Systemeinstellungen zum Excel-Reporting

Unter Fachadministration, System, Systemeinstellungen Datenbank können zum Bereich Stammdaten, Abschnitt Excel einige Einstellungen vorgenommen werden, von denen ein Teil der Administration durch Consultants vorbehalten sind. Diese Systemeinstellungen sind durch ein spezielles Passwort gegen versehentliche Änderungen geschützt. Manche dieses Systemeinstellung wirken sich ggf. auf Excelfunktionalitäten außerhalb der allgemeinen Berichte im Berichtscenter aus.

Systemeinstellung	**Nummer**	**Beschreibung**
ShowTemplatename	[1.14.116.1]	Wird durch Consulting eingerichtet. Standard: nicht aktiv
MaxBackupRowsCnt	[1.14.116.2]	Wird durch Consulting eingerichtet. Standard: 400
MaxSearchCellX	[1.14.116.3]	Mit der max. Spaltenanzahl wird der Bereich zur Auswertung von Schlüsselworten im Template festgelegt. Der Wert sollte aus Gründen der Performance nicht unnötig groß gewählt werden. Aus technischen Gründen liegt der max. sinnvolle Wert bei 256. Wird durch Consulting eingerichtet. Standard: 150
MaxSearchCellY	[1.14.116.4]	Mit der max. Zeilenanzahl wird der Bereich zur Auswertung von Schlüsselworten im Template festgelegt. Der Wert sollte aus Gründen der Performance nicht unnötig groß gewählt werden. Aus technischen Gründen liegt der max. sinnvolle Wert bei 65536. Wird durch Consulting eingerichtet. Standard: 500
UseXlsx	[1.14.116.5]	Aktiviert die Auswertung und Generierung (abhängig von der Extension der Ausgabedatei) von XLSX. Standard: nicht aktiv
AlterDatumsAlg	[1.14.116.6]	Wenn gesetzt, werden Datumswerte im Format 'Text' und nicht im Format 'Datum' ausgegeben. Standard: nicht aktiv
Ix3095_Exclude	[1.14.116.7]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die in der Verwaltungsabrechnung (ix3095) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.
ExcelReport_Exclude	[1.14.116.8]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die in der Objektsicht (ixExcelReport) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.
Hypothek_Exclude	[1.14.116.9]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die im Hypothekenbericht (ixHypothekReport) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
Kaution_Exclude	[1.14.116.10]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die im Kautionenbericht (ixKautionReport) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.
OpMieter_Exclude	[1.14.116.11]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die im Mieterrückständebericht (ixOpMieter) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.
Tenancay_exclude	[1.14.116.12]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die im TenancyS-Bericht (ixTenancyS) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.
Tenancay2_Exclude	[1.14.116.13]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die in der Flächensicht (ixTenancyS2) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.
VtgHist_Exclude	[1.14.116.14]	Kommagetrennte Liste von Blattnamen, die in der Vertragshistorie (ixVtgHist) nicht bearbeitet werden sollen. Standard: ./.
FondsvermoegenSuchText	[1.14.116.15]	Suchtext für ein spezielles Schlüsselwort. Siehe Schlüsselwortdokumentation. Standard: ./.
FondsvermoegenXOffset	[1.14.116.16]	Offset für ein spezielles Schlüsselwort. Siehe Schlüsselwortdokumentation. Standard: 500
TenancyUseDVon	[1.14.116.17]	Wenn gesetzt, wird in der TenancyS-Liste als Zeitraumstart nicht der Geschäftsjahresbeginn, sondern DVon genutzt. Standard: nicht aktiv
TenancyFuelleMit0	[1.14.116.18]	Wenn gesetzt, wird $AktSoll in der TenancyS-Liste auch dann mit 0 ersetzt, wenn keine Sollbeträge vorhanden sind. Standard: nicht aktiv
TenancyIdxPrfListe	[1.14.116.19]	Wenn gesetzt, wird die Option zum Generieren der Indexprüflistenwerte angezeigt. Standard: nicht aktiv
Tenancy2UserOldVtgAlg	[1.14.116.20]	Wenn gesetzt, werden auch Verträge berücksichtigt, die erst im Auswertungszeitraum enden. Ansonsten werden nur Verträge berücksichtigt, die im gesamten Zeitraum gültig sind. Standard: nicht aktiv
GesamtNutzDauerKey	[1.14.116.21]	Beschriebskürzel für Gesamtnutzungsdauer in der BVI-Statistik. Standard: ./.
RestNutzDauerKey	[1.14.116.22]	Beschriebskürzel für Restnutzungsdauer in der BVI-Statistik. Standard: ./.
EigentumsanteilKey	[1.14.116.23]	Beschriebskürzel für Eigentumsanteil in der BVI-Statistik. Standard: ./.

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
BviGebietKey	[1.14.116.24]	Beschriebskürzel für BVI-Gebiet in der BVI-Statistik. Standard: ./.
GeplanteNutzFlKey	[1.14.116.25]	Beschriebskürzel für geplante Nutzfläche in der BVI-Statistik. Standard: ./.
BudgetAbweichungStufen	[1.14.116.26]	Mit diesen Stufen können die textuellen Ausgaben bzgl. Budgetabweichungen eingestellt werden. Es müssen immer sieben Werte eingegeben werden (Abwechselnd ein Text und dann ein %-Wert. Die Werte müssen aufsteigend sein. Z. B. `gering,5,mittel,10,hoch,50,extrem`. ⇒ gering bis 5%, mittel bis 10%, hoch bis 50%, darüber extrem. Standard: geringe Abw.,5,mittlere Abw.,10,hohe Abw.,50,extreme Abw.
AbgelaufeneVertragModalitaeten	[1.14.116.27]	Mit dieser Systemeinstellung wird definiert, ob Optionen und Kündigungen mit Termindatum vor dem Stichtag der Auswertung bei der Auswertung der Variablen ($VertragModTerminAkt, $VertragModVorlAkt, $VertragModEndAkt, $VertragModEndNeuAkt, $VertragModAnzAkt, $VertragModVerlAkt, $VertragModVerlAktEinh, $VertragModVorlAktEinh, $VertragModStatus, $VertragModNotiz, $VertragModGültigVon, $VertragModGültigBis, $VertragModAntwDat) berücksichtigt werden oder nicht. Standard: aktiv
BilGuvProfilbearbeitung	[1.14.116.28]	Wenn hier Anwender eingetragen werden (kommagetrennte UserIDs), können nur diese Anwender die XLS-Profile des Typs 'Bilanz/GuV' bearbeiten. Bleibt das Feld leer, kann die Bearbeitung durch alle Anwender erfolgen, die das Modul nutzen können. Standard: ./.
UseTmpOutputfile	[1.14.116.29]	Das Reporting generiert normalerweise eine lokale Datei und verschiebt diese bei Fertigstellung an den gewünschten Zielpfad. In einigen Fällen kann es dabei zu einer „Access denied“-Meldung kommen. Wenn sich diese nicht auf ein Rechteproblem o. ä. zurückführen lässt, kann die Systemeinstellung `UseTmpOutputfile` deaktiviert werden. In dem Fall wird die zu erzeugende Datei direkt im Zielpfad generiert. Beachten Sie daher, diese Datei erst dann zu öffnen, wenn deren Generierung abgeschlossen ist. Standard: aktiv

Unter `Fachadministration`, `System`, `Systemeinstellungen Datenbank` können zum Bereich `VerwalterGebühr` und Abschnitt `VwAbr_Excel` für die Verwaltungsabrechnung als Excelbericht folgende Einstellungen vorgenommen werden:

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
ValidateSRights	[1.21.161.1]	Vorlagen ändern nur für S-User Die Pfade zu den zu verwendenden Vorlagen dürfen nur von Anwendern mit S-Rechten geändert werden. Standard: nicht aktiv
SaveBaseparameterPerUser	[1.21.161.2]	Wenn aktviert, werden alle Parameter pro Anwender gespeichert. Nicht nur die Parameter auf dem Reiter 'Bericht erstellen'. Standard: nicht aktiv
DirektDruck	[1.21.161.3]	Direktdruck aktivieren Wenn gesetzt, wird die Generierung und der Druck in einem Arbeitsgang erledigt. Die Dokumente können dann vor dem Druck nicht mehr eingesehen werden. Standard: nicht aktiv
IgnorePwd	[1.21.161.4]	Passwortvergabe ignorieren Wenn gesetzt, werden die generierten XLS-Dateien nicht mit einem Passwort gegen Veränderung geschützt. Standard: nicht aktiv
SetBuZeitraum	[1.21.161.5]	Setzt den Zeitraum für Buchungssperre Wenn gesetzt, wird der Zeitraum für die Buchungssperren des Objekts automatisch so gesetzt, dass erst nach dem abgerechneten Zeitraum wieder Buchungen vorgenommen werden können. Standard: nicht aktiv
SetBuZeitraumManuell	[1.21.161.6]	Manuelles Setzen des Buchungssperren-Zeitraums Wenn gesetzt, kann der Anwender über einen Button den Zeitraum für die Buchungssperren des Objekts basierend auf dem Abrechnungszeitraum setzen lassen. Standard: nicht aktiv
SetBuExp	[1.21.161.7]	Buchungen des abgerechneten Zeitraums gegen Veränderung sperren Wenn gesetzt, werden die Buchungen des abgerechneten Zeitraum gegen Änderungen gesperrt. Standard: nicht aktiv
StbFilterText	[1.21.161.8]	Suchtext für STBFilterFlag Enthält der Name einer Ausfertigung den genannten Text, so wird in der DOC-Ausgabe das entsprechende Schlüsselwort mit 1 ersetzt.
TemplateObjEA	[1.21.161.9]	Eingabefeld Template EA-Objekt Aktiviert die Anzeige des Eingabefelds für ein extra Template für EA-Objekte. Standard: nicht aktiv
TemplateFibu	[1.21.161.10]	Eingabefeld Template FIBU-Objekt Aktiviert die Anzeige des Eingabefelds für ein extra Template für FIBU-Objekte. Standard: nicht aktiv
TemplateFibuEA	[1.21.161.11]	Eingabefeld Template FIBU-EA-Objekt Aktiviert die Anzeige des Eingabefelds für ein extra Template für FIBU-EA-Objekte. Standard: nicht aktiv

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
WordTemplate2	[1.21.161.12]	Eingabefeld 2. DOC-Template Aktiviert die Anzeige des Eingabefelds für das 2. DOC-Template. Dieses wird bei allen Ausfertigungen außer der 1. Ausfertigung verwendet. Standard: nicht aktiv
Jahresabrechnung	[1.21.161.13]	Ermöglicht den Modus Jahresabrechnung Wenn gesetzt, wird auch der Modus Jahresabrechnung angeboten. Dabei wird das Register Adressaten aktiviert. Standard: nicht aktiv
WaitAfterWordPrint	[1.21.161.14]	Pause in Sekunden nach dem Drucken einer Worddatei Anzahl der Sekunden für eine Pause nach dem Word-Druck, falls die Reihenfolge der Word- und Excel-Ausdrucke nicht passen sollte. Standardwert: 0
NutzeNeueExcelVariante	[1.21.161.15]	Wenn aktiviert, wird die XLS-Datei nicht mit der internen (bisherigen) Excel-Ansteuerung generiert, sondern mit der neuen Variante. In diesem Fall sind die Vorlagen kompatibel zu den Vorlagen, die auch in dem Bericht 'Objektsicht' ausgewertet werden können. Erweiterungen, wie z. B: neue Schlüsselworte, stehen in den zugehörigen Blöcken dann automatisch auch in der Verwaltungsabrechnung zur Verfügung. Bestehende Vorlagen der alten Variante müssen für die Verwendung mit der neuen Variante z. T. angepasst werden. Standard: nicht aktiv

Unter Fachadministration, System, Systemeinstellungen Datenbank können zum Bereich VerwalterGebühr und Abschnitt VBL_Excel für die Verwaltungsabrechnung als Excelbericht folgende Einstellungen vorgenommen werden:

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
DirektDruck	[1.21.170.1]	Direktdruck aktivieren Wenn gesetzt, wird die Generierung und der Druck in einem Arbeitsgang erledigt. Die Dokumente können dann vor dem Druck nicht mehr eingesehen werden. Standard: nicht aktiv
IgnorePwd	[1.21.170.2]	Passwortvergabe ignorieren Wenn gesetzt, werden die generierten XLS-Dateien nicht mit einem Passwort gegen Veränderung geschützt. Standard: nicht aktiv
IgnoreVwDatum	[1.21.170.3]	Verwaltungsbeginn/-Ende ignorieren Wenn gesetzt, werden die auszugebenden Objekte nicht anhand von Verwaltungsbeginn/-Ende ausgefiltert. Standard: nicht aktiv
IgnoreVtgDatum	[1.21.170.4]	Vertragsbeginn-/Ende ignorieren Wenn gesetzt, werden nur Verträge berücksichtigt, die im Auswertungszeitraum aktiv waren. Standard: nicht aktiv

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
KalkPerZeile2	[1.21.170.5]	2. Zeile mit letzter Vermietung ausgeben Wenn gesetzt, wird im Block ${MietausfallKalkPer zur leerstehenden Fläche analog der 1. Zeile noch eine zweite Zeile mit den Daten zur letzten Vermietung ausgegeben. Standard: nicht aktiv

Unter Fachadministration, System, Systemeinstellungen Datenbank können zum Bereich Stammdaten und Abschnitt Anlagendruck Systemeinstellungen vorgenommen werden, welche die Excel-Berichterstellung indirekt im Rahmen von PDF-Erstellung betreffen.

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
Pdftimeout	1.14.101.2	Sie können für die Ausgabe von Belegen aus dem DMS ein Timeout für den hierbei genutzten PDF-Viewer definieren. Insbesondere unter Acrobat Reader auftretende Verzögerungen können hiermit minimiert werden.

Unter Fachadministration, System, Systemeinstellungen Datenbank können zum Bereich Serienbrief und Abschnitt Serienbrief Systemeinstellungen vorgenommen werden, welche die Excel-Berichterstellung indirekt über den Einsatz von Wordvorlagen betreffen, siehe Excelbericht Verwaltungsabrechnung (Excel).

Systemeinstellung	Nummer	Beschreibung
AktiviereNeuenSerienbrief	1.25.206.1	Um Wordvorlagen aus dem Vorlagenmanager zu verwenden, aktivieren Sie hier das Modul, z. B. ix3095. Die Vorlagen werden dann im Vorlagenmanager als Wordvorlagen vom dazugehörigen Texttyp, z. B. VA gepflegt. Alte ASCII-Vorlagen können nicht automatisch migriert werden!