

# Administration

Um mit dem Modul Kauttionen zu arbeiten, benötigen Sie in iX-Haus als Benutzer entsprechende Modulrechte.

## Kataloge

Für die Kautionsverwaltung stehen mehrere Kataloge zur Verfügung:

- [Katalaog Kaution Gegenforderungstyp](#)
- [Katalaog Kautionsart](#)

## Kauttionen mit integriertem Zahlungsverkehr

Das Lizenzmodul Kauttionen Zahlungsverkehr integriert die Kautionsverwaltung in die Buchhaltung und den Zahlungsverkehr von iX-Haus. Die Verbindung erfolgt dabei über spezielle Sollarten / Personenkonten für Kauttionen. Weitere grundlegende Einrichtungen sind mindestens ein Sachkonto für Verbindlichkeiten aus Mietkauttion, entsprechende Katalogeinträge für Kautionsart und Kaution Gegenforderung Typ, DCL-Tabelle und E-Banking-Regel \$GegenforderungKauttion. Um diese Möglichkeiten zu nutzen, muss die Lizenz eingespielt sein.

Die Einzahlungen von Mietern erfolgt per direkter Überweisung des Mieters an das Kautionskonto (IBAN). Daher ist die Information über die IBAN des Kautionskontos sowie die von iX-Haus generierte Mietvertragsnummer frühzeitig dem Mieter mitzuteilen.

Die Auflösung der Kauttion erfolgt über die Kautionsverwaltung iX-Haus. Dabei werden automatisiert Buchungen auf dem verbundenen Personenkonto ausgelöst, die wiederum die Basis für die Auszahlungen an den Kautionsgeber oder den Verwalter / Eigentümer darstellen.

Bestehen zum Zeitpunkt der Auflösung noch Forderungen des Verwalters / Eigentümers an den Kautionspflichtigen (z. B. Mietrückstände, vom Mieter verursachte Schäden etc.) werden diese vorab als Gegenforderungen in der Kautionsverwaltung erfasst. Die einzelnen Gegenforderungen lösen wiederum Überweisungen aus, die per Electronic Banking eingelesen werden und zur Verrechnung mit Forderungen auf die Personenkonten des Kautionspflichtigen gebucht werden.

### Einrichtung Zahlungsverkehr Kauttionen

Um die Buchhaltung und den Zahlungsverkehr anzubinden, ist es erforderlich, ein Sachkonto als Sammelkonto für die Verbindlichkeiten aus Mietkauttionen anzulegen, eine spezielle Sollart für Kauttionen zu definieren, die E-Banking Regeln zu erweitern und die Bankverbindung für die Kauttionen in den Objektparametern zu hinterlegen.

Buchungskreis: 99000 FIBU N CREM  
 Sachkonto: 1732 Verbindlichkeiten Mietkaution

Finanzbuchhaltung | Abrechnungen | Buchungsschlüssel | Info

Kontoart

<input checked="" type="checkbox"/> Bilanzkonto	<input type="checkbox"/> Bankkonto
<input type="checkbox"/> Aktiva / Aufwand	<input type="checkbox"/> Erfüllungsbilanzkonto
<input checked="" type="checkbox"/> Passiva / Ertrag	<input type="checkbox"/> §15a-Konto

Anzeige

Standardkonto  
 Summierungskonto  
 Unterkonto

Jahresübernahme  
 nach Abschluß

Währung  
 Kontowährung: EUR

Buchungssperre  
 Konto gegen direktes Buchen sperren

Weiterleitung  
 Weiterleitung ins Hauptbuch sperren

Mehrwertsteuer

Mehrwertsteuerbehandlung: darf nicht mit Steuerscode gebucht werden (außer UN/VN)

Vorgabesteuercode: 0%

Projekt, Kostenstelle, Auftrag

Projektbehandlung: kann mit Projekt gebucht werden

Kostenstellenbehandlung: kann mit Kostenstelle gebucht werden

Auftragsbehandlung: kann bei kreditrischen GVCs mit Auftrag gebucht werden

Das Sachkonto wird für eine neu zu definierende Sollart Kautio (s. Fachadministration, Sollarten / Personentypen) benötigt. Der Sollart-Typ ist Kautio. In Sonderfällen nutzen Sie für Berücksichtigung von Gegenforderungen den Sollarttyp Kautio (mit Forderungen). Bei Bedarf berät sie hierzu ein Consultant der CREM SOLUTIONS.

Sollarten bearbeiten

Nummer: 990

Bezeichnung: Kautio

Kreditorisch/Debitorisch: Debitorisch

MwSt-Behandlung:  MwSt-Code:

Sollart Typ: 18 Kautio

Vorgabewerte

Solltag: 1

Sollmonate:

<input checked="" type="checkbox"/> Januar	<input checked="" type="checkbox"/> April	<input checked="" type="checkbox"/> Juli	<input checked="" type="checkbox"/> Oktober
<input checked="" type="checkbox"/> Februar	<input checked="" type="checkbox"/> Mai	<input checked="" type="checkbox"/> August	<input checked="" type="checkbox"/> November
<input checked="" type="checkbox"/> März	<input checked="" type="checkbox"/> Juni	<input checked="" type="checkbox"/> September	<input checked="" type="checkbox"/> Dezember

Status: 00

Sachkonten

Verb. aus Kautio: 1732

Abschreibungskonto: Abgrenzungskonto:

Abrechnungsergebnis

Zielsollart: Mielfreie Zeit  
Zielsollart:

Sollart für abweichenden Regulierer

kann abweichendem Regulierer zugeordnet werden  
 muss abweichendem Regulierer zugeordnet werden

OK Abbrechen

Bitte verbinden Sie die Sollart mit den entsprechenden Personentypen. Der Zuordnungs-Typ ist 50.

Sollaten | Personentyp | Zuordnung | Sollatensklassen - Serienbrief

Personentyp  
 Nummer  Wohnungsmieter

Zuordnung

Sollat	Bezeichnung	Sollat	Typ	Bezeichnung
011	Miete steuerpflichtig	010	SD+RE	Grundmiete
013	Stellplatz steuerpflichtig	016	SD	Mietminderung
015	Zuschläge steuerpflichtig	012	SD	Stellplatz steuerfrei
017	Mietfreie Zeit steuerpf.	014	SD	Zuschlag für Balkon
019	Investitionsmiete st.pfl.	020	SD	BK-VZ
021	BK-VZ steuerpf.	022	SD	HK-VZ
031	Sonstiges stpl.	030	SD	Sonstiges stft.
050	Hausgeld	032	SA	Mahnkosten
051	Rücklage	040	SA	Abrechnung Vorjahr
052	Sonderumlage	900	SD	Instandhaltungsbeteiligung
054	Abrechnung Vorjahr	990	SD	Kaution
055	Abrechnung Rücklage			
056	Sonstiges			
058	Mahn- u. sonst. Gebühren			
060	Umsatzmiete Basismiete VZ stpl.			
061	Umsatzmiete Spitz VZ stpl.			
070	Zahlungen Miete			
072	Zahlungen BK-VZ			
074	Verrechnung Abg. +Sonst.			
076	Wohngeld			
078	Verwaltergebühr			

Für den Zahlungsverkehr im Rahmen der Kautionsverwaltung wird die Bankverbindung des Kautionskontos (Treuhandsammelkonto) im Bankenstamm hinterlegt und in den Objektparametern (1) zugeordnet.

weitere Adressen | Verwaltung | Eigentümer | Gebäudedaten | Parameter (1) | Parameter (2) | Beschreibung | Verantwortlicher | Finanzzuordnung

Modell  
 Erfolgsmittel (B.E.J.)  (B)änderend, (E)in Rechnung Erfolgsmittel (B.E.J.)  
 Steuermodell (N.B.)  (N)ichtbuchhaltung, (B)utbuchhaltung

Buchhaltung  
 Landeskennzeichen  Deutschland  
 Bundesland/Region   
 Hauswährung  Euro  
 Mehrwertsteuertabelle

Weiterleitung in das Hauptbuch  1:1  6:6  5:4

Summierungskontenlänge   
 Sonderbuchungsperioden

Bauleistungsbringer im Sinne des §13b-UStG   
 Bescheinigung USt 1 TG (Gültigkeit ab Datum)   
 Instandhaltungsbeteiligung Mieter (IH-B)  
 Mieter inner belasten, wenn möglich   
 Sachkonten

Schadenersatz  
 Mieter inner belasten   
 Sachkonten

Zugeordnete Gewerke

Zugeordnete Kautionsarten  
 Standard BP - Bareinlage DKB

Objekteigenschaften  
 Typ   
 Art   
 Mietverhältnis  
 Vermietung

Prozesse  
 Sollstellung ausschalten   
 Per. Lastschrift/Überweisung ausschalten   
 Kred./Deb. Lastschrift/Überweisung ausschalten   
 Mandatsreferenz manuell vorgeben   
 Manuelle Eingabe von virtuellen Konten erlaubt   
 Buchen auf Objektebene  
 Verbindlichkeits-/Forderungskonto Kred./Deb   
 DCL-Interimkonto

Bank  
 Per. Lastschrift  Commerzbank Regensburg  
 Per. Überweisung  Commerzbank Regensburg  
 Kred./Deb. Lastschrift  Commerzbank Regensburg  
 Kred./Deb. Überweisung  Commerzbank Regensburg  
 Bank für Kautionen  Deutsche Kreditbank Berlin  
 Gläubiger ID

Die Bankverbindung wird benötigt, um Überweisungen aus Kautionsauflösungen zu erzeugen.

Bitte legen Sie für die Verarbeitung im Zahlungsverkehr Personen eine neue [DCL-Tabelle](#) in der Fachadministration an.

Über Zugeordnete Kautionsarten können Sie aus dem Katalog der Kautionsarten diejenigen voreinstellen, die im Verwaltungsobjekt verwendet werden sollen. Die als Standard voreingestellte Kautionsart wird bei der Erfassung von Kautionen automatisch vorgeschlagen, um den Erfassungsprozess zu optimieren.

DCL Tabelle bearbeiten

Nummer

Titel

SO Prozess

Konten

außer

Einzelsoll

Vertragssoll

Personensoll

Kautionen

SA Prozess

Konten

außer

Standard (Gesamtsaldo)

Abweichender Saldo

BA-Code

Zeit von

bis

SEV-Ausschüttung

Konto

Im Modul [Electronic Banking](#) ordnen Sie bei Bedarf die Regel \$GegenforderungKaution zur Zuordnung ausgezahlter Gegenforderungen an den Verwalter / Eigentümer zu.

[Über den Katalog](#) Kautionsarten können die über den Zahlungsverkehr abzuwickelnden Kautionsarten mit dem Personenkonto konfiguriert werden. Mit der Erstversorgung werden die bestehenden Kautionen der betreffenden Kautionsart automatisch mit dem Personenkonto verbunden.

Kautionsart	
Kürzel	HB
Bezeichnung	Kaution
Anzahl zulässiger Raten	3
Zinsberechnung	Nein, feste Vorgabe
Zinssteuer Freistellung	Nein, feste Vorgabe
Personen Typ	1
Sollart Definition	Nein, feste Vorgabe
Sollart Kaution	990 ... Erstversorgung
Standard	<input type="checkbox"/>
Deaktiviert	<input type="checkbox"/>
Virtuelle Konten	<input type="checkbox"/>

## Anlage einer Kaution mit integriertem Zahlungsverkehr

Die Barkaution wird wie gewohnt erfasst (Buchhaltung/Kautionsverwaltung/Kautionen). Beachten Sie an dieser Stelle die Zuordnung der Kautionsollart im Feld Kontenklasse. Durch die Option feste Vorgabe in der Sollart-Definition in der Kautionsart wird dieses Feld innerhalb der Kautionsanlage gesperrt.

Neues Kautionskonto			
Kautionsart:	Bareinlage DKB	Bezeichnung:	Bareinlage
Forderung:	5.000,00 EUR	Forderung ab:	09.03.2021
BIC:	...	Bankleitzahl:	...
IBAN:		Kontonummer:	
Bank:			
Bemerkung:			
Kontenklasse:	.998 ...		
Virtuelles Konto ist bei dieser Kautionsart nicht erlaubt			
IBAN		<input type="button" value="Virtuelles Konto zuweisen"/>	
<input type="checkbox"/> Zinsen Wählen Sie diese Option, falls bei der Zinsberechnung keine Abgeltungssteuer gebucht werden soll.			
<input type="checkbox"/> Abgeltungssteuer - Freistellung			
<input checked="" type="checkbox"/> Update DKB Konto	KautionsID DKB		
		<input type="button" value="OK"/>	<input type="button" value="Abbrechen"/>

Bei Anlage eines abweichenden Kautionsgebers (z. B. ein Amt) als juristische Person besteht die

Möglichkeit, automatisch eine Auszahlungssperre für die Kautionszahlung einzutragen. Mit der Zahlungsreferenz lässt sich z. B. ein Aktenzeichen festlegen, mit dem beim Import von Umsätzen des Kautionskontos über das Electronic Banking die Kautionszahlung eindeutig zugeordnet werden kann.

The screenshot shows a software dialog box titled "Neue Kaution" (New Deposit). It contains the following fields and options:

- Bezeichnung: Kaution 99001+0011
- Kautionswährung: EUR
- Zahlungsreferenz: Aktenzeichen Amt
- Legen Sie hier die Optionen fest, wie die Kaution ausgezahlt werden soll.
- Optionen: Einbehalt
- ix-Haus (warning icon)
- Abweichender Kautionsgeber ist eine Juristische Person. Soll die Auszahlung gesperrt werden?
- Buttons: Ja, Nein
- obwohl diese gesperrt wurde.
- Kautionsgeber: Abweichender
- Legen Sie hier den Kautionsgeber fest:
- Buttons: OK, Abbrechen

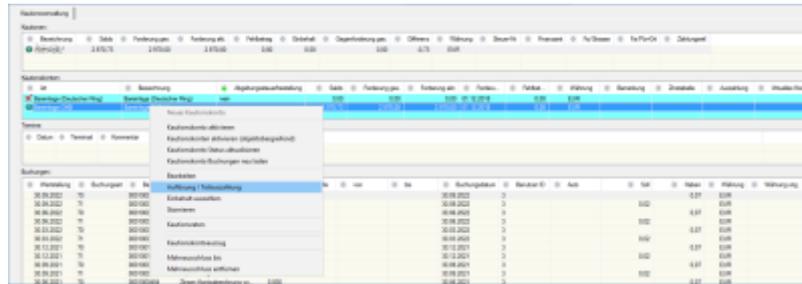
## Allgemeine Erläuterungen der Buchung der Kaution auf der Personenkonto-Kaution

Das Personenkonto Kaution entsteht aus der Definition der Sollart Kaution. Das Personenkonto dient dabei der Kommunikation mit der Kautionsverwaltung und ist nicht mit dem Gesamtkonto der Person verbunden. Das Personenkonto wird für den Anwendungsfall der Kautionsauszahlung benötigt.

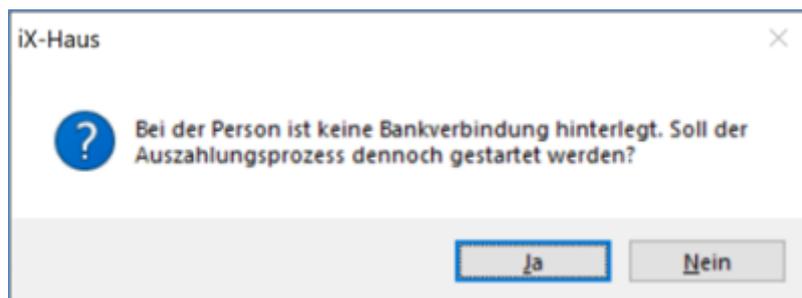
Erst zum Ende des Mietvertrags und der Auflösung der Kaution wird das Konto gebucht. Das Kautionsguthaben wird in der Kautionsverwaltung aufgelöst und erzeugt über den verzinsten Kautionsbetrag, den der Mieter erhält (ggf. abzüglich rückständiger Mieter, Regressforderungen aus Schäden oder Einbehalte für die ausstehende Betriebskostenabrechnung) eine Buchung im Haben des Personenkontos. Über eine spezielle DCL-Tabelle kann dieser Betrag über den Zahlungsverkehr Personen überwiesen werden.

## Auszahlung/Auflösung der Kaution

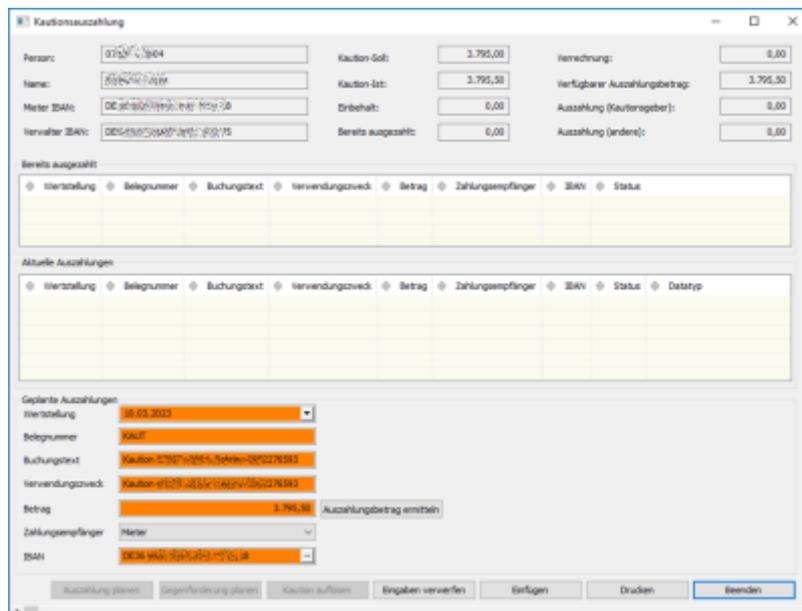
Mit dem Vertragsende des Mietvertrags kann die eingezahlte Kaution aufgelöst werden. Die Auflösung der Kaution erzeugt dabei ggf. mehrere Buchungen auf dem Personenkonto Kaution. An den Verwalter/Eigentümer werden die zugeordneten Gegenforderungen (z. B. Mietrückstände oder Schäden an der Mietsache) überwiesen. Der Mieter erhält die eingezahlte Kaution zzgl. Verzinsung und abzüglich eines möglichen Einbehalts sowie der Gegenforderungen.



Beim Aufruf wird ggf. eine fehlende Bankverbindung bemängelt. Die folgende Meldung zeigt an, dass für den Auszahlungsprozess an den Mieter keine Bankverbindung in iX-Haus hinterlegt ist. Bitte hinterlegen Sie die Bankverbindung vor der Auszahlung durch den Zahlungsverkehr Personen im Personenstamm.



Der dann folgende Dialog Kautionsauszahlung steuert die Auszahlung. Hier können Sie dann die Auszahlung planen. Im Betragsfeld wird der verzinste Kautionsbestand verringert um die Abzüge (Einbehalte/Gegenforderungen) voreingestellt. Bei einer Teilauszahlung oder einem hinterlegten Mindesteinbehalt werden keine Zinsen eingetragen. Zusätzlich zur geplanten Auszahlung der IST-Kautions wird der Zinsbetrag nachrichtlich ausgewiesen. Der geplante Auszahlungsbetrag wird über die Funktion Kautions auflösen schlussgerechnet und im Kautionskonto dargestellt.



- Wertstellung: Vorgabe der Wertstellung für die Auszahlung
- Belegnummer: Belegnummer für die Auszahlung
- Buchungstext: Belegtext für die Auszahlung
- Betrag: Auszahlungsbetrag
- Zahlungsempfänger: Mieter oder abweichender Kautionsgeber
- IBAN: Zielkonto für die Überweisung der Auszahlung

# Kautionsverwaltung mit dem Portal der DKB AG

Mit der Lizenz Kautionschnittstelle DKB wird die Kautionsverwaltung iX-Haus an das Kautionsportal der Deutschen Kreditbank AG (DKB) angebunden. In der Kautionsverwaltung werden Kautionen nominell für einen Mieter erfasst und automatisch an das Portal der DKB übertragen. Die Übertragung erfolgt sowohl aus der einfachen als auch der kompakten Kautionsanlage. Für die Kommunikation mit dem Portal der DKB generiert iX-Haus eine Mietvertragsnummer, die über den gesamten Kautionsbestand eindeutig ist. Nach erfolgreicher Anlage der Kautionsvereinbarung im Portal der DKB wird eine wiederum eindeutige Kautions-ID seitens DKB zurückgeliefert. Die Verarbeitung der Kautionsstammdaten erfolgt derzeit innerhalb von 24 Std. seitens der DKB.

Zudem werden spezielle Sollarten / Personenkonten für Kautionen benötigt, um den Auszahlungsprozess von Kautionen aus iX-Haus zu initiieren. Eine Sollart wird in einer eigens dafür vorgesehenen Kautionsart „Kautionen DKB“ zugeordnet.

Die Verwaltung von Kautionsumsätzen sowie deren Verzinsung erfolgt über das Portal der DKB. Diese werden nachrichtlich in iX-Haus angezeigt. Standardschreiben oder Mahnungen für eine Kautionsvereinbarung können jederzeit für den Kautionsgeber über den aktuellen Kautionsstand in iX-Haus erzeugt werden. Die Verzinsung erfolgt quartalsweise zum Quartalsende. Der Auszahlungsprozess ermittelt einen Auszahlungsbetrag und simuliert dabei eine Verzinsung, die „realen“ Zinsbuchungen erfolgen aber erst mit der tatsächlichen Verzinsung durch die DKB.

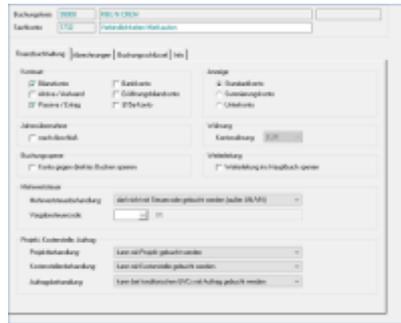
Die Einzahlungen von Mietern erfolgt per direkter Überweisung des Mieters an das Kautionskonto (IBAN) der DKB. Daher ist die Information über die IBAN des Kautionskontos der DKB sowie die von iX-Haus generierte Mietvertragsnummer frühzeitig dem Mieter mitzuteilen.

Die Auflösung der Kautionsvereinbarung erfolgt über die Kautionsverwaltung iX-Haus. Dabei werden automatisiert Buchungen auf dem verbundenen Personenkonto ausgelöst, die wiederum die Basis für die Auszahlungen an den Kautionsgeber oder den Verwalter / Eigentümer darstellen.

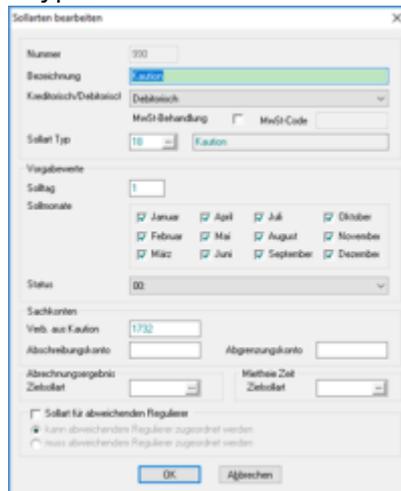
Bestehen zum Zeitpunkt der Auflösung noch Forderungen des Verwalters / Eigentümers an den Kautionspflichtigen (z. B. Mietrückstände, vom Mieter verursachte Schäden etc.) werden diese vorab als Gegenforderungen in der Kautionsverwaltung erfasst. Die einzelnen Gegenforderungen lösen wiederum Überweisungen aus, die per Electronic Banking eingelesen werden und zur Verrechnung mit Forderungen auf die Personenkonten des Kautionspflichtigen gebucht werden.

## Einrichtung Zahlungsverkehr Kautionen für DKB

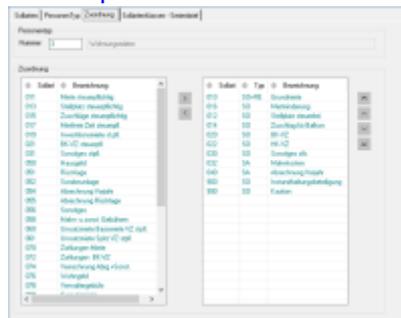
Um die Buchhaltung und den Zahlungsverkehr anzubinden, ist es erforderlich, ein Sachkonto als Sammelkonto für die Verbindlichkeiten aus Mietkautionen anzulegen, eine spezielle Sollart für Kautionen zu definieren, die E-Banking Regeln zu erweitern und die Bankverbindung für die Kautionen in den Objektparametern zu hinterlegen.



Das Sachkonto wird für eine neu zu definierende Sollart Kautions (s. Fachadministration, Sollarten / Personentypen) benötigt. Der Sollart-Typ ist Kautions.



Bitte verbinden Sie die Sollart mit den entsprechenden Personentypen. Der Zuordnungs-Typ ist S0.



Für den Zahlungsverkehr im Rahmen der Kautionsverwaltung wird die Bankverbindung des Kautionskontos (Treuhandsammelkonto) im Bankenstamm hinterlegt und in den Objektparametern (1) zugeordnet.

Die Bankverbindung wird benötigt, um die Verbindung zum Portal der DKB einzurichten und um Überweisungen aus Kautionsauflösungen zu erzeugen.

Bitte legen Sie für die Verarbeitung im Zahlungsverkehr Personen eine neue DCL-Tabelle in der Fachadministration an.

Über Zugeordnete Kautionsarten können Sie aus dem Katalog der Kautionsarten diejenigen voreinstellen, die im Verwaltungsobjekt verwendet werden sollen. Die als Standard voreingestellte Kautionsart wird bei der Erfassung von Kautionsen automatisch vorgeschlagen, um den Erfassungsprozess zu optimieren.

Im Modul [Electronic Banking](#) ordnen Sie die Regel \$GegenforderungKaution zur Zuordnung ausgezahlter Gegenforderungen an den Verwalter / Eigentümer zu.

Über den [Katalog](#) Kautionsarten können die über den Zahlungsverkehr abzuwickelnden Kautionsarten mit dem Personenkonto konfiguriert werden. Mit der Erstversorgung werden die bestehenden Kautionen der betreffenden Kautionsart automatisch mit dem Personenkonto verbunden.

Werden im Zusammenhang mit Kautionen Ratenzahlungen vereinbart, können im [Katalog](#) Kautionsart die Anzahl der zulässigen Raten und ggf. die zu verwendenden Personentypen eingestellt werden.

## Konfigurationen für das Portal DKB

Vor der Inbetriebnahme der Schnittstelle zum Portal der DKB AG sind grundlegende Schritte für die Konfiguration durchzuführen. Bitte prüfen Sie, ob sich im Installationsverzeichnis Ihrer iX-Haus Installation im Unterverzeichnis EXE (z. B. `\\ixhaus\exe`) eine Konfigurationsdatei `DKbApi.config` befindet. Wenn diese nicht vorhanden ist, wenden Sie sich bitte an unser Customer Care Team. Die Konfigurationsdatei beinhaltet unter anderem Adressdaten und Einstellungen zum Portal der DKB.

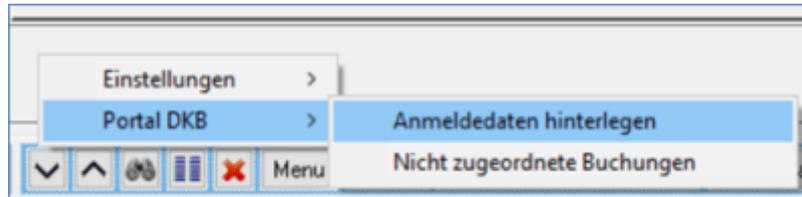
Außerdem empfehlen wir, den Datenaustausch protokollieren zu lassen. Dazu legen Sie im Installationsverzeichnis Ihrer iX-Haus Installation im Unterverzeichnis TMP (z.B. `\\ixhaus\tmp`) die Datei `DkbSchnittstelle_nnn.log` an. Die Ziffernfolge 999 nach dem Unterstrich im folgenden Beispiel protokolliert den Datenaustausch mit dem Portal der DKB für sämtliche iX-Haus-Nutzer → `DkbSchnittstelle_nnn.log`. Sie können hier auch die Nummer eines iX-Haus Nutzers verwenden, wenn nur die Daten dieses Nutzers protokolliert werden sollen.

```

////////////////////////////////////
// Die Log-Datei ".\ixhaus\tmp\DkbSchnittstelle_X.log" muss von Hand angelegt werden.
// Das X steht fuer die UserId ohne fuehrenden Nullen. Für diesen User wird dann bei
// Ansteuerung der DKB-Schnittstelle in die LOG-Datei geschrieben.
//
// Wenn die Log-Datei ".\ixhaus\tmp\DkbSchnittstelle_999.log" angelegt wird, wird das
// LOG für alle User geschrieben.
//
// Wenn die Datei existiert, werden beim Zugriff auf die DKB-Schnittstelle Meldungen
// bzgl. der Schnittstellenzugriffe geschrieben.
//
=====
- 04.10.2019 10:44:10: Starte Vorgang (UserId: 20)
04.10.2019 10:44:10: DKBccp>GetDepositState: ---
04.10.2019 10:44:10: DKBccf>GetDepositState(): Start (IBAN:DE0812030001031748813, MietVtgNr: KV00009KV, DKBKautionsId: )
04.10.2019 10:44:10: DKBccf>GetDepositState(): Schnittstellenkommunikation ok
04.10.2019 10:44:10: DKBccf>GetDepositState Ergebnis:
Timestamp-Statuscode-Machtzucht-Iban-MietVtgNr-KautionsId-LastChange-ChangeIndicator
04.10.2019 10:44:10-X-0999: erledigt-DE0812030001031748813-KV00009KV-085300020-02.10.2019 10:13:17-I
04.10.2019 10:44:10: DKBccp>BuildMaintainResponseStruct: Tokenize: 04.10.2019 10:44:10-X-0999: erledigt-DE0812030001031748813-KV00009KV-085300020-02.10.2019 10:13:17-I
04.10.2019 10:44:10: DKBccp>BuildMaintainResponseStruct: Tokenize: OK
04.10.2019 10:44:10: DKBccp>BuildMaintainResponseStruct: Response-Datenstruktur erstellt
04.10.2019 10:44:10: DKBccp>UpdateDkbSupportdataTableByStruct: Aktualisiere Supportdaten fuer IBAN="DE0812030001031748813", MietVtgNr="KV00009KV", DkbKautionsId="085300020"
04.10.2019 10:44:10: DKBccp>UpdateDkbSupportdataTableByStruct: Aktueller Statuz "0999: erledigt"
04.10.2019 10:44:10: DKBccp>UpdateDkbSupportdataTableByStruct: Aktualisierung ok
=====

```

Im Kautionsstamm (unter Menü/Portal DKB/Anmeldedaten hinterlegen) werden die Anmeldedaten zum Portal hinterlegt. Diese erhalten Sie von Ihrem Berater der DKB AG.



DKB-Portal Anmeldedaten

DKB-Benutzername:

DKB-Passwort:

DKB-Passwort (Wiederh.):

Über die Funktion nicht zugeordneter Buchungen können Sie abfragen, ob Umsatzbuchungen zu Kautionskonten vorhanden sind, die keiner Kautionsvereinbarung zugeordnet werden konnten. Diese Umsätze können manuell im Portal der DKB zugeordnet werden. Wenn Sie das Portal automatisch im Internetbrowser starten wollen, beantworten Sie die Frage mit **JA**.

iX-Haus

**i** Anzahl der nicht zugeordnete Buchungen für die IBAN DE08120300001031768813: 0

Möchten Sie zum Portal wechseln?

Die Anmeldedaten im Portal können abweichend sein. Zur Anmeldung geben Sie eine Kennung und ein Passwort ein.

**DKB**  
Das kann Bank

Home

Internet-Banking

Treuhänder- und Verwalterplattform

Bitte geben Sie Ihre Kennung ein.  
Kennung:

Bitte geben Sie Ihr Passwort ein. Die Eingabe erfolgt verdeckt.  
Passwort:

Aus Sicherheitsgründen werden Sie 12 Minuten nach der letzten Datenabfrage automatisch vom System abgemeldet. In diesem Fall ist eine erneute Anmeldung erforderlich.  
Sollten Sie noch kein Kunde der DKB sein, wenden Sie sich bitte an den jeweiligen Ansprechpartner in der Niederlassung Ihrer Region oder nehmen Sie mit uns [Kontakt](#) auf.

[Anmelden](#)

Kontakt - Impressum - SIC: BYLADH1003

Verwehrestellen  
030 / 120 300 30  
Mo. - Fr. 8.00 bis 18.00 Uhr  
[Kontakt](#)

## Systemeinstellungen

Mithilfe der folgenden Systemeinstellungen definieren Sie individuelle Anpassungen für das Modul Kautionen. Sprechen Sie am besten mit Ihrem Consultant der CREM SOLUTIONS ab, welche Einstellungen für Sie angepasst werden sollten. Für die Anpassung sind S-Rechte bzw. ein admin-Zugang erforderlich. Der allgemeine Zugang ist Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank.

Abschnitt > Bereich	Systemeinstellung	Beschreibung
<b>Systemeinstellungen zur Kautionsverwaltung allgemein</b>		
Kautionsverwaltung > Kaution	ZinstabellePersonenAktiv	Die Systemeinstellung 1.19.222.1 aktiviert die Erfassung personenbezogener Zinstabellen. Als Standardeinstellung ist sie aktiv.
Kautionsverwaltung > Kaution	ZinstabelleObjektAktiv	Die Systemeinstellung 1.19.222.2 aktiviert die Erfassung objektbezogener Zinstabellen. Als Standardeinstellung ist sie aktiv.
Kautionsverwaltung > Kaution	KautionBezeichnung	Die Systemeinstellung 1.19.222.3 definiert das Format der automatisch vorgeschlagenen Bezeichnung einer Kaution. Das Feld Bezeichnung ist dann in der Bearbeitungsmaske der Kaution gegen Bearbeiten gesperrt. Ist kein Format definiert, erfolgt die Erfassung der Kautionsbezeichnung manuell. Als Platzhalter stehen hier zur Verfügung: \$OBJ Objekt Nummer \$PERSON Personennummer \$SUCHBEGRIFF Suchbegriff Als Standard wird Kaution \$OBJ+\$PERSON verwendet.
Kautionsverwaltung > Kaution	Buchungstext	Der Buchungstext für Kautionsbuchungen kann mit der Systemeinstellung 1.19.222.4 Buchungstext vorbelegt werden. Als Platzhalter stehen zur Verfügung: \$OBJNR Objekt Nummer \$PERNR Person Nummer \$PERNAME1 Personennamenname 1 \$PERNAME2 Personennamenname 2 \$DEBITORNR DKB-Debitornummer (nur für den Einsatz in der lizenzierten Kautionsschnittstelle zur DKB). Wenn eine Buchung automatisch erstellt wird, wird der alte Buchungstext mit dem Text aus der Systemeinstellung Buchungstext erweitert. In der Kautionsverwaltung wird der definierte Text lt. Systemeinstellung Buchungstext in der Buchungsmaske als Buchungstext angeboten. Die Platzhalter lt. Systemeinstellung Buchungstext erscheinen dort nicht, sondern werden direkt mit den Daten ersetzt angezeigt.
Kautionsverwaltung > Kaution	BuchungstextZinsen	Die Systemeinstellung 1.19.222.6 erlaubt die Vorgabe des Buchungstextes für Zinsbuchungen. Als Standard wird Zinsbuchung \$WJAHR angeboten. Verfügbare Platzhalter sind: \$OBJNR Objektnummer, \$PERNR Personennummer, \$PERNAME1 Personennamenname 1, \$PERNAME2 Personennamenname 2, \$WDAT Wertstellungsdatum und \$WJAHR Jahr der Wertstellung.

<b>Abschnitt &gt; Bereich</b>	<b>Systemeinstellung</b>	<b>Beschreibung</b>
Kautionsverwaltung > Kaution	GegenforderungVerwendungszweck	Die Systemeinstellung 1.19.222.7 aktiviert die Übernahme der Bemerkung einer Gegenforderung in den Verwendungszweck. Der Inhalt des Verwendungszwecks wird zukünftig automatisch an den Zahlungsverkehr übergeben. Der Text Verwendungszweck wird zusätzlich in der Übersicht der Auszahlung(en) ausgegeben. Standardwert: aktiv
Kautionsverwaltung > ReadOnly	SetKtnBankEditierbar	Per Checkbox können Sie die Funktion aktivieren. Anpassungen der Kautionsbank sind dann möglich. Standardwert: nicht aktiv
Serienbrief > Serienbrief	AktiviereNeuenSerienbrief	Per Checkbox können Sie die auswählen, für welche Bereiche der Kautionsverwaltung Vorlagen als Wordvorlagen im Vorlagenmanager gepflegt werden sollen. Sind die Bereiche nicht aktiviert, werden als Textvorlagen ASCII-Texte aus der Texterfassung genutzt bzw. stehen personenübergreifende Druckausgaben im Menü der Kautionsverwaltung nicht zur Verfügung. \lx123004 Kautionsverwaltung Mahnschreiben \lx123002 Kautionsverwaltung Zinsbescheinigung \lx123001 Kautionsverwaltung Kontoauszüge Standardwerte: nicht aktiv
Stammdaten > Excel	Kaution_Exclude	Diese Einstellung legt fest, welche Blätter im Excel-Kautionsbericht nicht zu bearbeiten sind. Als Parameter definieren Sie eine kommasetrennte Liste derjenigen Blattnamen, welche im Kautionsbericht (ixKautionsReport) nicht bearbeitet werden sollen. Standardwert: ./.
<b>Systemeinstellungen zur kompakten Kautionsanlage</b>		
Kautionsverwaltung > KompakteKautionsanlage	Auszahlung	Die Systemeinstellung 1.19.207.1 steuert, ob bei Neuanlage einer Kaution über die kompakte Kautionsanlage diese standardmäßig vollständig oder nur bis auf einen festzulegenden Einbehalt möglich ist. Als dritte Variante kann die Auszahlung auch gesperrt werden. MOEGLICH - Auszahlung der Kaution ist möglich MINDEST - Auszahlung bis zu einem Mindesteinbehalt möglich GESPERRT - Auszahlung gesperrt Die Standardeinstellung ist: MOEGLICH
Kautionsverwaltung > KompakteKautionsanlage	AuszahlungsSperre	Mit der Systemeinstellung 1.19.207.2 können Sie den Text festlegen, der angezeigt wird, wenn die Kaution gesperrt ist.
Kautionsverwaltung > KompakteKautionsanlage	AuszahlungEinbehalt	Die Systemeinstellung 1.19.207.3 legt die Höhe des Einbehalts fest, die in der kompakten Kautionsanlage standardmäßig angezeigt wird. Standardwert: 0,00
Kautionsverwaltung > KompakteKautionsanlage	Kautionsforderung	Die Systemeinstellung 1.19.207.4 steuert, ob und wie der Betrag der Kautionsforderung aus der kompakten Kautionsanlage gerundet werden soll. Auswahlmöglichkeiten: NICHT - nicht runden KFM - kaufmännisch runden ABRUNDEN - immer abrunden Standardwert: NICHT

<b>Abschnitt &gt; Bereich</b>	<b>Systemeinstellung</b>	<b>Beschreibung</b>
Kautionsverwaltung > KompakteKautionsanlage	AnzahlMonatsmieten	Die Systemeinstellung 1.19.207.5 definiert die Anzahl der Monatsmieten für die Ermittlung der Kautionsforderung in der kompakten Kautionsanlage. Standard: 3
<b>Systemeinstellungen zur Kautionsverwaltung mit Einbehalten</b>		
Kautionsverwaltung > AuszahlungEinbehalt	NurNachLetzterBkAbr	Per Checkbox können Sie die Funktion aktivieren. Der Einbehalt kann dann erst nach der Erstellung der Betriebskostenabrechnung ausgezahlt werden. Standardwert: nicht aktiv
Kautionsverwaltung > AuszahlungEinbehalt	ManuelleFreigabe	Beschreibung: Das Feld Freigabe durch BK Abr kann manuell geändert werden. Wenn Sie Funktion deaktivieren, ist das Feld Freigabe durch BK Abr gegen Änderungen gesperrt. Standardwert: aktiv
<b>Systemeinstellungen zur Kautionsverwaltung mit KM Deposit-Lizenz</b>		
Kautionsverwaltung > KM Deposit	Einbehaltskonto	Das Einbehaltskonto kann wie folgt festgelegt werden: 0 - Eigentümer 1 - Per. Überweisung Details zur Einrichtung entnehmen Sie der Doku zur Kautionsverwaltung oder aus Ihren Unterlagen aus der Schulung zur Kautionsverwaltung durch das Consulting der CREM SOLUTIONS. Standardwert: 0 - Eigentümer
Kautionsverwaltung > KM Deposit	KtnKmEinbehaltPrimary	Hierüber steuern Sie, welches System - iX-Haus oder Deposit Solutions - führend im Einbehalt ist. Wenn Sie Deposit Solutions gewählt haben, ist die Eingabe in der Kautionsverwaltung gesperrt. Standardwert: NICHTVERWENDET Details zur Einrichtung entnehmen Sie der Doku zur Kautionsverwaltung oder aus Ihren Unterlagen aus der Schulung zur Kautionsverwaltung durch das Consulting der CREM SOLUTIONS. Diese Systemeinstellung wird aktuell nicht verwendet!
<b>Systemeinstellungen für Kautionsverwaltung mit Deutscher Ring-Lizenz</b>		
Kautionsverwaltung > MKKgateway	UseMKKGateway	Per Checkbox können Sie die Funktion aktivieren. Hierdurch wird die Schnittstelle zum Deutschen Ring aktiviert. Hierzu sind dann weitere Einstellungen erforderlich, welche Sie im Rahmen des Consultings durch die CREM SOLUTIONS bei der Einrichtung der Schnittstelle vermittelt bekommen. Standardwert: nicht aktiv.
Kautionsverwaltung > MKKgateway	AlleKautionsBuchungenLoeschen	Per Checkbox kann ein Consultant der CREM SOLUTIONS diese Funktion aktivieren. Hiermit wird in der Kautionsverwaltung das Menü Alle Kaution Buchungen löschen aktiviert. Das Menü wird nur dann aktiviert, wenn auch die Schnittstelle zum Deutschen Ring aktiviert ist (s. auch Systemeinstellung UseMKKGateway). Nach dem Löschen von Kautionsbuchungen müssen die Kautionskonten abgeglichen werden! Dies ist möglich mit Hilfe der ausführbaren Datei SynchSchnittstelle_MKK_Buchungen.exe. Standardwert: nicht aktiv