Was brauche ich dazu?

Verfügbare Textplatzhalter (Seriendruckfelder MERGEFIELD Word-Platzhalter)

Bitte beachten Sie, dass in diesem Kapitel die Platzhalter des älteren Serienbrief-Moduls (ix1038) unter Dienstprogramme > Serienbrief (alt) benannt werden. Die neuere Version des Seriendrucks (ix1039), welche mithilfe von Vorlagen aus dem Vorlagenmanager arbeitet, finden Sie hier: Serienbrief.

Systemdaten

`datum`	Tagesdatum
`ldatum`	Tagesdatum lang mit Jahresziffer vierstellig

Objektstamm

`onr`	Objektnummer
`obez`	Objektbezeichnung
`ostr`	Objektstraße
`ostr2`	Objektstraße2
`ostr3`	Objektstraße3
`ostr4`	Objektstraße4
`ostr5`	Objektstraße5
`ostralle`	alle Objektstraßen kombiniert
`obaujahr`	Objektbaujahr
`oort`	Objektort
`oustid`	Umsatzsteuer-ID
`ostrnr`	Steuernummer
`oglbid`	Gläubiger-ID
`bank`	Bankbezeichnung
`inh`	Inhaber
`blz`	Bankleitzahl (vor SEPA-Einführung)
`kto`	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
`bic`	BIC bzw. SWIFT-Code
`iban`	internationale Kontonummer IBAN bzw. einer Person zugeordnetes virtuelles Konto
`autoblz2bic`	automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
`autokto2iban`	automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
`autobezblz2bic`	automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
`autobezkto2iban`	automatische Bezeichnung Kto bzw. IBAN, IBAN wird präferiert

Kreditoren-Bank-Daten

bnkKr	Bankbezeichnung
inhKr	Inhaber
blzKr	Bankleitzahl (vor SEPA-Einführung)
ktoKr	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
bicKr	BIC bzw. SWIFT-Code
ibanKr	internationale Kontonummer IBAN
autoKrblz2bic	automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoKrkto2iban	Eigentümer1_automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
autoKrbezblz2bic	automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoKrbezkto2iban	automatische Bezeichnung Kto bzw. IBAN, IBAN wird präferiert

Bankverbindungsdaten für Kreditoren-SEPA-Lastschrift

bnkKrLs	Bankbezeichnung
inhKrLs	Inhaber
blzKrLs	Bankleitzahl (vor SEPA-Einführung)
ktoKrLs	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
bicKrLs	BIC bzw. SWIFT-Code
ibanKrLs	internationale Kontonummer IBAN
autoKrLsblz2bic	automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoKrLskto2iban	Eigentümer1_automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
autoKrLsbezblz2bic	automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoKrLsbezkto2iban	automatische Bezeichnung Kto bzw. IBAN, IBAN wird präferiert

Bankverbindungsdaten für Kreditoren/Debitoren-SEPA-Überweisung

bnkUe	Bankbezeichnung
inhUe	Inhaber
blzUe	Bankleitzahl (vor SEPA-Einführung)
ktoUe	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
bicUe	BIC bzw. SWIFT-Code
ibanUe	internationale Kontonummer IBAN
autoUeblz2bic	automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoUekto2iban	Eigentümer1_automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
autoUebezblz2bic	automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoUebezkto2iban	automatische Bezeichnung Kto bzw. IBAN, IBAN wird präferiert

Bankverbindungsdaten Objektbank

obank	Bankbezeichnung

oinh	Inhaber
oblz	Bankleitzahl (vor SEPA-Einführung)
okto	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
obic	BIC bzw. SWIFT-Code
oiban	internationale Kontonummer IBAN bzw. einer Person zugeordnetes virtuelles Konto
autoobjblz2bic	automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoobjkto2iban	Eigentümer1_automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
autoobjbezblz2bic	automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoobjbezkto2iban	automatische Bezeichnung Kto bzw. IBAN, IBAN wird präferiert

Bankverbindungsdaten Objektbank Kreditor

obnkKr	Bankbezeichnung
oinhKr	Inhaber
oblzKr	Bankleitzahl (vor SEPA-Einführung)
oktoKr	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
obicKr	BIC bzw. SWIFT-Code
oibanKr	internationale Kontonummer IBAN
autoobjKrblz2bic	automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoobjKrkto2iban	automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
autoobjKrbezblz2bic	automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoobjKrbezkto2iban	automatische Kontobezeichnung, IBAN wird präferiert

Bankverbindungsdaten für Objektbank Kreditoren/Debitoren-SEPA-Überweisung

obnkUe	Bankname
oinhUe	Inhaber
oblzUe	Bankleitzahl (vor SEPA-Einführung)
oktoUe	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
obicUe	BIC bzw. SWIFT-Code
oibanUe	internationale Kontonummer IBAN
autoobjUeblz2bic	automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoobjUekto2iban	automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
autoobjUebezblz2bic	automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoobjUebezkto2iban	automatische Kontobezeichnung, IBAN wird präferiert

Verwalterinfo

vhdr1	Verwaltungsheader1
vhdr2	Verwaltungsheader2
vhdr3	Verwaltungsheader3

vstr	Verwaltung-Straße
vort	Verwaltung-Ort
vtel	Verwaltung-Telefonnummer
vabs	Verwaltung-Absender (Kombination Header1 Straße Ort)

Eigentümerinfo

e1nam1	Eigentümer1-Name1
e1nam2	Eigentümer1-Name2
e1str	Eigentümer1-Straße
e1ort	Eigentümer1-Ort
e1anrede	Eigentümer1_Anrede
e1bank	Eigentümer1_Bankbezeichnung
e1blz	Eigentümer1_BLZ (vor SEPA-Einführung)
e1ktnnr	Eigentümer1_Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
e1bic	Eigentümer1_BIC bzw. SWIFT-Code
e1iban	Eigentümer1_IBAN
autoe1blz2bic	Eigentümer1_automatische BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoe1kto2iban	Eigentümer1_automatische Kontonummer bzw. IBAN, IBAN wird präferiert
autoe1bezblz2bic	Eigentümer1_automatische Bezeichnung BLZ bzw. BIC, BIC wird präferiert
autoe1bezkto2iban	Eigentümer1_automatische Kontobezeichnung, IBAN wird präferiert

Personenstamm

perInfo	Personensuchbegriff
manref	Mandat-Referenznummer
sepadatum	SEPA-Lastschrift gültig ab-Datum
stichdatum	Datum der Abfrage
pid	Personen-ID
we	Wohneinheit (Objektnummer+Personennummer)
pnr	Personennummer
ptyp	Personentyp

Personenbankverbindungsdaten

pinh	Inhaber
pbank	Bankname
pblz	Bankleitzahl
pkto	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
pbic	BIC bzw. SWIFT-Code
piban	internationale Kontonummer IBAN
autopblz2bic	BLZ bzw. BIC automatisch (BIC wird präferiert)
autopkto2iban	Kontonummer bzw. IBAN automatisch (IBAN wird präferiert)

autopbezblz2bic	Bezeichnung BLZ bzw. BIC automatisch (BIC wird präferiert)
autopbezkto2iban	Bezeichnung Kontonummer bzw. IBAN automatisch (IBAN wird präferiert)

Alternative Personenbankverbindungsdaten

Die alternativen Personenbankverbindungsdaten können nur erfasst und abgerufen werden, wenn SEPA nicht aktiv ist. Sie stellen historische Daten dar, die heute i. d. R. nicht mehr genutzt werden.

pinh2	Inhaber
pbank2	Bankname
pblz2	Bankleitzahl
pkto2	inländische Kontonummer (vor SEPA-Einführung)
pbic2	BIC bzw. SWIFT-Code
piban2	internationale Kontonummer IBAN
autop2blz2bic	BLZ bzw. BIC automatisch (BIC wird präferiert)
autop2kto2iban	Kontonummer bzw. IBAN automatisch (IBAN wird präferiert)
autop2bezblz2bic	Bezeichnung BLZ bzw. BIC automatisch (BIC wird präferiert)
autop2bezkto2iban	automatische Bezeichnung Kto bzw. IBAN, IBAN wird präferiert

Hinweisfelder

Hinweisfelder können individuell tituliert werden. Unabhängig vom Titel werden sie bei den Platzhaltern in ihrer Reihenfolge angesprochen.

hw1	Inhalt aus Hinweisfeld 1
hw2	Inhalt aus Hinweisfeld 2
hw3	Inhalt aus Hinweisfeld 3
hw4	Inhalt aus Hinweisfeld 4
hw5	Inhalt aus Hinweisfeld 5
hw6	Inhalt aus Hinweisfeld 6
hw7	Inhalt aus Hinweisfeld 7

Infofelder

info1	Inhalt aus Info 1
info2	Inhalt aus Info 2

Notizfelder

pnot1	Notiz 1
pnot2	Notiz 2

pnot3	Notiz 3

Automatische postalische Anschrift

Die automatische Anschrift bezieht die Adressdaten aus Adresse 2, wenn Adresse 2 gepflegt ist. Ansonsten werden die Adressdaten aus Adresse 1 genutzt.

ans1	postalische Anschrift 1 (Anrede) automatisch
ans2	postalische Anschrift 2 (Name 1) automatisch
ans3	postalische Anschrift 3 (Name2)automatisch
ans4	postalische Anschrift 4 (Straße Hausnummer) automatisch
ans5	postalische Anschrift 5 (PLZ Ort)automatisch
ansz	postalische Anschrift (Anschriftenzeile)automatisch
anr1	automatische persönliche Anrede1automatisch
anr2	automatische persönliche Anrede1automatisch
tel1	Telefonnummer 1 automatisch
tel2	Telefonnummer 2 automatisch
fax	Telefaxnummerautomatisch
email	E-Mail-Adresseautomatisch

Adressdaten aus Adresse 1

ans11	Anrede Adresse 1
ans12	Name 1 Adresse 1
ans13	Name 2 Adresse 1
ans14	Straße Hausnummer Adresse 1
ans15	PLZ Ort Adresse 1
ansz1	Anschriftenzeile Adresse 1
anr11	automatische persönliche Anrede 1 Adresse 1
anr12	automatische persönliche Anrede 2 Adresse 1
tel11	Telefonnummer 1 Adresse 1
tel12	Telefonnummer 2 Adresse 1
fax1	Telefaxnummer Adresse 1
email1	E-Mail-Adresse Adresse 1

Adressdaten aus Adresse 2

ans21	Anrede Adresse 2
ans22	Name 1 Adresse 2
ans23	Name 2 Adresse 2
ans24	Straße Hausnummer Adresse 2
ans25	PLZ Ort Adresse 2
ansz2	Anschriftenzeile Adresse 2

anr21	automatische persönliche Anrede 1 Adresse 2
anr22	automatische persönliche Anrede 2 Adresse 2
tel21	Telefonnummer 1 Adresse 2
tel22	Telefonnummer 2 Adresse 2
fax2	Telefaxnummer Adresse 2
email2	E-Mail-Adresse Adresse 2

weitere allgemeine Daten

icru	Währung(international currency unit)
autojahr	automatischer Jahrgang
autorenr	automatische Rechnungsnummer
wtyp	Wohnungstyp

Objektbeschriebdaten

Die Variablen werden je nach Objektbeschriebdefinition angeboten. Sie werden individuell vom Kunden im Beschriebeditor definiert.

Flächenstamm

flnr	Flächennummer
flbez	Flächenbezeichnung
flartnr	Flächenartnummer
flartbez	Flächenartbezeichnung
flartstr	Flächenart-Straße
flartort	Flächenart-Ort
flstatus	Flächenart-Status
flbeg	Flächenbelegungsbeginn (Datum)
flend	Flächenbelegungsende (Datum)
fllage1	Flächenlage1
fllage2	Flächenlage2
fllage3	Flächenlage3
hptflnr	Hauptflächennummer
untflnr	Unterflächennummer
flgrs	Flächengröße

Vertragsdaten

flvrtgbeg	Vertragsbeginn
flvrtgend	Vertragsende

fluebgdat	Übergabedatum
flkuendat	Kündigungsdatum
flrueckdat	Rückgabedatum
flkuengrd	Kündigungsgrund

Indexvertragsdaten

indxnr	Index-Reihennummer
indxmdl	Index-Modell
indxknt	Index-Kontenklasse
indxswlwrt	Index-Schwellenwert
indxwtrgb	Index-Weitergabe
indxmaxerh	Index-maximale Erhöhung um
indxangesp	Index-Anpassung gesperrrt
indx1anp	Index-erste Anpassung (mm.jjjj)
indxberper	Index-Berechnungsperiode (Monate)

Umsatzmietvertragsdaten

umswrngrp	Warengruppe
umsmodus	Umsatzmietmodus
umsbegdat	Umsatzmiete-Gültigkeitsbeginn
umsprzstz	Umsatzprozentsatz
umsgrzumsz	Umsatz-Grundumsatz
umsmaxmiete	Umsatz-Maximalmiete
sdatum	Stichdatum

Sollarten-Serienbrief

Je nach Definition in Sollarten/Personentypen im Register Sollarten-Serienbrief stehen Gruppen einzelner Platzhalter zur Verfügung, welche über eine oder mehrere Sollarten Informationen liefern, z. B. Miete ==⇒

aktuelle Bruttomiete lt. Vertragssoll « Miete »

aktuelle Nettomiete lt. Vertragssoll « Miete_netto »

Steueranteil der aktuellen Miete lt. Vertragssoll « Miete_mwst »

Aktueller Kontensaldo « Miete_saldo »

Zudem steht eine automatisch gebildete Gesamtsumme über alle definierten Sollarten-Serienbriefvariablen zur Verfügung:

xyz	aktuelles Soll brutto (xyz = individuelle Definition lt. Sollarten-Serienbrief)

xyz_netto	aktuelles Soll netto (xyz = individuelle Definition lt. Sollarten-Serienbrief)
xyz_mwst	aktuelles Soll Steueranteil (xyz = individuelle Definition lt. Sollarten-Serienbrief)
xyz_saldo	aktueller Kontosaldo (xyz = individuelle Definition lt. Sollarten-Serienbrief)
Gesamt	Gesamtsumme brutto
Gesamt_netto	Gesamtsumme netto
Gesamt_mwst	Gesamtsumme Steueranteil
Saldo	Gesamtsaldo beteiligte Konten

Teamvariablen

Teamvariablen stehen nur mit dem Komfortpaket zur Verfügung. Sie werden individuell vom Kunden in der Teamverwaltung definiert. Nachfolgend eine beispielhafte Nennung:

TeamObjKz	Kürzel Objektteammitglied
TeamObjVorname	Vorname Objektteamitglied
TeamObjNachname	Nachname
TeamObjName	voller Name (Vorname Nachname)
TeamObjTelefon	Telefonnummer
TeamObjTelefax	Telefaxnummer
TeamObjEmail	E-Mail-Adresse
TeamObjUnterschriftprefix	Unterschriftprefix z. B. i. A.
TeamBucKz	Kürzel
TeamBucVorname	Vorname
TeamBucNachname	Nachname
TeamBucName	voller Name (Vorname Nachname)
TeamBucTelefon	Telefonnummer
TeamBucTelefax	Telefaxnummer
TeamBucEmail	E-Mail-Adresse
TeamBucUnterschriftprefix	Unterschriftprefix z. B. ppa.