Platzhalter

Die Platzhalter werden hier analog zum jeweiligen Texttyp im Vorlagenmanager beschrieben. Eine Übersicht über die Texttypen, für welche die jeweiligen Platzhalter verwendet werden können, finden Sie hier.

Abrechnung (AB)

Platzhalter für Abrechnung Betriebskosten/Hausgeld (Module ix3057, ix3058) (Texttyp: AB)

In den Vorlagen für Abrechnung von Betriebskosten oder Hausgeld (Texttyp AB) können folgende Platzhaltergruppen genutzt werden:

- BK_WEG_Abrechnung
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder
- Teamdaten
- Objektbeschrieb
- FIBU_Objektbeschrieb
- Personenbeschrieb

Bedingte Textblöcke

Einen bedingten Textblock schreiben Sie in der Vorlage in einer Zeile separat stehend am Anfang der Zeile mit eckigen Klammern (AltGr+8 bzw. AltGr+9). Situationsbedingt erhalten Sie dann den Text für den einen Zustand, alternative Textblöcke, deren Zustand nicht zutrifft, werden nicht ausgegeben. Im Beispiel erhalten Sie aus einer Vorlage für eine Betriebskostenabrechnung für einen ehemaligen Mieter, der zum Zeitpunkt der Abrechnungserstellung schon ausgezogen war und dessen Abrechnungsergebnis ein Guthaben von 71,53 Euro aufweist, die Textpassage:

Sie erhalten aus der Abrechnung eine Erstattung in Höhe von 71,53 EUR.

Der Abschnitt in der verwendeten Vorlage hierzu unterscheidet zwischen Mietern mit Guthaben und Mietern mit Nachforderung lt. Abrechnungsergebnis. Mieter, die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung noch nicht ausgezogen sind, erhalten zudem einen aktuellen Vorauszahlungsblock. Die Formulierung in der Vorlage dieses Beispiels lautet:

[ERG_PLUS]

Sie erhalten aus der Abrechnung eine Erstattung in Höhe von «AbrBetrag»«Icru».

[ERG_MINUS]

Aus der Abrechnung ergibt sich eine Nachforderung in Höhe von «AbrBetrag»«Icru».

[ERG]

[REST2_JA]

Als Information zu den neuen Betriebskostenvorauszahlungen erhalten Sie einen aktuellen Vorauszahlungsblock.

$VZBLOCK

[REST2]

[ERG_PLUS] [ERG_MINUS] [ERG]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf das Abrechnungsergebnis. Bei einer Erstattung wird der Text hinter dem Platzhalter [ERG_PLUS] gedruckt. Bei einer Nachzahlung wird der Text hinter dem Platzhalter [ERG_MINUS] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [ERG].
[REST_JA] [REST_NEIN] [REST]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Restantenstatus bzgl. der Abrechnungsperiode. Für die Prüfung, ob eine Person ein Restant ist, wird das Ende der Abrechnungsperiode als Stichdatum genommen. Wenn die Person ein Restant ist, dann wird der Text hinter dem Platzhalter [REST_JA] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [REST_NEIN] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [REST].
[REST2_JA] [REST2_NEIN] [REST2]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Restantenstatus bzgl. der Abrechnungserstellung. Für die Prüfung, ob eine Person ein Restant ist, wird das Datum der Abrechnungserstellung als Stichdatum genommen. Wenn die Person ein Restant ist, dann wird der Text hinter dem Platzhalter [REST2_JA] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [REST2_NEIN] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [REST2].

Weitere Textblöcke der Betriebskosten-Abrechnung

[KAUTIONEINB_JA] [KAUTIONEINB_NEIN] [KAUTIONEINB]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Kautionseinbehalt. Bei Mietern mit Kautionseinbehalt wird der Text hinter dem Platzhalter [KAUTIONEINB_JA] gedruckt. Bei Mietern mit Kautionseinbehalt wird der Text hinter dem Platzhalter [KAUTIONEINB_NEIN] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [KAUTIONEINB].
[KAUTIONERG_PLUS] [KAUTIONERG_MINUS] [KAUTIONERG]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf das Abrechnungsergebnis inkl. Kautionseinbehalt. Bei einer Erstattung wird der Text hinter dem Platzhalter [KAUTIONERG_PLUS] gedruckt. Bei einer Nachzahlung wird der Text hinter dem Platzhalter [KAUTIONERG_MINUS] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [KAUTIONERG].

[VZVERAENDERT_JA] [VZVERAENDERT_NEIN] [VZVERAENDERT]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Status der Vorauszahlung. Hat sich die Vorauszahlung geändert, können Sie im Block [VZVERAENDERT_JA] Mieter gezielt auf die veränderte Vorauszahlung informieren, während die Inhalte im Block [VZVERAENDERT_NEIN] nur die Mieter erhalten, welche ohne Veränderung der Vorauszahlung ihren alten Sollbetrag beibehalten. Diese Textsteuerung wird beendet durch [VZVERAENDERT].

Zusätzliche einfügbare Tabellen:

Die PLatzhalter für diese Tabellen müssen in der Vorlage am Anfang eines Absatzes positioniert werden.

$ZPLAN	Zahlungsplan mit festem Layout
$VZBLOCK	Vorauszahlungen mit festem Layout zur Darstellung der Ermittlung der einzelnen Vorauszahlung(en) pro Abrechnungsart.

Weitere Textblöcke der ''WEG Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster''

[SALDOERG_PLUS] [SALDOERG_MINUS] [SALDOERG_NULL] [SALDOERG]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Abrechnungssaldo zum Ende der Abrechnungsperiode. Bei einem Guthaben wird der Text hinter dem Platzhalter [SALDOERG_PLUS] gedruckt. Bei einem Rückstand wird der Text hinter dem Platzhalter [SALDOERG_MINUS] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [SALDOERG_NULL] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [SALDOERG].
[VORMONSALDOERG_PLUS] [VORMONSALDOERG_MINUS] [VORMONSALDOERG_NULL] [VORMONSALDOERG]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Abrechnungssaldo zum Ultimo des Vormonatsbezogen auf Systemdatum. Bei einem Guthaben wird Text hinter dem Platzhalter [VORMONSALDOERG_PLUS] gedruckt. Bei einem Rückstand wird der Text hinter dem Platzhalter [VORMONSALDOERG_MINUS] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [VORMONSALDOERG_NULL] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [VORMONSALDOERG].
[SALDOHAUSGELD_PLUS] [SALDOHAUSGELD_MINUS] [SALDOHAUSGELD_NULL] [SALDOHAUSGELD]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode. Bei einem Guthaben wird der Text hinter dem Platzhalter [SALDOHAUSGELD_PLUS] gedruckt. Bei einem Rückstand wird der Text hinter dem Platzhalter [SALDOHAUSGELD_MINUS] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [SALDOHAUSGELD_NULL] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [SALDOHAUSGELD].

[VORMONSALDOHAUSGELD_PLUS] [VORMONSALDOHAUSGELD_MINUS] [VORMONSALDOHAUSGELD_NULL] [VORMONSALDOHAUSGELD]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den Hausgeldsaldo zum Ultimo des Vormonatsbezogen auf Systemdatum. Bei einem Guthaben wird der Text hinter dem Platzhalter [VORMONSALDOHAUSGELD_PLUS] gedruckt. Bei einem Rückstand wird der Text hinter dem Platzhalter [VORMONSALDOHAUSGELD_MINUS] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [VORMONSALDOHAUSGELD_NULL] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [VORMONSALDOHAUSGELD].
[ZUSKT01SALDO_PLUS] [ZUSKT01SALDO_MINUS] [ZUSKT01SALDO_NULL] [ZUSKT01SALDO] bis [ZUSKT05SALDO_PLUS] [ZUSKT05SALDO_MINUS] [ZUSKT05SALDO_NULL] [ZUSKT05SALDO]	Diese bedingten Textblock beziehen sich auf den Saldo des jeweiligen Zusatzkontos 1 bis 5. Diese Zusatzkonten werden über Systemeinstellungen konfiguriert. Bei einem Guthabenfür Zusatzkonto 1 wird der Text hinter dem Platzhalter [ZUSKT01SALDO_PLUS] gedruckt. Bei einem Rückstand wird der Text hinter dem Platzhalter [ZUSKT01SALDO_MINUS] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [ZUSKT01SALDO_NULL] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [ZUSKT01SALDO]. Die Nummernlogik gilt entsprechend für weitere ggf. vorhandene Zusatzkonten.
[ZUSKTOGESAMTSALDO_PLUS] [ZUSKTOGESAMTSALDO_MINUS] [ZUSKTOGESAMTSALDO_NULL] [ZUSKTOGESAMTSALDO]	Dieser bedingte Textblock bezieht sich auf den gesamten Saldo aller definierten Zusatzkonten. Bei einem Guthaben wird der Text hinter dem Platzhalter [ZUSKTOGESAMTSALDO_PLUS] gedruckt. Bei einem Rückstand wird der Text hinter dem Platzhalter [ZUSKTOGESAMTSALDO_MINUS] gedruckt. Sonst wird der Text hinter dem Platzhalter [ZUSKTOGESAMTSALDO_NULL] gedruckt. Diese Textsteuerung wird beendet durch [ZUSKTOGESAMTSALDO].

Migration alter Vorlagen

Umstieg alte/neue Platzhalter im Texttyp AB

Im Rahmen der Migration der Wordvorlagen kommen hier viele Platzhalter mit angepassten Namen zum Einsatz. Nachfolgende Tabelle beschreibt die Ersetzungsregeln für spezifische Platzhalter des Texttyps AB und hilft Ihnen in der Übergangsphase beim Umstieg von Vorlagen bis Version 20.17.1 auf Vorlagen in Version 20.17.2 oder höher.

bis 20.17.1	ab 20.17.1	Hinweise
dvon2	ZrBeginn	Zeitrechnungsbeginn der Abrechnung, Beginn des Abrechnungszeitraums mit vierstelliger Jahreszahl (TT.MM.JJJJ)
dbis2	ZrEnde	Zeitrechnungsende der Abrechnung, Ende des Abrechnungszeitraums mit vierstelliger Jahreszahl (TT.MM.JJJJ)
dvon	ZrBeginnKurz	Zeitrechnungsbeginn der Abrechnung in Kurzform, Beginn des Abrechnungszeitraums mit zweistelliger Jahreszahl (TT.MM.JJ)

bis 20.17.1	ab 20.17.1	Hinweise
dbis	ZrEndeKurz	Zeitrechnungsende der Abrechnung in Kurzform, Ende des Abrechnungszeitraums mit zweistelliger Jahreszahl (TT.MM.JJ)
pvon	AbrPerZrBeginnKurz	Für Person relevanter Beginn (TT.MM.JJ)
pbis	AbrPerZrEndeKurz	Für Person relevantes Ende (TT.MM.JJ)
adrnr	AbrPerAdrNr	Adressnummer aus dem Adressstamm, entsprechend der Adam-Nummer im Personenstamm
betrag	AbrBetrag	Abrechnungsbetrag
abrbr1	AbrErg1	Abrechnungsergebnis für die 1. Abrechnungsart
abrbr2	AbrErg2	Abrechnungsergebnis für die 2. Abrechnungsart
abrbr3	AbrErg3	Abrechnungsergebnis für die 3. Abrechnungsart
abrbr4	AbrErg4	Abrechnungsergebnis für die 4. Abrechnungsart
abrbr5	AbrErg5	Abrechnungsergebnis für die 5. Abrechnungsart
abrbr6	AbrErg6	Abrechnungsergebnis für die 6. Abrechnungsart
abrbr7	AbrErg7	Abrechnungsergebnis für die 7. Abrechnungsart
abrbr8	AbrErg8	Abrechnungsergebnis für die 8. Abrechnungsart
abrbr9	AbrErg9	Abrechnungsergebnis für die 9. Abrechnungsart
abrbr10	AbrErg10	Abrechnungsergebnis für die 10. Abrechnungsart
vzdat	AbrVorauszDatum	Gültigkeitsdatum für neue Vorauszahlung (TT.MM.JJ)
vdat	AbrVorauszDatum	Gültigkeitsdatum für neue Vorauszahlung (TT.MM.JJ) identisch zu vzdat
gaufw	AbrPerGesAufwand	Gesamtaufwand der Person
vzmon	AbrVorauszMonate	Anzahl der Vorauszahlungsmonate
gesvz	AbrVorauszBetrag	Neue Vorauszahlung, Monatswert (nur in BK-Abrechnung)
senr2	AbrSeitenNrP1	Aktuelle Seitennummer +1
senr	AbrSeitenNr	Aktuelle Seitennummer
restazr	AbrBelegNachAbrTF	Restantenabfrage Belegung nach Abrechnungsende (TRUE / FALSE) TRUE Belegung nach Abrechnungsende, Person ist nach Abrechnungsende noch im Vertrag FALSE keine Belegung nach Abrechnungsende, Person ist nach Abrechnungsende Restant
restbzp	AbrBelegBeiAbrTF	Belegung an Abrechnungsende (TRUE / FALSE)

bis 20.17.1	ab 20.17.1	Hinweise
ergebnis	AbrErgGrößer0TF	Info über Abrechnungsgesamtergebnis größer 0 (TRUE/FALSE) TRUE Abrechnungsgesamtergebnis ist größer 0, FALSE Abrechnungsgesamtergebnis ist kleiner oder gleich 0.
bbflsu	AbrBkVzGesBetragB	Neuer Vorauszahlungsbetrag aller Bruttoflächen aus der Betriebskostenabrechnung
nnflsu	AbrBkVzGesBetragN	Neuer Nettovorauszahlungsbetrag aller Nettoflächen aus der Betriebskostenabrechnung
mnflsu	AbrBkVzGesBetragS	MwSt. für AbrBkVzGesBetragN aus der Betriebskostenabrechnung
sf01	AbrBkSf01	Steigerungsfaktor zur 1. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf02	AbrBkSf02	Steigerungsfaktor zur 2. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf03	AbrBkSf03	Steigerungsfaktor zur 3. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf04	AbrBkSf04	Steigerungsfaktor zur 4. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf05	AbrBkSf05	Steigerungsfaktor zur 5. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf06	AbrBkSf06	Steigerungsfaktor zur 6. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf07	AbrBkSf07	Steigerungsfaktor zur 7. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf08	AbrBkSf08	Steigerungsfaktor zur 8. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf09	AbrBkSf09	Steigerungsfaktor zur 9. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
sf10	AbrBkSf010	Steigerungsfaktor zur 10. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung
flnr	AbrBkFlNr	Flächennummer der Fläche
flbez	AbrBkFlBez	Flächenbezeichnung der Fläche
nettobetrag	AbrBkBetragN	Abrechnungsergebnis Netto
mwstabrbetrag	AbrBkBetragS	MwSt. des Abrechnungsergebnisses
kautionerg	AbrBkKtnErgTF	Block $AbrBkKtnErgTF + / $ AbrBkKtnErgTF - (nur in Betriebskostenabrechnung bei Restanten in Bezug auf die Abrechnungserstellung)
kautioneinb	AbrBkKtnEinbehTF	Block $AbrBkKtnEinbehTF / $!AbrBkKtnEinbehTF (nur in Betriebskostenabrechnung bei Restanten in Bezug auf die Abrechnungserstellung)
keinb	AbrBkKtnEinbeh	Kautionseinbehalt (nur in Betriebskostenabrechnung bei Restanten in Bezug auf die Abrechnungserstellung)

bis 20.17.1	ab 20.17.1	Hinweise
ksaldo	AbrBkKtnKtoSaldo	Saldo auf dem Kautionskonto (nur in Betriebskostenabrechnung bei Restanten in Bezug auf die Abrechnungserstellung)
kbetrag	AbrBkKtnErg	Abrechnungsbetrag Kautionseinbehalt (nur in Betriebskostenabrechnung bei Restanten in Bezug auf die Abrechnungserstellung)
zins	AbrWeAntZins	anteilige Zinsen des Eigentümers
gzins	AbrWeGesZins	gesamte Zinsen
zast	AbrWeAntZast	anteilige Zinsabschlagsteuer des Eigentümers
gzast	AbrWeGesZast	gesamte Zinsabschlagsteuer
sag	AbrWeAntSoli	anteiliger Solidaritätszuschlag des Eigentümers
gsagh	AbrWeGesSoli	gesamter Solidaritätszuschlag
mwnw	AbrWeGesMwst	Gesamtmehrwertsteuer
flnr1	AbrWeFl1	Nummer der 1. abgerechneten Fläche
flnr2	AbrWeFl2	Nummer der 2. abgerechneten Fläche
flnr3	AbrWeFl3	Nummer der 3. abgerechneten Fläche
flnr4	AbrWeFl4	Nummer der 4. abgerechneten Fläche
flnr5	AbrWeFl5	Nummer der 5. abgerechneten Fläche
flnr6	AbrWeFl6	Nummer der 6. abgerechneten Fläche
flnr7	AbrWeFl7	Nummer der 7. abgerechneten Fläche
flnr8	AbrWeFl8	Nummer der 8. abgerechneten Fläche
flnr9	AbrWeFl9	Nummer der 9. abgerechneten Fläche
flnr10	AbrWeFl10	Nummer der 10. abgerechneten Fläche
abrsaldo	AbrWesSaldo	Abrechnungssaldo bei Sollabrechnung (nur in einer Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster verfügbar)
saldoerg	AbrWesSaldoTF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von abrsaldo abhängig / nur in einer Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster verfügbar) Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext Abrechnungssaldo zum Ende der Abrechnungsperiode. Je nach Wert kann man über diese Variable den Einsatz von Texten für Rückstand und Guthaben steuern analog zur Variable ERG in einer Wenn-Dann-Bedingung TRUE Abrechnungssaldo zum Ende der Abrechnungsperiode ist > 0 (weist keinen Rückstand auf), FALSE Abrechnungssaldo zum Ende der Abrechnungsperiode ist < 0 (weist Rückstand auf)
hausgeldsaldo	AbrWesHaussaldoTF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von haussaldo abhängig / nur in einer Hausgeld-Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster verfügbar)

bis 20.17.1	ab 20.17.1	Hinweise
bewirtsch	AbrWesBewKosten	Bewirtschaftungskosten (nur Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster)
rueckstellung	AbrWesRückstellung	Beitragsverpflichtung zur Rückstellung (nur Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster)
abrsumme	AbrWesAbrSumme	Abrechnungssumme (nur Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster)
hausgeld	AbrWesHausgeld	Hausgeld-Soll gem. Einzelwirtschaftsplan (nur Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster)
haussaldo	AbrWesHaussaldo	Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode (nur Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster) Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext: TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode TRUE Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0 FALSE Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0
haussaldovormon	AbrWesHaussaldoVorMon	Hausgeldsaldo zum Ultimo des Vormonats (nur Soll-Abrechnung nach VNWI-Muster)
abrsaldovormon	AbrWesAbrsaldoVorMon	Hausgeldsaldo zum Ultimo des Vormonats + Abrechnungsspitze
saldoergvormon	AbrWesAbrsaldoVorMonTF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von abrsaldovormon abhängig) Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext: TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Abrechnungssaldo zum Ultimo des Vormonats bezogen auf das Systemdatum. TRUE Abrechnungssaldo zum Ultimo Vormonat ist > 0 FALSE Abrechnungssaldo zum Ultimo Vormonat ist < 0
hausgeldsaldovormon	AbrWesHaussaldoVorMonTF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von haussaldovormonat abhängig)
ultimovormon	AbrWesUltimoVorMon	Ultimo des Vormonats bezogen auf Systemdatum
zuskto1saldo	AbrWesZusKtoSaldo1	Saldo des Zusatzkontos 1 zum Ende der Abrechnungsperiode Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext: TRUE / FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto1 in der Abrechnungsperiode TRUE Zusatzkonto1-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0 FALSE Zusatzkonto1-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0

bis 20.17.1	ab 20.17.1	Hinweise
zuskto2saldo	AbrWesZusKtoSaldo2	Saldo des Zusatzkontos 2 zum Ende der Abrechnungsperiode Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext: TRUE / FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto2 in der Abrechnungsperiode TRUE Zusatzkonto2-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0 FALSE Zusatzkonto2-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0
zuskto3saldo	AbrWesZusKtoSaldo3	Saldo des Zusatzkontos 3 zum Ende der Abrechnungsperiode Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext: TRUE / FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto3 in der Abrechnungsperiode TRUE Zusatzkonto3-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0 FALSE Zusatzkonto3-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0
zuskto4saldo	AbrWesZusKtoSaldo4	Saldo des Zusatzkontos 4 zum Ende der Abrechnungsperiode Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext: TRUE / FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto4 in der Abrechnungsperiode TRUE Zusatzkonto4-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0 FALSE Zusatzkonto4-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0
zuskto5saldo	AbrWesZusKtoSaldo5	Saldo des Zusatzkontos 5 zum Ende der Abrechnungsperiode Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext: TRUE / FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto5 in der Abrechnungsperiode TRUE Zusatzkonto5-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0 FALSE Zusatzkonto5-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0
tstzuskto1saldo	AbrWesZusKtoSaldo1TF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von wegsaldozus1 abhängig)
tstzuskto2saldo	AbrWesZusKtoSaldo2TF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von wegsaldozus2 abhängig)
tstzuskto3saldo	AbrWesZusKtoSaldo3TF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von wegsaldozus3 abhängig)
tstzuskto4saldo	AbrWesZusKtoSaldo4TF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von wegsaldozus4 abhängig)

bis 20.17.1	ab 20.17.1	Hinweise
tstzusskto5saldo	AbrWesZusKtoSaldo5TF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von wegsaldozus5 abhängig)
zusgesamtsaldo	AbrWesZusKtoGesSaldo	Abrechnungssaldo + Summe der Salden aller Zusatzkonten
tstzusgesamtsaldo	AbrWesZusKtoGesSaldoTF	TRUE / FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesZusKtoGesSaldo abhängig) Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Abrechnungswordtext (Typ: AB): TRUE / FALSE in Abhängigkeit von Gesamtsaldo der Zusatzkonten in der Abrechnungsperiode TRUE Zusatzkontengesamtsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0 FALSE Zusatzkontengesamtsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0

Abrechnung Umsatzmieten (AU)

Platzhalter Abrechnung Umsatzmieten (AU)

Vorlagen zur Abrechnung Umsatzmiete können Sie im Vorlagenmanager mit Texttyp AU pflegen. Dazu muss unter Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank in der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief das Modul Lx40611 aktiviert sein. Achtung! Bei der Übernahme alter Vorlagen sind manuelle Anpassungen erforderlich bzw. sinnvoll, da hier erstmals bedingte Textblöcke zur Darstellung in Abhängigkeit von Ergebnis (ERG), Saldo (SALDOERG), Steuerpflicht (STPFLICHT) oder Art der Miete (MIETEART) angeboten werden. Als Tabellen stehen $$VZ und $$UA zur Verfügung. Die Tabelle $$ sollte nach der Migration einer alten Vorlage in $$UA umbenannt werden.

Verfügbare Platzhaltergruppen

- Umsatzmiete_Einzelabrechnung
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Fläche
- Eigentümer
- Gesellschaft
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- WEGMieter
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Bedingte Textblöcke

Ergebnis (ERG)

Bei der Migration zu beachten in Verbindung mit den Platzhaltern

UmsMAbrGutschriftBrutto	Gutschrift aus Abrechnung (brutto)
UmsMAbrMwstGutschrift	Gutschrift aus Abrechnung (Steueranteil)
UmsMAbrGutschrift	Gutschrift aus Abrechnung (netto)
UmsMAbrNachzahlung	Nachzahlung lt. Abrechnung (netto)
UmsMAbrMwstNachzahl	Nachzahlung lt. Abrechnung (Steueranteil)
UmsMAbrNachzahlBrutto	Nachzahlung lt. Abrechnung (brutto)

Bedingte Textblöcke in Abhängigkeit des Ergebnisses der Umsatzmietabrechnung:

[ERG_PLUS]

Es besteht ein Guthaben in Höhe von xxxxx xxx aus der Umsatzmietmeldung.

[ERG_NULL]

Aus der Umsatzmietmeldung ergibt sich keine Nachforderung und auch kein Guthaben.

[ERG_MINUS]

Es besteht eine Nachforderung in Höhe von xxxxx xxx aus der Umsatzmietmeldung.

[ERG]

Hieraus ergibt sich ein aktueller Saldo von xxxxx xxx.

Saldo (SALDOERG)

Bei der Migration zu beachten in Verbindung mit den Platzhaltern

UmsMAbrErgebnisRueckstand	Abrechnungsergebnis ergibt einen Rückstand.
UmsMAbrErgebnisUeberzahl	Abrechnungsergebnis ergibt eine Überzahlung.

Bedingte Textblöcke in Abhängigkeit des Saldos nach Abrechnung der Umsatzmiete:

[SALDOERG_PLUS]

Der Saldo ergibt unter Berücksichtigung der aktuellen Umsatzmietabrechnung ein Guthaben.

[SALDOERG_MINUS]

Der Saldo ergibt unter Berücksichtigung der aktuellen Umsatzmietabrechnung eine Nachforderung

[SALDOERG_NULL]

Der Saldo ergibt unter Berücksichtigung der aktuellen Umsatzmietabrechnung einen Null-Betrag.

[SALDOERG]

Der aktuelle Saldo beträgt nach Abrechnung xxxxx xxx.

Steuerpflicht (STPFLICHT)

Bedingte Textblöcke in Abhängigkeit der Steuerpflicht. Deaktiviert wird diese Textblockschaltung mit [STPFLICHT].

Bei der Migration zu beachten in Verbindung mit den Platzhaltern

UmsMAbrMwstNachzahl	Steueranteil der Nachzahlung
UmsMAbrMwstGutschrift	Steueranteil der Gutschrift
UmsMAbrMwstSatz	MwSt.-Satz in %

[STPFLICHT_JA]

Hier stehen Informationen für steuerpflichtige Mieter (Netto plus Steuer).

[STPFLICHT_NEIN]

Hier stehen Informationen für steuerfreie Mieter (Brutto).

[STPFLICHT]

Informationen unabhängig der Steuerpflicht.

Art der Miete (MIETEART)

Umsatzmieten können unterschiedlich definiert sein, mit Sockel oder mit Mindestmiete. Hierzu stehen bedingte Textblöcke zur Verfügung. Deaktiviert wird diese Textblockschaltung mit [MIETEART].

Bei der Migration zu beachten in Verbindung mit dem Platzhalter UmsMAbrUmsatzmieteArt.

[MIETEART_SOCKEL]

Informationen für Mieter mit Sockelmietvertrag.

[MIETEART_MINDEST]

Information für Mieter mit Mindestmietvertrag

[MIETEART]

Informationen unabhängig von der Art der Umsatzmiete.

Tabellen

$$VZ

In der VZ-Tabelle für Vorauszahlungen können Sie folgende Platzhalter einsetzen:

Platzhalter	**Beschreibung**
UmsMAbrVzKklNr	Kontenklassennummer für Vorauszahlung Umsatzmiete
UmsMAbrVzKklBez	Kontenklassenbezeichnung
UmsMAbrVzKklBetrag	Vorauszahlungsbetrag

Beispiel:

Kontenklasse	Bezeichnung	Vorauszahlungsbetrag
$$VZ «UmsMAbrVzKklNr»	«UmsMAbrVzKklBez»	«UmsMAbrVzKklBetrag»

$$UA

In der UA-Tabelle für die Umsatzmietabrechnung (bis 20.107.7 als allgemeine Tabelle $$) können Sie folgende Platzhalter einsetzen:

Platzhalter	**Beschreibung**
UmsMAbrPerErgebnis	Ergebnis der Abrechnungsperiode
UmsMAbrUmsatzmieteBerAnteil	berücksichtigter Anteil
UmsMAbrBerProzentsatz	berücksichtigter Prozentsatz
UmsMAbrMaxGrenzUmsatz	maximaler Grenzumsatz
UmsMAbrRelatUmsatz	relativer Umsatz
UmsMAbrGrenzumsatz	Grenzumsatz
UmsMAbrTblZrBeginn	Beginn Abrechnung
UmsMAbrTblZrEnde	Ende Abrechnung

Beispiel:

Ergebnis	Berechneter Anteil	Prozentsatz	...
$$UA «UmsMAbrPerErgebnis»	«UmsMAbrUmsatzmieteBerAnteil»	«UmsMAbrBerProzentsatz»	...

Platzhalter Umsatzmiete Einzelabrechnung

UmsMAbrJahr	Abrechnungsjahr
UmsMAbrJahrTyp	Typ des Abrechnungsjahres (liefert den Text Geschäftsjahr oder Kalenderjahr)
UmsMAbrSumSol	
UmsMAbrErgebnisRückstand	Abrechnungsergebnis-Rückstand in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock SALDOERG_MINUS.
UmsMAbrErgebnisÜberzahl	Abrechnungsergebnis-Überzahlung in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock SALDOERG_PLUS.
UmsMAbrMwstSatz	MwSt-Satz in %
UmsMAbrUmsatz	relevanter Umsatz im Abrechnungszeitraum (basierend auf UmsMAbrUmsatzzahl und Parametern der Umsatzmietdefinition).
UmsMAbrUmsatzmieteBetr	Berechnete Höhe der Umsatzmiete
UmsMAbrMindestSolMiete	Sollgestellte Mindest- bzw. Sockelmiete
UmsMAbrVzSollMiete	Sollgestellte Vorauszahlung auf die Umsatzmietspitze
UmsMAbrNachzahlung	Nachzahlung lt. Abrechnung (netto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_MINUS.
UmsMAbrNachzahlMwst	Nachzahlung lt. Abrechnung (Steueranteil) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_MINUS.

UmsMAbrNachzahlBrutto	Nachzahlung lt. Abrechnung (brutto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_NEIN oder ERG_MINUS.
UmsMAbrGutschriftBrutto	Gutschrift aus Abrechnung (brutto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_NEIN oder ERG_PUS.
UmsMAbrGutschriftMwst	Gutschrift aus Abrechnung (Steueranteil) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_PUS.
UmsMAbrGutschrift	Gutschrift aus Abrechnung (netto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_PUS.
UmsMAbrUmsatzmieteArt	Art der Umsatzmiete. Empfohlene Anwendung im Textblock MIETEART_SOCKEL oder MEITEART_MINDEST.
UmsMAbrFlWarenGrpBez	Flächenwarengruppenbezeichnung
UmsMAbrUmsatzzahl	Umsatzzahl
UmsMAbrUmsatzmieteVertrag	Umsatzmiete pro Vertrag
UmsMAbrUmsatzmieteAlleVerträge	Umsatzmiete gesamt über alle Verträge
UmsMAbrUmsatzmieteModus	Umsatzmiet-Modus (W = Grenzumsatz, F = Fixumsatz, G = Gesamtumsatz)
UmsMAbrZuZahlendeMiete	
UmsMAbrVzKklNr	Kontenklassennummer für Vorauszahlung Umsatzmiete. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$VZ.
UmsMAbrVzKklBez	Kontenklassenbezeichnung. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$VZ.
UmsMAbrVzKklBetrag	Vorauszahlungsbetrag. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$VZ.
UmsMAbrPerErgebnis	Ergebnis der Abrechnungsperiode. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrUmsatzmieteBerAnteil	berücksichtigter Anteil. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrBerProzentsatz	berücksichtigter Prozentsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrMaxGrenzUmsatz	maximaler Grenzumsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrRelatUmsatz	relativer Umsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrGrenzumsatz	Grenzumsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrTblZrEnde	Ende Abrechnung. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrTblZrBeginn	Beginn Abrechnung. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA.
UmsMAbrZrBeginn	Beginn der Abrechnungsperiode.
UmsMAbrZrEnde	Ende der Abrechnungsperiode.

Siehe auch Platzhalter Abrechnung Umsatzmieten (AU)

Einzelwirtschaftsplan (WP)

Platzhalter Einzelwirtschaftsplan (ix4015) (WP)

Für das Anschreiben im Einzelwirtschaftsplan auf Word-Basis stehen Platzhalter mit dem Präfix Ewp zur Verfügung. Die Wordvorlagen zum Einzelwirtschaftsplan vom Texttyp WP bearbeiten Sie im Vorlagenmanager.

Es stehen folgenden Platzhaltergruppen zur Verfügung:

- Einzelwirtschaftsplan
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder
- Teamdaten
- Objektbeschrieb
- FIBU_Objektbeschrieb
- Personenbeschrieb

Bedingte Textblöcke

NZERG-Block

Der NZERG -Block reagiert auf die Differenz zwischen altem und neuem Gesamtsollbetrag. Die Blöcke werden durch eine in separatem Absatz stehender Titelzeile in [eckigen Klammern] eingeleitet.

`[NZERG_PLUS]`

Nachfolgender Text wird nur ausgegeben, wenn «EwpGesSollAlt» > «EwpGesSollNeu», die Differenz «EwpGesSollDiff» also rechnerisch einen positiven Betrag annimmt.

`[NZERG_MINUS]`

Nachfolgender Text wird nur ausgegeben, wenn «EwpGesSollAlt» < «EwpGesSollNeu», die Differenz «EwpGesSollDiff» also rechnerisch einen negativen Betrag annimmt.

`[NZERG_NULL]`

Nachfolgender Text wird nur ausgegeben, wenn «EwpGesSollAlt» = «EwpGesSollNeu» die Differenz «EwpGesSollDiff» also rechnerisch den Betrag 0,00 annimmt.

`[NZERG]`

Schaltet den NZERG-Block wieder aus …

Wenn...Dann...-Abfragen

In Word können Sie zudem mit Wenn-Dann-Abfragen arbeiten. Sofern die allgemeinen Dialoge zur Erstellung nicht ausreichen, können Sie in Word mit `Alt + F9` in eine Bearbeitungsansicht von

Formeln umschalten und so komplexere Formeln generieren. Beispiele:

Die neue Vorauszahlung { MERGEFIELD EwpGesSollNeu } EUR weist gegenüber der alten Vorauszahlung von { MERGEFIELD EwpGesSollAlt } EUR eine { IF { MERGEFIELD EwpGesSollAlt } > { MERGEFIELD EwpGesSollNeu } „Minderung“ „“}{ IF { MERGEFIELD EwpGesSollAlt } < { MERGEFIELD EwpGesSollNeu } „Steigerung“ „“} in Höhe von { MERGEFIELD EwpGesSollDiff } EUR auf.

{ IF { MERGEFIELD EwpGesSollAlt } = { MERGEFIELD EwpGesSollNeu } „ Der neue Wirtschaftsplan ist im Endergebnis gleichbleibend. Eine Anpassung der Gesamtvorauszahlung ist nicht erforderlich.“ „“}{ IF { MERGEFIELD EwpGesSollAlt } > { MERGEFIELD EwpGesSollNeu } „Der neue Wirtschaftsplan weist eine Minderung in Höhe von { MERGEFIELD EwpGesSollDiff} EUR aus.“ „“}{ IF { MERGEFIELD EwpGesSollAlt } < { MERGEFIELD EwpGesSollNeu } „Der neue Wirtschaftsplan weist eine Steigerung in Höhe von { MERGEFIELD EwpGesSollDiff} EUR aus.“ „“}

Migration alter Vorlagen

Im Rahmen der Migration der Wordvorlagen kommen hier viele Platzhalter mit angepassten Namen zum Einsatz. Nachfolgende Tabelle beschreibt die Ersetzungsregeln vornehmlich zu Platzhaltern der Platzhaltergruppe Einzelwirtschaftsplan und hilft Ihnen in der Übergangsphase.

Word-Textplatzhalter bis 20.17.1	**Word-Textplatzhalter ab 20.17.1**	**Information**
ewpDatVon	ZrBeginn	Beginn des Abrechnungszeitraums (tt.mm.jjjj)
ewpDatBis	ZrEnde	Ende des Abrechnungszeitraums (tt.mm.jjjj)
ewpDruckDat	EwpDruckdatum	Druckdatum (tt.mm.jj)
ewpSumAltSoll	EwpGesSollAlt	Summe der bisherigen Sollbeträge (alter Soll)
ewpSumNeuSoll	EwpGesSollNeu	Summe der neuen Sollbeträge (neuer Soll)
ewpSumDiffSoll	EwpGesSollDiff	Differenz der Sollbeträge
ewpSumDiffRund	EwpSollDiffRund	Rundungsdifferenz Eine Rundungsdifferenz entsteht ggf. durch die Verteilung des Jahresbetrages auf die Sollmonate und ergibt die Differenz zwischen der Summe der neuen monatlichen Sollbeträge und dem neuen Jahressollbetrag.
ewpErhDat	EwpErhDat	Wirksamkeitsdatum der Sollbetragsänderung (tt.mm.jj)
ewpNzDat	EwpNachberDat	Datum der Nachberechnung (tt.mm.jj)
ewpNzMon	EwpNachberMon	Anzahl der Nachberechnungsmonate
ewpNzBetrag	EwpNachberBetrag	Betrag der Nachberechnung
ewpMBetrag	EwpBetragMon	neuer monatl. Sollbetrag
ewpNzAnz	EwpNachberSollAnz	Anzahl der Sollstellungstermine im Nachberechnungszeitraum
ewpAnzZahlung	EwpAbrSollAnz	Anzahl der Sollstellungstermine im Abrechnungszeitraum
ewAnzAbrMon	EwpAbrMon	Anzahl der Monate im Abrechnungszeitraum
ewpBetrag	EwpBetragJahr	neuer Jahres-Sollbetrag

Faktura

Platzhalter Faktura (ix2451)

Achtung: Alte Vorlagen für Texte der Faktura können dem Fakturamodul `Vorlagen` migriert und nachfolgend im Vorlagenmanager gepflegt werden, um diese weiterhin zu nutzen, wenn in der Systemeinstellung `AktiviereNeuenSerienbrief` das Modul `Faktura (ix2451)` ausgewählt ist. Zur Unterstützung alter Fakturarechnungen sollten die historischen Vorlagen im Fakturamodul `Vorlagen` auch nach einer Migration nicht gelöscht werden!

Eine Beschreibung der im Vorlagenmanager verfügbaren Platzhalter für den Texttyp RE der Faktura finden Sie hier.

Faktura-Rechnung (RE)

Platzhalter Faktura-Rechnung (ix2451)

Die Vorlagen für Texte der Faktura können im Vorlagenmanager gepflegt werden. Verwendet wird hier der Texttyp RE. Sie ordnen diese Vorlagen in dem Faktura-Modul `Vorlagen` zu.

Das Faktura-Modul kann den Vorlagenmanager für die Erstellung neuer Vorlagen nutzen, wenn in der Systemeinstellung `AktiviereNeuenSerienbrief` der Vorlagentyp für `Faktura-Rechnung` (RE) aktiviert ist.

Platzhalter werden im Typ Fakturarechnung (RE) aus folgenden Bereichen zugelassen:

- Faktura
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Kreditor
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Eigentümer
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)
- Kreditorbeschrieb (falls vorhanden)

Die Vorlagen für Texte der Faktura wurden bis Version 20.17.6 noch nicht im Vorlagenmanager gepflegt. Man kann diese Vorlagen zur Bearbeitung direkt aus dem Faktura-Modul aufrufen. Vorhandene alte Vorlagen können im Faktura-Modul an den Vorlagenmanager übergeben werden (vgl. Alte Vorlage migrieren).

Alte Vorlagen migrieren

1. Wechseln Sie im Faktura-Modul zu `Faktura-Einstellungen`, `Vorlagen`.
2. Markieren Sie im Grid die zu migrierenden Vorlagen (Mehrfachauswahl ist möglich).
   Hinweis: Schon migrierte Vorlagen weisen einen Marker in der Spalte `Migriert` auf.
3. Öffnen Sie mit rechter Maustaste zur markierten alten Vorlage das Kontextmenü.
4. Starten Sie Funktion `Vorlage in den Vorlagenmanager migrieren`.

Bei der Migration werden die alten Serienbriefplatzhalter durch die neuen ersetzt und die migrierte Vorlage im Verzeichnis des Vorlagenmanagers gespeichert. Nicht übersetzbaren Platzhaltern wird der Platzhalter `Obsolete` zugewiesen. Diese können dann im Vorlagenmanger überarbeitet werden.

Alte Vorlagen, die im Faktura-Modul gepflegt wurden, können folgende Platzhalter aufweisen:

Platzhalter 20.17.1	**Beschreibung**
`fibu`	Nummer der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $FIBU in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer
`jahr`	Jahr, in dem die Rechnung erstellt wurde entsprechend dem Platzhalter $JAHR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer
`lfdnr`	Laufende Nummer in der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $LFDNR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummern
`renr`	Rechnungsnummer
`budatum`	Buchungsdatum
`wedatum`	Wertstellungsdatum
`user`	Sachbearbeiter, der die Rechnung erstellt hat
`beleg`	Belegnummer
`bs`	Buchungsschlüssel
`butext`	Buchungstext
`mwst`	Mehrwertsteueranteil der Rechnung
`brutto`	Bruttobetrag der Rechnung
`netto`	Nettobetrag der Rechnung
`fibuustid`	Umsatzsteuer-ID des FIBU-Objekts
`lzVon`	Leistungszeitraum von
`lzBis`	Leistungszeitraum bis
`dnr`	Debitoren-Nummer
`anrede`	Anrede des Debitors / Kreditors
`name`	Name des Debitors / Kreditors
`name2`	Name 2 des Debitors / Kreditors
`strasse`	Straße des Debitors / Kreditors
`plzort`	Postleitzahl und Ort des Debitors
`Ustid`	Umsatzsteuer-ID des Debitors
`gesAnrede`	Anrede der Gesellschaft
`gesName`	Name der Gesellschaft
`gesName2`	Name 2 der Gesellschaft
`gesStrasse`	Straße der Gesellschaft
`gesPlzort`	Postleitzahl und Ort der Gesellschaft
`gesNr`	Gesellschaft Nummer
`reMahnstufe`	Nur für Verwaltergebührenrechnungen relevant. Wert aus der Spalte Mahnstufe

Platzhalter 20.17.1	Beschreibung
gesMwstSatz	Gesamt-MwSt.-Satz der Rechnung

Folgende Textplatzhalter sind bei Verwendung von Cash-Pooling verwendbar. Ansonsten bleiben diese Platzhalter leer.

Platzhalter	Beschreibung
ZinsLaufVon	Startdatum des Zinsberechnungszeitraum (ohne Nachberechnung)
ZinsLaufBis	Enddatum des Zinsberechnungszeitraum (ohne Nachberechnung)
BelegEingangsrechnung	Beim Generieren der Rechnungen wird dieser Platzhalter in der Eingangsrechnung mit der entsprechenden Belegnummer ersetzt. In der Ausgangsrechnung bleibt dieser Platzhalter leer. Da es sich bei der Eingangs- und Ausgangsrechnung um die gleiche Rechnung handelt, wird dadurch lediglich simuliert, dass Beleg nur bei der Eingangsrechnung erstellt wird. Dieser Platzhalter ist nur für Intercompany-Rechnungen relevant.
SumZinsSoll	Summe der Sollzinsen über alle Berechnungsmonate
SumZinsHaben	Summe der Habenzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate
NachSumZinsHaben	Summe der Zinsen über alle Nachberechnungsmonate. Ist die Summe im Haben, wird der Wert als NachSumZinsHaben ausgegeben. NachSumZinsSol ist diesem Fall 0,00
NachSumZinsSol	Summe der Zinsen über alle Nachberechnungsmonate. Ist die Summe im Soll, wird der Wert als NachSumZinsSol ausgegeben. NachSumZinsHaben ist diesem Fall 0,00
ZinsSollGesamt	Summe der Sollzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate
ZinsHabenGesamt	Summe der Habenzinsen über alle Nachberechnungs- und Berechnungsmonate
SollHaben	Kennzeichnung Soll bzw. Haben für den Zinsbetrag einer Rechnungsposition
GesammtSH	Kennzeichnung Soll bzw. Haben für den gesamten Rechnungsbetrag

Folgende Textplatzhalter werden nur bei Rechnungen und Gutschriften mit dem Typ MieterIHB/Schadensersatz gefüllt. Bei allen anderen Rechnungstypen bleiben diese Platzhalter leer.

Platzhalter	Beschreibung
VtgVereinbarung	Vereinbarung bzgl. der Art des Schadenersatzes
IHBperAnno	Dieser Platzhalter wird ersetzt durch die vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Anno. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung)
IHBEinzeln	Dieser Platzhalter wird ersetzt durch die vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Einzelfall. (Nur für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung)
IHBbereitsBelastet	Bei der begrenzten Beteiligung an der Instandhaltung wird ermittelt, mit welchem Betrag der Mieter bereits belastet wurde.

Es können pro Rechnung bis zu fünf unterschiedliche Steuercodes ausgewertet werden. Dabei werden die Beträge der einzelnen Positionen pro MwSt.-Code zusammengefasst. Für jeden Steuercode werden Steuersatz und MwSt.-Betrag ermittelt.

Platzhalter	Beschreibung
mwsatz1	Steuersatz des ersten Steuercodes
mwsatz2	Steuersatz des zweiten Steuercodes
mwsatz3	Steuersatz des dritten Steuercodes
mwsatz4	Steuersatz des vierten Steuercodes
mwsatz5	Steuersatz des fünften Steuercodes
mwst1	MwSt.-Betrag des ersten Steuercodes
mwst2	MwSt.-Betrag des zweiten Steuercodes
mwst3	MwSt.-Betrag des dritten Steuercodes
mwst4	MwSt.-Betrag des vierten Steuercodes
mwst5	MwSt.-Betrag des fünften Steuercodes

Die einzelnen Rechnungspositionen können in einer expandierenden Tabelle mit Namen $$ dargestellt werden:

Platzhalter (expandierend)	Beschreibung
betrag	Netto-Gesamtpreis der einzelnen Leistung
posnr	Nummer der Position der einzelnen Leistung
kurz	Kurzer Text zu der einzelnen Leistung
lang	Langer Text zu der einzelnen Leistung
anzahl	Anzahl der einzelnen Leistung
epreis	Netto-Einzelpreis der einzelnen Leistung
mwstcode	MwSt.-Code der einzelnen Leistung
mwstsatz	MwSt.-Satz der einzelnen Leistung

Für die Kreditoren/Debitorenrechnungen können Variablen aus dem Kreditorenbeschrieb verwendet werden. Neben diesen Faktura-spezifischen Platzhaltern sind die Standardplatzhalter verfügbar. Zusätzlich zu diesen Platzhaltern sind auch die Kürzel der Objektbeschriebe als dynamische Platzhalter verfügbar. Des Weiteren werden zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern passende FIBU-Beschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner.

Parallel zum neuen Katalog IHB-Art können im neuen Vorlagenmanager für die Faktura-Rechnungen mit Untertyp Rechnung/Gutschrift Mieter steuerfrei/pflichtig



optional ein oder mehrere Katalogeinträge im Feld IHB-Art zugeordnet werden. Die Auswahl der Vorlagen wird auf diese Weise eingeschränkt, wenn bei der manuellen Erstellung einer Mieter-Rechnung mit dem Typ IHB/Schadenersatz in der Faktura eine IHB-Art aus dem Katalog ausgewählt ist. Wenn nur genau eine Vorlage passt, dann wird diese direkt als Vorschlag gesetzt. Wenn keine Katalogeinträge existieren, wird das Feld IHB-Art in der Mieterrechnung nicht angezeigt. Dies erhöht den Bedienkomfort und vermeidet Fehleingaben.

Index-Anschreiben (ID)

Platzhalter Index-Anschreiben (lx404052) (ID)

In den Vorlagen für das Index-Anschreiben (Texttyp `ID`) im Vorlagenmanager können folgende Platzhaltergruppen genutzt werden:

- Indexanschreiben
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Vertrag
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- WEGMieter
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Kumulierung von Flächen

Die Funktionalität der Kumulierung von Flächen im Indexanschreiben ist nur mit der Kompaktlizenz Featurepaket 20.20 verfügbar!

Das Layout von Index-Anschreiben bietet spezifische Anpassungen für eine Kumulierung über Flächen. Die Felder für die Vorlagen für verschiedene Index-Modelle werden hierdurch kompakter dargestellt. Die Kumulierung von Flächen kann über den Schalter `Kumulierung` aktiviert werden.

Gleichartige Flächen werden bei der Kumulierung innerhalb eines Objektes für den Ausdruck der Index-Berechnung zusammengefasst. Für gleichartige Flächen wird dann nur ein Berechnungsblatt erzeugt. Ein Anwendungsfall stellt die Index-Mieterhöhung von mehreren Stellplätzen innerhalb eines Objektes dar. Wenn der Mieter nicht für jeden Stellplatz eine eigene Berechnung braucht, können diese zusammengefasst werden (wenn die nachfolgend genannten Kriterien zutreffen). Dabei werden auch die Beträge über alle kumulierten Flächen innerhalb der Platzhalter aufsummiert. Stimmen einige Flächen jeweils in den Kriterien überein, so werden mehrere Kumulierungs-Gruppen gebildet, z. B. wenn der Mietpreis für später angemietete Stellflächen bereits höher ist (außerhalb der Toleranz). Dann wird für jede Gruppe ein Berechnungsblatt erzeugt.

iX-Haus vergleicht folgende Parameter, die deckungsgleich sein müssen:

- Kontenklasse
- Index

- Berechnungsmodell
- Schwellenwert (Wert und Punkte oder Prozent)
- Weitergabe
- Leistungsvorbehalt (wenn Filter gesetzt ist)
- Anpassung gesperrt bis
- Anforderung erfüllt (wenn INI AnforderungErfuellt aktiviert ist)
- Erste Anpassung
- Berechnungsperiode
- Mietanpassung nach / Mietanpassung zum
- Maximale Erhöhung
- Indexbezug / Letztes Anpassungsdatum,
- Steuerpflicht (Vertrag-MwSt. muss identisch sein, um Beträge kumulieren zu können)
- MwSt.-Datum
- Kappung
- Mietfreie Zeit

Um die Kumulierung im Index-Anschreiben anzuwenden, muss im Katalog `MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 / Index` mindestens ein Eintrag definiert werden!

Bitte beachten Sie, dass in diesem Katalog auch für die Zusammenfassung von Flächen innerhalb eines Zahlungsplans Einträge erfasst werden können. Wir empfehlen daher, die Bezeichnung der Einträge so zu wählen, dass diese eindeutig der Index-Handhabung zugeordnet werden können. So vermeiden Sie überraschende Ergebnisse.

Bei der Auswahl in der Parametermaske des Index-Anschreiben wählen Sie einen zuvor angelegten Eintrag aus dem Katalog aus. Die Flächen werden automatisch kumuliert, wenn die Kriterien übereinstimmen.

In dem Indexanschreiben wird unter Umständen ein Zahlungsplan gedruckt. Für die Kumulierung des Zahlungsplanes wurde bis jetzt immer ein Standardeintrag aus dem Katalog `MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 / Index` verwendet, falls ein solcher Eintrag existierte. Wenn jetzt für das Index-Anschreiben ein Kumulierungseintrag ausgewählt wird, dann wird dieser auch für den Zahlungsplan verwendet. Bitte beachten Sie, dass die Flächengruppen im Zahlungsplan und in der Indexberechnung trotzdem evtl. nicht identisch gebildet werden. Das liegt daran, dass bei der Index-Berechnung viel mehr Kriterien beim Zusammenfassen von Flächen identisch sein müssen (siehe oben).

Für die Kumulierung wurden spezifische Tabellen und Texblocksteuerungen vorbereitet. Folgende Platzhalter können für die Kumulierung nicht verwendet werden, da sich deren Werte nicht kumulieren lassen:

Platzhalter	**Beschreibung**
`IdxIBem`	Bemerkung
`IdxFlNr`	Flächennummer
`IdxFlBez`	Flächenbezeichnung
`IdxUnterSm`	Datum der Mieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJJJ)
`IdxUnterSv`	Datum der Vermieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJJJ)
`IdxNotiz`	Anschreibentext aus dem Vertrag (Reiter Index)
`IdxFlVtgEnde`	Vertragsende der Fläche, falls vorhanden
`IdxFlVtgBeginn`	Vertragsbeginn der Fläche
`IdxNbgFlNr`	Flächennummer

Bedingte Textblöcke

Jeder Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsende.

Der Text innerhalb diesen Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist.

Bedingter Textblock	Beschreibung
[ERSTEANP_JA] [ERSTEANP_NEIN] [ERSTEANP]	Wenn es sich um die erste Anpassung handelt, wird Text hinter dem Platzhalter [ERSTEANP_JA] gedruckt. Sonst wird Text hinter dem Platzhalter [ERSTEANP_NEIN] gedruckt. Die Textsteuerung wird beendet durch [ERSTEANP].
[FL_KUMULIERT_JA] [FL_KUMULIERT_NEIN] [FL_KUMULIERT]	Nur unter Kumulierung von Flächen wirksam. Dieser Block kann in dem Berechnungsblatt verwendet werden. Wurden die Flächen in diesem Blatt kumuliert, könnte dazu eine entsprechende Erklärung unter [FL_KUMULIERT_JA] eingetragen werden. In diesem Bereich könnte auch die Tabelle $$BERKUMFLAECHE genutzt werden. Wenn in dem Berechnungsblatt keine Kumulierung stadtfindet, dann könnte ein entsprechender Text im Bereich [FL_KUMULIERT_NEIN] eingetragen werden.
[LEISTVORB_JA][LEISTVORB_NEIN] [LEISTVORB]	Wenn es um Indexvertrag mit Leistungsvorbehalt handelt wird Text hinter dem Platzhalter [LEISTVORB_JA] gedruckt. Sonst wird Text hinter dem Platzhalter [LEISTVORB_NEIN] gedruckt. Die Textsteuerung wird beendet durch [LEISTVORB].
[MFZ_JA] [MFZ_NEIN] [MFZ]	Vereinbarungen bezüglich mietfreier Zeit können speziell im Textsteuerungsblock [MFZ_JA] dargestellt werden. Dieser Block wird darüber gesteuert, ob für die Fläche eine mietfreie Zeit während der Nachberechnungsmonate vereinbart wurde und ob der Nachzahlungsbetrag dadurch verringert wird.
[NBGEKAPPT_JA] [NBGEKAPPT_NEIN] [NBGEKAPPT]	Dieser Block bezieht sich auf die vertragliche Vereinbarung für die Fläche. Ist eine Kappung der Nachberechnungszeit vereinbart, dann können über den Block [NBGEKAPPT_JA] notwendige Informationen mit der Hilfe von Platzhaltern zur Kappung ausgegeben werden.
[STPFLICHT_JA][STPFLICHT_NEIN] [STPFLICHT]	Wenn es um eine Steuerpflichtige Person handelt wird Text hinter dem Platzhalter [STPFLICHT_JA] gedruckt. Sonst wird Text hinter dem Platzhalter [STPFLICHT_NEIN] gedruckt. Die Textsteuerung wird beendet durch [STPFLICHT].

Expandierende Tabellen

Tabelle $$FLAECHE

Eine Aufstellung der zugeordneten Flächen kommt ggf. im Deckblatt oder Anhang am besten zur Geltung.

Sie ist vor allem dann sinnvoll, wenn ein Mieter mehrere indexierte Verträge besitzt. Hierfür kann mit den folgenden Platzhaltern die Tabelle $$FLAECHE erstellt werden:

Platzhalter	Beschreibung
IdxFlNr	Flächennummer
IdxFlBez	Flächenbezeichnung
IdxFlVtgBeginn	Vertragsbeginn
IdxFlVtgEnde	Vertragsende

Beispiel:

Flächennr.	Bezeichnung	Vertragsbeginn	Vertragsende
$$FLAECHE «IdxFlNr»	«IdxFlBez»	«IdxFlVtgBeginn»	«IdxFlVtgEnde»

Zur Darstellung der Berechnung der Indexerhöhung können folgende Platzhalter genutzt werden:

Platzhalter	Beschreibung
IdxDAkt	Aktuelles Index Datum (tt.mm.jjjj)
IdxDLANP	Datum letzte Anpassung
IdxIAkt	Aktueller Indexwert
IdxIBASIS	Basisjahr
IdxIdPkt	Differenz in Punkten
IdxIdPrz	Differenz im Prozent
IdxIlAnp	Indexwert zur letzten Anpassung (Punkte)
IdxILast	Indexdatum zur letzten Anpassung (Monat/Jahr)
IdxINAME	Indexname
IdxNotiz	Inhalt des Feldes Text für Anschreiben
IdxUmbTitel	Text über Umbasierung des Index

Tabelle $$NBGES

Die Nachberechnung über alle betroffenen Flächen kann durch die expandierende Tabelle $$NBGES dargestellt werden.

Diese Berechnung ist ggf. nicht für alle Verträge relevant. Bei Verträgen, wo sie irrelevant ist, wird sie automatisch aus dem Anschreiben gelöscht.

In der NBGES-Tabelle wird je Steuerperiode automatisch eine Zeile ausgegeben. Die Periodenvariablen, die je Anzahl der Perioden leer bleiben, können auch für „wenn(nicht leer)-dann“-Bedingungen verwendet werden.

Die folgenden Platzhalter sind möglich:

Platzhalter (expandierend)	Beschreibung
IdxIdPkt	Index Differenzpunkte
IdxNbgBGesamt	Nachberechnung Brutto für Objekt/Fläche
IdxNbgBGesamtNetto	Nachberechnung Netto für Objekt/Fläche
IdxNbgFlNr	Flächennummer
IdxNbgMonat	Anzahl Nachberechnungsmonate für Objekt/Fläche
IdxNbgMonBetrag	Nachberechnung pro Monat/Fläche
IdxNbgMonBetragMwst	Nachberechnung MwSt für Objekt/Fläche
IdxNbgBMwstSatz	MwSt.-Satz

Platzhalter (expandierend)	Beschreibung
IdxNbgObj	Objektnummer

Beispiel:

Tabellarische Übersicht über die Nachberechnung(en) pro Fläche

Objekt [Nr]	Fläche [Nr]	Indexänd. [Punkte]	Nachberechnung Monatsbetrag Netto	Monate [Anzahl]	Nachberechnung Gesamt Netto [EUR]	Nachberechnung Gesamt Mwst [EUR]	Nachberechnung Gesamt Brutto [EUR]
$$NBGES«IdxNbgObj»	«IdxNbgFlNr»	«IdxIdPkt»	«IdxNbgMonBetrag»	«IdxNbgMonat»	«IdxNbgBGesamtNetto»	«IdxNbgBGesamtMwst»	«IdxNbgBGesamt»

Die Erhöhung des Sollbetrages kann tabellarisch oder als freier Text dargestellt werden.

Hierfür können die folgenden Platzhalter genutzt werden:

Platzhalter	Beschreibung
Icru	Währung
IdxBASIS	Basis Sollbetrag (Betrag vor der Erhöhung)
IdxBBRUT	Basis Sollbetrag Brutto (Betrag vor der Erhöhung)
IdxBMWST	Mehrwertsteuer vor der Erhöhung
IdxDiffBrutto	Differenz zwischen alten und neuen Brutto-Sollbetrag
IdxDiffMwst	Differenz zwischen alten und neuen MwSt-Betrag
IdxDiffSoll	Differenz zwischen alten und neuen Sollbetrag, netto
IdxNbAltJahr	Alte Miete bis Jahr
IdxNbAltMon	Alte Miete bis Monat
IdxNbNeuJahr	Neue Miete ab Jahr
IdxNbNeuMon	Neue Miete ab Monat
IdxNBrutto	Neuer Sollbetrag (Brutto)
IdxNbZinsBezAb	Text Mietzins ab
IdxNbZinsBezBis	Text Mietzins bis
IdxNMwst	Neuer Mehrwertsteuerbetrag
IdxSollRund	Betrag nach der Rundung

Obige Tabelle bzw. Text kann für steuerpflichtige und steuerfreie Personen unterschiedlich dargestellt werden.

Nutzen Sie für die Textsteuerung für steuerpflichtige/steuerfreie Personen die bedingten Textblöcke [STPFLICHT_JA], [STPFLICHT_NEIN] und [STPFLICHT].

Auch Nachzahlungen können sowohl tabellarisch als auch textuell dargestellt werden. Folgende Platzhalter sind verfügbar:

Platzhalter	Beschreibung
Icru	Währung
IdxDiffBrutto	Differenz zwischen alten und neuen Brutto-Sollbetrag
IdxGesBrutto	Gesamtsollbetrag Brutto
IdxGesMwst	MwSt-Anteil aus Gesamtsollbetrag Brutto
IdxGesNetto	Gesamtsollbetrag Netto
IdxNbFordDat	Forderungsdatum für Nachberechnung
IdxNbMon	Nachberechnungsmonate (nn Monate)

Platzhalter	Beschreibung
IdxNBrutto	Neuer Sollbetrag (Brutto)
IdxNbSum	Nachberechnungssumme\\(Nachberechnungsbetrag abzüglich des Anteils für mietfreie Zeit)
IdxNbMfzSum	Anteil zur mietfreien Zeit

Tabelle $$SOLL

Die Berechnung des neuen Sollbetrags kann durch die expandierende Tabelle $$SOLL dargestellt werden.

Sie zeigt die bisherige Kaltmiete, Indexerhöhung und die neue Kaltmiete(evtl. gerundet) an. Neben den allgemeinen Platzhaltern sind die folgenden speziellen Platzhalter nur in der expandierenden Tabelle $$SOLL nutzbar:

Platzhalter (expandierend)	Beschreibung
IdxIKtoBez	Bezeichnung der Kontenklasse
IdxErhText	Text zu Erhöhung
IdxRundText	Text zu Rundung
IdxSollbetrag	Sollbetrag
IdxSolltext	Beschreibender Text

Beispiel für expandierende Tabelle $$SOLL

$$SOLL«IdxSolltext»	«Icru»	«IdxSollbetrag»

liefert z. B.

bisherige Nettokaltmiete stfpl. 01.01.11	EUR	5.284,00
Indexerhöhung (maximal 100%)	EUR	-317,04
neue Nettokaltmiete stfpl. 01.01.11	EUR	4.966,96
(Neuer Sollbetrag gerundet auf 1,00)	EUR	4.966,00
zzgl. 19.00 % Mehrwertsteuer	EUR	943,54
	EUR	5.909,54

Platzhalter für tabellarische Textblöcke

Diese Platzhalter sollten immer einzeln und am Anfang einer Zeile stehend platziert werden (ohne führende Leerzeichen). Beachten Sie bitte auch, in welchem Kontext diese Textblöcke eingesetzt werden können. Manche sind auf einzelne Vorlagen (Deckblatt, Berechnung und/oder Anhang) beschränkt.

Tabelle $$BERKUMFLAECHE

Nur unter Kumulierung von Flächen wirksam.
Diese Tabelle sollte nur im Berechnungsblatt verwendet werden. Hier werden die kumulierten Flächen ausgewiesen, die in diesem Berechnungsblatt enthalten sind. Diese Tabelle eignet sich zur Kombination mit den Textsteuerungsblöcken FL_KUMULIERT_JA, FL_KUMULIERT_NEIN, FL_KUMULIERT.

Tabelle $$KUMFLAECHE

Nur unter Kumulierung von Flächen wirksam.
Diese Tabelle sollte sinnvollerweise im Deckblatt oder im Anhang anstatt der Tabelle $$FLAECHE verwendet werden. In beiden Tabellen werden alle erhöhten Flächen aufgelistet. In der Tabelle $$FLAECHE werden alle Flächen einzeln dargestellt. In der Tabelle $$KUMFLAECHE werden zuerst alle nicht kumulierten Flächen dargestellt und danach alle kumulierten Flächen unter der Flächenart und mit der Angabe der Anzahl zusammengengefasst. Ohne Kumulierung werden beide Tabellen identisch abgebildet.

Tabelle $$KUMNBGES

Nur unter Kumulierung von Flächen wirksam.
Diese Tabelle sollte in dem Deckblatt oder im Anhang anstatt von der Tabelle $$NBGES verwendet werden. In beiden Tabellen wird Nachberechnung/Nachzahlung über alle Flächen der Person dargestellt. In der Tabelle $$NBGES werden alle Flächen einzeln dargestellt. In der Tabelle $$KUMNBGES werden zuerst alle nicht kumulierten Flächen dargestellt und danach alle kumulierten Flächen unter der Flächenart und mit der Angabe der Anzahl zusammengengefasst. In Falle der Ausgabe ohne Kumulierung werden beide Tabellen identisch aussehen. Wenn keine Nachberechnung benötigt wird, wird diese Tabelle, genau so wie die Tabelle $$NBGES, per Programm aus dem Anschreiben entfernt.

Für die Tabelle $$KUMNBGES stehen zur Ausgabe des Indexanschreibens vier weitere expandierende Platzhalter zur Verfügung: `eIdxNbgFlartNr` (Flächenartnummer), `eIdxNbgFlartBez` (Flächenartbezeichnung), `eIdxNbgSollartNr`(Sollartnummer) und `eIdxNbgSollartBez` (Sollartbezeichnung).

Tabelle $$NACHB1

Mit der Tabelle $$NACHB1 können Sie alte und neue Miete gegenüberstellen.

Tabelle $$NACHB2

Mit der Tabelle $$NACHB2 können Sie zur Erläuterung einer Nachberechnung die Nachberechnungsmonate und das Datum der Nachberechnung ausgeben.

Tabelle $IDXUMBBER

Im Falle einer Indexumbasierung kann zu der hierfür durchgeführten Berechnung mit Hilfe des Platzhalters `$IDXUMBBER` ein weiterführender Block eingefügt werden. Die Ausgabe weiterführender Informationen zur Indexumbasierung erfolgt über eine interne Berechnung des Blocks via Excel.

Tabelle $ZPLAN

`$ZPLAN` erzeugt einen neuer Zahlungsplan für alle Kontenklassen und über alle Flächen summiert. Die ausgewiesene MwSt. bezieht sich auf das größte Wirksamkeitsdatum. Die Berechnung des Blocks erfolgt intern via Excel. Die Systemeinstellung `ZplFMwstSum` zur Modifikation des Layouts des Zahlungsplans bzgl. MwSt.-Summe wirkt im Indexanschreiben nicht.

Migration alter Wordvorlagen

Einige Platzhalter aus älteren Versionen des Indexanschreibens auf Wordbasis wurden im Rahmen von Programmupdates geändert oder durch neue Platzhalter ersetzt. Sofern diese Platzhalter nicht

automatisch ersetzt wurden, können Sie nicht mehr unterstützte Platzhalter austauschen, indem Sie die betroffenen Vorlagen migrieren und anschließend überarbeiten.

Platzhalter bis 20.17.0	**Platzhalter ab 20.17.1**
idxDIFFBRUT	IdxDiffBrutto
idxFLNAME	IdxFlBez
idxGESBRUT	IdxGesBrutto
idxSOLLBTRG	IdxSollbetrag
idxWRNG	Icru
idxFBNR	IdxFlNr
idxFBNA	IdxFlBez
idxFBVB	IdxFlVtgBeginn
idxFBVE	IdxFlVtgEnde
idxNBBRUTTO	./. vgl. IdxNbSum und IdxDiffBrutto

iX+ Angebot (Ange)

Platzhalter iX+ Angebot (Ange)

Allgemeine Angebot-Platzhalter zum Einsatz im Vorlagenmanager mit Texttyp Ange zur Darstellung von Angeboten und Angebotsanfragen im Rahmen von iX-Haus plus Angebot. AngNotizErzeugtAm, AngNotizErzeugtVon und AngNotizText können in der Tabelle $$AngNotizen genutzt werden:

$$AngNotizen	AngNotizErzeugtAm	AngNotizErzeugtVon	AngNotizText

Platzhalter werden im Texttyp iX+ Angebot (Ange) aus folgenden Bereichen zugelassen:

- Angebot (s.u.)
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Empfänger
- Kreditor
- Person
- Eigentümer
- TO
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- WEGMieter
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Kreditorenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Platzhalter Angebot in Reihenfolge ihres Auftretens	**Beschreibung**
AngNr	Angebotsnummer
AngPreis	Angebotspreis
AngBemerkung	Bemerkung zum Angebot
AngNotizErzeugtAm	Datum der Erstellung der Angebotsnotiz (zum Einsatz in Tabelle $$AngNotizen)
AngNotizErzeugtVon	Ersteller der Angebotsnotiz(zum Einsatz in Tabelle $$AngNotizen)
AngNotizText	Angebotsnotiz(zum Einsatz in Tabelle $$AngNotizen)
AngAnfrNr	Nummer der Angebotsanfrage
AngAnfBetreff	Betreff der Angebotsanfrage
AngAnfrHinweis1	Hinweis1 zur Angebotsanfrage
AngAnfrHinweis2	Hinweis2 zur Angebotsanfrage
AngAnfrAngebotsart	Angebotsart der Angebotsanfrage
AngAnfrPriorität	Priorität der Angebotsanfrage
AngAnfrTeam	zugeordnetes Team zur Angebotsanfrage
AngAnfrBearbeiter	Bearbeiter der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbVorname	Vorname des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbNachname	Nachname des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbTel	Telefonnummer des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbFax	Telefaxnummer des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbMail	E-Mail-Adresse des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbKürzel	Kürzel des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbUntersPräfix	Unterschriftspräfix des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrZuständig	Zuständiger für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustVorname	Vorname des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustNachname	Nachname des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustTel	Telefonnummer des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustFax	Telefaxnummer des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustMail	E-Mail-Adresse des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustKürzel	Kürzel des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustUntersPräfix	Unterschriftspräfix des Zuständigen für diese Anfrage
AngAnfrStatus	Status der Angebotsanfrage
AngAnfrStatusAm	Datum des Status der Angebotsanfrage
AngAnfrGewerk	Gewerk bzgl. der Angebotsanfrage

Platzhalter Angebot in Reihenfolge ihres Auftretens	**Beschreibung**
AngAnfrGültigVon	Datum des Gültigkeitsbeginns der Angebotsanfrage
AngAnfrGültigBis	Datum des Gültigkeitsendes der Angebotsanfrage
AngAnfrKurznotiz	Kurznotiz zur Angebotsanfrage
AngAnfrProjektKto	Projektkonto
AngAnfrAktBelegung	Aktuelle Belegung für Kontaktaufnahme
AngAnfrGebäude	Gebäude lt. Gebäudestruktur bzgl. der Angebotsanfrage
AngAnfrGebäudeteil	Gebäudeteil lt. Gebäudestruktur bzgl. der Angebotsanfrage
AngAnfrGeschoss	Geschoss lt. Gebäudestruktur bzgl. der Angebotsanfrage
AngAnfrAngebotAngenommen	Angenommen-Status der Angebotsanfrage
AngAnfrHauptprojektNr	Hauptprojektnummer zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
AngAnfrHauptprojektBezeichnung	Bezeichnung des Hauptprojekts zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
AngAnfrUnterprojektNr	Unterprojektnummer zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
AngAnfrUnterprojektBezeichnung	Bezeichnung des Unterprojekts zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
Platzhalter Angebot in alphabetischer Reihenfolge	**Beschreibung**
AngAnfrAktBelegung	Aktuelle Belegung für Kontaktaufnahme
AngAnfrBetreff	Betreff der Angebotsanfrage
AngAnfrAngebotAngenommen	Angenommen-Status der Angebotsanfrage
AngAnfrAngebotsart	Angebotsart der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbeiter	Bearbeiter der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbFax	Telefaxnummer des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbKürzel	Kürzel des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbMail	E-Mail-Adresse des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbNachname	Nachname des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbTel	Telefonnummer des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbUntersPräfix	Unterschriftspräfix des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrBearbVorname	Vorname des Bearbeiters der Angebotsanfrage
AngAnfrGebäude	Gebäude lt. Gebäudestruktur bzgl. der Angebotsanfrage
AngAnfrGebäudeteil	Gebäudeteil lt. Gebäudestruktur bzgl. der Angebotsanfrage

Platzhalter Angebot in alphabetischer Reihenfolge	**Beschreibung**
AngAnfrGeschoss	Geschoss lt. Gebäudestruktur bzgl. der Angebotsanfrage
AngAnfrGewerk	Gewerk bzgl. der Angebotsanfrage
AngAnfrGültigBis	Datum des Gültigkeitsendes der Angebotsanfrage
AngAnfrGültigVon	Datum des Gültigkeitsbeginns der Angebotsanfrage
AngAnfrHauptprojektBezeichnung	Bezeichnung des Hauptprojekts zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
AngAnfrHauptprojektNr	Hauptprojektnummer zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
AngAnfrHinweis1	Hinweis1 zur Angebotsanfrage
AngAnfrHinweis2	Hinweis2 zur Angebotsanfrage
AngAnfrKurznotiz	Kurznotiz zur Angebotsanfrage
AngAnfrNr	Nummer der Angebotsanfrage
AngAnfrPriorität	Priorität der Angebotsanfrage
AngAnfrProjektKto	Projektkonto
AngAnfrStatus	Status der Angebotsanfrage
AngAnfrStatusAm	Datum des Status der Angebotsanfrage
AngAnfrTeam	zugeordnetes Team zur Angebotsanfrage
AngAnfrUnterprojektBezeichnung	Bezeichnung des Unterprojekts zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
AngAnfrUnterprojektNr	Unterprojektnummer zur Angebotsanfrage (bei Kopplung mit Projektverwaltung)
AngAnfrZuständig	Zuständiger für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustFax	Telefaxnummer des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustKürzel	Kürzel des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustMail	E-Mail-Adresse des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustNachname	Nachname des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustTel	Telefonnummer des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngAnfrZustUntersPräfix	Unterschriftspräfix des Zuständigen für diese Anfrage
AngAnfrZustVorname	Vorname des Zuständigen für diese Angebotsanfrage
AngBemerkung	Bemerkung zum Angebot
AngNotizErzeugtAm	Datum der Erstellung der Angebotsnotiz (zum Einsatz in Tabelle $$AngNotizen)
AngNotizErzeugtVon	Ersteller der Angebotsnotiz(zum Einsatz in Tabelle $$AngNotizen)
AngNotizText	Angebotsnotiz(zum Einsatz in Tabelle $$AngNotizen)

Platzhalter Angebot in alphabetischer Reihenfolge	Beschreibung
AngNr	Angebotsnummer
AngPreis	Angebotspreis

iX+ Aufträge (Auft)

Platzhalter iX plus Aufträge (Auft)

Das iX-Haus plus-Modul Aufträge kann den Vorlagenmanager für die Erstellung neuer Vorlagen nutzen, wenn in der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief der Vorlagentyp für das Modul iXHaus+Auftrag aktiviert ist. Die Vorlagen für Texte der Aufträge verwenden den Vorlagentyp Auft. Diese Vorlagen werden in iX-Haus plus Aufträge im Rahmen des Schriftverkehrs genutzt (s. dort: Schreiben erstellen (Alt + S) bzw. Senden per E-Mail (Alt + E).

Platzhalter werden im Texttyp iX+ Aufträge (Auft) aus folgenden Bereichen zugelassen:

- Auftrag
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Empfänger
- Melder
- Kreditor
- Person
- Eigentümer
- Ansprechpartner
- TO
- Raumbuch
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Kreditorenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Mit den Tabellen $$AuftNotizen und $$AuftPos können Übersichten zu den Notizen und Auftragspositionen erstellt werden. Beispiel:

$$AuftPos «AuftPosNr»	«AuftPosBeschreibung»	«AuftPosFlBez»

iX+ Meldungen (Meld)

Platzhalter für iX-Haus plus Meldungen (Texttyp Meld)

Verfügbare Platzhaltergruppen:

- Meldung (s. u.)
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Empfänger
- Melder
- Person
- Eigentümer
- Versicherung
- TO
- Raumbuch
- Eigentümer_Firmenanschrift
- Eigentümer_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- WEGMieter
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Platzhaltergruppe Meldung

MeldNr	Meldungsnummer
MeldArt	Meldungsart
MeldBetreff	Betreff der Meldung
MeldErfasstVon	Erfasser der Meldung
MeldVerantwortlich	Verantwortlicher für die Meldung
MeldVerantwVorname	Vorname des Verantwortlichen für die Meldung
MeldVerantwNachname	Nachname des Verantwortlichen für die Meldung
MeldVerantwTel	Telefonnummer des Verantwortlichen für die Meldung
MeldVerantwFax	Telefaxnummer des Verantwortlichen für die Meldung
MeldVerantwMail	E-Mail-Adresse des Verantwortlichen für die Meldung
MeldVerantwKürzel	Kürzel des Verantwortlichen für die Meldung
MeldVerantwUntersPräfix	Unterschriftspräfix des Verantwortlichen für die Meldung
MeldGemeldetAm	Datum gemeldet am
MeldErledigenAb	Datum ab wann Erledigung erfolgen soll
MeldErledigenBis	Datum bis wann Erledigung erfolgen soll
MeldPriorität	Priorität der Meldung
MeldStatus	Status der Meldung
MeldStatusAm	Datum des Status
MeldKurznotiz	Kurznotiz zur Meldung
MeldHinweis1	Hinweis1 zur Meldung
MeldHinweis2	Hinweis2 zur Meldung
MeldHinweis3	Hinweis3 zur Meldung

MeldAktBelegung	aktuelle Belegung
MeldGebäude	betroffenes Gebäude
MeldGebäudeteil	betroffener Gebäudeteil
MeldGeschoß	betroffenes Geschoss
MeldTeam	der Meldung zugeordnetes Team
MeldWEGBeschluss	Meldungsursache WEG-Beschluss
MeldVersSchaden	Meldungsursache Versicherungsschaden
MeldVersFallBez	Bezeichnung zu einem Versicherungsschaden
MeldVersFallSchadenNr	Schaden-Nummer eines Versicherungsschadens
MeldNotizErzeugtAm	Erstellungsdatum der Notiz lt. Register Notizen zum Einsatz in expandierender Tabelle $$MeldNotizen
MeldNotizErzeugtVon	Ersteller der Notiz lt. Register Notizen zum Einsatz in expandierender Tabelle $$MeldNotizen
MeldNotizText	Text der Notiz lt. Register Notizen zum Einsatz in expandierender Tabelle $$MeldNotizen
MeldOrtsangabe	Ortsangabe zur Meldung
MeldAuftRelBem	Auftragsrelevante Bemerkung

Mit der Tabelle $$MeldNotizen kann eine Übersicht zu den Notizen der Meldung erstellt werden. Beispiel:

Datum	MA	Notiz
$$MeldNotizen «MeldNotizErzeugtAm»	«MeldNotizErzeugtVon»	«MeldNotizText»

ix+ Eigentümeranschreiben (OW)

Das Eigentümeranschreiben richtet sich an Eigentümer, die im Eigentümerstamm aus der Objektauswahl bearbeitet werden. Das Schreiben wird in iX-Haus plus über das Modul Objekteigentümer pro Objekt generiert.

Verfügbare Platzhaltergruppen:

- Allgemein
- Empfänger
- Objekt
- Eigentümer
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)

iX+ Partner Allg (ParAllg)

In den Vorlagen für iX+ Partner Allg (Texttyp ParAllg) im Vorlagenmanager können folgende

Platzhaltergruppen genutzt werden:

- Allgemein
- Empfänger
- * WEGMieter
- Wahlfelder

iX+ Partner Kre/Deb (ParKredDeb)

In den Vorlagen für iX+ Partner Kre/Deb (Texttyp `ParKredDeb`) im Vorlagenmanager können folgende Platzhaltergruppen genutzt werden:

- Allgemein
- Empfänger
- Kreditor
- TO
- Wahlfelder (falls vorhanden
- Kreditorbeschrieb (falls vorhanden)
- Merkmale (falls vorhanden)

iX+ Serviceverträge (ServV)

In den Vorlagen für iX-Haus plus Serviceverträge (Texttyp `ServV`) im Vorlagenmanager können folgende Platzhaltergruppen genutzt werden:

- Srv_Vertrag
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Empfänger
- Kreditor
- Eigentümer
- TO
- Raumbuch
- WEGMieter
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Kreditorenbeschrieb (falls vorhanden)

iX+ Sicherung (Sich)

Platzhalter iX+ Sicherung (Sich)

In den Vorlagen für iX-Haus plus Sicherungen (Texttyp `Sich`) im Vorlagenmanager können folgende Platzhaltergruppen genutzt werden:

- Sicherung
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Eigentümer
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)

Die Platzhalter für Mängel mit dem Präfix `SichMang` müssen in Tabellen hinterlegt werden. Der Name für die expandierende Tabelle lautet Mängel. In der ersten expandierenden Tabellenzelle tragen Sie daher `$$Mängel` ein.

iX+ Technische Objekte (TO)

Platzhalter iX+ Technische Objekte (TO)

Das iX-Haus plus-Modul `Technische Objekte` kann den Vorlagenmanager für die Erstellung neuer Vorlagen nutzen, wenn in der Systemeinstellung `AktiviereNeuenSerienbrief` der Vorlagentyp für Technische Objekte aktiviert ist. Die Vorlagen für Texte der Technischen Objekte verwenden den Texttyp `TO`. Diese Vorlagen werden in iX-Haus plus Technische Objekte im Rahmen des Schriftverkehrs genutzt (s. dort: `Schreiben erstellen` (Alt + S) bzw. `Senden per E-Mail` (Alt + E), Vorlagen bearbeiten und Vorlagen erstellen.

Platzhalter für Vorlagen mit dem Vorlagenmanager werden im Vorlagentyp `Technische Objekte (TO)` aus folgenden Bereichen zugelassen:

- TO
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Raumbuch
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger

- Merkmale
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Kaution (KT)

Platzhalter Kautionsverwaltung (ix1230) (KT)

Für die Kautionsverwaltung werden drei Bereiche mit dem Texttyp KT unterstützt (Kontoauszug, Zinsbescheinigung und Mahnschreiben). Vergeben Sie daher für die einzelnen Vorlagen entsprechende Titel, um die einzelne KT-Vorlage dem jeweiligen Einsatzbereich korrekt zuordnen zu können!

Platzhaltergruppen im Texttyp KT

- Kaution
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger

Platzhaltergruppen mit individuellen Platzhaltern. Liegen zu einer Platzhaltergruppe keine Seriendruckvariablen vor, wird diese Platzhaltergrupe in der Auswahl der verfügbaren Seriendruckvariablen nicht angezeigt!

- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Zur Kautionsverwaltung und dem Mahnschreiben der Kautionsverwaltung existierten vor der Version 20.17.1 teilweise abweichende Platzhalter, neue sind seitdem hinzugekommen. Nachfolgend finden Sie eine vergleichende Übersicht.

Kautionsverwaltung (ix1230) (KT)

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
`Icru`	ktnWährung	Währung eines Betrages, i. d. R. EUR
`KtnAbgeltungsSt`	ktnAbgeltungsStr	Abgeltungs-Steuersatz

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
KtnAuszAbwKtngeber	neu ab 20.17.2 KW40:	Liefert die Kautionsauszahlungen, die an einen abweichenden Kautionsgeber gegangen sind. (Buchungen mit der Buchungsart = 20 und Typ des Zahlungspflichtigen/-empfängers = Abweichende Kautionsgeber)
KtnAuszahlung	ktnAuszahlung	Höhe des Auszahlungsbetrages
KtnAuszMieter	neu ab 20.17.2 KW40:	Liefert die Kautionsauszahlungen, die an den Mieter gegangen ist. (Buchungen mit der Buchungsart= 20 und Typ des Zahlungspflichtigen/-empfängers = Mieter)
KtnAuszVerwalter	neu ab 20.17.2 KW40:	Liefert die Kautionsauszahlungen, die an den Verwalter gegangen sind. (Buchungen mit der Buchungsart = 20 und Typ des Zahlungspflichtigen/-empfängers = Verwalter)
KtnBemerkung	ktnBemerkung	zur Person hinterlegte Bemerkungen
KtnBezeichnung	neu ab 20.19.0 KW33:	Bezeichnung zur Kaution, z. B. zur Unterscheidung mehrerer Kautionen einer Person
KtnBuchArt	ktnBuchungsart	Buchungsart der Kautionsbuchung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchBeleg	ktnBuchungBeleg	Belegnummer der Kautionsbuchung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchHaben	ktnBuchungHaben	Habenbetrag der Kautionsbuchung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchIcru	ktnBuchungWährung	Währung der Kautionsbuchung z. B. in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchNr	ktnBuchungsnummer	Buchungsnummer der Kautionsbuchung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchSoll	ktnBuchungSoll	Sollbetrag der Kautionsbuchung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchText	ktnBuchungtext	Buchungstext der Kautionsbuchung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchWDatum	ktnWdatum	Wertstellungsdatum der Kautionsbuchung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung
KtnDkbKautionsId	neu ab 20.19.3	Kaution ID für DKB Portal (lizenzabhängig: DKB-Schnittstelle)
KtnDkbMietVtgNr	neu ab 20.19.3	Mieternummer für DKB Portal (lizenzabhängig: DKB-Schnittstelle)
KtnEinbehalt	ktnEinbehalt	Höhe des Einbehalts

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
KtnForderungBis	ktnForderungBis	Datum der Forderung
KtnForderungGes	ktnGesamtForderung	Höhe der gesamten Forderung
KtnForderungAb	ktnForderungAb	Datum der Forderung in Tabelle $$ Kautionsmahnschreiben
KtnGegenfordAb	ktnGegenforderungDatum	Datum, ab wann Kautions-Gegenforderung besteht in expandierender Tabellen $$GFordTab
KtnGegenfordBemerkung	ktnGegenforderungBemerkung	Bemerkung zu Kautions-Gegenforderung in expandierender Tabelle $$GFordTab
KtnGegenfordBetrag	ktnGegenforderungBetrag	Betrag der Kautions-Gegenforderung in expandierender Tabelle $$GFordTab
KtnGegenfordGes	ktnGegenforderungGesamt	Höhe der Gegenforderungen (Gesamtbetrag)
KtnGegenfordGrund	ktnGegenforderungGrund	Grund für Kautions-Gegenforderung in expandierender Tabelle $$GFordTab
KtnGezahlt	ktnGezahlt	Höhe des eingezahlten Betrages in Tabelle $$ Kautionsmahnschreiben
KtnRateAb	neu	Datum, ab wann Rate gilt, in expandierender Tabelle $$KtnRaten
KtnRateBetrag	neu	Betrag der Rate, in expandierender Tabelle $$KtnRaten
KtnRateBez	neu	Bezeichnung der Rate, in expandierender Tabelle $$KtnRaten
KtnRateDCL	neu	DCL-Marker (Rate an DCL übergeben), in expandierender Tabelle $$KtnRaten. Nur relevant, wenn die Lizenz Kaution mit Zahlungsverkehr eingesetzt wird.
KtnRateIcru	neu	Wärung, in expandierender Tabelle $$KtnRaten
KtnRateStatus	neu	Status in der Zahlungsverkehr (vogemerkt, gebucht, DKB), in expandierender Tabelle $$KtnRaten. Nur relevant, wenn die Lizenz Kaution mit Zahlungsverkehr eingesetzt wird.
KtnRückstand	ktnRueckstand	Höhe der noch offenen Forderung in Tabelle $$ Kautionsmahnschreiben
KtnSoliZuschlag	ktnSoliZuschlag	Satz des Solidaritäszuschlags
KtnSoll	ktnSoll	Höhe der gesamten Forderung in Tabelle $$ Kautionsmahnschreiben
KtnSummeHaben	ktnSummeHaben	Habenbetrag aller Kautionsbuchungen
KtnSummeSaldo	ktnSummeSaldo	Saldo aller Kautionsbuchungen
KtnSummeSoll	ktnSummeSoll	Sollbetrag aller Kautionsbuchungen
KtnTitel	ktnKtnTitel	Bezeichnung des Kautionskontos in Tabelle $$ Kautionsmahnschreiben
KtnVirtKtoIBAN	neu ab 20.17.4 KW16:	IBAN eines virtuellen Kontos für Kautionskonto (lizenzabhängig: Kautionszahlungsverkehr und Virtuelle Konten)
KtnZinsbetrag	ktnZinsBetrag	Höhe der Zinsen

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
KtnZinsdatum	ktnZinsDatum	Datum, seit wann der Zinssatz gültig ist in expandierender Tabelle $$ZinsTab
KtnZinssatz	ktnZinsSatz	Prozentsatz, welcher für die Zinsberechnung verwendet wird, in expandierender Tabelle $$ZinsTab
KtnZinsstand	ktnKtoZinsStand	Saldo des Zinskontos
KtnZinsTabTyp	ktnZinsTabTyp	Typ der Zinstabelle, z. B. Zinssteuer in expandierender Tabelle $$ZinsTab
KtnZrBeginn	ktnZeitraumVon	Beginn des Leistungszeitraums der Kaution
KtnZrEnde	ktnZeitraumBis	Ende des Leistungszeitraums der Kaution

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$GFordTab verwendet werden:

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung für expandierende Tabelle $$GFordTab
KtnGegenfordAb	ktnGegenforderungDatum	Datum, ab wann Kautions-Gegenforderung besteht
KtnGegenfordBetrag	ktnGegenforderungBetrag	Betrag der Kautions-Gegenforderung
KtnGegenfordBemerkung	ktnGegenforderungBemerkung	Bemerkung zu Kautions-Gegenforderung
KtnGegenfordGrund	ktnGegenforderungGrund	Grund für Kautions-Gegenforderung

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$KautionBuchung verwendet werden:

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung für expandierende Tabelle $$KautionBuchung
KtnBuchArt	ktnBuchungsart	Buchungsart der Kautionsbuchung
KtnBuchBeleg	ktnBuchungBeleg	Belegnummer der Kautionsbuchung
KtnBuchHaben	ktnBuchungHaben	Habenbetrag der Kautionsbuchung
KtnBuchIcru	ktnBuchungWährung	Währung der Kautionsbuchung
KtnBuchNr	ktnBucungsnummer	Buchungsnummer der Kautionsbuchung
KtnBuchSoll	ktnBuchungSoll	Sollbetrag der Kautionsbuchung
KtnBuchText	ktnBuchungtext	Buchungstext der Kautionsbuchung
KtnBuchWDatum	ktnWdatum	Wertstellungsdatum der Kautionsbuchung

Beispiel für die tabellarische Darstellung

Buchungsnummer	Wertstellung	Buchungsart	Beleg	Soll	Haben	Text
$$KautionBuchung«KtnBuchNr»	«KtnBuchWDtatum»	«KtnBuchArt»	«KtnBuchBeleg»	«KtnBuchSoll» «KtnBuchIcru»	«KtnBuchHaben» «KtnBuchIcru»	«KtnBuchText»

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$KtnRaten verwendet werden:

Platzhalter ab 20.19.3	Beschreibung für expandierende Tabelle $$KtnRaten
KtnRateAb	Datum, ab wann Rate gilt
KtnRateBetrag	Betrag der Rate
KtnRateBez	Bezeichnung der Rate
KtnRateDCL	DCL-Marker (Rate an DCL übergeben). Nur relevant, wenn die Lizenz Kaution mit Zahlungsverkehr eingesetzt wird.

Platzhalter ab 20.19.3	Beschreibung für expandierende Tabelle $$KtnRaten
KtnRateIcru	Wärung
KtnRateStatus	Status in der Zahlungsverkehr (vorgemerkt, gebucht, DKB). Nur relevant, wenn die Lizenz Kaution mit Zahlungsverkehr eingesetzt wird.

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ZinsTab verwendet werden:

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung für expandierende Tabelle $$ZinsTab
KtnZinsdatum	ktnZinsDatum	Datum, seit wann der Zinssatz gültig ist
KtnZinssatz	ktnZinsSatz	Prozentsatz, welcher für die Zinsberechnung verwendet wird
KtnZinsTabTyp	ktnZinsTabTyp	Typ der Zinstabelle, z. B. Zinssteuer

Mahnschreiben Kautionsverwaltung (ix1230)

In dem Mahnschreiben zur Kaution kann die Tabelle $$ eingesetzt werden. In dieser stehen nur bestimmte Ktn-Seriendruckfelder zur Verfügung.

Platzhalter zulässig in $$-Tabelle	Beschreibung
KtnForderungAb	Datum der Forderung
KtnGezahlt	Höhe des eingezahlten Betrages
KtnRückstand	Höhe der noch offenen Forderung
KtnSoll	Höhe der gesamten Forderung
KtnTitel	Bezeichnung des Kautionskontos
Icru	Währungskennzeichen (i. d. R. EUR)

Beispiel für die tabellarische Darstellung

$$ «KtnTitel» Forderung aktuell «KtnSoll» (ab: «KtnForderungAb»)	Gezahlt «KtnGezahlt»	Rückstand «KtnRückstand»	Währung «Icru»

KM-Schnittstelle (KM)

Platzhalter für Word-Vorlagen in der Kaution für Konten der KM-Kautionsschnittstelle (ix1230KM) (KM)

Den Dialog KM-Kaution Anschreiben erstellen rufen Sie im Kontextmenü für Kautionskonten aus und wählen dort Vorlagen vom Texttyp KM. In diesen Vorlagen stehen Ihnen neben den Standardvariablen eigene, für das lizenzpflichtige Modul KM-Kautionsschnittstelle spezielle Schlüsselwörter zur Verfügung. Ab Version 20.17.3 können KM-Vorlagen auch im Vorlagenmanger verwaltet werden, wenn diese für den neuen Serienbrief aktiviert wurden. Nachfolgende Tabelle beschreibt die Ersetzungen und hilft Ihnen in der Übergangsphase.

Platzhalter ab 20.17.1	alter Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
KmForderungAb	kmKtnFordAb	Datum, Forderungen ab (tt.mm.jjjj)

Platzhalter ab 20.17.1	alter Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
KmForderungGes	kmKtnFordGesamt	Forderungen gesamt des Kautionskontos
KmKautionArt	kmKtnArt	Kautionsart des Kautionskontos
KmKautionBez	kmKtnBezeichnung	Bezeichnung des Kautionskontos
KmKautionBIC	kmKtnBic	BIC des Kautionskontos
KmKautionBnkName	kmKtnBankname	Bankname des Kautionskontos
KmKautionIBAN	kmKtnIBAN	IBAN des Kautionskontos

Die nachfolgend genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ für eine tabellarische Darstellung eines Kontoauszuges im Anschreiben genutzt werden:

Platzhalter ab 20.17.1	alter Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung für expandierende Tabelle $$
KmFordBetrag	kmTblKtnFordBetrag	Betrag der Forderung in expandierender Tabelle $$
KmFordBez	kmTblKtnFordBez	Bez der Forderung in expandierender Tabelle $$
KmFordDatum	kmTblKtnFordDatum	Datum der Forderung in expandierender Tabelle $$
KmFordIcru	kmTblKtnFordWaehrung	Währung der Forderung in expandierender Tabelle $$

In einer Tabelle mit expandierenden Schlüsselwörtern beginnen Sie die erste Datenzeile mit dem Code $$ vor dem ersten expandierenden Schlüsselwort. Liegen mehrere Datensätze vor, werden entsprechende Zeilen automatisch gebildet. Beispiel für eine Tabelle:

Zahlung erwartet bis zum	Bezeichnung	Betrag	Währung
$$«KmFordDatum»	«KmFordBez»	«KmFordBetrag»	«KmFordIcru»

Mahnung (MA)

Platzhalter für Word-Vorlagen im Mahnwesen (ix2050) (MA)

Platzhaltergruppen im Texttyp MA

- Mahnwesen
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Kreditor
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger

Platzhaltergruppen mit individuellen Platzhaltern. Liegen zu einer Platzhaltergruppe keine Seriendruckvariablen vor, wird diese Platzhaltergrupe in der Auswahl der verfügbaren

Seriendruckvariablen nicht angezeigt!

- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Im Rahmen der Migration der Wordvorlagen kommen im Texttyp MA viele Platzhalter mit angepassten Namen zum Einsatz. Nachfolgende Tabelle beschreibt die Ersetzungsregeln und hilft Ihnen in der Übergangsphase. Eine kompakte Beschreibung finden Sie auch in den Übersichten zu den einzelnen Platzhaltergruppen.

Platzhalter ab 20.17.1	**Platzhalter bis 20.17.1**	**Beschreibung**
MahnMSDatum	msdatum	Datum des Mahnschreibens Das Datum wird direkt aus der Eingabemaske übernommen. Ab Version 20.17.6 wird dieses Datum bei der Restantenberechnung berücksichtigt. Ist es nicht angegeben, wird das Systemdatum herangezogen.
MahnLMDatum	lmdatum	Datum der letzten archivierten Mahnung, letztes Mahndatum aus der Mahnkartei
MahnZDatum	zdatum	Datum der letzten Zahlung Das Datum wird aus dem Wertstellungsdatum der Zahlungseingänge ermittelt.
MahnWDatum	wdatum	Datum (Systemdatum) des zugrunde liegenden Mahnvorschlags
MahnMDatum	mdatum	Mahndatum (Stichtag, bis zu dem die Buchungen ausgewertet wurden)
Mahnbetrag	betrag	Mahnbetrag ohne Mahnkosten
Mahnkosten	mkosten	Mahnkosten
Mahnsumme	summe	Gesamtbetrag
MahnZFrist	zfrist	Datum der Zahlungsfrist Das Datum ist abhängig von der Mahnstufe der anzumahnenden Person und der zugeordneten Zahlungsfrist. Die Zahlungsfrist wird mit Hilfe des Datums des aktuellen Mahnschreibens und der eingeräumten Zahlungsfrist der jeweiligen Mahnstufe ermittelt.
MahnFlNr	flstmnr	Flächenstammnummer

Der Kontoauszug kann durch eine (unbenannte) expandierende Tabelle mit dem Namen $$ dargestellt werden. In der Tabellenzeile können die folgenden Platzhalter genutzt werden:

Platzhalter ab 20.17.1	**Platzhalter bis 20.17.1**	**Beschreibung**
MahnKText	ktext	Buchungstext in expandierender Tabelle $$
MahnKDatum	kdatum	Wertstellungsdatum in expandierender Tabelle $$
MahnKSoll	ksoll	Betrag, falls Buchung im Soll in expandierender Tabelle $$
MahnKHaben	khaben	Betrag, falls Buchung im Haben in expandierender Tabelle $$
MahnKSaldo	ksaldo	Saldo (Haben-Soll) in expandierender Tabelle $$

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
MahnKIcru	kfwkz	Fremdwährungskennzeichen in expandierender Tabelle $$ Tritt eine Fremdwährung auf, wird hiermit ein * angezeigt, ansonsten bleibt dieser Platzhalter ohne Wirkung.
Icru	kwrng	Währung in expandierender Tabelle $$
MahnKMStufe	kmstufe	Mahnstufe (Ziffer) in expandierender Tabelle $$ zur Verwendung bei einem Monatsprofil für das Mahnwesen.
MahnIcurH	Khwrng	Währung des Haben-Betrages in expandierender Tabelle $$
MahnIcruS	kswrng	Währung des Soll-Betrages in expandierender Tabelle $$

Kontoauszug Datum	Mahntext	Mahn-stufe	Soll	Haben	Saldo	Währung	Fremdwährung
$$«MahnKDatum»	«MahnKText»	«MahnKMStufe»	«MahnKSoll»	«MahnKHaben»	«MahnKSaldo»	«Icru»	«MahnkIcru»

Platzhalter für Debitoren-Mahnung

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
RechEmpfNr	RechnungsEmpfaengerNummer	Nummer des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfAnrede	RechnungsEmpfaengerAnrede	Anrede des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfName1	RechnungsEmpfaengerName1	Name aus erstem Namensfeld des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfName2	RechnungsEmpfaengerName2	Name aus zweitem Namensfeld des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfStrNr	RechnungsEmpfaengerStrNr	Straße und Hausnummer des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfPlzOrt	RechnungsEmpfaengerPLZOrt	Postleitzahl und Ort des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfTel1	RechnungsEmpfaengerTel1	Telefonnummer des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfTel2	RechnungsEmpfaengerTel2	zweite Telefonnummer des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfFax	RechnungsEmpfaengerFax	Telefaxnummer des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)

Platzhalter ab 20.17.1	Platzhalter bis 20.17.1	Beschreibung
RechEmpfMail	RechnungsEmpfaengerMail	E-Mail-Adresse des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfBnkName	RechnungsEmpfaengerBankname	Name der Bank des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfBnkBIC	RechnungsEmpfaengerBIC	BIC der Bank des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfBnkIBAN	RechnungsEmpfaengerIBAN	IBAN der Bank des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfGewerk	RechnungsEmpfaengerGewerk	Gewerk des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
RechEmpfAnspPartner	RechnungsEmpfaengerAnsprechpartner	Ansprechpartner des Empfängers des Mahnschreibens (Debitor-Mahnung)
MahnDebOpNr	debopnr	Offene Posten-Nummer (Debitor-Mahnung) (Debitor-Mahnung)
MahnDebBeleg	debbeleg	Beleg (Debitor-Mahnung)
MahnDebBuchText	debbuchtext	Buchungstext (Debitor-Mahnung)
MahnDebFällig	debfaelligkeit	(Debitor-Mahnung)
MahnDebÜberfällig	debueberfaellig	(Debitor-Mahnung)
MahnDebMst	debMst	Mahnstufe in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung)
MahnDebOpBetrag	debopbetrag	Offener Posten-Betrag in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung)
MahnDebRechDat	debrechdat	Rechnungsdatum in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung)
MahnDebRechNr	debrechnr	Rechnungsnummer in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung)
MahnDebWDat	debwdat	Wertstellungsdatum in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung)
MahnDebLzVon	deblzvon	Leistungszeitraum von in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung)
MahnDebLzBis	deblzbis	Leistungszeitraum bis in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung)

Neben diesen Platzhaltern des Texttyps MA sind die Standardplatzhalter für Wordschreiben verfügbar. Zusätzlich zu diesen Platzhaltern sind auch die Kürzel der Objektbeschriebe als dynamischePlatzhalter verfügbar. Des Weiteren werden zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern passende FIBU-Beschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner.

Über die Option LZ-OP Mahnungen ist eine Mahnung auf Basis offener Posten möglich. Diese werden über das Mahnprofil der betreffenden Personen eingerichtet. Bestimmte offene Posten lassen sich dabei für eine Mahnung ausschließen (sperren). In dem entsprechenden Mahnschreiben können solche gesperrten Posten wahlweise in Form einer dem Kontoauszug ähnlichen Tabelle oder in einem Text ausgewiesen werden.

Hierfür wurden die neuen Platzhalter MahnbetragGesperrt (gesamter Betrag aller gesperrten Posten) und MahnAnzahlGesperrt (Anzahl der gesperrten Posten), die neue Tabelle $$GESPERRTEOPS, sowie die bedingten Textblöcke [OPMAHNSPERRE_JA], [OPMAHNSPERRE_NEIN] und [OPMAHNSPERRE] implementiert.

Wird im Titel der Vorlage das Schlüsselwort E-Mail verwendet, wird die Vorlage auch in der Auswahl der Vorlagen (s. Feld E-Mail Vorlage im Stammblatt des Mahnwesens oder im Mahnprofil) vorgeschlagen.

Mieterhöhung (MI)

Platzhalter Mieterhöhung nach BGB (ix4075) (MI)

Verfügbare Platzhaltergruppen im Texttyp MI:

- Mieterhöhung_BGB
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder (falls vorhanden)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Platzhalter für Excel-Blöcke im Texttyp MI	Beschreibung
$ZPLAN	Zahlungsplan mit festem Layout Der Zahlungsplan stellt nicht nur die geänderten Mieten, sondern alle periodischen (i. d. R. monatlich geforderten) Vorauszahlungen dar. Hier finden Sie somit auch die Vorauszahlungen auf Betriebskosten oder Heizkosten, welche im Vertragsmanagement im Register Soll stehen. Die hier ermittelte Summe kann auch separat über den Platzhalter MhgSummeZahlplan ausgegeben werden.
$APPL	Darstellungsblock zur Mieterhöhung. Je nach Art der Mieterhöhung werden die relevanten Daten innerhalb des Blocks entsprechend dargestellt. Beim ersten Einsatz der $APPL-Variable wird der Mietberechnungsblock gebildet. Das zweite Auftreten von $APPL generiert hingegen einen Zahlungsplan, wenn der Parameter Zahlungsplan drucken in der Mitteilung Mieter-Maske gesetzt wurde. Diese Vorgehensweise wird weiterhin unterstützt. Es ist aber auch möglich, Mieteranschreiben ohne $APPL, sondern nur mit der Variablen $BERECHNUNG zu gestalten oder alte und neue Variablen zu kombinieren. Die Variable $ZPLAN wird durch Zahlungsplan ersetzt, unabhängig vom dem Parameter Zahlungsplan drucken. Beide Variablen können mehrmals in einem Anschreiben verwendet werden. Einzige Einschränkung ist nur, dass die $ZPLAN-Variable nicht vor der ersten $BERECHNUNG-Variablen stehen darf.

Die Platzhalter für Excel-Blöcke müssen in der Vorlage immer am Anfang eines Absatzes in einer separaten Zeile stehen.



Hinweis für manuelle Migration alter ASCII-Vorlagen: Die alte Blockvariable $BERECHNUNG wird nicht mehr benötigt. Nutzen Sie je nach Bedarf $ZPLAN oder $APPL. Die Funktion der alten Blockvariable $ZUSATZTEXT übernimmt den Platzhalter MhgZusatzText.

Mahnungen Umsatzmeldungen (MU)

Platzhalter Mahnungen Umsatzmeldungen (lx140600) (MU)

Die Platzhalter der Mahnungen Umsatzmeldungen werden nur im Texttyp MU für die Mahnungen Umsatzmeldungen im Stammdatendruck genutzt.

In der Vorlage können Standardplatzhalter verwendet werden. Der aus der ASCII-Variante bekannte Applikationsblockes steht in Word nicht zur Verfügung. Stattdessen kann in der Wordvorlage eine expandierende Tabelle $$ mit folgenden Platzhaltern verwendet werden:

Platzhalter	Beschreibung
MahnUmsMeldFlNr	Flächennummer
MahnUmsMeldFlBezv	Flächenbezeichnung
MahnUmsMeldWarenGrpNrv	Nummer der Warengruppe

Platzhalter	Beschreibung
MahnUmsMeldWarenGrpBez	Warengruppenbezeichnung
MahnUmsMeldVonDatum	Anfangsdatum des Zeitraums, in dem die Umsatzmeldungen fehlen
MahnUmsMeldVonDatum	Enddatum des Zeitraums, in dem die Umsatzmeldungen fehlen

Beispiel:

Flächennummer	Bezeichnung	WG_Nr	WG_Bezeichnung	Umsatzmeldung fehlt (von-bis)
$$ MahnUmsMeldFlNr	MahnUmsMeldFlBezv	MahnUmsMeldWarenGrpNrv	MahnUmsMeldWarenGrpBez	MahnUmsMeldVonDatum-MahnUmsMeldVonDatum

Verfügbare Platzhaltergruppen

- Mahnungen Umsatzmeldungen
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Mitgliederverwaltung (MG)

Platzhalter Mitgliederverwaltung Personenstamm (ix1000) (MG)

Platzhaltergruppen im Texttyp MG

- Mitgliederbrief
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger

Platzhaltergruppen mit individuellen Platzhaltern. Liegen zu einer Platzhaltergruppe keine Seriendruckvariablen vor, wird diese Platzhaltergruppe in der Auswahl der verfügbaren Seriendruckvariablen nicht angezeigt!

- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)

- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Die spezifischen Platzhalter der Mitgliederverwaltung (Platzhaltergruppe Mitgliederbrief) werden nur im Texttyp MG genutzt.

Platzhalter	**Beschreibung**
MgvEintittAnteileAnz	Anzahl Eintrittsanteile eines Mitglieds
MgvAntHoehe	Höhe eines Anteils gemäß Satzung
MgvEintittsAnteileBetrag	Nennbetrag der Beitrittsanteile
MgvEtgHoehe	Höhe des Eintrittsgeldes
MgvEtgPlusAntBetrag	Gesamtbetrag des Eintrittsgeldes und Eintrittsanteile
MgvSollAnteileZusatzAnz	Zusätzlich erworbene Anteile Anz. Soll-Wert *
MgvSollAnteileZusatzBetrag	Höhe der zusätzlich erworbenen Anteile in EUR: Soll-Wert *
MgvIstAnteileZusatzAnz	Zusätzlich erworbene Anteile Anz. Ist-Wert *
MgvIstAnteileZusatzBetrag	Höhe der zusätzlich erworbenen Anteile in EUR: Soll-Wert *
MgvSollAnteileAnz	Gesamtanteile Anz.: Soll-Wert *
MgvSollAnteileBetrag	Höhe der Anteile in EUR insgesamt: Soll-Wert *
MgvIstAnteileAnz	Gesamtanteile Anz.: Soll-Wert *
MgvIstAnteileBetrag	Höhe der Anteile in EUR insgesamt: Soll-Wert *
MgvGeburtsdatum	Geburtsdatum eines Mitglieds
MgvDivGuthaben	Geschäftsguthaben zum Jahresanfang als Grundlage für die Dividendenberechnung
MgvDivVorSteuer	Dividende vor Steuerabzug
MgvDivNachSteuuer	Dividende nach Steuerabzug
MgvDivKapSt	Berechnete Kapitalertragsteuer
MgvDivKapStMitKist	Die Variable MgvDivKapStMitKist weist nur bei kirchensteuerpflichtigen Mitgliedern einen Wert aus.
MgvDivKapStOhneKist	Die Variable MgvDivKapStOhneKist gibt nur dann einen Wert aus, wenn das Mitglied nicht kirchensteuerpflichtig ist.
MgvDivSolZ	Berechneter Solidaritätszuschlag
MgvDivKist	Berechnete Kirchensteuer
MgvDivZuschrEtg	Falls das Eintrittsgeld oder die gezeichnete Anteile nicht vollständig bezahlt wurden, wird die Dividende in Höhe des Rückstands einbehalten und auf Eintrittsgeld bzw. Geschäftsguthabenkonto umgebucht. Die Variable MgvDivZuschrEtg enthält den Betrag, der für Eintrittsgeld einbehalten wird. So können Sie über eine Wenn-Bedingung den Mitgliedern mit Rückstand erläutern, dass die Dividende (ggf. teilweise) einbehalten wird.
MgvDivZuschrAnt	Falls das Eintrittsgeld oder die gezeichnete Anteile nicht vollständig bezahlt wurden, wird die Dividende in Höhe des Rückstands einbehalten und auf Eintrittsgeld bzw. Geschäftsguthabenkonto umgebucht. Die Variable MgvDivZuschrAnt enthält den Betrag, der für das Geschäftsguthaben einbehalten wird. So können Sie über eine Wenn-Bedingung den Mitgliedern mit Rückstand erläutern, dass die Dividende (ggf. teilweise) einbehalten wird.
MgvDivGesperrt	Diese Variable enthält den gesperrten Betrag, falls die Dividenden auf Grund von der manuellen Sperre nicht vollständig ausgezahlt werden.

Platzhalter	Beschreibung
MgvKistSatz	Kirchensteuersatz des Mitglieds
MgvReligionSTOEID	Religionsschlüssel (STOEID) der kirchensteuererhebende Religionsgemeinschaft
MgvReligionMeldeSchl	Religionsmeldeschlüssel der kirchensteuererhebende Religionsgemeinschaft
MgvFreiBetragVorSteuer	Steuerfreibetrag gemäß dem erteilten Freistellungsauftrag
MgvDivFreiBetragVerwendet	Bei der Berechnung der Dividende in Anspruch genommener Steuerfreibetrag.
MgvDivFreiBetragNachSteuer	Verbliebener Steuerfreibetrag nach der Berechnung der Dividenden.

* Platzhalter verfügbar ab Version 20.20.2

Mustervertrag (MV)

Platzhalter in Musterverträgen (MV)

In Musterverträgen mit Texttyp MV nutzen Sie u. a. die spezifischen Platzhalter zur Vertragsvorerfassung (ix1073) mit dem Präfix Vtgv.

Wordplatzhalter	Beschreibung
VtgvBeginn	Datum Vertragsbeginn
VtgvEnde	Datum Vertragsende
VtgvExclusivBis	Datum Exklusiv bis
VtgvFrist	Der erfasste Text für den Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil für die Vertragsfrist.
VtgvMietvereinbarung	Der erfasste Text für den Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil für die Mietvereinbarung.
VtgvKndAusschluss	Kündigungsausschluss
VtgvSonstiges1	Der erfasste Text für den Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil aus dem Katalog MV Zusatzvereinbarung.
VtgvSonstiges2	Der erfasste Text für den Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil aus dem Katalog MV Zusatzvereinbarung.
VtgvNotiz	Notiz
VtgvVerantwTeam	Verantwortliches Team
VtgvVerantwBenutzer	Verantwortlicher Benutzer
VtgvEinzugsdatum	Einzugsdatum des Interessenten
VtgvRechEmpfänger	Rechnungsempfänger
VtgvVormieter	Name des Vormieters
VtgvFlNr1	Nummer der Hauptfläche
VtgvFlBez1	Bezeichnung der Hauptfläche
VtgvFlPlzOrt1	PLZ und Ort der Hauptfläche
VtgvFlStrNr1	Straße und Hausnummer der Hauptfläche
VtgvFlNr2	Nummer der 2. Fläche (kann für Verträge mit Stellplatz verwendet werden)

Wordplatzhalter	Beschreibung
VtgvFlBez2	Bezeichnung der 2. Fläche
VtgvFlNr	Nummer der Fläche
VtgvFlBez	Bezeichnung der Fläche
VtgvFlPlzOrt	PLZ und Ort der Fläche
VtgvFlStrNr	Straße und Hausnummer der Fläche
VtgvFlGröße	Flächengröße
VtgvFlEinheit	Einheit der Flächengröße
VtgvFlStock	Stock (lt. Flächenstamm)
VtgvFlLage	Lage (lt. Flächenstamm)
VtgvFlArtKlasse	Flächenartklasse
VtgvFlArtNr	Flächenartnummer
VtgvFlArtBez	Flächenartbezeichnung
VtgvGesSollNetto	Gesamtnettosollbetrag
VtgvGesSollMwst	MwSt. des Gesamtsollbetrags
VtgvGesSollBrutto	Gesamtbruttosollbetrag
VtgvKtnMonate	Anzahl der Monatsmieten
VtgvKtnBetrag	Kautionsbetrag
VtgvMieteFestBis	Datum Miete unverändert bis
VtgvMieterhöhungsart	Art der Mieterhöhung
VtgvLevAbrechnen	Angabe, ob für diesen Vertrag in der Verwaltergebührenabrechnung eine Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren mit einer monatlichen Gebühr berechnet werden soll.
VtgvIhbText	Text für den Mietvertrag, der in dem Katalog MV Instandhaltung definiert ist.
VtgvDkbMietVtgNr	Vorläufige Mieternummer für das DKB-Portal (kostenpflichtiges Zusatzmodul)
VtgvLetzteKaltNettoSoll	Betrag aus dem Sollbetrag für KKL-Miete, Objekt, Fläche mit max (Sollbetragdatum) < Vertragsbeginn. Wenn die Fläche vorher keine Vermietung hatte oder auch nicht existent war, wird `keine Angabe`ausgegeben.
VtgvLetzteKaltNettoDatum	Datum von VtgvLetzteKaltNettoSoll.
VtgvVorJahrKaltNettoSoll	Betrag aus dem Sollbetrag für KKL-Miete, Objekt, Fläche mit max (Sollbetragdatum) < Vertragsbeginn - 12 Monate. Wenn die Fläche vorher keine Vermietung hatte oder auch nicht existent war, wird `keine Angabe`ausgegeben.
VtgvVorJahrKaltNettoDatum	Datum zum VtgvVorJahrKaltNettoSoll.

Die genannten Platzhalter können in den Tabellen $$FlTbl und $$SollTbl verwendet werden:

VtgvSollartNr	Sollartnummer.
VtgvSollartBez	Sollartbezeichnung
VtgvSollartStat	Sollbetragstatus
VtgvSollNetto	Nettosollbetrag
VtgvSollMwSatz	MwSt.-Satz
VtgvStaff1NettoDiff \\... VtgvStaff5NettoDiff	Erhöhungsbetrag je Staffel (Nettobetrag)

Die genannten Platzhalter können in der Tabelle $$KtnRaten verwendet werden:

VtgvKtnRateAb	Datum, ab wann Rate gilt
VtgvKtnRateBetrag	Betrag der Rate

Die im Folgenden genannten Platzhalter können in den Tabellen

-$$StaffelTbl für die 1. Staffelmiete

-$$Staffel2Tbl für die 2. Staffelmiete

-$$Staffel3Tbl für die 3. Staffelmiete

-$$Staffel4Tbl für die 4. Staffelmiete

-$$Staffel5Tbl für die 5. Staffelmiete

verwendet werden:

VtgvStaff1SollartNr	Sollartnummer der ersten Staffelmiete
VtgvStaff1SollartBez	Sollartbezeichnung der ersten Staffelmiete
VtgvStaff1Datum	Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJ) der ersten Staffelmiete
VtgvStaff1Netto	Staffelsollbetragsdatum der ersten Staffelmiete
VtgvStaff1ErhTyp	Staffelmiete: Erhöhungstyp: EUR bei Festbetrag und Prozent bei einer prozentualen Erhöhung
VtgvStaff1ErhWert	Staffelmiete: Erhöhungswert der ersten Staffelmiete
VtgvStaff1Intervall	Staffelmiete: Erhöhungsintervall der ersten Staffelmiete
VtgvStaff1Jahre	Staffelmiete: Zeitraum, für den die erste Staffelmiete angelegt wird.

Die Nummer der jeweiligen Tabelle (1-5) ist in den Namen der zugehörigen Platzhalter enthalten. D. h. die Platzhalter der Tabelle $$Staffel2Tbl werden mit einer 2 gebildet. Also z. B. VtgvStaff2SollartNr. Analog gilt dies für alle 5 möglichen Tabellen und deren Platzhalter.

Textblock STAFFELL

[STAFFELL_JA] [STAFFELL_NEIN] [STAFFELL]	Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [STAFFELL_JA]: Eine Staffelmiete ist vorhanden. Bedingung für [STAFFELL_NEIN]: Es ist keine Staffelmiete vorhanden. [STAFFELL]: Nachfolgender Text ist unabhängig von der Betrachtung bzgl. Staffelmiete.

Textblock KTN_RATE

[KTNRATE_JA] [KTNRATE_NEIN] [KTNRATE]

Des weiteren stehen Ihnen hier Platzhalter auf folgenden Bereichen zur Verfügung:

- Vtg_Vorerfassung (s. o)
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Empfänger
- Person

- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- WEGMieter
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Sollarttypen
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)

Personenschreiben (SB)

Platzhalter Personenschreiben (SB)

Der Texttyp SB kann in folgenden Modulen eingesetzt werden:

- Serienbrief neu (ix1039)
- Adressstamm (ix1400)
- iX-Haus plus Personen
- Personenstamm, allgemeiner Brief

Nachfolgend sind die aktuellen Seriendruckfelder benannt, welche im Dokumenttyp SB verfügbar sind. In verfügbaren Bereichen aus Teamdaten, Beschrieben oder Sollartenklassen liegen individuelle Platzhalternamen vor, in Abhängigkeit der von Ihnen gepflegten Teams, Beschrieben und Sollartenklassen. Details entnehmen Sie bitte den Hyperlinks zu den einzelnen Platzhaltergruppen. Die Platzhalter aller Beschriebe werden über den Beschriebeditor festgelegt.

Platzhaltergruppen im Texttyp SB

Tipp: Sie können in der Auswahl der Seriendruckfelder mit dem Buchstaben `i` zu den jeweiligen Bereichen springen.

- Standardplatzhalter für Wordschreiben
- Personenbrief
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Vertrag
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Schlüssel (falls vorhanden, Schlüsselverwaltung)

- WEGMieter

Platzhaltergruppen mit individuellen Platzhaltern. Liegen zu einer Platzhaltergruppe keine Seriendruckvariablen vor, wird diese Platzhaltergruppe in der Auswahl der verfügbaren Seriendruckvariablen nicht angezeigt!

- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)
- Sollartklassen
  Neben den individuell definierten Sollartklassen werden von iX-Haus automatische Summenbildungen über die Platzhalter «Gesamt», «Gesamt_netto», «Gesamt_mwst» und «Saldo» angeboten.

Textsteuerungsblöcke

Für die Schlüsselverwaltung können Sie die Textsteuerungsblöcke verwenden, um das Drucken Informationen bzgl. der Schlüsselverwaltung zu unterbinden, z. B. wenn für die Person oder für den Vertrag keine Schlüssel ausgegeben bzw. zurückgegeben wurden.

`[SCHL_VORHANDEN_JA]`	Schaltet den Textblock ein. Nachfolgender Text wird für Personen mit Beteiligung an der Schlüsselverwaltung ausgegeben.
`[SCHL_VORHANDEN_NEIN]`	Schaltet den Textblock `[SCHL_VORHANDEN_JA]` aus. Nachfolgender Text wird nur für Personen ohne Beteiligung an der Schlüsselverwaltung ausgegeben.
`[SCHL_VORHANDEN]`	Schaltet den Textblock `[SCHL_VORHANDEN_JA]` oder `[SCHL_VORHANDEN_NEIN]` aus. Nachfolgender Text wird für Personen unabhängig von einer Beteiligung an der Schlüsselverwaltung ausgegeben.

Expandierende Tabellen

In den Schreiben von Typ SB (Personenschreiben) sind Schlüsselausgaben und Schließungen tabellarisch darstellbar. In dem Personenschreiben werden dann alle Schlüssel gedruckt, die an den Empfänger des Briefes ausgegeben bzw. von dem Empfänger zurückgegeben wurden (s. Lizenzmodul Schlüsselverwaltung).

Für die expandierende Tabelle $$SCHLAUSGABEN stehen für Schlüsselausgaben folgende Platzhalter zu Verfügung (alphabetisch sortiert - die in Word angebotene Reihenfolge der Platzhalter folgt den logischen Abhängigkeiten):

`SchlüsselArt`	Schlüsselart
`SchlüsselAnzAus`	Anzahl Schlüssel, die ausgegeben wurden
`SchlüsselAnzRück`	Anzahl Schlüssel, die zurückgegeben wurden
`SchlüsselBez`	Schlüsselbezeichnung
`SchlüsselDatumAus`	Ausgabedatum
`SchlüsselDatumRück`	Rückgabedatum
`SchlüsselEmpfänger`	Empfänger

Für die expandierende Tabelle $$SCHLIESSUNGEN stehen für Schließungen folgende Platzhalter zu Verfügung (alphabetisch sortiert - die in Word angebotene Reihenfolge der Platzhalter folgt den logischen Abhängigkeiten):

SchlüsselArt	Schlüsselart
SchlüsselBez	Schlüsselbezeichnung
SchlüsselFlächeBez	Flächenbezeichnung
SchlüsselFlächeNr	Flächennummer
SchlüsselGebäude	Gebäude
SchlüsselGebTeil	Gebäudeteil
SchlüsselGeschoss	Geschoss
SchlüsselObjNr	Objektnummer
SchlüsselObjBez	Objektbezeichnung
SchlüsselRaum	Raum
SchlüsselTür	Türbezeichnung
SchlüsselTO	Technisches Objekt



Die Tabellen können innerhalb eines Textsteurungsblocks verwendet werden, um das Drucken dieser Tabellen zu unterbinden, wenn für den Empfänger keine Schlüssel ausgegeben bzw. zurückgegeben wurden (vgl. Textblöcke [SCHL_VORHANDEN_JA], [SCHL_VORHANDEN_NEIN], [SCHL_VORHANDEN]).

historische Platzhalter

Die nachfolgenden Platzhalter wurden mit der Version 20.17.1 einer grundlegenden Anpassung unterzogen und stehen daher in dieser Form bis Version 20.17.0 zur Verfügung.

Ab Version 20.17.1 können Vorlagen mit den alten Platzhalter migriert werden. Die neuen Platzhalter sind strukturiert und sollten größtenteils schon anhand des Platzhalternamens in ihrer Funktion eindeutig zugeordnet werden können.

Platzhalter	**neu**	**Beschreibung**
flnr	FlNr	Flächennummer
flbez	FlBez	Flächenbezeichnung
flartnr	FlArtNr	Flächenartnummer
flartbez	FlArtBez	Flächenartbezeichnung
flartstr	FlStrNr	Straße der Fläche
flartort	FlPlzOrt	Ort der Fläche
flstatus	FlStatus	Flächenstatus
flbeg	FlBeginn	Existenzbeginn der Fläche
flend	FlEnde	Existenzende der Fläche
fllage1	FlBeschreibung1	Lage1 zur Fläche
fllage2	FlBeschreibung2	Lage2 zur Fläche
fllage3	FlBeschreibung3	Lage3 zur Fläche
hptflnr	FlHauptflNr	Nummer der Hauptfläche zur Fläche
untflnr	FlUnterflNr	Unterflächennummer zur Fläche
flgrs	FlGrösse	Flächengröße

Platzhalter	neu	Beschreibung
flvrtgbeg	FlVtgBeginn	Vertragsbeginn zur Fläche
flvrtgend	FlVtgEnde	Vertragsende zur Fläche
Fluebgdat	FlVtgÜbergabe	Übergabedatum zur Fläche
flkuendat	FlVtgGekündigt	Kündigungsdatum zum Vertrag zur Fläche
flrueckda	FlVtgRückgabe	Rückgabedatum
flkuengrd	FlVtgKündGrund	Kündigungsgrund zum Vertrag zur Fläche
indxnr	PerBriefIdxNr	Indexnummer
indxmdl	PerBriefIdxModell	Indexberechnungsmodell
indxknt	PerBriefIdxKonto	Indexkonto
indxswlwrt	PerBriefIdxAnpWert	Indexanpassungswert
indxwtrgb	PerBriefIdxWeitergabe	Indexweitergabe
indxmaxerh	PerBriefIdxMaxErhWert	Max. Indexerhöhungswert
indxangesp	PerBriefIdxAnpSperre	Indexanpassungssperre
indx1anp	PerBriefIdxAnp1	Darum 1. Indexanpassung
indxberper	PerBriefIdxBerPeriode	Indexperiode
sdatum	Stichtag	Stichtagsdatum, Stichtag der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format dd.mm.jjjj

Projektverwaltung (PrjVw)

Für die Schriftverkehr zur Projektverwaltung pflegen Sie Vorlagen Textvorlagen vom Typ PrjVw (Projektverwaltung) im Vorlagenmanager.

Als Tabelle steht $$PrjNotizen zur Verfügung.

Folgende Platzhaltergruppen können verwendet werden:

- Prj_Verwaltung
- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Empfänger
- Eigentümer
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)

Ratenvereinbarung (RT)

Ratenvereinbarung (ix1005) (Texttyp: RT)

Platzhalter 20.17.0	ab 20.17.1	Beschreibung
rateStatus	RateStatus	Status der Ratenvereinbarung (in Arbeit, aktiv)
rateStartBetrag	RateStartbetrag	Betrag der ersten bis zur vorletzten Rate (ohne Sonderrate)
rateEndBetrag	RateEndbetrag	Betrag der letzten Rate (ohne Sonderrate)
rateStartDatum	RateStartdatum	Startdatum der Ratenverarbeitung
rateEndDatum	RateEnddatum	Endedatum der Ratenverarbeitung
rateUnterschriftMieter	RateUntersMieter	Unterschriftsdatum des Mieters
rateUnterschriftVermieter	RateUntersVermieter	Unterschriftsdatum des Vermieters
rateStundung	RateStundung	Stundungsbetrag
rateGesamtStundung	RateGesamtstundung	Personengesamtsaldo
ab 20.19.0	RateStatus	Status der Rate
ab 20.19.0	RateStundungNetto	Stundungsbetrag Netto
ab 20.19.0	RateStundungMwSt	Stundungsbetrag Steueranteil
ab 20.19.0	RateStundungBrutto	Stundungsbetrag Brutto

In der expandierenden Tabelle $$ wird zu jeder Ratenvereinbarung der gesamte (geplante)Zahlungsverlauf ausgegeben. Die folgenden Platzhalter können hierfür verwendet werden:

Platzhalter (expandierend) 20.17.0	20.17.1	Beschreibung
rateZahlungsPlanDatum	RateZpDatum	Datum der jew. Rate
rateZahlungsPlanBetrag	RateZpBetrag	Betrag der jew. Rate
rateZahlungsPlanRatenNr	RateZpNr	Nummer der jew. Rate

Beispiele

Datum	Betrag
$$«RateZpDatum»	«RateZpBetrag»

oder

Rate	Datum	Betrag
$$«RateZpNr»	«RateZpDatum»	«rateZpBetrag»

Neben diesen Platzhaltern des Texttyps RT sind die Standardplatzhalter für Wordschreiben im Serienbrief verfügbar. Zusätzlich zu diesen Platzhaltern sind auch die Kürzel der Objektbeschriebe als dynamische Platzhalter verfügbar. Des Weiteren werden zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern passende FIBU-Beschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner.

- Ratenvereinbarung (s.o .)
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer

- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten
- Objektbeschrieb
- FIBU_Objektbeschrieb
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

SEV-Anschreiben (SV)

Platzhalter SEV-Kontoauszug (ix3029) (Texttyp: SV)

Für den SEV-Kontoauszug auf Word-Basis (vgl. SEV-Abrechnung) stehen Platzhalter mit dem Präfix Sev zur Verfügung. Die Wordvorlagen vom Texttyp SV bearbeiten Sie administrativ im Vorlagenmanager. Im Rahmen der neuen Wordvorlagen kommen hier viele Platzhalter mit angepassten Namen zum Einsatz. Nachfolgende Tabelle hilft Ihnen in der Übergangsphase.

Word-Textplatzhalter aus Texterfassung	**Word-Textplatzhalter im Vorlagenmanager**	**Information**
druckdat	SevDruckdatum	Druckdatum
sondereig	SevSondereigentum	Bezeichnung des Sondereigentums lt. Flächenstammdaten des Eigentumobjekts
zbetrag	SevBetrag	Betrag
saldo	SevSaldo	Saldo des aktuellen SEV-Kontoauszuges (Abrechnungsergebnis)
ausschtng	SevAusschüttung	Ausschüttungsbetrag
SaldoVorPrd	SevSaldoVorperiode	Vorperiodlicher Saldo
SaldoNachPrd	SevSaldoZumAbrEnde	Nachperiodlicher Saldo
ausschtngVorPrd	SevAusschüttungVorperiode	Betrag der bisherigen (vorperiodlichen) Ausschüttung
ActEinbh	SevEinbehalt	Aktuelle Einbehalte
tabtext	SevKText	Kontobezeichnung in Tabelle Kontoauszug
tabeinn	SevKEinnahmen	Einnahmen in Tabelle Kontoauszug
tabausg	SevKAusgaben	Ausgaben in Tabelle Kontoauszug
abrvon	ZrBeginn	Datum Beginn des Abrechnungszeitraums
abrbis	ZrEnde	Datum Ende des Abrechnungszeitraums
tabdatum	Stichtag	Stichtag der Abfrage
fwkz	Icru	Währungskennzeichen

Als Platzhalter stehen hier aus folgenden Bereichen zur Verfügung:

- SEV-Abrechnung (s. o.)
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person

- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)

Vertragsmanagement (VM)

Platzhalter Vertragsmanagement (ix1072) (Texttyp: VM)

Im Vertragsmanagement können Sie über das Menü der Kommandoleiste ein `Vertragsschreiben erstellen` . Hierzu werden Vorlagen des Vorlagenmanagers vom Texttyp `VM` genutzt. Die jeweilige Vorlage wird temporär in Word im Bearbeitungsmodus geöffnet. So können Sie für ein einzelnes Schreiben zum ausgewählten Vertrag individuelle Anpassungen vornehmen - die Vorlage selbst bleibt unverändert und kann nur im Vorlagenmanager generell bearbeitet werden.

Es stehen Platzhalter aus folgenden Bereichen im Vertragsschreiben zur Verfügung:

- Allgemein
- Objekt
- Fläche
- Vertrag
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Schlüssel (falls vorhanden, Schlüsselverwaltung)
- WEGMieter
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Flächenbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)
- Sollartenklassen (falls vorhanden)



Bitte beachten Sie, dass die zu den Sollartklassen zugehörigen Saldo-Platzhalter im Vertragsschreiben nicht genutzt werden können, da Buchungen auf Personenebene erfolgen und daher nicht pro Vertrag ausgewiesen werden können!

Textsteuerungsblöcke

Für die Schlüsselverwaltung können Sie die Textsteuerungsblöcke verwenden, um das Drucken Informationen bzgl. der Schlüsselverwaltung zu unterbinden, z. B. wenn für die Person oder für den Vertrag keine Schlüssel ausgegeben bzw. zurückgegeben wurden.

[SCHL_VORHANDEN_JA]	Schaltet den Textblock ein. Nachfolgender Text wird für Personen mit Beteiligung an der Schlüsselverwaltung ausgegeben.
[SCHL_VORHANDEN_NEIN]	Schaltet den Textblock [SCHL_VORHANDEN_JA] aus. Nachfolgender Text wird nur für Personen ohne Beteiligung an der Schlüsselverwaltung ausgegeben.
[SCHL_VORHANDEN]	Schaltet den Textblock [SCHL_VORHANDEN_JA] oder [SCHL_VORHANDEN_NEIN] aus. Nachfolgender Text wird für Personen unabhängig von einer Beteiligung an der Schlüsselverwaltung ausgegeben.

Expandierende Tabellen

In dem Schreiben von Typ VM (Vertragsmanagement) sind Schlüsselausgaben und Schließungen tabellarisch darstellbar (s. Lizenzmodul Schlüsselverwaltung). In dem Vertragschreiben werden alle Schlüssel gedruckt, die für den Vertrag ausgegeben bzw. zurückgegeben wurden.

Für die expandierende Tabelle $$SCHLAUSGABEN stehen für Schlüsselausgaben folgende Platzhalter zu Verfügung (alphabetisch sortiert - die in Word angebotene Reihenfolge der Platzhalter folgt den logischen Abhängigkeiten):

SchlüsselArt	Schlüsselart
SchlüsselAnzAus	Anzahl Schlüssel, die ausgegeben wurden
SchlüsselAnzRück	Anzahl Schlüssel, die zurückgegeben wurden
SchlüsselBez	Schlüsselbezeichnung
SchlüsselDatumAus	Ausgabedatum
SchlüsselDatumRück	Rückgabedatum
SchlüsselEmpfänger	Empfänger

Für die expandierende Tabelle $$SCHLIESSUNGEN stehen für Schließungen folgende Platzhalter zu Verfügung (alphabetisch sortiert - die in Word angebotene Reihenfolge der Platzhalter folgt den logischen Abhängigkeiten):

SchlüsselArt	Schlüsselart
SchlüsselBez	Schlüsselbezeichnung
SchlüsselFlächeBez	Flächenbezeichnung
SchlüsselFlächeNr	Flächennummer
SchlüsselGebäude	Gebäude
SchlüsselGebTeil	Gebäudeteil
SchlüsselGeschoss	Geschoss
SchlüsselObjNr	Objektnummer
SchlüsselObjBez	Objektbezeichnung
SchlüsselRaum	Raum
SchlüsselTür	Türbezeichnung
SchlüsselTO	Technisches Objekt



Die Tabellen können innerhalb eines Textsteurungsblocks verwendet werden, um das Drucken dieser Tabellen zu unterbinden, wenn für den Vertrag keine Schlüssel ausgegeben bzw. zurückgegeben wurden. vgl. Textblöcke `[SCHL_VORHANDEN_JA]`, `[SCHL_VORHANDEN_NEIN]`, `[SCHL_VORHANDEN]`.

Vertragsvorerfassung (VM)

Vertragsvorerfassung (ix1073) (Texttyp: VM)

Nachfolgend finden Sie die Wordplatzhalter gültig bis Version 20.17.1. Die aktuell verfügbaren Wordplatzhalter finden Sie hingegen als Platzhalter zum Mustervertrag (MV).

Wordplatzhalter	**Beschreibung**
`datumvon`	Vertragsbeginn
`datumbis`	Vertragsende
`excklbis`	Exklusiv bis
`mietvereinbahrung`	Der erfasste Text für Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil für die Mietvereinbarung.
`vtgfrist`	Der erfasste Text für Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil für die Vertragsfrist.
`sonst1`	Der erfasste Text für Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil aus dem Katalog MV Sonstige.
`sonst2`	Der erfasste Text für Mietvertrag bei dem entsprechenden Profil aus dem Katalog MV Sonstige.
`notiz`	Notiz
`artmieterhoehung`	Art der Mieterhöung
`verteam`	verantwortliches Team
`verbenutzer`	verantwortlicher Benutzer
`rechempfaenger`	Rechnungsempfänger
`vormieter`	Vormieter-Name
`ktnMonate`	Anzahl der Monatsmieten
`ktnBetrag`	Kautionsbetrag
`flnr1`	Nummer der Hauptfläche
`flname1`	Bezeichnung der Hauptfläche
`flort1`	PLZ und Ort der Hauptfläche
`flstrasse1`	Straße und Hausnummer der Hauptfläche
`flnr2`	Nummer der 2. Fläche, kann für Verträge mit Stellplatz verwendet werden
`flname2`	Bezeichnung der 2. Fläche
`flnr`	Diese Variable kann in einem Tabellenkopf verwendet werden, um die Nummer der entsprechenden Fläche auszugeben.
`flname`	Diese Variable kann in einem Tabellenkopf verwendet werden, um die Bezeichnung der entsprechenden Fläche auszugeben.

Wordplatzhalter	Beschreibung
flort	Diese Variable kann in einem Tabellenkopf verwendet werden, um PLZ und Ort der entsprechenden Fläche auszugeben.
flstrasse	Diese Variable kann in einem Tabellenkopf verwendet werden, um Straßenname und Hausnummer der entsprechenden Fläche auszugeben.
flgrval	Flächengröße
flgreinh	Einheit der Flächengröße
flstock	Stock (lt. Flächenstamm)
fllage	Lage (lt. Flächenstamm)
flartklasse	Flächenartklasse
flartnr	Flächenartnummer
flartbez	Flächenartbezeichnung
gesSollNetto	Gesamt-Netto-Sollbetrag
gesSollMwst	Gesamt-MwSt-Sollbetrag
gesSollBrutto	Gesamt-Brutto-Sollbetrag
wrng	Währungskennzeichen des Interessenten bzw. iX-Haus Person, z. B. EUR
mieteunverändertbis	Datum Miete unverändert bis
kndausschuss	Kündigungsausschluss
mvname1	Personenstamm: Name 1
mvname2	Personenstamm: Name 2
einzugsdatum	Einzugsdatum des Interessenten
levabrechnen	Angabe, ob für diesen Vertrag in der Verwaltergebührenabrechnung eine Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren mit einer monatlichen Gebühr berechnet werden soll.

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ verwendet werden:

Wordplatzhalter in Tabelle $$ (expandierend)	Beschreibung
flnrtbl	Flächennummer
flnametbl	Flächenbezeichnung
fltblort	Flächengröße
fltblstrasse	Straßenname und Hausnummer
flgrvaltbl	Flächengröße
flgreinhtbl	Einheit der Flächengröße

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ der Sollarten verwendet werden:

Wordplatzhalter in Tabelle $$ (expandierend)	Beschreibung
sollsanr	Sollart-Nummer.
sollsabez	Sollart-Bezeichnung
sollstat	Sollbetrag-Status
sollNetto	Nettosollbetrag
sollMwsatz	MwSt-Satz
wrngtbl	Tabellenvariable für Währungskennzeichen des Interessenten bzw. iX-Haus Person (z. B. EUR)

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ für die erste Staffelmiete verwendet werden:

Wordplatzhalter in Tabelle $$ (expandierend)	**Beschreibung**
staffsanr	Sollart-Nummer der ersten Staffelmiete
staffsabez	Sollart-Bezeichnung der ersten Staffelmiete
staffdatum	Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJ) der ersten Staffelmiete
staffNetto	Staffelsollbetrag-Datum der ersten Staffelmiete
staffErhtyp	Staffelmiete Erhöhungstyp EUR bei Festbetrag und Prozent bei einer prozentualen Erhöhung
staffErhwert	Staffelmiete Erhöhungswert der ersten Staffelmiete
staffInterval	Staffelmiete Erhöhungsintervall der ersten Staffelmiete
staffJahre	Staffelmiete Der Zeitraum, für den die erste Staffelmiete angelegt wird.

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ für die zweite Staffelmiete verwendet werden:

Wordplatzhalter in Tabelle $$ (expandierend)	**Beschreibung**
staff2sanr	Sollart-Nummer der zweiten Staffelmiete
staff2sabez	Sollart-Bezeichnung der zweiten Staffelmiete
staff2datum	Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJ) der zweiten Staffelmiete
staff2Netto	Staffelsollbetrag-Datum der zweiten Staffelmiete
staff2Erhtyp	Staffelmiete Erhöhungstyp EUR bei Festbetrag und Prozent bei einer prozentualen Erhöhung
staff2Erhwert	Staffelmiete Erhöhungswert der zweiten Staffelmiete
staff2Interval	Staffelmiete Erhöhungsintervall der zweiten Staffelmiete
staff2Jahre	Staffelmiete Der Zeitraum, für den die zweite Staffelmiete angelegt wird.

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ für die dritte Staffelmiete verwendet werden:

Wordplatzhalter in Tabelle $$ (expandierend)	**Beschreibung**
staff3sanr	Sollart-Nummer der dritten Staffelmiete
staff3sabez	Sollart-Bezeichnung der dritten Staffelmiete
staff3datum	Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJ) der dritten Staffelmiete
staff3Netto	Staffelsollbetrag-Datum der dritten Staffelmiete
staff3Erhtyp	Staffelmiete Erhöhungstyp EUR bei Festbetrag und Prozent bei einer prozentualen Erhöhung
staff3Erhwert	Staffelmiete Erhöhungswert der dritten Staffelmiete
staff3Interval	Staffelmiete Erhöhungsintervall der dritten Staffelmiete
staff3Jahre	Staffelmiete Der Zeitraum, für den die dritte Staffelmiete angelegt wird.

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ für die vierte Staffelmiete verwendet werden:

Wordplatzhalter in Tabelle $$ (expandierend)	Beschreibung
staff4sanr	Sollart-Nummer der vierten Staffelmiete
staff4sabez	Sollart-Bezeichnung der vierten Staffelmiete
staff4datum	Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJ) der vierten Staffelmiete
staff4Netto	Staffelsollbetrag-Datum der vierten Staffelmiete
staff4Erhtyp	Staffelmiete Erhöhungstyp EUR bei Festbetrag und Prozent bei einer prozentualen Erhöhung
staff4Erhwert	Staffelmiete Erhöhungswert der vierten Staffelmiete
staff4Interval	Staffelmiete Erhöhungsintervall der vierten Staffelmiete
staff4Jahre	Staffelmiete Der Zeitraum, für den die vierte Staffelmiete angelegt wird.

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ für die fünfte Staffelmiete verwendet werden:

Wordplatzhalter in Tabelle $$ (expandierend)	Beschreibung
staff5sanr	Sollart-Nummer der fünften Staffelmiete
staff5sabez	Sollart-Bezeichnung der fünften Staffelmiete
staff5datum	Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJ) der vierten Staffelmiete
staff5Netto	Staffelsollbetrag-Datum der fünften Staffelmiete
staff5Erhtyp	Staffelmiete Erhöhungstyp EUR bei Festbetrag und Prozent bei einer prozentualen Erhöhung
staff5Erhwert	Staffelmiete Erhöhungswert der fünften Staffelmiete
staff5Interval	Staffelmiete Erhöhungsintervall der fünften Staffelmiete
staff5Jahre	Staffelmiete Der Zeitraum, für den die fünfte Staffelmiete angelegt wird.

Verw.Abrechnung erweitert (VWe)

Platzhalter der Verwaltungsabrechnung erweitert (ix3020) (Texttyp: VWe)

Die Verwaltungsabrechnung erweitert nutzt im Vorlagenmanager den Vorlagentyp VWe.

Verfügbare Platzhaltergruppen:

- Verw_Abrechnung_erweitert
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)

- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)

Verw.Abrechnung Objekt-Eigent. (VW)

Platzhalter der Verwaltungsabrechnung Objekt-Eigentümer (ix3026) (Texttyp: VW)

Verfügbare Platzhaltergruppen:

- Verwaltungsabrechnung Objekteigentümer
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Gesellschaft
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Verwaltergebühren (VG)

Platzhalter Verwaltergebührenabrechnung (ix3097) und Personensonderhonorare (ix1000) (Texttyp: VG)

Verfügbare Platzhaltergruppen

- Verw_Gebühren_Abr (s.u.)
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Gesellschaft
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)

- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Wordplatzhalter	Beschreibung
VwgebMwstCode	MwSt.-Code zur Rechnung
VwgebMwstSatz	MwSt.-Satz zur Rechnung
VwgebRechNr	Rechnungsnummer
VwgebRechDatum	Rechnungsdatum (tt.mm.jjjj)
VwgebRechDatumGanzLang	Langes Rechnungsdatum (ttt, tt. mmm jjjj)
VwgebKommentar	Rechnungskommentar
VwgebGebWiedNetto	Betrag der Gebühren aus sich wiederholenden Gebührenarten (Netto) *2
VwgebGebWiedSteuer	Betrag der Gebühren aus sich wiederholenden Gebührenarten (Steuer) *2
VwgebGebWiedBrutto	Betrag der Gebühren aus sich wiederholenden Gebührenarten (Brutto) *2
VwgebGebEinmNetto	Betrag der Gebühren aus einmalig anfallenden Gebührenarten (Netto) *2
VwgebGebEinmSteuer	Betrag der Gebühren aus einmalig anfallenden Gebührenarten (Steuer) *2
VwgebGebEinmBrutto	Betrag der Gebühren aus einmalig anfallenden Gebührenarten (Brutto) *2
VwgebGebNetto	Gesamtbetrag der Gebühren (Netto)
VwgebGebSteuer	Gesamtbetrag der Gebühren (Steuer)
VwgebGebBrutto	Gesamtbetrag der Gebühren (Brutto)
VwgebNachzNetto	Nachzahlungsbetrag zur aktuellen Abrechnung (Netto) *2
VwgebNachzSteuer	Nachzahlungsbetrag zur aktuellen Abrechnung (Steuer) *2
VwgebNachzBrutto	Nachzahlungsbetrag zur aktuellen Abrechnung (Brutto) *2
VwgebAbschlNetto	Gesamtbetrag der geleisteten Abschläge zur aktuellen Abrechnung (Netto) *2
VwgebAbschlSteuer	Gesamtbetrag der geleisteten Abschläge zur aktuellen Abrechnung (Steuer) *2
VwgebAbschlBrutto	Gesamtbetrag der geleisteten Abschläge zur aktuellen Abrechnung (Brutto) *2
VwgebNeuerAbschlNetto	Neuer Abschlagsbetrag basierend auf der aktuellen Abrechnung (Netto) *2
VwgebNeuerAbschlSteuer	Neuer Abschlagsbetrag basierend auf der aktuellen Abrechnung (Steuer) *2
VwgebNeuerAbschlBrutto	Neuer Abschlagsbetrag basierend auf der aktuellen Abrechnung (Brutto) *2
VwgebKreditorNr	Kreditornummer laut Rechnungstyp (Vorgabe aus den Systemeinstellungen) *2
VwgebJahresAbr	Geschäftsjahr der Abrechnung *2

*2: Dieser Platzhalter wird für Personensonderhonorare nicht unterstützt.

Platzhalter für expandierende Tabellen

Expandierende Tabellen werden mit den Blöcken `$$FibuPositionen` und `$$FibuLangPositionen` (jeweils für Eigentümer in Objekten mit übergeordneten Finanzbuchhaltungsobjekten) bzw. dem Block `$$MieterPositionen` (für Sonderhonorare) gebildet.

Abhängig vom verwendeten Block werden u. U. nicht alle Platzhalter mit Werten gefüllt! Die Platzhalter VwgebPosFibuGebühr und VwgebPosFibuAbschlag sind im Modus FIBU-Abrechnung verfügbar. Diese *Fibu*-Platzhalter werden also nur für FIBU-Objekte in den beiden Fibu-Blöcken gesetzt. Der Block $$MieterPositionen wird nur in einer Mieterrechnung (Personensonderhonorar) gefüllt.

Wordplatzhalter	**Beschreibung**
VwgebPosNr	Positionsnummer, laufende Nummer in expandierenden Tabellen $$MieterPositionen, $$FibuPositionen, $$FibuLangPositionen Für jede Positionsnummer können in darauffolgenden Spalten der dazugehörige Kommentar, die Menge, der Einzelpreis und der resultierende Nettobetrag ausgewiesen werden. Für reine Hauptbuchhaltungsobjekte ohne übergeordnetes FIBU-Objekt wird außerhalb der Sonderhonorare derzeit keine Positionsnummer ermittelt. Daher können Vorlagen für diese Objekte keine Positionen in expandierender Tabellenform für Eigentümer bilden. Nutzen Sie daher ggf. den Rechnungskommentar oder vorbereitete Textpassagen in der Vorlage zur Erläuterung einzelner Gebührenarten.
VwgebPosKommentar	Kommentar zur Position in expandierenden Tabellen $$MieterPositionen, $$FibuPositionen, $$FibuLangPositionen
VwgebPosMenge	Menge der Position in expandierenden Tabellen $$MieterPositionen, $$FibuPositionen, $$FibuLangPositionen
VwgebPosEinzelpreis	Einzelpreis der Position in expandierenden Tabellen $$MieterPositionen, $$FibuPositionen, $$FibuLangPositionen
VwgebPosNettoBetrag	Nettobetrag der Position in expandierenden Tabellen $$MieterPositionen, $$FibuPositionen, $$FibuLangPositionen
VwgebPosFibuGebühr	Gesamtbetrag der Gebühr eines Unterobjekts der abgerechneten FIBU in expandierenden Tabellen $$MieterPositionen, $$FibuPositionen, $$FibuLangPositionen, *², *³
VwgebPosFibuAbschlag	Gesamtbetrag des geleisteten Abschlags eines Unterobjekts der abgerechneten FIBU in expandierenden Tabellen $$MieterPositionen, $$FibuPositionen, $$FibuLangPositionen, *², *³

*²: Dieser Platzhalter wird für Personensonderhonorare nicht unterstützt.
*³: Dieser Platzhalter wird nur im FIBU-Abrechnungsmodus unterstützt.

Verwaltungsabrechnung (Excel) (VA)

Platzhalter Verwaltungsabrechnung (Excel) (ix3095) (Texttyp: VA)

Die Vorlagen vom Texttyp VA werden im Excel-Bericht Verwaltungsabrechnung eingesetzt. Der Wechsel von alter Vorlage zu neuer Vorlage im Vorlagenmanager wird leider nicht automatisiert über einen Import unterstützt. Legen Sie daher im Vorlagenmanager einen neuen Text vom Typ VA an. Sie können jedoch Textpassagen ohne die alten Platzhalter mit Copy & Paste aus einer parallel geöffneten alten Vorlage übernehmen oder den alten Vorlagentext zuvor von Platzhaltern bereinigen und dann importieren. Pflegen Sie dann die gewünschten Platzhalter über die Bearbeitung im Vorlagenmanager.

Verfügbare Platzhaltergruppen

- Verw_AbrechnungExcel (s. u.)
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Gesellschaft
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)

Platzhaltergruppe Verw_AbrechnungExcel

Wordplatzhalter	Beschreibung
VwabrAusfertigungstyp	Typ der Ausfertigung (1:N)
VwabrStbFilter	1: „Steuerberater“-Zeilen in Anlagen wurden gefiltert, sonst 0
VwabrPrüflauf	1: Schalter Prüflauf aktiv, 0: Schalter Prüflauf inaktiv

Expandierende Tabelle $$Objektdaten

In der expandierenden Tabelle $$Objektdaten können alle Objekte des Eigentümers mit Adresse aufgelistet werden, welche in der aktuellen Abrechnung auftreten.

Platzhalter (expandierend)	Beschreibung
VwabrAktObjNr	Objektnummer des aktuellen Abrechnungsobjekts
VwabrAktObjName	Objektbezeichnung des aktuellen Abrechnungsobjekts
VwabrAktObjStrNr1	Straße 1 des aktuellen Abrechnungsobjekts
VwabrAktObjStrNr2	Straße 2 des aktuellen Abrechnungsobjekts
VwabrAktObjStrNr3	Straße 3 des aktuellen Abrechnungsobjekts
VwabrAktObjStrNr4	Straße 4 des aktuellen Abrechnungsobjekts
vVwabrAktObjStrNr5	Straße 5 des aktuellen Abrechnungsobjekts
VwabrAktObjStrNrAlle	Alle Straßen des aktuellen Abrechnungsobjekts (kommagetrennt)
VwabrAktObjPlzOrt	PLZ und Ort des aktuellen Abrechnungsobjekt

Im Anschreiben außerhalb dieser Liste können Sie Standardplatzhalter aus dem Objektstamm, z. B. ObjNr, ObjBez, ObjStrNr1, … ObjStrNr5, ObjStrNrAlle, … verwenden.

Expandierende Tabelle $$Anlagen

In der expandierenden Tabelle $$Anlagen werden alle zur Abrechnung gehörenden Anlagen aufgelistet. Der Platzhalter VwabrAnlage wird hierfür verwendet.

Platzhalter (expandierend)	Beschreibung
VwabrAnlage	Name der Anlage

Anlagen

$$Anlagen VwabrAnlage

Platzhalter für Gutschrift

Diese Daten für die Erstellung von Gutschriftbelegen beim Drucken über das Modul Verwaltungsabrechnung (Excel) werden nur angeboten, wenn auch die Fakturalizenz aktiv ist und die Ausgabe von Gutschriften aktiviert ist.

VwabrObjNr	Objektnummer des Verwaltungsobjekts
VwabrObjGesamtB	Gesamtertrag Objekt
VwabrObjAnteilPr	Prozentsatz Anteil Eigentümer
VwabrObjBetragN	Betrag Netto
VwabrObjBetragS	Betrag Steueranteil
VwabrObjBetragB	Betrag Brutto
VwabrObjMwstSatz	MwSt.Satz
VwabrRechNr	Rechnungsnummer
VwabrRechDatum	Rechnungsdatum
VwabrRechSumme	Rechnungssumme
VwabrRechSteuer	Gesamtsteuerbetrag in Rechnung

Expandierende Tabelle $$GutsPositionen Die Tabelle der Gutschriftpositionen unterstützt folgende Platzhalter:

VwabrObjNr	Objektnummer des Verwaltungsobjekts
VwabrObjGesamtB	Gesamtertrag Objekt
VwabrObjAnteilPr	Prozentsatz Anteil Eigentümer
VwabrObjBetragN	Betrag Netto
VwabrObjBetragS	Betrag Steueranteil
VwabrObjBetragB	Betrag Brutto
VwabrObjMwstSatz	MwSt.Satz

WKZ (WZ)

Platzhalter für Wiederkehrende Zahlungen (Modul ix2044) (Texttyp: WZ)

Die genannten expandierenden Platzhalter können in der Tabelle $$ verwendet werden:

Wordlatzhalter (expandierend)	**Beschreibung**
WkzVirtKtoRechNr	WKZ Rechnungsnummer
WkzVirtKtoIBAN	IBAN
WkzVirtKtoBuKreis	Buchungskreis

Die Platzhalter beziehen Sie bei Bedarf aus den Platzhaltergruppen

- WKZ_Schreiben
- Allgemein
- Kreditor

- Empfänger (Partnerverwaltung)
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Allgemein
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)

Wordplatzhalter	**Beschreibung**
KreNr	Kreditornummer
KreAnrede	Kreditor Anrede
KreName	Kreditor Name
KreName1	Kreditor Name1
KreName2	Kreditor Name2
KreStraße	Kreditoradresse Straßenname
KreHausnr	Kreditoradresse Hausnummer
KreStrNr	Kreditoradresse Straßenname und Hausnummer
KrePlz	Kreditoradresse Postleitzahl
KreOrt	Kreditoradresse Ort
KrePlzOrt	Kreditoradresse Postleitzahl und Ort
KreAnsprechspartner	Kreditor Ansprechpartner
KreMail	Kreditor E-Mailadresse
KrTel1	Kreditor Telefon 1
KrTel2	Kreditor Telefon 2
KreFax	Kreditor Telefaxnummer
KreBnkname	Kreditor-Bankverbindung Name der Bank
KreBnkBLZ	Kreditor-Bankverbindung Bankleitzahl
KreBnkKto	Kreditorr-Bankverbindung inländische Kontonummer
KreBnkIBAN	Kreditor-Bankverbindung IBAN
KreBnKBIC	Kreditor-Bankverbindung BIC
KreBnkAutoBIC	Kreditor-Bankverbindung automatische BIC (BIC, wenn verfügbar)
KreBnkAutoIBAN	Kreditor-Bankverbindung automatische IBAN (IBAN, wenn verfügbar)
KreGewerk	Kreditor Gewerk
KreFreistBesch	Kreditor Freistellungsbescheinigung
KreFreistDatum	Kreditor Freistellung bis (tt.mm.jjjj)
KreZzTage1	Kreditor Zahlungsziel 1 der Skontodefinition (Tage)
KreZzSkonto1	Kreditor Skontosatz 1 in %
KreZzTage2	Kreditor Zahlungsziel 2 der Skontodefinition (Tage)
KreZzkonto2	Kreditor Skontosatz 2 in %
KreZzTage3	Kreditor Zahlungsziel 3 der Skontodefinition (Tage)
KreZzSkonto3	Kreditor Skontosatz 3 in %
KreUstId	Kreditor-UmsatzsteuerID

Zahlungsavis (ZA)

Platzhalter Zahlungsavis (Modul ix2020) (Texttyp: ZA)

Die Generierung eines Zahlungsavis bedeutet, dass bei Ausführungen mehrerer Zahlungen an denselben Kreditor (also dieselbe Kreditornummer) automatisch mit Übergabe des Zahllaufs an das DCL je Kreditor ein Zahlungsavis erstellt wird. Die Anzahl der Zahlungen, ab der ein Avis erstellt wird, wird systemseitig zentral definiert.Details hierzu befinden sich auch in der begleitenden Dokumentation `doku_zahlungsavis.pdf`.

Das Zahlungsavis ist dann sinnvoll, wenn Sie Zahlungen an denselben Empfänger über Ihre Bankensoftware zusammenfassen lassen. In dem Fall erstellt iX-Haus zwar wie gehabt Einzelzahlungen in der Zahlungsdatei (`dtaus` - bzw. XML -Zahldatei), die Bankensoftware fasst diese Zahlungen dann aber zusammen. Der Empfänger erhält also einen Sammelbetrag und Sie können den Empfänger über die Aufteilung des Gesamtbetrags informieren. Das Zahlungsavis wird automatisch mit Übergabe des Zahllaufs an das DCL je Kreditor erstellt und kann per Post oder auch als E-Mail Anlage über MS Outlook versendet werden.

Voraussetzung ist die Definition der Vorlage für das Avis hier im Vorlagenmanager, ggf. ergänzt um eine Vorlage für den begleitenden E-Mail Text. Die Anzahl der Zahlungen, ab der ein Avis erstellt wird, wird systemseitig zentral definiert (s. Systemeinstellungen).

Für die Anlage der Vorlage für das Avis und ggf. den E-Mail-Versand wird im Vorlagenmanager der Texttyp `Zahlungsavis (ZA)` genutzt. Zur Klassifizierung der E-Mail-Vorlage muss die Checkbox `Email-Vorlage` aktiviert sein. Wichtig ist, dass das Avis selbst immer als eigene Vorlage definiert wird. Bei Versand per E-Mail erhält der Kreditor als eine E-Mail, in welcher allein auf das Avis verwiesen wird, sowie das Avis als Anlage dieser E-Mail.

Je FIBU sind genau eine Vorlage für das Avis und die optionale E-Mail Vorlage zulässig. Der Versuch, weitere Vorlagen zuzuordnen, wird mit einer Fehlermeldung abgewiesen.

Word-Platzhaltergruppen für den Texttyp ZA (Zahlungsavis)

Zur Anlage der Wordvorlage für das Zahlungsavis und ggf. E-Mail Vorlage sind folgende Platzhaltergruppen freigeschaltet.

- ZahlAvis
- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Kreditor
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder (nach Rollentyp, falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Kreditorenbeschrieb (falls vorhanden)

Beispiel für expandierende Tabelle im Zahlungsavis

Die expandierende Tabelle wird mit doppeltem $-Zeichen in der ersten Zelle der zu expandierenden Zeile definiert. In ihr können fast alle Platzhalter aus der Platzhaltergruppe ZahlAvis eingesetzt

werden (Ausnahmen: AvisTitel und AvisGesamtBetrag).

Position	Rechnungsnummer	Text	Zahldatum	Betrag
$$«LfdNr»	«AvisRechNr»	«AvisVerwendung»	«AvisZahldatum»	«AvisZahlBetrag» «IcruLang»
				«AvisGesamBetrag» «IcruLang»

Zahlungsplan (ZP)

Platzhalter Zahlungsplan (lx1082/lx1084/lx1086) (ZP)

In der Vorlage vom Texttyp ZP stehen speziell drei Platzhalter als Wordseriendruckfelder zur Verfügung:

`ZpsumX` Gesamtsumme

`LfdNr` Laufende Nummer zur Bildung einer Rechnungsnummer bzw.

`ZpRechnR Rechnungsnummer lt. Systemeinstellungen`

Der Applikationsblock `$APPL02` muss in der Vorlage eingesetzt werden - am Anfang eines Absatzes separat stehend!

Weitere Platzhalter können Sie aus folgenden Bereichen nutzen:

- Allgemein
- Objekt
- Empfänger
- Person
- Eigentümer
- Firmenanschrift_Eigentümer
- Firmenanschrift_Fußzeile
- Rech_Empfänger
- Wahlfelder (falls vorhanden, Partnerverwaltung)
- Teamdaten (falls vorhanden, Komfortpaket)
- Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- FIBU_Objektbeschrieb (falls vorhanden)
- Personenbeschrieb (falls vorhanden)
- Sollartenklassen

Mit Version 20.17.1 stehen die Platzhalter für die Wordtexte in neuer Organisation zur Verfügung. Vorhandene Vorlagen vom Typ ZP werden automatisch beim Update auf Version 20.17.1 angepasst (migriert). Ab Version 20.17.4 finden Sie unter Mietanpassungen die Module `Zahlungsplan (1082)`, `Dauermietrechnung (1084)` und `Staffelmieterhöhung (1086)`. Hierdurch können Sie für diese Bereiche separate Einstellungen bzgl. der Rechnungsnummer vornehmen und die Parameter der jeweils letzten Einstellung nutzen. Alle drei Module verwenden Vorlagen vom Typ ZP.

Bis Version 20.19 gab es für alle aus dem Zahlungsplan generierten Schreiben den Dokumenttypnamen `Zahlungsplan`. Zur besseren Differenzierung in einem Dokumentenmanagementsystem (DMS) wurden die Dokumenttypen `Staffelmietrechnung` und

Dauermietrechnung hinzugefügt (siehe Mietanpassungen > Flächenumsatzmieten). Im Rahmen des Updates auf Version 20.20 werden alle bestehenden Zahlungsplanvorlagen ('ZP') mit dem bisherigen Dokumenttypnamen initialisiert. Im Nachgang sollte durch den Benutzer für alle ZP-Vorlagen der jeweils passende Dokumenttypname (Zahlungsplan/Staffelmietrechnung/Dauermietrechnung) kontrolliert/gesetzt werden, da dies nicht automatisiert erfolgen kann.

Platzhalter	**Beschreibung**
ZpSumX	Bruttogesamtsumme
ZpRechNr	Rechnungsnummer lt. Systemeinstellung (ZplRechnungsnummer bzw. StaffelmieterRechnungsnummer bzw. DauermieteRechnungsnummer)
Ksum_*	Im Modul Sollarten können im Register Sollartenklassen-Serienbrief Klassen benannt werden. Diesen Klassen können Sollarten zugeordnet werden, welche aufsummiert und mit einem Platzhalter in einem Schreiben ausgegeben werden können. Die Namen der Platzhalter werden wie folgt gebildet: ksum_<Sollartklassenname>

Applikationsblöcke $APPL...

Im Text können Sie Applikationsblöcke verwenden. Hierzu verwenden Sie keine Platzhalter aus dem Seriendruckfeld-Menü sondern schreiben die Platzhalter mit einem vorangestellten $-Zeichen direkt in den Word-Text am Anfang eines Absatzes. Der Einsatz des Platzhalters $APPL02 ist für den Ausdruck im Zahlungsplan zwingend erforderlich!

Hinweis: Die Systemeinstellung ZplVarianteMitDifferenzen greift in diesen Applikationsblöcken nicht, da hier aufgrund des reinen Stichtagbezuges keine Differenz zwischen einem alten und einen neuen Soll dargestellt werden kann. Derartige Differenzdarstellungen zwischen alt und neu sind nur in der Zahlungsplandarstellung von Modulen wirksam, in welchem vergleichend zu einem alten Sollbetrag ein neuer Sollbetrag prognostiziert wird, z. B. Betriebskostenabrechnung, Einzelwirtschaftsplan, Mietanpassungen.

$APPL01

$APPL01 erzeugt beim Ausdruck eine kompakte, zweispaltige Übersicht über die von der Person genutzten Flächen. Es werden die Flächennummer und Flächenkurzbezeichnung angezeigt.

$APPL02

$APPL02 muss verwendet werden, damit Daten für den Zahlungsplan ermittelt werden. Ohne diesen Platzhalter werden keine Ausdrucke generiert! $APPL02 stellt die einzelnen Flächen mit ihren Kontenklassen und den zum Stichtag des Zahlungsplans gültigen Sollbeträgen dar.

Das Layout des Zahlungsplans ist im Schriftgrad zwischen 8 und 12 pp verfügbar. Texte und Beträge werden standardmäßig mit dem einheitlichen Schriftgrad 10 gedruckt. Sie können mit zwei Systemeinstellungen die Schriftgrade individuell setzen. Der Schriftgrad für Texte ist konfigurierbar über den Systemparameter ZplTextSchriftgrad, der Schriftgrad für Beträge ist konfigurierbar über den Systemparameter ZplBetragSchriftgrad. Diese Anpassung ist nur für Vorlagen des neuen Serienbriefs wirksam!

Die Systemeinstellung ZplAlternativesLayout erlaubt ein weiteres, kompaktes Layout. Dieses lässt sich insbesondere bei Mietern mit mehreren Flächen verschiedener Flächenarten sehr gut einsetzen und kann auch für die Kumulierung verwendet werden. Für das kompakte Layout wird ausschließlich die Schriftgröße 8 genutzt. Abweichende Einstellungen für die Schriftgröße werden

ignoriert.

Eine englischsprachige Variante des Blockes ist mit $ENG_APPL02 verfügbar.

$APPL03

$APPL03 erzeugt beim Ausdruck eine einspaltige Übersicht über die von der Person genutzten Flächen. Es werden die Flächennummer, die Flächenkurzbezeichnung und der Belegungsbeginn angezeigt.

Platzhalter bis Version 20.17.0

Diese Platzhalter für Wordtexte mit Textyp ZP kommen im Stammdatendruck,_Zahlungsplan (ix1082) bis zum Ende der Version 20.17.0 zum Einsatz.

Platzhalter	Beschreibung
betr	Objektbezeichnung
SUMX	Brutto-Gesamtsumme
STTG	Stichdatum
mimo	Stichmonat in Worten
mija	Stichjahr (Format jjjj)
mikj	Stichjahr (Format jj)
rechnr	Rechnungsnummer
manr	Mitgliederanrede
kstl	Kostenstelle zur Auftragsnummer
ostr2	2. Straße des Objekts
ostr3	3. Straße des Objekts
ostr4	4. Straße des Objekts
ostr5	5. Straße des Objekts
oplz2	PLZ der 2. Straße
oplz3	PLZ der 3. Straße
oplz4	PLZ der 4. Straße
oplz5	PLZ der 5. Straße
stpfl	Steuerpflichtig
staffel	Staffelmiete

Neben diesen Platzhaltern des Texttyps ZP sind die Standardplatzhalter für Wordschreiben verfügbar.

Zusätzlich zu diesen Platzhaltern sind auch die Kürzel der Objektbeschriebe als dynamische Platzhalter verfügbar. Des Weiteren werden zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern passende FIBU-Beschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner.

Standardplatzhalter für Wordschreiben

Je nach Vorlagentyp sind neben allgemeinen Standardplatzhaltern weitere modulspezifische Platzhalter verfügbar, welche hier in der Online-Dokumentation allein schon aus Gründen der Organisation in modulspezifischen Unterseiten aufgezeigt werden.

Allgemeine Standardplatzhalter für alle Personenschreiben mit Vorlagen aus dem Vorlagenmanager

Mit Version 20.17.1 werden die Platzhalter neu organisiert und namentlich besser strukturiert. Beachten Sie daher die damit verbundenen Änderungen, insbesondere im Bereich der Personennamen und -adressen für Anschriften. Neben einer automatischen Umstellung ist auch eine manuelle Umstellung (Migration) von Vorlagen möglich und in Einzelfällen erforderlich.

Tipp
Wenn Sie Platzhalter in Textrahmen eingeschlossen haben, werden diese nicht migriert! Falls Sie diese auch automatisch migrieren lassen wollen, müssen Sie den Textrahmen in einen Positionsrahmen umwandeln. Word bietet hierzu im Kontext der Bearbeitung der Rahmeneigenschaften (Textfeld formatieren) im Register `Textfeld` die Option Zu `Positionsrahmen umwandeln…` an.

Wenn Sie die Anschriften-Platzhalter einzeln manuell austauschen, empfehlen wir folgende Neuzuordnung:

alt	**neu**	**Hinweise**
we	`PerObjNrPerNr`	Diese aus Objektnummer und Personennummer zusammengesetzte Information beschreibt Wohneinheit in iX-Haus in einfachen Strukturen eindeutig. Sie liefert keine Aussage über die mit der Person vertraglich verbundenen Flächen.
`ans1`	`EmpfAnsZeile1`	erstes Feld der automatischen Empfängeranschrift. i. d. R. die Anrede Die automatisch ermittelte Anschrift eines Empfängers bietet ab Version 20.17.1 einen erweiterten Leerstellenausgleich für die Bildung kompakter Adressfeldbeschriftungen. Gibt es in einer Zeile einer der fünf EmpfAnsZeile-Platzhalter keine Daten lt. Datenquelle, wird der Block dennoch kompakt ohne Leerzeilen erzeugt. Diese Funktion war zuvor nur für Lücken durch `ans3` möglich. Dadurch werden im Adressblock Leerzeilen generell verhindert. Verwenden Sie daher bei Adressblöcken immer alle Platzhalter `EmpfAnsZeile1` bis `EmpfAnsZeile5` .
`ans2`	`EmpfAnsZeile2`	Zweites Feld der automatischen Empfängeranschrift, i. d. R. der Name 1.
`ans3`	`EmpfAnsZeile3`	Drittes Feld der automatischen Empfängeranschrift, i. d. R. der Name 2.
`ans4`	`EmpfAnsZeile4`	Viertes Feld der automatischen Empfängeranschrift, i. d. R. die Straße und Hausnummer.
`ans5`	`EmpfAnsZeile5`	Fünftes Feld der automatischen Empfängeranschrift, i. d. R. PLZ und Ort, ansonsten leer.
`ans11`	`Per1AnsZeile1`	Anrede der Person lt. Adresse1 im Personenstamm
`ans12`	`Per1AnsZeile2`	Name 1 der Person lt. Adresse1 im Personenstamm
`ans13`	`Per1AnsZeile3`	Name 2 der Person lt. Adresse1 im Personenstamm
`ans14`	`Per1AnsZeile4`	Straße der Person lt. Adresse1 im Personenstamm
`ans15`	`Per1AnsZeile5`	PLZ und Ort der Person lt. Adresse1 im Personenstamm
`ans21`	`Per2AnsZeile1`	Anrede der Person lt. Adresse 2 im Personenstamm
`ans22`	`Per2AnsZeile2`	Name 1 der Person lt. Adresse 2 im Personenstamm
`ans23`	`Per2AnsZeile3`	Name 2 der Person lt. Adresse 2 im Personenstamm
`ans24`	`Per2AnsZeile4`	Straße der Person lt. Adresse 2 im Personenstamm

alt	neu	Hinweise
ans25	Per2AnsZeile5	PLZ und Ort der Person lt. Adresse 2 im Personenstamm

Eine komplette Liste der Standardplatzhalter für Personenschreiben mit Vorlagen aus dem Vorlagenmanager bis Version 20.17.0 finden Sie nachfolgend unter Standardplatzhalter für Wordschreiben bis Version 20.17.0.

Allgemeine Standardplatzhalter für alle Personenschreiben mit Vorlagen aus dem Vorlagenmanager

Diese Platzhalter können in allen aktuellen Wordvorlagen genutzt werden, welche über den Vorlagenmanager gepflegt werden. Alte Vorlagen werden bei einem Update auf Version 20.17.1 oder höher automatisch migriert. Eine manuelle Umstellung einzelner Vorlagen ist ebenso möglich.

Platzhalter	Beschreibung
ObjNr	Objektauswahl Objektnummer
ObjBez	Objektauswahl Bezeichnung
ObjStrNr1	Objektauswahl 1. Straße
ObjStrNr2	Objektauswahl weitere Adressen/2. Straße
ObjStrNr3	Objektauswahl weitere Adressen/3. Straße
ObjStrNr4	Objektauswahl weitere Adressen/4. Straße
ObjStrNr5	Objektauswahl weitere Adressen/5. Straße
ObjStrNrAlle	Objektauswahl 1. - 5. Straße
ObjBaujahr	Objektauswahl Gebäudedaten/Baujahr
ObjPlzOrt1	Objektauswahl PLZ Ort zu 1. Straße
ObjPerLaBnkName	Objektauswahl Parameter (1)/Name der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/Bank
ObjPerLaBnkInhaber	Objektauswahl Parameter (1)/Name Kontoinhaber zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/Absender Zahlungsverkehr
ObjPerLaBnkBlz	Objektauswahl Parameter (1)/BLZ der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/Bankleitzahl
ObjPerLaBnkKto	Objektauswahl Parameter (1)/Kontonummer des Kontos zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/BankKontonummer
ObjPerLaBnkBic	Objektauswahl Parameter (1)/BIC der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/BIC
ObjPerLaBnkIban	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN des Kontos zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/IBAN
ObjUstId	Objektauswahl Parameter (2)/Ust-ID
ObjSteuerNr	Objektauswahl Parameter (2)/Steuernummer
ObjGläubigerId	Objektauswahl Parameter (1)/Gläubiger-ID
ObjPerLaBnkAutoBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC bzw. BLZ der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/BIC bzw. BLZ
ObjPerLaBnkAutoIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN bzw. Kontonummer des Kontos zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/IBAN bzw. Kontonummer
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerLaBnkAutoBIC („BIC“ oder „BLZ“)
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerLaBnkAutoIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)
ObjKtnBankName	Name der Bank, die als Kautionsbank in der Objektauswahl definiert ist

Platzhalter	Beschreibung
ObjKtnBnkIban	IBAN der Bank, die als Kautionsbank in der Objektauswahl definiert ist. Diese kann auch die IBAN eines virtuellen Kontos lt. Definition im Kautionskonto sein.
ObjKtnBnkBic	BIC der Bank, die als Kautionsbank in der Objektauswahl definiert ist
ObjKtnBnkInhaber	Kontoinhaber des Kontos der Bank, die als Kautionsbank in der Objektauswahl definiert ist
ObjPerLaBnkName	Objektauswahl Parameter (1)/Name der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/Bank
ObjPerLaBnkInhaber	Objektauswahl Parameter (1)/Name Kontoinhaber zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/Absender Zahlungsverkehr
ObjPerLaBnkBlz	Objektauswahl Parameter (1)/BLZ der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/Bankleitzahl
ObjPerLaBnkKto	Objektauswahl Parameter (1)/Kontonummer des Kontos zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/BankKontonummer
ObjPerLaBnkBic	Objektauswahl Parameter (1)/BIC der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/BIC
ObjPerLaBnkIban	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN des Kontos zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/IBAN
ObjPerLaBnkAutoBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC bzw. BLZ der Bank zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/BIC bzw. BLZ
ObjPerLaBnkAutoIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN bzw. Kontonummer des Kontos zu Per.Lastschrift lt. Bankenstamm/IBAN bzw. Kontonummer
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerLaBnkAutoBIC („BIC“ oder „BLZ“)
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerLaBnkAutoIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)
ObjVhdrZeile1	Objektauswahl/Verwaltung Headerzeile 1 im Bereich Verwaltung wählen
ObjVhdrZeile2	Objektauswahl/Verwaltung Headerzeile 2 im Bereich Verwaltung wählen
ObjVhdrZeile3	Objektauswahl/Verwaltung Headerzeile 3 im Bereich Verwaltung wählen
ObjVhdrStrNr	Objektauswahl/Verwaltung/Verwalteradresse/Straße
ObjVhdrPlzOrt	Objektauswahl/Verwaltung/Verwalteradresse/PLZ+Ort
ObjVhdrTel	Objektauswahl/Verwaltung/Verwalteradresse/Telefon
ObjVhdrAbsender	Objektauswahl/Verwaltung/Verwalteradresse/Absender
AktDatum	Aktuelles Systemdatum im 10-stelligen Format dd.mm.jjjj
AktDatumKurz	Aktuelles Systemdatum im kompakten Format dd.mm.jj
AktDatumLang	Aktuelles Systemdatum im Format dd. Mmm jjjj, z. B. 01. Februar 2018
AktDatumGanzLang	Aktuelles Systemdatum mit Wochentag, z. B. Freitag, 04. Mai 2018
AktWJahr	Aktuell eingestelltes Wirtschaftsjahr des Objekts im Format jjjj analog zur Anzeige rechts unten im Programmfenster
HöchsteWJahr	höchstes verfügbares Wirtschaftsjahr des Objekts im Format jjjj
SepaDatum	Datum der SEPA-Umstellung/SEPA-Einzug gültig ab dd.mm.jjjj
Stichtag	Stichtag der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format dd.mm.jjjj
Stichmonat	Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format mmm z. B. Jan
StichmonatLang	Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan ausgeschrieben z. B. Januar
Stichjahr	Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jjjj, z. B. 2018
StichjahrKurz	Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jj, z. B. 18
OwnName1	Objektauswahl/Eigentümer/Name 1 von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnName2	Objektauswahl/Eigentümer/Name 2 von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm

Platzhalter	Beschreibung
OwnName	Objektauswahl/Eigentümer/Namen 1 und 2 von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnStrNr	Objektauswahl/Eigentümer/Straße von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnPlzOrt	Objektauswahl/Eigentümer/Ort von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnAnrede	Objektauswahl/Eigentümer/Anrede von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnBankName	Objektauswahl/Eigentümer/Bank (Bankname) der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnBnkBlz	Objektauswahl/Eigentümer/Bankleitzahl der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnBnkKto	Objektauswahl/Eigentümer/Kontonummer der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnBnkBic	Objektauswahl/Eigentümer/BIC der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnBnkIban	Objektauswahl/Eigentümer/IBAN der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnBnkAutoBIC	Objektauswahl/Eigentümer/BLZ bzw. BIC der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
OwnBnkAutoIBAN	Objektauswahl/Eigentümer/Kontonummer bzw. IBAN der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerLaBnkAutoBIC („BIC“ oder „BLZ“) der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerLaBnkAutoIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“) der Bankverbindung von Eigentümer 1 lt. Eigentümerstamm
PerObjNrPerNr	Personenstamm/Objektnummer+Personennummer (Wohneinheit, WE)
PerNr	Personenstamm/Personennummer
PerBnkInhaber	Personenstamm/Übersicht/Maskenbereich Bank/Inhaber
PerBnkName	Personenstamm/Übersicht/Maskenbereich Bank/Bank (Name der Bank der Person)
PerBnkBLZ	Personenstamm/Übersicht/Maskenbereich Bank/BLZ
PerBnkKto	Personenstamm/Übersicht/Maskenbereich Bank/Konto
PerBnkBIC	Personenstamm/Übersicht/Maskenbereich Bank/BIC
PerBnkIBAN	Personenstamm/Übersicht/Maskenbereich Bank/IBAN
PerMandatRef	Personenstamm/SEPA-Status/Mandatsreferenz
PerMandatRef	Personenstamm/SEPA-Status/Mandatsreferenz
PerSuchname	Personenstamm/Suchbegriff
PerInfo	Personenstamm/Übersicht/Zusammenfassung der beiden Infofelder
PerName1	Personenstamm/Übersicht/Name 1
PerName2	Personenstamm/Übersicht/Name 2
PerBnkAutoBIC	Personenstamm/BIC bzw. BLZ der Bank der Person/BIC bzw. BLZ
PerBnkAutoIBAN	Personenstamm/IBAN bzw. Kontonummer der Bank der Person
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu PerBnkAutoBIC („BIC“ oder „BLZ“) der Bankverbindung der Person
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu PerBnkAutoIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“) der Bankverbindung der Person
PerWohnTyp	Personenstamm/Menü/Wonungskataster (Migrationsdaten)
PerHinweis1	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Hinweisfeld 1
PerHinweis2	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Hinweisfeld 2

Platzhalter	Beschreibung
PerHinweis3	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Hinweisfeld 3
PerHinweis4	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Hinweisfeld 4
PerHinweis5	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Hinweisfeld 5
PerHinweis6	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Hinweisfeld 6
PerHinweis7	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Hinweisfeld 7
PerHinweis8	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Infozeile 1
PerHinweis9	Personenstamm/Übersicht/Inhalt von Infozeile 2
PerNotiz1	Personenstamm/Notizen/Notizzeile 1
PerNotiz2	Personenstamm/Notizen/Notizzeile 2
PerNotiz3	Personenstamm/Notizen/Notizzeile 3
EmpfAnsZeile1	automatische Empfängeranschrift Zeile 1 (bei Lücke erfolgt Aufrückung ggf. nachfolgender Empfängeranschriftzeilen)
EmpfAnsZeile2	automatische Empfängeranschrift Zeile 2(bei Lücke erfolgt Aufrückung ggf. nachfolgender Empfängeranschriftzeilen)
EmpfAnsZeile3	automatische Empfängeranschrift Zeile 3(bei Lücke erfolgt Aufrückung ggf. nachfolgender Empfängeranschriftzeilen)
EmpfAnsZeile4	automatische Empfängeranschrift Zeile 4(bei Lücke erfolgt Aufrückung ggf. nachfolgender Empfängeranschriftzeile)
EmpfAnsZeile5	automatische Empfängeranschrift Zeile 5 (entfällt, wenn leer)
EmpfAnsZeile6	automatische Empfängeranschrift Zeile 6 (entfällt, wenn leer)
EmpfAnsZeile7	automatische Empfängeranschrift Zeile 7 (entfällt, wenn leer)
EmpfAnrede	automatische Empfängeranrede
EmpfAnredePers1	automatische persönliche Empfängeranrede 1
EmpfAnredePers2	automatische persönliche Empfängeranrede 2
PerAnredeZeile	Personenstamm/automatische Anrede (Person 1 bzw. Person 2)
PerAnredePers1	Personenstamm/Anrede Person 1
PerAnredePers2	Personenstamm/Anrede Person 2
Per1AnsZeile1	Personenstamm/Anschriftzeile 1 von Person 1 *
Per1AnsZeile2	Personenstamm/Anschriftzeile 2 von Person 1 *
Per1AnsZeile3	Personenstamm/Anschriftzeile 3 von Person 1 *
Per1AnsZeile4	Personenstamm/Anschriftzeile 4 von Person 1 *
Per1AnsZeile5	Personenstamm/Anschriftzeile 5 von Person 1 *
Per1AnredeZeile	Personenstamm/Anrede von Person 1 *
Per1AnredePers1	Personenstamm/Persönliche Anrede 1 von Person 1 *
Per1AnredePers2	Personenstamm/Persönliche Anrede 2 von Person 1 *
Per2AnsZeile1	Personenstamm/Anschriftzeile 1 von Person 2 *
Per2AnsZeile2	Personenstamm/Anschriftzeile 2 von Person 2 *
Per2AnsZeile3	Personenstamm/Anschriftzeile 3 von Person 2 *
Per2AnsZeile4	Personenstamm/Anschriftzeile 4 von Person 2 *
Per2AnsZeile5	Personenstamm/Anschriftzeile 5 von Person 2 *
Per2AnredeZeile	Personenstamm/Anrede von Person 2 *
Per2AnredePers1	Personenstamm/Persönliche Anrede 1 von Person 2 *
Per2AnredePers2	Personenstamm/Persönliche Anrede 2 von Person 2 *
PerTel1	Personenstamm/automatische Telefonnummer 1 (Person 1 bzw. Person 2)
PerTel2	Personenstamm/automatische Telefonnummer 2 (Person 1 bzw. Person 2)
PerFax	Personenstamm/automatische Telefaxnummer (Person 1 bzw. Person 2)

Platzhalter	**Beschreibung**
PerMail	Personenstamm/automatische E-Mail-Adresse (Person 1 bzw. Person 2)
Per1Tel1	Personenstamm/Telefonnummer 1 (Person 1) *
Per1Tel2	Personenstamm/Telefonnummer 2 (Person 1) *
Per1Fax	Personenstamm/Telefaxnummer (Person 1) *
Per1Mail	Personenstamm/E-Mail-Adresse (Person 1) *
Per2Tel1	Personenstamm/Telefonnummer 1 (Person 2) *
Per2Tel2	Personenstamm/Telefonnummer 2 (Person 2) *
Per2Fax	Personenstamm/Telefaxnummer (Person 2) *
Per2Mail	Personenstamm/E-Mail-Adresse (Person 2) *
Icru	Währungskennzeichen eines Betrages, i. d. R. €
IcruLang	Währung eines Betrages ausgeschrieben, i. d. R. Euro
LfdNr	laufende Nummer (z. B. als inkrementeller Bestandteil von Rechnungsnummern, s. Feld Laufende Nr. ab in Parametermaske des Druckdialogs)
PerTyp	Personenstamm/Personentyp
ObjPerÜbBnkName	Objektauswahl Parameter (1)/Name der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/Bank
ObjPerÜbBnkInhaber	Objektauswahl Parameter (1)/Name Kontoinhaber zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/Absender Zahlungsverkehr
ObjPerÜbBnkBLZ	Objektauswahl Parameter (1)/BLZ der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/Bankleitzahl
ObjPerÜbBnkKto	Objektauswahl Parameter (1)/Kontonummer des Kontos zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/BankKontonummer
ObjPerÜbBnkBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/BIC
ObjPerÜbBnkIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN des Kontos zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN
ObjPerÜbBnkAutoBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC bzw. BLZ der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/BIC bzw. BLZ
ObjPerÜbBnkAutoIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN bzw. Kontonummer des Kontos zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN bzw. Kontonummer
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerÜbBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“)
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerÜbBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)
ObjKreÜbBnkName	Objektauswahl Parameter (1)/Name der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/Bank
ObjKreÜbBnkInhaber	Objektauswahl Parameter (1)/Name Kontoinhaber zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/Absender Zahlungsverkehr
ObjKreÜbBnkBLZ	Objektauswahl Parameter (1)/BLZ der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/Bankleitzahl
ObjKreÜbBnkKto	Objektauswahl Parameter (1)/Kontonummer des Kontos zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/BankKontonummer
ObjKreÜbBnkBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/BIC
ObjKreÜbBnkIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN des Kontos zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN
ObjKreÜbBnkAutoBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC bzw. BLZ der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/BIC bzw. BLZ

Platzhalter	Beschreibung
ObjKreÜbBnkAutoIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN bzw. Kontonummer des Kontos zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN bzw. Kontonummer
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“)
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)
ObjKreLaBnkName	Objektauswahl Parameter (1)/Name der Bank zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/Bank
ObjKreLaBnkInhaber	Objektauswahl Parameter (1)/Name Kontoinhaber zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/Absender Zahlungsverkehr
ObjKreLaBnkBLZ	Objektauswahl Parameter (1)/BLZ der Bank zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/Bankleitzahl
ObjKreLaBnkKto	Objektauswahl Parameter (1)/Kontonummer des Kontos zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/BankKontonummer
ObjKreLaBnkBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC der Bank zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/BIC
ObjKreLaBnkIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN des Kontos zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/IBAN
ObjKreLaBnkAutoBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC bzw. BLZ der Bank zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/BIC bzw. BLZ
ObjKreLaBnkAutoIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN bzw. Kontonummer des Kontos zu Kred./Deb. Lastschrift lt. Bankenstamm/IBAN bzw. Kontonummer
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjKreLaBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“)
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjKreLaBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)
ObjPerÜbBnkName	Objektauswahl Parameter (1)/Name der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/Bank
ObjPerÜbBnkInhaber	Objektauswahl Parameter (1)/Name Kontoinhaber zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/Absender Zahlungsverkehr
ObjPerÜbBnkBLZ	Objektauswahl Parameter (1)/BLZ der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/Bankleitzahl
ObjPerÜbBnkKto	Objektauswahl Parameter (1)/Kontonummer des Kontos zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/BankKontonummer
ObjPerÜbBnkBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/BIC
ObjPerÜbBnkIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN des Kontos zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN
ObjPerÜbBnkAutoBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC bzw. BLZ der Bank zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/BIC bzw. BLZ
ObjPerÜbBnkAutoIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN bzw. Kontonummer des Kontos zu Per.Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN bzw. Kontonummer
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerÜbBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“)
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjPerÜbBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)
ObjKreÜbBnkName	Objektauswahl Parameter (1)/Name der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/Bank
ObjKreÜbBnkInhaber	Objektauswahl Parameter (1)/Name Kontoinhaber zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/Absender Zahlungsverkehr
ObjKreÜbBnkBLZ	Objektauswahl Parameter (1)/BLZ der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/Bankleitzahl

Platzhalter	Beschreibung
ObjKreÜbBnkKto	Objektauswahl Parameter (1)/Kontonummer des Kontos zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/BankKontonummer
ObjKreÜbBnkBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/BIC
ObjKreÜbBnkIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN des Kontos zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN
ObjKreÜbBnkAutoBIC	Objektauswahl Parameter (1)/BIC bzw. BLZ der Bank zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/BIC bzw. BLZ
ObjKreÜbBnkAutoIBAN	Objektauswahl Parameter (1)/IBAN bzw. Kontonummer des Kontos zu Kred./Deb. Überweisung lt. Bankenstamm/IBAN bzw. Kontonummer
BnkAutoBICBez	Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“)
BnkAutoIBANBez	Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“)
UserNummer	BenutzerId des Benutzers
UserVorname	Vorname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung
UserNachname	Nachname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung
UserKürzel	Kürzel des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung
UserMail	E-Mail-Adresse des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung
UserTel	Telefonnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung
UserFax	Telefaxnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung
UserUntersPräfix	Präfix für Unterschriftzeile des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung
ZrBeginn	Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj
ZrEnde	Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj
ZrBeginnLang	Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj
ZrEndeLang	Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj
ZrBeginnGanzLang	Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich
ZrEndeGanzLang	Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich
ZrJahr	Jahr einer Periodenauswertung (ermittelt aus dem Jahr des Periodenendes) im Format jjjj
ArchQrCodeDatei	Pfad zur archivierten Bilddatei eines QR-Codes
UserAnmeldename	Anmeldename des Users
UserAnrede	Anrede des Benutzers lt. Benutzerverwaltung, wenn leer Benutzerkürzel
UserKürzel	Initialen des Users. Liegt kein Kürzel vor, wird auch hier der Anmeldename ausgegeben. Dies stellt sicher, dass über die Variable UserKürzel immer ein Hinweis zum Ersteller erfolgt.

Zusätzlich zu diesen Platzhaltern sind auch die Kürzel der Objektbeschriebe als dynamische Platzhalter verfügbar.

Des Weiteren werden zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern passende FIBU-Beschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner .

Die in der Beschreibung mit * markierten Platzhalter mit direktem Zugriff auf Felder der Personenadressen 1 bzw 2 (vgl. Personenstamm-Register Anschrift sind nur verfügbar, wenn die Systemeinstellung AktivierePerAdr1Adr2Kontaktplatzhalter aktiv ist.

Weitere Platzhalter

Weitere spezifische Platzhalter gibt es zu bestimmten iX-Haus-Modulen. Jede dieser Vorlagen wird als Wordtext mit allgemeinen und modulspezifischen Platzhaltern geführt. Die meisten Wordvorlagen können auch über den Vorlagenmanager verwaltet werden, wenn das dazugehörige Modul per Systemeinstellung `AktiviereNeuenSerienbrief` hierzu freigeschaltet ist. Die Übersicht über die Texttypen leitet Sie wahlweise zum jeweiligen Texttyp und seinen spezifischen Platzhaltern und Platzhaltergruppen oder zum Modul, in welchem der Texttyp zum Einsatz kommt. Dort werden die Platzhalter beschrieben, welche außerhalb des Vorlagenmanagers genutzt wurden bzw. werden.

Standardplatzhalter für Wordschreiben bis Version 20.17.0

Allgemeine Standardplatzhalter für alle Personenschreiben mit Vorlagen aus dem Vorlagenmanager Version 20.17.0

Diese Platzhalter können in allen Wordvorlagen bis Version 20.17.0 genutzt werden, welche über den Vorlagenmanager gepflegt werden. Die Vorlagen werden bei einem Update auf Version 20.17.1 automatisch migriert. Eine manuelle Umstellung einzelner Vorlagen ist ebenso möglich.

Platzhalter	**Beschreibung**
onr	Objektnummer
obez	Objektbezeichnung
ostr	Straße 1 des Objekts
ostr2	Straße 2 des Objekts
ostr3	Straße 3 des Objekts
ostr4	Straße 4 des Objekts
ostr5	Straße 5 des Objekts
ostralle	Alle Straßen des Objekts (kommagetrennt)
obaujahr	Baujahr des Objekts
oort	PLZ und Ort des Objekts
obank	Objekt-Bankbezeichnung
oinh	Objekt-Kontoinhaber
oblz	Objekt-Bankleitzahl
okto	Objekt-Kontonummer
obic	Objekt-BIC bzw. SWIFT-Code
oiban	Objekt-IBAN bzw. IBAN des einer Person zugeordneten virtuellen Kontos
oustid	Objekt-Umsatzsteuer-ID
ostrnr	Steuernummer zu dem Objekt
oglbid	SEPA-Gläubiger-ID (bei Gruppen mit Fibu im Fibu-Objekt!)
autoobjblz2bic	Bankleitzahl/BIC des Objekts automatisch
autoobjkto2iban	Kontonummer/IBAN des Objekts automatisch
autoobjbezblz2bic	BLZ/BIC Bezeichnung des Objekts automatisch
autoobjbezkto2iban	Kontonummer/IBAN-Bezeichnung des Objekts automatisch
bank	Bank (automatische Bankverbindung)

Platzhalter	**Beschreibung**
inh	Kontoinhaber (automatische Bankverbindung)
blz	Bankleitzahl (automatische Bankverbindung)
kto	Kontonummer (automatische Bankverbindung)
bic	BIC bzw. SWIFT-Code (automatische Bankverbindung)
iban	IBAN (automatische Bankverbindung) bzw. IBAN des einer Person zugeordneten virtuellen Kontos
autoblz2bic	Bankleitzahl/BIC automatisch
autokto2iban	Kontonummer/IBAN automatisch
autobezblz2bic	BLZ/BIC Bezeichnung automatisch
autobezkto2iban	Kontonummer/IBAN Bezeichnung automatisch
vhdr1	Verwaltungsheader Zeile 1
vhdr2	Verwaltungsheader Zeile 2
vhdr3	Verwaltungsheader Zeile 3
vstr	Verwalter-Straße und Hausnummer
vort	Verwalter PLZ und Ort
vtel	Verwaltertelefonnummer
vabs	Verwalterabsenderzeile
datum	Aktuelles Datum mit zweistelliger Jahreszahl (tt.mm.jj)
ldatum	Aktuelles Datum mit vierstelliger Jahreszahl (tt.mm.jjjj)
sepadatum	Datum der SEPA-Umstellung
stichdatum	Stichtagsdatum
e1nam1	Eigentümer1 - Name1
e1nam2	Eigentümer1 - Name2
e1nam1u2	Eigentümername (Name 1 und 2 kombiniert) des ersten Eigentümers
e1str	Eigentümer1 - Straße
e1ort	Eigentümer1 - PLZ u. Ort
e1anrede	Eigentümer1 - Anrede
e1bank	Eigentümer1 - Bankname
e1blz	Eigentümer1 - BLZ
e1ktnnr	Eigentümer1 - Kontonummer
e1bic	Eigentümer1 - BIC
e1iban	Eigentümer1 - IBAN
autoe1blz2bic	Eigentümer1 - BLZ/BIC automatisch
autoe1kto2iban	Eigentümer1 - Kontonummer/IBAN automatisch
autoe1bezblz2bic	Eigentümer1 - BLZ/BIC-Bezeichnung automatisch
autoe1bezkto2iban	Eigentümer1 - Konto/IBAN-Bezeichnung automatisch
we	Wohneinheit (Objektnummer+Personennummer)
pnr	Personennummer
pinh	Kontoinhaber aus Personenbankverbindung
pbank	Bankbezeichnung aus Personenbankverbindung
pblz	BLZ aus Personenbankverbindung
pkto	Kontonummer aus Personenbankverbindung
pbic	BIC aus Personenbankverbindung
piban	IBAN aus Personenbankverbindung

Platzhalter	**Beschreibung**
manref	Mandatsreferenznummer
mandatref	Mandatsreferenznummer
pid	Suchname zur Person
perInfo	ObjNr+PerNr pid PerSuchbegriff
mvName1	Automatischer Name1 (Aus Adresse 2 wenn gegeben, sonst aus Adresse 1)
mvName2	Automatischer Name2
autopblz2bic	Automatische BKZ bzw. BIC aus Personenbankverbindung
autopkto2iban	Automatische Kontonummer bzw. IBAN aus Personenbankverbindung
autopbezblz2bic	Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus Personenbankverbindung
autopbezkto2iban	Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN Personenbankverbindung
wtyp	Wohnungstyp
hw1	Hinweisfeld 1 aus Personenstamm/Übersicht
hw2	Hinweisfeld 2 aus Personenstamm/Übersicht
hw3	Hinweisfeld 3 aus Personenstamm/Übersicht
hw4	Hinweisfeld 4 aus Personenstamm/Übersicht
hw5	Hinweisfeld 5 aus Personenstamm/Übersicht
hw6	Hinweisfeld 6 aus Personenstamm/Übersicht
hw7	Hinweisfeld 7 aus Personenstamm/Übersicht
info1	Infofeld 1 aus Personenstamm/Übersicht
info2	Infofeld 2 aus Personenstamm/Übersicht
pnot1	Notizfeld 1 aus Personenstamm/Notizen
pnot2	Notizfeld 2 aus Personenstamm/Notizen
pnot3	Notizfeld 3 aus Personenstamm/Notizen
ans1	Automatische Anrede zur Person
ans2	Automatischer Name1 der Person
ans3	Automatischer Name2 der Person
ans4	Automatische Straße zur Person, ans4 tritt automatisch an die Stelle von ans3 , wenn kein zweiter Name hinterlegt ist. Dadurch werden im Adressblock Leerzeilen zwischen Name und Straße verhindert. Verwenden Sie daher bei Adressblöcken immer alle Platzhalter ans1 bis ans5 .
ans5	Automatische PLZ und Ort zur Person, ans5 tritt automatisch an die Stelle von ans4 , wenn kein zweiter Name (ans3) hinterlegt ist.
ansz	Automatische Anschriftenzeile (ans1 ans2 ans3) Verwenden Sie ansz , um Leerzeichen zu vermeiden, die erzeugt werden, falls keine Anrede (ans1) hinterlegt ist.
anr1	Automatische persönliche Anrede1 zur Person
anr2	Automatische persönliche Anrede2 zur Person

Platzhalter	**Beschreibung**
ans11	Anrede aus Anschrift 1 * Die zweistellige Nummerierung mit führender 1 liefert immer die Daten aus Anschrift 1 (Ausnahmen: fax und ansz verwenden eine einstellige Codierung). Falls keine zweite Namenszeile erfasst ist, liefert ans12 die Anrede und ans13 den Namen. Dadurch werden im Adressblock Leerzeilen zwischen Name und Straße verhindert. Verwenden Sie daher bei Adressblöcken immer alle Platzhalter ans11 bis ans15 .
ans12	Name1 der Person aus Anschrift 1 *
ans13	Name2 der Person aus Anschrift 1 *
ans14	Straße aus Anschrift 1 *
ans15	PLZ und Ort der Person aus Anschrift 1 *
ansz1	Anschriftenzeile der Person aus Anschrift 1 *
anr11	Persönliche Anrede1 aus Anschrift 1 *
anr12	Persönliche Anrede 1 aus Anschrift 1 *
ans21	Anrede Person aus Anschrift 2 *
ans22	Name1 der Person aus Anschrift 2 *
ans23	Name2 der Person aus Anschrift 2 *
ans24	Straße aus Anschrift 2 *
ans25	PLZ und Ort der Person aus Anschrift 2 *
ansz2	Anschriftenzeile der Person aus Anschrift 2 *
anr21	Persönliche Anrede1 aus Anschrift 2 *
anr22	Persönliche Anrede2 aus Anschrift 2 *
tel1	Automatische Telefonnummer 1
tel2	Automatische Telefonnummer 2
fax	Automatische Telefaxnummer
email	Automatische E-Mail-Adresse
tel11	Telefonnummer 1 aus Anschrift 1 *
tel12	Telefonnummer 2 aus Anschrift 1 *
fax1	Telefaxnummer aus Anschrift 1 *
email	Automatische E-Mail-Adresse
tel21	Telefonnummer 1 aus Anschrift 2 *
tel22	Telefonnummer 2 aus Anschrift 2 *
fax2	Telefaxnummer aus Anschrift 2 *
email2	E-Mail-Adresse aus Anschrift 2 *
icru	Währungskennzeichen, z. B. EUR
autojahr	Automatisches Jahr als vierstellige Ziffer (jjjj)
autorenr	Automatische Rechnungsnummer
pinh2	Kontoinhaber der alternativen Bankverbindung
pbank2	Bankname der alternativen Bankverbindung
pblz2	BLZ der alternativen Bankverbindung
pkto2	Kontonummer der alternativen Bankverbindung
pbic2	BIC der alternativen Bankverbindung
piban2	IBAN der alternativen Bankverbindung
ptyp	Personentyp
autop2blz2bic	Automatische BLZ/BIC der alternativen Bankverbindung

Platzhalter	Beschreibung
autop2kto2iban	Automatische Kontonummer/IBAN aus der alternativen Bankverbindung
autop2bezblz2bic	Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der alternativen Bankverbindung
autop2bezkto2iban	Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der alternativen Bankverbindung
bnkUe	Name der Bank aus der Bankverbindung Überweisung (Textplatzhalter für Objekt, Bank für Überweisung. Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Überweisungen läuft.)
inhUe	Kontoinhaber aus der Bankverbindung Überweisung
blzUe	BLZ aus der Bankverbindung Überweisung
ktoUe	Kontonummer aus der Bankverbindung Überweisung
bicUe	BIC aus der Bankverbindung Überweisung
ibanUe	IBAN aus der Bankverbindung Überweisung
autoUeblz2bic	Automatische BLZ/BIC aus der Bankverbindung Überweisung
autoUekto2iban	Automatische Kontonummer/IBAN Bankverbindung Überweisung
autoUebezblz2bic	Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Bankverbindung Überweisung
autoUebezkto2iban	Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Überweisung
bnkKr	Name der Bank aus der Bankverbindung Kreditor (Textplatzhalter für Objekt, Bank für Kreditoren. Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Kreditoren läuft.)
inhKr	Kontoinhaber aus der Bankverbindung Kreditor
blzKr	BLZ aus der Bankverbindung Kreditor
ktoKr	Kontonummer aus der Bankverbindung Kreditor
bicKr	BIC aus der Bankverbindung Kreditor
ibanKr	IBAN aus der Bankverbindung Kreditor
autoKrblz2bic	Automatische BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditor
autoKrkto2iban	Automatische Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditor
autoKrbezblz2bic	Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditor
autoKrbezkto2iban	Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditor
bnkKrLs	Bankverbindung Kreditorlastschrift (Textplatzhalter für Objektbank für Kreditorenlastschriften. Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche Lastschriften der Kreditoren laufen.)
inhKrLs	Kontoinhaber aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
blzKrLs	BLZ aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
ktoKrLs	Kontonummer aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
bicKrLs	BIC aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
ibanKrLs	IBAN aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift

Platzhalter	Beschreibung
autoKrLsblz2bic	Automatische BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
autoKrLskto2iban	Automatische Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
autoKrLsbezblz2bic	Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
autoKrLsbezkto2iban	Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Bankverbindung Kreditorlastschrift
obnkUe	Name der Bank aus Objektbankverbindung Überweisung (Textplatzhalter für Objektbank für Überweisung. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Überweisungen läuft, wenn diese Objektbank eingerichtet ist.)
oinhUe	Kontoinhaber aus der Objektbankverbindung Überweisung
oblzUe	BLZ aus der Objektbankverbindung Überweisung
oktoUe	Kontonummer aus der Objektbankverbindung Überweisung
obicUe	BIC aus der Objektbankverbindung Überweisung
oibanUe	IBAN aus der Objektbankverbindung Überweisung
autoobjUeblz2bic	Automatische BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Überweisung
autoobjUekto2iban	Automatische Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Überweisung
autoobjUebezblz2bic	Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Überweisung
autoobjUebezkto2iban	Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Überweisung
obnkKr	Bankbezeichnung aus der Objektbankverbindung Kreditor (Das Objekt wird aus den Einstellungen der Gruppe ermittelt. Also im Ergebnis die Bank, über welche der Zahlungsverkehr für Kreditoren läuft.)
oinhKr	Kontoinhaber aus der Objektbankverbindung Kreditor
oblzKr	BLZ aus der Objektbankverbindung Kreditor
oktoKr	Kontonummer aus der Objektbankverbindung Kreditor
obicKr	BIC aus der Objektbankverbindung Kreditor
oibanKr	IBAN aus der Objektbankverbindung Kreditor
autoobjKrblz2bic	Automatische BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Kreditor
autoobjKrkto2iban	Automatische Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Kreditor
autoobjKrbezblz2bic	Automatische Bezeichnung BLZ/BIC aus der Objektbankverbindung Kreditor
autoobjKrbezkto2iban	Automatische Bezeichnung Kontonummer/IBAN aus der Objektbankverbindung Kreditor
RecId	Interne RecordID bei der Zuweisung von archivierten Dokumenten zum jeweiligen Mieter. Diese Variable wird beim Archivieren abgefragt und ist für interne Verwendung gedacht.
UserVorname	Vorname des aktuellen Anwenders
UserNachname	Nachname des aktuellen Anwenders
UserKuerzel	Kürzel des aktuellen Anwenders
UserMail	E-Mail-Adresse des aktuellen Anwenders

Platzhalter	Beschreibung
UserTel	Telefonnummer des aktuellen Anwenders
UserFax	Telefax-Nummer des aktuellen Anwenders
UserUnterschriftsvollmacht	Damit können Texte wie z. B. i. A. ausgegeben werden.

Zusätzlich zu diesen Platzhaltern sind auch die Kürzel der Objektbeschriebe als dynamische Platzhalter verfügbar, sofern diese definiert wurden.

Des Weiteren werden zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern passende FIBU-Beschriebsplatzhalter angeboten.Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner .

* Die in der Beschreibung mit * markierten Platzhalter mit direktem Zugriff auf Felder der Personenadressen 1 bzw 2 (vgl. Personenstamm-Register Anschrift [../../../stammdaten/3-personen/anschrift—zweite-adresse.html]) sind nur verfügbar, wenn die Systemeinstellung Aktiviere PerAdr1Adr2Kontaktplatzhalter aktiv ist.