Ratenvereinbarung - Was mache ich hier?

Ratenvereinbarung

`Buchhaltung` > `Raten-Stundungsvereinbarung` > `Raten-Stundungsvereinbarung`

Das Modul Raten-/Stundungsvereinbarung bietet eine komfortable Erfassung von Mieter-Ratenvereinbarungen. Der Prozess von der Vorerfassung, Druck der Ratenvereinbarung, Aktivierung bis hin zur Sollstellung auch über das Vertragsende hinaus wird umfassend abgebildet.

Über das Modul `Raten-/Stundungsvereinbarung` können Sie die mit den Mietern vereinbarten Raten komfortabel abbilden. Eine Ratenvereinbarung kann nur dann definiert werden, wenn der Saldo auf dem Personengesamtkonto negativ ist und im Personentyp mindestens eine Sollart vom Typ `Ratensollart` und eine Sollart vom Typ `Stundungssollart` verfügbar sind. Das Mahnwesen klammert den Saldo auf der Stundungskontoklasse automatisch aus, neue Rückstände sowie nicht gezahlte Raten können damit problemlos gemahnt werden. Die Raten- bzw. Personensollstellungen laufen auch nach einem möglichen Vertragsende bis zum Ende der Ratenvereinbarung weiter.

Die Ratenvereinbarung kann auch direkt über das Kommandoleistem-Menü im Personenstamm für eine Person aufgerufen werden. In diesem Fall sind bestimmte Datenfelder schon vorbelegt.

Sollbetrag Generierung

Die Ratenvereinbarungen sind systemseitig mit den Personensollbeträgen gekoppelt. Bei Aktivierung der Ratenvereinbarung werden die Personensollbeträge angelegt und gegen manuelle Änderungen gesperrt. Die aus der Ratenvereinbarung generierten Personensollbeträge können also nur über die Ratenvereinbarung geändert werden, damit die Eingabe zueinander konsistent bleiben. Die Sollstellung erfolgt über die Personensollbeträge. Hieraus ergibt sich, dass Sie, wenn Sie eine Stundung vorzeitig aufheben wollen, diese nicht direkt umbuchen, sondern in der relevanten Ratenvereinbarung den Stundungsbetrag auf 0,00 setzen und die Vereinbarung als Grundlage für eine automatische Sollstellung anpassen.

Wenn alle Parameter eingetragen sind, werden die Personen-Sollbeträge generiert. Dies kann man entweder durch die Schaltfläche `Berechnen` oder `Berechnen + Speichern` starten. Die errechneten Beträge werden im Reiter `Standard-Soll` angezeigt.

Die Sollbeträge wurden in diesem Moment noch nicht im Personen-Soll angelegt, erst nachdem der Ratenvereinbarungsstatus auf `aktiv` gesetzt wird, werden die Sollbeträge im Modul `Personenstamm` im Register `Soll` angelegt.