

# Was mache ich hier?

In der Immobilienverwaltung gibt es viele periodische Zahlungsvorgänge, z. B. Abschlagszahlungen für Wasser, Strom und Energie. Diese Zahlungen können als wiederkehrende Zahlungen (WKZ) in iX-Haus erfasst werden.

Analog zum Sollstellungslauf bei Personenkonten existiert auch für die wiederkehrenden Zahlungen ein automatischer Buchungsablauf, der die fälligen Zahlungen in die offene-Posten-Verwaltung übergibt. Die Verbuchung geschieht nicht selbsttätig durch das Erreichen eines Fälligkeitsdatums, sondern muss durch den Benutzer gestartet werden.

Beim Aufruf werden die zuletzt verwendeten Filtereinstellungen zur Anzeige der WKZ-Vereinbarungen verwendet.



Im [Rechnungseingangsbuch](#) können ebenfalls Wiederkehrende Zahlungen definiert werden, hier zudem mit einem abweichenden Monatsbetrag. Die abweichenden Monatsbeträge einer WKZ-Definition via Rechnungseingangsbuch werden im Register Wiederholungsoptionen im Modul Wiederkehrende Zahlungen angezeigt. Bei einer Abweichung von mehr als 1,00 EUR erhalten Sie eine Hinweismeldung.



Bei der Anlage debitorischer WKZ kann eine Faktura-Rechnungsvorlage zugeordnet werden. Für diese sogenannten Faktura-WKZ werden dann mit dem WKZ-Buchungslauf entsprechende Einträge in der Faktura erstellt. Über Systemeinstellungen lässt sich steuern, ob mit dem WKZ-Buchungslauf die Dauerrechnungen direkt gedruckt oder archiviert werden. Archivierte Rechnungen für Kreditoren/Debitoren finden Sie in iX-Haus plus unter [Kreditoren/Debitoren Plus](#) in der Ansicht **Schriftgut**. Die Systemeinstellungen und weitere Details hierzu werden im Abschnitt [Rechnungseingangsbuch](#) benannt.