Flächenarten - Wie mache ich es?

Hier finden Sie schrittweise Anleitungen zu allen modulspezifischen Prozessen und Funktionen zum Modul Flächenarten.

Flächenart suchen

iX-Haus bietet Ihnen folgende Möglichkeiten, um die zu einem Objekt vorhandenen Flächenarten zu suchen:

- Wählen Sie das gewünschte Objekt.
- Rufen Sie die Such-Funktion durch Klick auf den Suchen-Schalter auf und geben Sie eine Flächenartennummer in der Suchabfrage an.
  Alternativ können Sie mit den Pfeiltasten blättern oder auf die Navigationspfeile klicken.

Flächenart anlegen

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.
2. Öffnen Sie die Eingabemaske mit der Tastenkombination Strg + N oder durch Klick auf den Schalter Neuen Datensatz anlegen.
   Eine leere Maske im Flächenartenstamm wird geöffnet.
3. Geben Sie die gewünschten Daten ein.
4. Speichern Sie den Datensatz mit Strg + S oder durch Klick auf den Datensatz speichern-Schalter.

Flächenart ändern

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.
2. Wählen Sie die zu ändernde Flächenart aus.
3. Modifizieren Sie die Daten Maske im Flächenartenstamm wie gewünscht.
4. Speichern Sie Ihre Änderungen mit Strg + S oder durch Klick auf den Datensatz speichern-Schalter.

Über den Schalter ix-Haus plus in der Kommandoleiste können Sie zu der Sicht auf die Flächenarten in iX-Haus plus im Bereich Weitere Stammdaten wechseln. Auch hier sind Änderungen an Flächenarten möglich, wobei Sortierfunktionen und Mehrfachauswahl eine komfortable Massendatenänderung ermöglicht.

Flächenart löschen

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.
2. Wählen Sie die zu ändernde Flächenart aus.
3. Wählen Sie die Funktion `Löschen`.
4. Bestätigen Sie die Sicherheitsabfrage. Die Daten werden daraufhin endgültig gelöscht.



Löschungen sollten grundsätzlich nur bei einer Fehleingabe vorgenommen werden. iX-Haus verwaltet viele Daten dynamisch (zeitbezogen) und greift daher bei der Analyse zeitlicher Entwicklungen auch auf Daten aus der Vergangenheit zurück.

Flächenarten von einem Objekt übernehmen

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt aus, in das die Flächenarten übernommen werden sollen.
2. Bestätigen Sie die Menü-Funktion `Übernahme`. Es öffnet sich das Eingabefenster `Übernahme`.
3. Geben Sie die Nummer des Objekts an, von dem alle Flächenarten für das aktuelle Objekt übernommen werden sollen.
4. Bestätigen Sie mit `OK`.

Achten Sie darauf, das bestehende Flächenarten überschrieben werden!

Flächenarten zusammenlegen

1. Markieren mehrere Flächenarten.
2. Klicken im Kontextmenü auf `Ziel-Flächenart auswählen`.
3. Im Dialog wählen Sie die Ziel-Flächenart aus, die für die zuvor markierten Flächenarten auf den betroffenen Flächen eingesetzt wird. In der Auswahl der Ziel-Flächenart ist nur die Nummer entscheidend! Es wird geprüft, ob es für jedes Objekt der markierten Flächenarten auch diese Ziel-Flächenart gibt. Zudem ist der Änderungsvorgang nur möglich, wenn alle markierten Flächenarten dieselbe Flächenartklasse besitzen oder keine Flächenartklasse aufweisen!
4. Nach der erfolgreichen Umstellung der betroffenen Flächen werden die hinfälligen Flächenarten automatisch gelöscht.

Über den Schalter `ix-Haus plus` in der Kommandoleiste können Sie zu der Sicht auf die Flächenarten in iX-Haus plus im Bereich `Weitere Stammdaten` wechseln. Auch hier ist das Zusammenlegen von Flächenarten möglich.

Flächenarten auf andere Objekte kopieren

1. Wählen Sie den Schalter `Menü`.
2. Bestätigen Sie die Menü-Funktion `Kopieren`. Es öffnet sich das Eingabefenster `Kopieren`.

3. Geben Sie die gewünschten Daten ein und bestätigen Sie mit OK.

Die Bedeutung der einzelnen Felder ist nachfolgend erläutert.

von Objekt	Nummer eines Objektes Nummer des Objektes, von dem die Flächenarten übernommen werden sollen.
auf Objekte von	Nummer eines Objektes Untere Grenze des gewünschten Objektbereiches
bis	Nummer eines Objektes Obere Grenze des gewünschten Objektbereiches
vorhandene Flächenarten überschreiben	Markierungsfeld. [X] Flächenarten in den Zielobjekten werden durch die Flächenart mit gleicher Nummer im Ausgangsobjekt überschrieben. [ ] Es werden nur Flächenarten kopiert, die in den Zielobjekten noch nicht vorhanden sind.

Die Kopierfunktion ist gruppenübergreifend möglich!

Flächenartenklassen

Jeder Flächenart können Sie eine Flächenartenklasse zuordnen, welche den allgemeinen Typus der Fläche beschreibt.
Flächenartenklassen werden als Ordnungskriterien für Auswertungen verwendet und werden objektbezogen gespeichert.
Um Flächenartenklassen in ein anderes Objekt zu übernehmen, benutzen Sie bitte die Funktion ÜBERNAHME bzw. KOPIEREN aus dem Menü.

Um eine leichte Auswertbarkeit zu ermöglichen, wird empfohlen, in allen Objekten identische Flächenarten zu verwenden.
Beispiele:

Stellplätze
Wohnraum
Lagerraum

Basis Größenschlüssel Nr.	Nummer des Umlageschlüssels für die FlächengrößeJeder Umlageschlüssel ist durch eine dreistellige Nummer eindeutig gekennzeichnet. Das Nummernsystem ist (weitgehend) frei wählbar. Standardmäßig ist die Nummer 001 für die Hauptnutzfläche vorbelegt. Die gewünschte Nummer des Umlageschlüssels kann mit F2 oder mittels der Schaltfläche neben dem Feld gewählt werden. Geben Sie eine im Umlageschlüssel-Stamm nicht vorhandene Umlageschlüsselnummer an, werden Sie gefragt, ob Sie den Umlageschlüssel neu anlegen wollen.
(Name)	Name des gewählten Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm
Bezeichnung	Name des gewählten Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm
Einheit	Einheit des Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm

Wert	Summe der Umlageanteile aller Flächen im Objekt mit der eingestellten Flächenart und diesem Umlageschlüssel
Basis Schlüssel 2 Nr.	Nummer eines zweiten UmlageschlüsselsDie gewünschte Nummer des Umlageschlüssels kann mit F2 oder mittels der Schaltfläche neben dem Feld gewählt werden. Geben Sie eine im Umlageschlüssel-Stamm nicht vorhandene Umlageschlüsselnummer an, werden Sie gefragt, ob Sie den Umlageschlüssel neu anlegen wollen.
(Name)	Name des gewählten Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm
Bezeichnung	Die Bezeichnung des Basis Schlüssels 2 ist frei wählbar. Sie können maximal 10 Zeichen für die Bezeichnung nutzen.
Einheit	Einheit des Umlageschlüssels des Basis Schlüssels 2 lt. Umlageschlüsselstamm
Wert	Summe der Umlageanteile aller Flächen im Objekt mit der eingestellten Flächenart und diesem Umlageschlüssel
Beschreibung der Flächenart	Textfeld zur freien Beschreibung der Flächenart

Nummer einer Flächenart ändern

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.
2. Bestätigen Sie die Menü-Funktion `Flächenart wechseln`. Es öffnet sich das Eingabefenster `Flächenart wechseln`.
3. Geben Sie die gewünschten Daten ein und bestätigen Sie mit OK.

Die Bedeutung der einzelnen Felder ist nachfolgend erläutert.

Flächenart alt	Nummer der Flächenart Alte, bereits vergebene, Nummer
Flächenart neu	Nummer einer Flächenart Neue Nummer