindung) |
| blz | Bankleitzahl (automatische Bankverbindung) |
| kto | Kontonummer (automatische Bankverbindung) |
| bic | BIC bzw. SWIFT-Code (automatische Bankverbindung) |
| iban | IBAN (automatische Bankverbindung) |
| autoblz2bic | Bankleitzahl/BIC automatisch |
| autokto2iban | Kontonummer/IBAN automatisch |
| autobezblz2bic | BLZ/BIC Bezeichnung automatisch |
| autobezkto2iban | Kontonummer/IBAN Bezeichnung automatisch |
| vhdr1 | Verwaltungsheader Zeile 1 |
| vhdr2 | Verwaltungsheader Zeile 2 |
| vhdr3 | Verwaltungsheader Zeile 3 |
| vstr | Verwalter-Straße und Hausnummer |
| vort | Verwalter PLZ und Ort |
| vtel | Verwaltertelefonnummer |
| vabs | Verwalterabsenderzeile |
| datum | Aktuelles Datum mit zweistelliger Jahreszahl (tt.mm.jj) |
| ldatum | Aktuelles Datum mit vierstelliger Jahreszahl (tt.mm.jjjj) |
| sepadatum | Datum der SEPA-Umstellung |
| stichdatum | Stichtagsdatum |
| e1nam1 | Eigentümer1 - Name1 |
| e1nam2 | Eigentümer1 - Name2 |
| e1nam1u2 | Eigentümername (Name 1 und 2 kombiniert) des ersten Eigentümers |
| e1str | Eigentümer1 - Straße |
| e1ort | Eigentümer1 - PLZ u. Ort |
| e1anrede | Eigentümer1 - Anrede |
| e1bank | Eigentümer1 - Bankname |
| e1blz | Eigentümer1 - BLZ |
| e1ktnnr | Eigentümer1 - Kontonummer |
| e1bic | Eigentümer1 - BIC |
| e1iban | Eigentümer1 - IBAN |
| autoe1blz2bic | Eigentümer1 - BLZ/BIC automatisch |
| autoe1kto2iban | Eigentümer1 - Kontonummer/IBAN automatisch |
| autoe1bezblz2bic | Eigentümer1 - BLZ/BIC-Bezeichnung automatisch |
| autoe1bezkto2iban | Eigentümer1 - Konto/IBAN-Bezeichnung automatisch |
| we | Wohneinheit (Objektnummer+Personennummer) |
| pnr | Personennummer |
| pinh | Kontoinhaber aus Personenbankverbindung |
| pbank | Bankbezeichnung aus Personenbankverbindung |
| pblz | BLZ aus Personenbankverbindung |
| pkto | Kontonummer aus Personenbankverbindung |
| pbic | BIC aus Personenbankverbindung |

| **Platzhalter** | **Beschreibung** |
|---|---|
| piban | IBAN aus Personenbankverbindung |
| manref | Mandatsreferenznummer |
| mandatref | Mandatsreferenznummer |
| pid | Suchname zur Person |
| perInfo | ObjNr+PerNr pid PerSuchbegriff |
| mvName1 | Automatischer Name1 (aus Adresse 2 wenn gegeben, sonst aus Adresse 1) |
| mvName2 | Automatischer Name2 |
| autopblz2bic | Automatische BKZ bzw. BIC aus Personenbankverbindung |
| autopkto2iban | Automatische Kontonummer bzw. IBAN aus Personenbankverbindung |
| autopbezblz2bic | Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus Personenbankverbindung |
| autopbezkto2iban | Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN Personenbankverbindung |
| wtyp | Wohnungstyp |
| hw1 | Hinweisfeld 1 aus Personenstamm/Übersicht |
| hw2 | Hinweisfeld 2 aus Personenstamm/Übersicht |
| hw3 | Hinweisfeld 3 aus Personenstamm/Übersicht |
| hw4 | Hinweisfeld 4 aus Personenstamm/Übersicht |
| hw5 | Hinweisfeld 5 aus Personenstamm/Übersicht |
| hw6 | Hinweisfeld 6 aus Personenstamm/Übersicht |
| hw7 | Hinweisfeld 7 aus Personenstamm/Übersicht |
| info1 | Infofeld 1 aus Personenstamm/Übersicht |
| info2 | Infofeld 2 aus Personenstamm/Übersicht |
| pnot1 | Notizfeld 1 aus Personenstamm/Notizen |
| pnot2 | Notizfeld 2 aus Personenstamm/Notizen |
| pnot3 | Notizfeld 3 aus Personenstamm/Notizen |
| ans1 | Automatische Anrede zur Person |
| ans2 | Automatischer Name1 der Person |
| ans3 | Automatischer Name2 der Person |
| ans4 | Automatische Straße zur Person |
| ans5 | Automatische PLZ und Ort zur Person |
| ansz | Automatische Anschriftenzeile (ans1 ans2 ans3)<br>Verwenden Sie ansz, um Leerzeichen zu vermeiden, die erzeugt werden, falls keine Anrede (ans1) hinterlegt ist. |
| anr1 | Automatische persönliche Anrede1 zur Person |
| anr2 | Automatische persönliche Anrede2 zur Person |
| ans11 | Anrede aus Anschrift 1<br>Die zweistellige Nummerierung mit führender 1 liefert immer die Daten aus Anschrift 1 (Ausnahmen: fax und ansz verwenden eine einstellige Codierung).<br>Falls keine zweite Namenszeile erfasst ist, liefert ans12 die Anrede und ans13 den Namen. Dadurch werden im Adressblock Leerzeilen zwischen Name und Straße verhindert. Verwenden Sie daher bei Adressblöcken immer alle Platzhalter ans11 bis ans15. |
| ans12 | Name1 der Person aus Anschrift 1 |
| ans13 | Name2 der Person aus Anschrift 1 |

| **Platzhalter** | **Beschreibung** |
|---|---|
| ans14 | Straße aus Anschrift 1 |
| ans15 | PLZ und Ort der Person aus Anschrift 1 |
| ansz1 | Anschriftenzeile der Person aus Anschrift 1 |
| anr11 | Persönliche Anrede1 aus Anschrift 1 |
| anr12 | Persönliche Anrede 1 aus Anschrift 1 |
| ans21 | Anrede Person aus Anschrift 2 |
| ans22 | Name1 der Person aus Anschrift 2 |
| ans23 | Name2 der Person aus Anschrift 2 |
| ans24 | Straße aus Anschrift 2 |
| ans25 | PLZ und Ort der Person aus Anschrift 2 |
| ansz2 | Anschriftenzeile der Person aus Anschrift 2 |
| anr21 | Persönliche Anrede1 aus Anschrift 2 |
| anr22 | Persönliche Anrede2 aus Anschrift 2 |
| tel1 | Automatische Telefonnummer 1 |
| tel2 | Automatische Telefonnummer 2 |
| fax | Automatische Telefaxnummer |
| email | Automatische E-Mail-Adresse |
| tel11 | Telefonnummer 1 aus Anschrift 1 |
| tel12 | Telefonnummer 2 aus Anschrift 1 |
| fax1 | Telefaxnummer aus Anschrift 1 |
| email | Automatische E-Mail-Adresse |
| tel21 | Telefonnummer 1 aus Anschrift 2 |
| tel22 | Telefonnummer 2 aus Anschrift 2 |
| fax2 | Telefaxnummer aus Anschrift 2 |
| email2 | E-Mail-Adresse aus Anschrift 2 |
| icru | Währungskennzeichen, z. B. EUR |
| autojahr | Automatisches Jahr als vierstellige Ziffer (jjjj) |
| autorenr | Automatische Rechnungsnummer |
| pinh2 | Kontoinhaber der alternativen Bankverbindung |
| pbank2 | Bankname der alternativen Bankverbindung |
| pblz2 | BLZ der alternativen Bankverbindung |
| pkto2 | Kontonummer der alternativen Bankverbindung |
| pbic2 | BIC der alternativen Bankverbindung |
| piban2 | IBAN der alternativen Bankverbindung |
| ptyp | Personentyp |
| autop2blz2bic | Automatische BLZ/BIC der alternativen Bankverbindung |
| autop2kto2iban | Automatische Kontonummer/IBAN aus der alternativen Bankverbindung |
| autop2bezblz2bic | Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der alternativen Bankverbindung |
| autop2bezkto2iban | Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der alternativen Bankverbindung |

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| bnkUe | Name der Bank aus der Bankverbindung Überweisung (Textplatzhalter für Objekt, Bank für Überweisung.<br>Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Überweisungen läuft.) |
| inhUe | Kontoinhaber aus der Bankverbindung Überweisung |
| blzUe | BLZ aus der Bankverbindung Überweisung |
| ktoUe | Kontonummer aus der Bankverbindung Überweisung |
| bicUe | BIC aus der Bankverbindung Überweisung |
| ibanUe | IBAN aus der Bankverbindung Überweisung |
| autoUeblz2bic | Automatische BLZ/BIC aus der Bankverbindung Überweisung |
| autoUekto2iban | Automatische Kontonummer/IBAN Bankverbindung Überweisung |
| autoUebezblz2bic | Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Bankverbindung Überweisung |
| autoUebezkto2iban | Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Überweisung |
| bnkKr | Name der Bank aus der Bankverbindung Kreditor (Textplatzhalter für Objekt, Bank für Kreditoren.<br>Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Kreditoren läuft.) |
| inhKr | Kontoinhaber aus der Bankverbindung Kreditor |
| blzKr | BLZ aus der Bankverbindung Kreditor |
| ktoKr | Kontonummer aus der Bankverbindung Kreditor |
| bicKr | BIC aus der Bankverbindung Kreditor |
| ibanKr | IBAN aus der Bankverbindung Kreditor |
| autoKrblz2bic | Automatische BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditor |
| autoKrkto2iban | Automatische Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditor |
| autoKrbezblz2bic | Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditor |
| autoKrbezkto2iban | Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditor |
| bnkKrLs | Bankverbindung Kreditorlastschrift (Textplatzhalter für Objektbank für Kreditorenlastschriften.<br>Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche Lastschriften der Kreditoren laufen.) |
| inhKrLs | Kontoinhaber aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| blzKrLs | BLZ aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| ktoKrLs | Kontonummer aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| bicKrLs | BIC aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| ibanKrLs | IBAN aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| autoKrLsblz2bic | Automatische BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| autoKrLskto2iban | Automatische Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| autoKrLsbezblz2bic | Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| autoKrLsbezkto2iban | Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift |
| obnkUe | Name der Bank aus Objektbankverbindung Überweisung (Textplatzhalter für Objektbank für Überweisung. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Überweisungen läuft, wenn diese Objektbank eingerichtet ist.) |
| oinhUe | Kontoinhaber aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| oblzUe | BLZ aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| oktoUe | Kontonummer aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| obicUe | BIC aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| oibanUe | IBAN aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| autoobjUeblz2bic | Automatische BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| autoobjUekto2iban | Automatische Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| autoobjUebezblz2bic | Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| autoobjUebezkto2iban | Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Überweisung |
| obnkKr | Bankbezeichnung aus der Objektbankverbindung Kreditor (Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Kreditoren läuft.) |
| oinhKr | Kontoinhaber aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| oblzKr | BLZ aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| oktoKr | Kontonummer aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| obicKr | BIC aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| oibanKr | IBAN aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| autoobjKrblz2bic | Automatische BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| autoobjKrkto2iban | Automatische Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| autoobjKrbezblz2bic | Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| autoobjKrbezkto2iban | Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Kreditor |
| RecId | Interne RecordID bei der Zuweisung von archivierten Dokumenten zum jeweiligen Mieter.<br>Diese Variable wird beim Archivieren abgefragt und ist für interne Verwendung gedacht. |
| UserVorname | Vorname des aktuellen Anwenders |
| UserNachname | Nachname des aktuellen Anwenders |
| UserKuerzel | Kürzel des aktuellen Anwenders |
| UserMail | E-Mail-Adresse des aktuellen Anwenders |
| UserTel | Telefonnummer des aktuellen Anwenders |
| UserFax | Telefax-Nummer des aktuellen Anwenders |
| UserUnterschriftsvollmacht | Damit können Texte wie z. B. i. A. ausgegeben werden. |

**Platzhalterübersicht zwecks Vorbereitung und Kontrolle einer Migration**

| Platzhalter alt | Platzhalter migriert | Beschreibung |
|---|---|---|
| anrede | RechEmpfAnrede | Anrede des Debitors / Kreditors |
| beleg | FktBelegNr | Belegnummer |
| brutto | FktBetragB | Bruttobetrag der Rechnung |
| bs | FktBuchSchl | Buchungsschlüssel |
| budatum | FktBuchDatum | Buchungsdatum |
| butext | FktBuchText | Buchungstext |
| dnr | EmpfNr | Debitoren-Nummer |
| fibu | FktRechFibuNr | Nummer der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $FIBU in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer |
| fibuustid | FktFibuUStId | Umsatzsteuer-ID des FIBU-Objekts |
| gesAnrede | GesAnrede | Anrede der Gesellschaft |
| gesMwstSatz | FktMwstSatz | Gesamt-MwSt.-Satz der Rechnung |
| gesName | GesName1 | Name der Gesellschaft |
| gesName2 | GesName2 | Name 2 der Gesellschaft |
| gesNr | GesNr | Gesellschaft Nummer |
| gesPlzort | GesPlzOrt | Postleitzahl und Ort der Gesellschaft |
| gesStrasse | GesStrNr | Straße der Gesellschaft |
| jahr | ZrJahr | Jahr, in dem die Rechnung erstellt wurde entsprechend dem Platzhalter $JAHR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer |
| lfdnr | FktRechLfdNr | Laufende Nummer in der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $LFDNR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummern |
| lzBis | FktLzBis | Leistungszeitraum bis |
| lzVon | FktLzVon | Leistungszeitraum von |
| mwst | FktBetragS | Mehrwertsteueranteil der Rechnung |
| name | RechEmpfName1 | Name des Debitors / Kreditors |
| name2 | RechEmpfName2 | Name 2 des Debitors / Kreditors |
| netto | FktBetragN | Nettobetrag der Rechnung |
| plzort | RechEmpfPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Debitors |
| reMahnstufe | FktMahnstufe | Nur für Verwaltergebührenrechnungen relevant. Wert aus der Spalte Mahnstufe |
| renr | FktRechNr | Rechnungsnummer |
| strasse | RechEmpfStrNr | Straße des Debitors / Kreditors |
| user | UserName | Sachbearbeiter, der die Rechnung erstellt hat |
| Ustid | FktDebUStId | Umsatzsteuer-ID des Debitors |
| wedatum | FktWertstDatum | Wertstellungsdatum |

Folgende Textplatzhalter sind bei Verwendung von Cashpooling verwendbar. Ansonsten bleiben diese Platzhalter leer:

| Platzhalter alt | Platzhalter migriert | Beschreibung |
|---|---|---|
| BelegEingangsrechnung | FktBelegEingRech | Beim Generieren der Rechnungen wird dieser Platzhalter in der Eingangsrechnung mit der entsprechenden Belegnummer ersetzt. In der Ausgangsrechnung bleibt dieser Platzhalter leer. Da es sich bei der Eingangs- und Ausgangsrechnung um die gleiche Rechnung handelt, wird dadurch lediglich simuliert, dass Beleg nur bei der Eingangsrechnung erstellt wird. Dieser Platzhalter ist nur für Intercompany-Rechnungen relevant. |
| GesammtSH | FktCpGesSH | Kennzeichnung Soll bzw. Haben für den gesamten Rechnungsbetrag |
| NachSumZinsHaben | FktCpGesZinsHabenNb | Summe der Zinsen über alle Nachberechnungsmonate. Ist die Summe im Haben, wird der Wert als NachSumZinsHaben ausgegeben. NachSumZinsSol ist diesem Fall 0,00 |
| NachSumZinsSol | FktCpGesZinsSollNb | Summe der Zinsen über alle Nachberechnungsmonate. Ist die Summe im Soll, wird der Wert als NachSumZinsSol ausgegeben. NachSumZinsHaben ist diesem Fall 0,00 |
| SollHaben | FktCpZinsSH | Kennzeichnung Soll bzw. Haben für den Zinsbetrag einer Rechnungsposition |
| SumZinsHaben | FktCpGesZinsHabenBe | Summe der Habenzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate |
| SumZinsSoll | FktCpGesZinsSollBe | Summe der Sollzinsen über alle Berechnungsmonate |
| ZinsHabenGesamt | FktCpGesZinsHaben | Summe der Habenzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate |
| ZinsLaufBis | ZrEnde | Enddatum des Zinsberechnungszeitraum (ohne Nachberechnung) |
| ZinsLaufVon | ZrBeginn | Startdatum des Zinsberechnungszeitraum (ohne Nachberechnung) |
| ZinsSollGesamt | FktCpGesZinsSoll | Summe der Sollzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate |

Folgende Textplatzhalter werden nur bei Rechnungen und Gutschriften mit dem Typ Mieter IHB/Schadensersatz gefüllt. Bei allen anderen Rechnungstypen bleiben diese Platzhalter leer:

| Platzhalter alt | Platzhalter migriert | Beschreibung |
|---|---|---|
| IHBbereitsBelastet | FktIhbBereitsBelastet | Bei der begrenzten Beteiligung an der Instandhaltung wird ermittelt, mit welchem Betrag der Mieter bereits belastet wurde. |
| IHBEinzeln | FktIhbEinzelfall | Diesen Platzhalter wird ersetzt durch vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Einzelfall. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung) |
| IHBperAnno | FktIhbPerAnno | Diesen Platzhalter wird ersetzt durch die vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Anno. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung) |

| Platzhalter alt | Platzhalter migriert | Beschreibung |
|---|---|---|
| VtgVereinbarung | FktIhbVereinbarung | Vereinbarung bzgl. der Art des Schadenersatzes |

Es können pro Rechnung bis zu fünf unterschiedliche Steuercodes ausgewertet werden. Dabei werden die Beträge der einzelnen Positionen pro MwSt.-Code zusammengefasst. Für jeden Steuercode werden Steuersatz und MwSt.-Betrag ermittelt.

| Platzhalter alt | Platzhalter migriert | Beschreibung |
|---|---|---|
| mwsatz1 | FktMwstSatz1 | Steuersatz des ersten Steuercodes |
| mwsatz2 | FktMwstSatz2 | Steuersatz des zweiten Steuercodes |
| mwsatz3 | FktMwstSatz3 | Steuersatz des dritten Steuercodes |
| mwsatz4 | FktMwstSatz4 | Steuersatz des vierten Steuercodes |
| mwsatz5 | FktMwstSatz5 | Steuersatz des fünften Steuercodes |
| mwst1 | FktMwstGes1 | MwSt.-Betrag des ersten Steuercodes |
| mwst2 | FktMwstGes2 | MwSt.-Betrag des zweiten Steuercodes |
| mwst3 | FktMwstGes3 | MwSt.-Betrag des dritten Steuercodes |
| mwst4 | FktMwstGes4 | MwSt.-Betrag des vierten Steuercodes |
| mwst5 | FktMwstGes5 | MwSt.-Betrag des fünften Steuercodes |

Platzhalter für einzelne Rechnungspositionen in expandierender Tabelle mit Namen $$:

| Platzhalter alt | Platzhalter migriert | Beschreibung |
|---|---|---|
| anzahl | FktPosAnzahl | Anzahl der einzelnen Leistung |
| betrag | FktPosBetrag | Netto-Gesamtpreis der einzelnen Leistung |
| epreis | FktPosEPreis | Netto-Einzelpreis der einzelnen Leistung |
| kurz | FktPosTextKurz | Kurzer Text zu der einzelnen Leistung |
| lang | FktPosTextLang | Langer Text zu der einzelnen Leistung |
| mwstcode | FktPosMwstCode | MwSt.-Code der einzelnen Leistung |
| mwstsatz | FktPosMwstSatz | MwSt.-Satz der einzelnen Leistung |
| posnr | FktPosNr | Nummer der Position der einzelnen Leistung |