Was brauche ich dazu?

Dialog Abrechnungsarten

Zugang: `ixhaus plus` > `Weitere Stammdaten` > `Abrechnungsarten` > `ausgewählte Abrechnungsarten ändern`

Übersicht über die Spalten des Grids

Weitere Details zu den Parametern der Abrechnungsarten finden Sie in der Beschreibung im Bereich von iX-Haus unter Abrechnungsarten anlegen/ändern.

Feld	**Beschreibung**	**ändern möglich**
`ObjNr`	Objektnummer	nein
`Objekt`	Objekt	nein
`Objektbezeichnung`	Objektbezeichnung	nein
`Obj.Verwaltungsende`	Datum Verwaltungsende	nein
`Nummer`	Abrechnungsartnummer	nein
`Bezeichnung`	Bezeichnung der Abrechnungsart	nur bei Einzelauswahl
`Verwendete Kontenklassen`	zugeordnete Kontenklassen, kommmasepariert	nein
`Vorauszahlungscharakter`	Checkbox ☑ Die Abrechnungsart soll auf Basis von Vorauszahlungen abgerechnet werden. Es wird der BA-Ablauf mit Vor. Debitor genutzt. Forderungen werden auf Sachkontenbasis ermittelt. ☐ Die Abrechnungsart soll auf Basis des BA-Ablaufs ohne Vor. Debitor bzw. ohne Vor. Kreditor erfolgen. Es wird in der Abrechnung keine Sachkontenkontrollliste generiert.	ja
`Wirtschaftsjahr von`	Beginn der Abrechnungsperiode für diese Abrechnungsart (Format tt/mm, z. B. `01/07`).	ja
`Wirtschaftsjahr bis`	Ende der Abrechnungsperiode für diese Abrechnungsart (Format tt/mm, z. B. `30/06`).	ja
`Personenkontoauszug anhängen`	Checkbox ☑ Von dem Vorauszahlungskonto dieser Abrechnungsart, kann mit dieser Option bei Druck der Einzelabrechnung ein Kontoauszug der Person gedruckt werden. ☐ Es wird kein persönlicher Kontoauszug generiert.	ja

Feld	Beschreibung	ändern möglich
Umsatzsteuer nachweisen	Checkbox ☑ Die Umsatzsteuer wird in der Abrechnung ausgewiesen. Dieser Eintrag ist nur relevant für Personen, die mit MwSt.-Typ 2 im Personenstamm hinterlegt wurden (z. B. Behörden).	ja
Ausfallwagnis in %	Prozentzahl Um diesen Prozentsatz erhöht sich die anteilige Kostensumme der Umlageausfallwagnis in der Betriebskostenabrechnung. Berücksichtigt werden nur Personen, bei denen das Feld Umlageauswahl im Register Sonstiges des Personenstamms markiert ist.	ja
Rücklage	Checkbox ☑ Diese Abrechnungsart wird für die Rücklagendarstellung lt. BGH-Urteil (nur Hausgeld-Abrechnung und Wirtschaftsplan) genutzt. Der Typ Rücklage unterdrückt die ansonsten angebotene Rundungsfunktion der Abrechnungsart im Wirtschaftsplan. Für die Sollabrechnung nach VNWI-Muster können Sie mehrere Rücklagen mit der Abrechnungsart für das Hausgeld (Bewirtschaftungskosten) kombinieren (1:n). Die quotale Aufteilung zwischen Hausgeld und BGH-konformer Rücklage kann beim Erstellen eines Einzelwirtschaftsplans eingetragen oder auch gelöscht werden. s. a. WEG-Abrechnung mit getrennter Instandhaltungsrücklage lt. BGH. ☐ Diese Abrechnungsart wird für Hausgeld oder ähnliche Konten, nicht für Rücklagen nach BGH-Vorgabe genutzt.	ja