Objekteigentümer pro Objekt

Was mache ich hier?

Im Modul `Objekteigentümer pro Objekt` in iX-Haus plus liegt der Fokus auf der Grid-basierten Darstellung und Möglichkeit zur Auswertung eigentümerspezifischer Daten. Ein besonderer Vorteil im Zusammenhang mit der Serienbrieferstellung ist die Möglichkeit, alle Eigentümer, die im Eigentümerstamm in iX-Haus gepflegt werden, gleichzeitig (z. b. für einen Weihnachtsbrief), einzeln oder pro Objekt (z. B. bei Information über abgeschlossene Bauarbeiten) anschreiben zu können. Zudem erkennen Sie bei eingerichteter CTI-Kopplung den Anruf eines Eigentümers unmittelbar. Weiterhin ist per Menüschaltern und Kontextmenü der direkte Wechsel zu Objekten und Kreditoren/Debitoren in iX-Haus möglich, ebenso der direkte Aufruf der Module `Objekte plus` und `Kreditor/Debitor plus`. Notizen, Schriftgut, Multimedia und Termine stehen für Objekteigentümer standardmäßig zur Verfügung.

Wie mache ich es?

Eigentümer anschreiben

1. Richten Sie zunächst die entsprechenden Vorlagen für das gewünschte Serienschreiben im iX-Haus Vorlagenmanager ein (Eigentümerschreiben, Texttyp `OW`).
2. Möchten Sie alle Eigentümer aller Objekte oder einen einzelnen Eigentümer anschreiben, markieren Sie den entsprechenden Datensatz in der Ansicht `Objekteigentümer` und rufen per Kontextmenü oder Menüschalter die Funktion zur Erstellung von Schreiben auf.
3. Möchten Sie alle Eigentümer eines einzelnen Objekts anschreiben, filtern Sie in der Ansicht `Objekteigentümer` nach dem gewünschten Objekt. Markieren Sie anschließend alle zugehörigen Eigentümer und rufen per Kontextmenü oder Menüschalter die Funktion zur Erstellung von Schreiben auf.

Was brauche ich dazu?

Ansicht Objekteigentümer

In der Ansicht `Objekteigentümer` bietet Ihnen das Grid Übersicht und Möglichkeit zur Auswertung eigentümerspezifischer Daten. Die Anlage und Verknüpfung von Eigentümerstammdaten zu Objekten wird in iX-Haus im Bereich Stammdaten im Modul Objektauswahl vorgenommen. Weiteres hierzu finden Sie im Kapitel Objektauswahl im Abschnitt Eigentümer bearbeiten.

Detailansicht Objekteigentümer

In der Detailansicht `Objekteigentümer` werden alle zu Eigentümern in iX-Haus erfassten Daten übersichtlich strukturiert und abgebildet. In Abhängigkeit des gewählten Datensatzes werden auch Objektinformationen benannt.

Register % Objekte des Eigentümers

Im Register `% Objekte des Eigentümers` werden alle Eigentumsverhältnisse eines Eigentümers an seinen Objekten dargestellt.

Register % Eigentümer am Objekt

Im Register `% Eigentümer am Objekt` werden alle Eigentümer eines Objekts unabhängig von ihrem Eigentumsanteil angezeigt.

Ist ein Eigentümer mit 0% hinterlegt, kann es sich hierbei um eine externe Person wie einen Steuerberater oder einen Fremdverwalter handeln, der beim Schriftverkehr mit berücksichtigt werden soll.

Register Dokumente

Im Register `Dokumente` werden Dokumente sowohl der Verwaltergebührenabrechnung als auch der Verwaltungsabrechnung angezeigt (Hinweis: dies gilt ausschließlich bei DMS-Archivierung).