Objekteigentümer-Abrechnung (3026e)

Was mache ich hier?

`Zugang: Abrechnung > Verwaltungsabrechnung > Verwaltungsabrechnung global > Objekteigentümer-Abrechnung (3026e)`

Die Objekteigentümer-Abrechnung druckt für jeden Eigentümer eines Objekts die Verwaltungsabrechnung. Dabei werden folgende Dokumente erzeugt:

- Anschreiben: Für diese Personengruppen können separate Texte verwendet werden:
  - Eigentümer mit Ausschüttung,
  - Eigentümer mit Nachzahlung,
  - nur nachrichtliche Mitteilung,
  - Steuerberater.
- Objektabrechnung
- Anhänge (Mieterabrechnung, Einzelkontennachweis).

Welche Anhänge ein Eigentümer erhält, legen Sie zuvor in den Objektbeteiligungen fest.

Die Objekteigentümer-Abrechnung greift immer auf die zuletzt durchgeführte Objektabrechnung mit derselben Abrechnungsperiode zu.

Sie können hierzu Wordvorlagen über den Vorlagenmanager mit dem Texttyp `VW` definieren. Dazu muss unter Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank in der Systemeinstellung `AktiviereNeuenSerienbrief` das Modul `ix3026` aktiviert sein. Alte Word-Vorlagen können migriert werden. Verfügbare Platzhalter werden in der Benutzerhilfe beschrieben.

Wie mache ich es?

Details zum Arbeiten mit diesem Modul finden Sie in der übergeordneten Beschreibung zur Verwaltungsabrechnung global. Dies betrifft vor allem wie Sie die Objekteigentümerabrechnung durchführen und welche Vorlagen Sie hierzu erstellen, falls Sie Wordvorlagen im Vorlagenmanager nutzen wollen. Siehe Textvorlage für Objekteigentümerabrechnung und Textplatzhalter verwenden.