

## Achim

- Redaktionsschluss (Nacharbeiten bis 17.01.2026)

## Kundendoku-Dateien mit Existenzberechtigung im Kunden-Unterverzeichnis



### aik\_310884

- **Doku\_SolarWinds\_Export**

### ARAG\_310817

- **Doku\_DB\_View**

2020-03-05 Spacewell-Layout, zwei kundenspezifische Views „KYCPersonen“ und „KYCKreditoren“, die nicht in der allgemeinen Doku\_DwViews enthalten sind.

→ Layout nicht CI-konform

→ lässt sich bislang keinem Projekt oder SoPro zuordnen



Layout angepasst

- **Doku\_kx817be SAP Export**

2014-12-17 Ncrem layout nicht CI-konform



Layout an aktuelles CI angepasst

### BerndSchulz\_310043\_410015

- **Doku\_kx10015be\_Buchungsexport**

2013-03-11 NCreM Farbbalken-Layout nicht CI-konform



Layout an aktuelles CI angepasst

### bnp\_410347

- **Doku\_kx10015be\_Buchungsexport**

### Busch\_410141

- **Doku\_Kx410141\_Yardi\_Buchungsexport**

Layout CI-konform

- **Doku\_Kx410141\_Yardi\_OneToManyOPOS**

Layout CI-konform, jedoch typographische Mängel (falsche Seitenumbrüche)

### Continentale\_311446

- **Doku\_Continentale\_Erweiterungen\_Standard\_Buchungsexport\_und\_Import**

Layout CI-konform

## **Evangelischer Regionalverband Frankfurt\_310584\_410029**

- **Doku\_KFM\_Schnittstelle**

2020-06-05 Spacewell-layout nicht CI-konform



Layout an aktuelles CI angepasst

## **Facility Systems\_313152**

- **Doku\_Buchungsexport\_Facility**

IntReal iX-Haus Buchungsexport für FACILITY SYSTEMS GmbH

2020-09-01 Spacewell-layout nicht CI-konform



Layout aktualisiert

## **Foncia\_410061\_310415**

- **Nestle-Schnittstelle**

Nestle SAP-Export 2020-03-05 Spacewell-Layout



Layout an aktuelles CI angepasst

## **GSZ\_410262**

- **Doku\_Exportschnittstelle\_eGecko**

2021-07-16 Spacewell-Layout



Layout an aktuelles CI angepasst

## **HBI\_311296**

- **Doku\_iX-HausPlus\_VBL-PSP**

- **Doku\_Quantum\_Gebäudeteile**

## **Heico\_311003**

- **Doku\_REVc-Export**

Real Estate-Value Creator Schnittstelle - RE-VC

siehe auch Doku\_REVc von TRIWO\_410238

## **HIH\_310018**

- **Doku\_Invesco\_Yardi\_Buchungsexport**

Unterschiedliche Dateistruktur gegenüber Doku\_Kx410141\_Yardi\_Buchungsexport →  
kundenspezifisch

- **Doku\_HIH-SAPExport2 - Erweiterung**

→ kundenspezifisch

- **Doku\_HIH-SAPExport2Salden**

→ kundenspezifisch

- **Doku\_HIH-SAPExport3**

→ kundenspezifisch

- **Doku\_YardiBuchungsexport**

2022-00-17 Spacewell-Layout

Unterschiedliche Dateistruktur gegenüber Doku\_Kx410141\_Yardi\_Buchungsexport →  
kundenspezifisch



Layout an aktuelles CI angepasst

#### **Kötter\_311321**

- **Doku\_iX-Haus\_Basware\_Einrichtung**

Export auf Basis von Listgenerator mit zzix-Listgen-Definitionen

#### **KVBW\_410138**

- **Doku\_KVBW\_BuchungsexportAnordnungen.docx**

→ keine PDF,

⇒ Doku zu Erweiterung der SoPro (Register Personen und Sachkonto Anordnung

⇒ sollte m. E. in eine Doku (Doku\_KVBW\_SAP\_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden

- **Doku\_KVBW\_Einrichtung**

⇒ sollte m. E. in eine Doku (Doku\_KVBW\_SAP\_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden und die alte Datei mit Kenner alt abgelegt werden

- **Doku\_KVBW\_SAP\_Buchungsexport**

⇒ sollte m. E. mit den weiteren Infos in eine Doku (Doku\_KVBW\_SAP\_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden

- **Doku\_KVBW\_SAP\_Buchungsexport\_Neu\_2023**

⇒ sollte m. E. in eine Doku (Doku\_KVBW\_SAP\_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden und die alte Datei mit Kenner alt abgelegt werden

#### **KZVK\_310015**

- **Doku\_First\_Schnittstelle**

→ s. auch VKPB\_310636, kundenspezifisch

#### **LVM\_310328**

- **Doku\_LVM\_SAP\_Buchungsexport**

→ kundenspezifische Variante der SAP-Schnittstelle

#### **TRIWO\_410238**

- **Doku\_Datev\_KostenstellenErweiterung\_TRIWO**

→ kundenspezifische Anpassung über Systemeinstellung EnableDATEVGaeudeKST zur DATEV-Schnittstelle → Steuerung für Inkahkte der DATEV-relevanten Spalten KOST1 und KOST2 → altes Spacewell-Layout 2020-11-20



Layout an aktuelles CI angepasst

#### **VGF\_410224**

- **Doku\_VGF\_SAPBuchungsexport**

→ kundenspezifische SAPBuexp-Schnittstelle mit weiteren Registern oder Ergänzungen (Partnerkennzeichen, Fremdsystem-MwStCode), Doku-Stand: 2023-04-16

## V&I\_410133

- **Doku\_Hansalog\_Buchungsimport**

2023-03-05 Spacewell-Layout → Buchungsimport GVC001 mit lizenzbhängiger Systemeinstellung FremdObjektNrVariable



Layout an aktuelles CI angepasst

- **Doku\_Senso\_Buchungsimport**

Stammdaten + Buchungsimport 2023-03-05 Spacewell-Layout → Aus SENSO exportiert werden Stammdaten von Bewohnern (Debitoren in iX-Haus) und Bewegungsdaten in Form von Rechnungen (Rechnungseingangsbuch iX-Haus GVC 709/706)



Layout an aktuelles CI angepasst

## VKPB\_310636

- **Doku\_First\_Schnittstelle**

→ s. auch KZVK\_310015

## WentzelDR\_313124

- **Doku\_HANSAINVEST\_Buchungsexport**

→ kundenspezifische Schnittstellenbeschreibung

## WI\_410031

- **Doku\_iX-Haus\_Trinity-Export**

→ Mit Hilfe der Schnittstelle iX-Haus Trinity Export werden Daten für die Liquiditätsplanung aus iX-Haus per CSV-Datei exportiert. Der Export erfolgt in einem Format, welches von der Software Trinity TMS verarbeitet werden kann

→ kundenspezifische Schnittstelle

## ZGI\_310570

- **Docu\_ZGI Übernahme der SAP Kontotabelle**

Ncrem-Layout 2013-05-06 → Kundenspezifischer Workflow/Script



Layout an aktuelles CI angepasst

## Kundendokus auf dem Prüfstand



## Flowfact

Kundebezüge? lt. SF-Kundenanfragen/Tickets ggf.: A.B.I. Services GmbH, aik Immobilien - Investmentgesellschaft GmbH, AVW immobilien AG, Barton & Co. GmbH, Bouchner Hausverwaltung GmbH, FE GmbH, FFIRE Immobilienverwaltung AG, FONCIA DATA GmbH, FONCIA Stein GmbH,

GRUNDCONSULT Immobilien gesellschaft mbH, GVI Immobilinen GmbH, Hanse V I, KIM Krusemark Immobilien Management, KZVK Rheinland-Westfalen, Mortensen, TRIWO AG, WentzelDr, Keine Lizenznummer im Verzeichnisname ... [FlowFact Schnittstelle](#) wird nur einmal im Wiki erwähnt: \\Systemeinstellung PersonAnrStatus: Die Systemeinstellung [1.14.72.9] wird nur für die Erkennung von Firmenanreden in der lizenpflichtigen FlowFact-Schnittstelle eingesetzt. Sie erlaubt bei Einrichtung dieser Schnittstelle die Unterscheidung von Firmen und Personen über die Anrede (Standard: Firma).

- [\*\*iXHaus\\_FlowFact\\_Connector\\_Einrichtung\*\*](#)
- [\*\*iXHaus\\_FlowFact\\_Connector\\_Format\*\*](#)

→ meine Empfehlung: Schnittstelle wikifizieren

#### **Foncia\_410061\_310415**

- [\*\*Doku\\_Export\\_Foncia\*\*](#)

FONCIA: iX-Haus 2013 Internetschnittstelle  
→ V3.4 Classic, auch V4 ?

- [\*\*Doku\\_Export\\_Foncia\\_Mapping\*\*](#)

pdf und xlsx-Datei, individuelles Layout  
→ Ein Übersicht über bestimmte Listgeneratorvariablen aus der Classic und deren  
entsprechungen im Excel Reporting in der V4\_V2013 (Stand 09.09.2015)

#### **HIH\_310018**

- [\*\*Doku\\_Mehrsprachigkeit\\_iXHaus\*\*](#)

→ das Modul ix1910 kann in der aktuellen Branch-Version trotz 999999-Lizenz nicht aufgerufen werden. Die Dokumentation vom 30.09.2015 ist ggf. outdated

#### **MLImmobilien\_410339**

- [\*\*Doku\\_Diamant\\_Buchungsexport\*\*](#)

→ s. a. RaumFabrik\_410271

Buchungsexport nach csv, Buchungen eines Geschäftsjahres ohne BA99 mit Monatsdateien  
diverse Datensätze (F-Satz, G-Satz, K-Satz, ZB-Satz)  
da es mindestens zwei Kunden mit dieser Schnittstelle gibt, wäre eine Wikifizierung sinnvoll

#### **RaumFabrik\_410271**

- [\*\*Doku\\_Diamant\\_Buchungsexport\*\*](#)

→ s. a. MLImmobilien\_410339

Buchungsexport nach csv, Buchungen eines Geschäftsjahres ohne BA99 mit Monatsdateien  
diverse Datensätze (F-Satz, G-Satz, K-Satz, ZB-Satz)  
da es mindestens zwei Kunden mit dieser Schnittstelle gibt, wäre eine Wikifizierung sinnvoll

#### **Omega\_410054**

- [\*\*Doku\\_Buchungsexport\\_Omega\*\*](#)

→ altes Spacewell-Layout 2020-03-05

IntReal iX-Haus Buchungsexport von iX-Haus nach SAP V2.4 mit reduzierter Doku, die  
wikifizierte Form des IntReal-Exports weist umfangreichere Exportdaten (weitere Spalten) auf!  
→ Klärungsbedarf ob Doku noch zur Schnittstelle selbst passt, ggf. ist wikifizierte Form  
ausreichend

## **OpernPassagen\_410195**

- **Doku\_BuchungsimportOpernPassagen**
  - altes Spacewell-Layout 2020-03-05
  - Import GVC001 für Lohnbuchungen, als Buchungsimport Opernpassagen sowie als Buchungsimport BazaarDeCologne unter weitere Schnittstellen in iX-Haus eingebunden

## **Os-DMS\_310884\_311603\_310015\_310636**

Konglomerat von VKPB, KZVK und AIK-Lizenzen → Klärungsbedarf

- **Doku\_OS\_Schnittstelle\_Rechnungsfreigabe**
  -
- **Doku\_OS\_Schnittstelle\_Verschlagwortung**
  -
- **Doku\_OS\_VIEWS**
  -

## **Riel\_310438**

- **Doku\_BuchungsimportRiel**
  - altes Spacewell-Layout 2020-03-05
  - GVC001 Import
  - ⇒ es ist zu prüfen, ob die Riel-Variante Besonderheiten aufweist (Struktur der Datei?) oder im aktuellen GVC001-Import inkludiert ist

## **RMCB\_410220**

- **Doku\_ProTel\_Buchungsimport**
  - altes Spacewell-Layout 2020-03-05
  - GVC001 Import
  - ⇒ es ist zu prüfen, ob die RMBC-Variante Besonderheiten aufweist (Struktur der Datei?) oder im aktuellen GVC001-Import inkludiert ist

## **Rosenhof\_310108\_410036**

- **Doku\_Sonderscripte\_Rosenhof**
  - Beachte hierzu auch Unterverzeichnis Sonderscripte Rosenhof, wahrscheinlich Anpassungsscripte V4 im Rahmen einer Datenmigration
  - altes NCrem-Layout 2014-10-13
  - 1) BS von Personenkonten löschen, 2) Verträge aller Personen eines Personentyps zu einem Stichtdatum beenden, 3) Aktuelle Miete als Planmiete in Flächen eintragen

## **Signal\_310103\_410117**

- **Doku\_Buchungsexport\_Signal-SAP\_Export**
  - altes 2023-03-05 Spacewell-Layout
  - Doku-Stand 20.12.2015
  - ⇒ Kundenspezifische Systemeinstellungen Allgemein in ixhaus.ini (noch aktuell?) sowie unter Systemeinstellungen Datenbank im Abschnitt Kx103Be
  - ggf. aktuellere allgemeine Beschreibung in iX-Wiki zu Buchungsexport SAP sinnvoll

## Treuhause\_410059\_311164\_310657

- **Doku\_Export\_Treuhaus**

→ Beschreibung eines Stammdatenexports mittels XLS-Vorlage T\_VFM.xls und ixExtExcelReport. Die generierte XLS-Datendatei wird dann vom Kunden in der sogenannten Visual FM-Schnittstelle genutzt.

DokuStand 02.10.204

prinzipiell eine Beschreibung von Batch-gesteuertem Excelreporting Objektsicht (wikifizier) mit



kundenspezifischer von der CREM SOLUTIONS bereitgestellter Vorlage T\_VFM.xls ⇒ ist Vorlage noch aktuell in Auslieferung, ggf. nun als XLSX-Template?

## TSCRealEstate\_410249

- **Doku\_REVCE-Export**

→ siehe auch Heico\_311003, identisch mit

Doku Real Estate-Value Creator Schnittstelle - RE-VC Stand 15.11.2023 ⇒ da bei zwei Kunden identisch, bietet sich Wikifizierung an

## V&I\_410133

- **Doku\_VblReporting\_kx3124vbl.pdf**

2023-03-13 Spacewell-Layout → keine Worddatei als Grundlage? s. a. WentzelDr\_313124

→ Doku mit vorangestellten Hinweisen zu Erweiterungen/Neuerungen der Schnittstelle ⇒ Die in



iX-Wiki verfügbare Doku weicht stark von der PDF ab, beide ergänzen sich ggf. VBL-Reporting <> VBL-Export-Schnittstelle?

## WentzelDr\_313124

Diverse Varianten und Ergänzungen zu Quantum-Schnittstelle ggf. allgemeiner Natur (HBI, WentzelDr,...?)

- **Änderungen Quantum GebäudeZuweisung1**

→

- **Änderungen Quantum Schnittstelle**

→

- **Änderungen Quantum Umstellung auf QuantumGbt**

→

- **Doku QUANTUM Schnittstelle**

→

- **Doku\_iX-HausPlus\_VBL-PSP**

→ Verweis in iX-Wiki [VBL-PSP](#) auf die PDF

- **Doku\_Kautionsverwaltung\_mit\_DKB**

→

- **Doku\_Quantum\_Gebäudeteile**

→

- **Doku\_VblReporting\_kx3124vbl.pdf**

→ Spacewell-Layout 2023-03-13, keine Worddatei als Grundlage? s. a. WentzelDr\_313124

→ Doku mit vorangestellten Hinweisen zu Erweiterungen/Neuerungen der Schnittstelle ⇒ Die in



iX-Wiki verfügbare Doku weicht stark von der PDF ab, beide ergänzen sich ggf. VBL-

Reporting <> VBL-Export-Schnittstelle?

- **Erweiterung Quantum Buchungsexport neue Variante**
  -
- **Erweiterung\_Quantum\_Buchungsexport\_neue\_Variante**
  -

## WI\_410031

- **Doku\_Datev\_Nexus\_Import**
  - Spacewell-Layout 2020-11-20
  - Import von Debitoren-Stammdaten und Rechnungsausgangsbuchungen (GVC 709) von DATEV nach iX-Haus
  - Vergleich mit schon dokumentierten DATEV-Import-Funktionen (DATEV-Rechnungsimport) (hohe Ähnlichkeit)
  - Rückfrage bei OSK hierzu sinnvoll
- **Doku\_iX-Haus\_Trinity-Export**
  - Mit Hilfe der Schnittstelle iX-Haus Trinity Export werden Daten für die Liquiditätsplanung aus iX-Haus per CSV-Datei exportiert. Der Export erfolgt in einem Format, welches von der Software Trinity TMS verarbeitet werden kann
  - kundenspezifische Schnittstelle

## Dani

- Redaktionsschluss

## Weitere Themen

- Doku-Leitfaden: Prozess Anlage neuer Dokumentationen beschreiben
- Perplexity: Schnittstelle zu Wiki verknüpfen (siehe Input HLG)

## Versionsübersicht

iX-Haus-Commit-Ebenen:

Ebene	Versionsnummer	PatchNotes	ReleaseNotes
minus 4	20.24.0	X	Jahresrelease 20.24.0
minus 3	20.24.1	X	Service Pack 20.24.1
minus 2	20.24.2	X	Service Pack 20.24.2
minus 1	20.24.3	X	Service Pack 20.24.3
trunk	20.25.0	X	Jahresrelease 20.25.0
branch	20.25.1		Service Pack 20.25.1

Kunden mit Freigabe für 20.25.0 zum **30.06.2025**:

- Tectareal (410270)
- GPEP (410341)
- Zech (ZIM) (410104)
- BNP (410347)

Allgemeine Freigabe: September 2025