# Personen plus - Was brauche ich dazu?

home

## Modulfilter

Der Modulfilter enthält die systemseitig vorhandenen Filter `Personen mit aktivem Vertrag` und `Personen mit aktivem Vertrag zum Stichtag`. Zur Eingabe eines Stichages wird bei Auswahl ein Eingabefeld eingeblendet.

## Ansicht Personen

Die Ansicht `Personen` liefert Spalten mit Daten aus dem Personenstamm. Die Datumsanzeige in der Spalte `VOK-Datum(min)` arbeitet mit einer zweistufigen Logik, was die Interpretation des VOK-Datums erleichtert, da eine Person mehrere Verträge besitzen kann. Existiert ein VOK-Datum in der Zukunft, wird das kleinste Datum in der Zukunft angezeigt; existiert dagegen kein VOK-Datum in der Zukunft, wird das größte Datum in der Vergangenheit angezeigt. Um diese Änderung zu verdeutlichen, trägt die Spalte den Titel `VOK-Datum(min/max)`.

Die Detailansicht `Personen` bietet die Register `Person`, `Notizen`, `Termine`, `Multimedia`, `Schriftgut`, `Meldungen`, `Verantwortliche` und `Historie`.

Im Register `Person` werden Kontakt-/Bankdaten, Buchungen, Personendaten, Vertragsinfo, Verträge und Termine als Übersicht angezeigt.

Die Spalte `Gelesen(Serviceportal)` im Register `Schriftgut` gibt zusätzlich Auskunft darüber, ob bei Auswahl des Zustellwegs `Serviceportal` das versendete Dokument vom Anwender gelesen (abgeholt) worden ist. Diese Information wird über die casavi-Schnittstelle aus casavi übermittelt.

## Ansicht Personen erweitert

Die erweiterte Ansicht der Personen erlaubt die Anzeige zusätzlicher Daten, z. B. aus der Kautionsverwaltung oder dem Mahnwesen. Dies bedingt eine längere Bearbeitung der Datenabfrage.

Wird für eine Person die Systemeinstellung `MahnstoppNachMahnstufe` genutzt, erfolgt kein Mahnkarteieintrag und keine Buchung der Mahngebühren. Personen mit Mahnstopp werden im Mahnlauf ignoriert, wenn sie die definierte höchste Mahnstufe erreicht haben. Dies wird hier dargestellt, indem hinter der Mahnstufe ein * eingeblendet wird.

# Ansicht Verträge

Die Ansicht Verträge kann die Branche anzeigen und damit als Filter dienen. So können Sie sehr schnell Ihre Verträge einer bestimmten (Risiko-)Branche filtern und über den Aufruf der Mieterbestandsliste auswerten (rechte Maustaste: Berichte).

Weiterhin ist es möglich, von der Ansicht der Verträge in der direkt in das Modul Fläche plus zu wechseln, um die einer Person zugeordneten Flächen einzusehen.

# Detailansicht Person

## Register Person

Im Register Person sind die wichtigsten Informationen zur ausgewählten Person dargestellt. Damit die Daten auf einer Bildschirmseite darstellbar sind, verfügen die verschiedenen Bereiche über Scrollbalken. Die Ansicht ist dreispaltig in folgende Bereiche gegliedert: Kontakt-/Bankdaten, Buchungen, Person, Vertragsinfo, Termine und Verträge. Jeder Bereich kann über einen kleinen Schalter rechts oben im Maskenbereich [+][-] minimiert oder maximiert werden. Uber die senkrechten grauen Balken zwischen den Bereichen können Sie zudem die Breite der Spalten anpassen. Die hier angezeigten Daten wurden in iX-Haus in verschiedenen Bereich erfasst und werden hier zusammenfassend dargestellt.



Anhand der Spalte Soll (Brutto) im Bereich Buchungen kann bei steueroptierten Mietern auf einen Blick erkannt werden, ob der Rückstand genau einer Monatsmiete entspricht.



Nutzen Sie den entsprechenden Schalter, um von der Liste der Verträge direkt in das Modul Fläche plus zu wechseln, um die einer Person zugeordneten Flächen einzusehen.

Bei entsprechender Einrichtung der CTI-Schnittstelle kann eine eindeutig zugeordnete Rufnummer eines Anrufers die Datenmaske des Anrufers automatisch aufgerufen werden. Die Felder Tel.1 und Tel.2 weisen dann auch ein Telefonhörer-Symbol auf, über welches Sie ein TAPI/CTI-gestütztes Telefonat mit Mausklick beginnen können. Sofern vorhanden, werden auch Rufnummern aus zugeordneten Datensätzen der Partnerverwaltung angeboten.

iX-Haus plus-Termine können Sie hier für die gewählte Person abrufen und neue Termine definieren. Welche Termine angezeigt werden, steuern Sie über die Termine-Einstellung in der Haupt-Symbolleiste. Hier stehen Ihnen Personentermine, Objekttermine und Flächentermine zur

Verfügung. Mit weiterem Filter können Sie die allgemeine Sicht (→ Alle) einschränken. Zur Auswahl stehen Ihnen hier: `Alle`, `Offen`, `Erledigt`.

## Register Beschrieb

Hier werden die Daten angezeigt, welche individuell im Personenbeschrieb zur gewählten Person eingetragen sind. Die Dateneingabe selbst erfolgt in iX-Haus im Stammdaten-Modul `Personenstamm` auf Basis des Personenbeschriebs. Der Beschrieb wird nur eingeblendet, wenn Personenbeschrieb-Daten zur Person vorliegen.

## Register Dokumente

Das Register weist hinter seiner Beschriftung die Anzahl der verfügbaren Dokumente in runder Klammer aus. Die Dokumente werden im Grid aufgelistet nach Dokumentenname, Dokumententyp, Erstellungsdatum und Dateiname. Ggf. ist der Status `In DMS` gesetzt - wenn Sie das Dokumentenmanagementsystem DokuWare einsetzen und das betroffene Dokument im DMS schon archiviert ist.

Bestehende Word- und Textdokumente können per Funktion `Dokumente nach PDF wandeln` im Kontextmenü in PDF-Dateien konvertiert werden. Somit könnten z. B. Text-Dokumente auch dann nach casavi übertragen werden, wenn keine DocuWare-Anbindung vorhanden ist.

Dokumente, die nach einer Fehlzuordnung gelöscht werden sollen, können in iX-Haus in der Adressverwaltung bequem über die Schaltfläche `Dokumente` aufgerufen werden und dort gelöscht werden. In iX-Haus plus reagiert der verknüpfte Eintrag hierzu zuerst mit einer Hinweismeldung, dass das verknüpfte Dokument offenbar nicht mehr verfügbar ist und bietet dann an, auch hier den Listeneintrag zum ehemaligen Dokument zu entfernen. Dies stellt sicher, dass entfernte Dokumente noch bekannt sind und ggf. hiernach recherchiert werden kann. Stellt sich heraus, dass die Löschung/Verschiebung des Dokuments gewollt war, macht es Sinn die Löschung auch hier in iX-Haus plus den verbliebenen Listeneintrag zu entfernen.

Ein als admin angemeldeter Benutzer kann über den Fenstermenüpunkt `Extras > Dokumentenpfade-Migration` den Pfad für Dokumente generell ändern. Hier steht dann ein Dialog zur Verfügung, in welchem man alle Pfade gleichzeitig ändern kann. In den Multimedia-Listen gibt es Funktionen, um die Verknüpfung zu den Dateien zu prüfen und anzupassen. Über diesen Weg lassen sich fehlerhafte Pfade für Dateien ändern. Bitte vor einer Massenänderung nach Möglichkeit ein Backup anlegen, da hier die Gefahr eines Datenverlustes durch ungewollte Anpassungen nicht auszuschließen ist!

## Register Meldungen

Meldungen werden zentral über das iX-Haus plus Meldungen verwaltet. Details zu der Erfassung von Meldungen finden Sie hier. Zur ausgewählten Person können Sie Meldungen einsehen. Dies sind i. d. R. Schadensmeldungen, welche die Person selbst gemeldet hat oder welche das Objekt betreffen, in zu welchem die Person gehört. In der Symbolleiste des `Personen plus`-Registers `Meldungen` können Sie wahlweise die Meldungen des Objekts oder die Meldungen der Person darstellen.

## Register Aufträge

Aufträge werden über das iX-Haus plus Modul `Aufträge` verwaltet. Details zu der Erfassung von Aufträgen finden Sie hier Aufträge. Zur ausgewählten Person können Sie Aufträge einsehen. Dies sind i. d. R. Aufträge, welche die Person selbst initiiert hat oder welche das Objekt betreffen, in zu welchem

die Person gehört. In der Symbolleiste des `Personen plus`-Registers `Aufträge` können Sie die Aufträge der Person darstellen.

## Dialog Multimedia Zuordnung zu Personen plus

Dieser Dialog (Aufruf `Multimedia zuordnen` in der Befehlsleiste) erleichtert den Import von großen Mengen von Multimediadateien. Diese Funktion wurde im Kontext EnSikuMaV (siehe Glossar) realisiert, da die Automatismen bzgl. der Heizkostendienste speziell hierauf ausgerichtet sind. Ebenso lassen sich in der allgemeinen Handhabung Einsatzbereiche finden, in denen diese Funktion Ihnen einen Mehrwert bietet.

| | |
|---|---|
| `Dateiordner auswählen` | Schaltfläche<br>Im Kopfbereich des Dialogs bestimmen Sie mit `Dateiordner auswählen` den Ort, wo die einzulesenden Dateien liegen, und lesen diese für die aktuelle Session ein. Durch erneutes Einlesen aus einem weiteren Verzeichnis können Sie so mehrere Quellen zusammenfassend nutzen.<br>Bitte beachten Sie: Nicht angezeigt werden Dateien mit der Endung `_ix` im Dateinamen (Kleinschreibung relevant)! Diese Endung wird nach Zuordnung einer Datei zu einer Person automatisch gesetzt und die Datei somit vor erneutem Zuordnen geschützt. Die Endung wird beim sofortigen Entfernen einer Zuordnung wieder entfernt. |
| `Dokumententyp` | Die einzulesenden Multimediadateien müssen einem Dokumenttypnamen zugeordnet werden. Diesen wählen Sie hier aus.<br>Spätestens nach einer Einsichtnahme über die Vorschau müssen Sie entscheiden, welcher Dokumententyp für das Multimediadokument eingesetzt werden soll, wenn eine Zuordnung von diesem zu einer Person erfolgen soll. Fehlt eine Angabe in der Auswahl `Dokumententyp`, erhalten Sie beim Versuch der Zuordnung eines Dokuments einen entsprechenden Hinweis. Die Dokumententypen werden in gleichnamigem Katalog in iX-Haus gepflegt.<br>Es bietet sich an, für das Informationsschreiben nach EnSikuMaV einen geeigneten Dokumenttyp zu verwenden oder hierzu sogar einen speziellen unter iX-Haus, Fachadministration, Kataloge, Dokumenttyp zu definieren, z. B. „iX+Personen Info EnSikuMaV“. |

| | |
|---|---|
| Dateien automatisch zuordnen | Kommen die Daten von einem Heizkostendienstleister, kann nach dem Hinzufügen der Dateien und der Auswahl eines Dokumenttyps in dem Kopfbereich des Dialogs eine automatische Zuordnung für die Personen erfolgen. Diese Funktion wurde im Rahmen der Anpassungen für EnSikiMaV integriert und erlaubt die Auswahl eines Heizkostendienstleisters. Diese verwenden unterschiedliche Kriterien. Nach Auswahl von einem Heizkostendienst müssen Sie daher im Dialog automatische Zuordnung ggf. noch zusätzliche Angaben machen, z. B. die 9-stellige Liegenschaftsnummer bei Brunata. Mit der Schaltfläche Dateien automatisch zuordnen werden dann die Dateien zugeordnet.<br>Auch hier gilt jedoch insbesondere die erhöhte Aufmerksamkeit der korrekten Zuordnung von Personen im Rahmen eines Vertragswechsels. Flächen mit Vertragsbeginn in einem Zeitraum von +/- 12 Monaten um das aktuelle Tagesdatum oder Personen mit Vertragsende werden daher z. B. nicht automatisch bedient. Nicht automatisch zugeordnete Dokumente müssen manuell zugeordnet werden.<br>Zum Zeitpunkt der Erstellung der Dokumente durch den Heizkostendienst können auch noch nicht benannte Belegungswechsel zu einer Fehlinformation führen. Auch hier raten wir insbesondere, Information über Vertragswechsel in einem geeigneten Datumsbereich über die iX-Haus-Stammdatendruckliste Flächennutzung (107123) zur Kontrolle zu nutzen.<br>Nach der automatischen Zuordnung können die kritischen Zuordnungen oder verbleibenden, noch nicht zugeordneten Dokumente manuell per Drag & Drop zugeordnet/verschoben werden. |
| Vorschau aktivieren | Haben Sie im Kopfbereich die Funktion Vorschau aktivieren eingeschaltet, wird unterhalb der Liste für das mit der punktierten Linie markierte Zelle gewählte Dokument eine Vorschau eingeblendet. Mehrseitige Dokumente können in der Vorschau seitenweise geblättert werden.<br>Über das Fernglas-Symbol oder die Tastenkombination Strg + F stehen einfache Suchfunktionen zur Verfügung. Mit der Konfiguration der Suche über das Zahnradsymbol können Sie bestimmen, ob Groß-/Kleinschreibung zu beachten ist und/oder ob nur ganze Wörter (bzw. Wortbestandteile) als Treffer berücksichtigt werden sollen. Wurden mehrere Treffer gefunden, können Sie zwischen diesen mit den Schaltern Vorherige und Nächste springen. Namen oder andere Daten entsprechend Ihres Suchbegriffs im Feld Suche finden Sie in PDF-Dateien jedoch nur, wenn diese dort auch in Textform vorliegen! Hat der Ersteller die Daten als Grafik eingebunden oder beruht die Vorschau auf einer intern in PDF gewandelten Grafikdatei, entziehen sich diese Informationen einer Suchfunktion. Sie können dann aber immer noch optisch kontrollieren und hierbei die Lupenfunktion der Vorschau nutzen. Die Vorschau kann z. B. nützlich sein, um die korrekte Personenzuordnung festzustellen. Die Vorschau kann sich auch auf ein markiertes Dokument einer Zuordnung beziehen. |
| Bereich Dateien | Im linken Bereich Dateien werden die noch nicht zugeordneten Dateien aus dem zuletzt gewählten Dateiordner aufgelistet, mit Ausnahme der Dateien mit der Dateiendung _ix im Dateinamen (s. o.). Zudem kann hier eine Vorschau der Datei erfolgen, welche entweder in der Liste der noch nicht zugeordneten Dateien oder in der Liste der zugeordneten Dateien einer Person markiert ist. |

| | |
|---|---|
| Bereich Personen | Im rechten Bereich Personen können Sie zu einzelnen Personen Multimediadokumente zuordnen, indem Sie ein Dokument von der linken Seite mit Drag & Drop auf die Person ziehen. Alternativ können Sie versuchen, Dokumente mit der automatischen Zuordnung zuzuordnen. Sobald einer Person mindestens ein Dokument zugeordnet ist, wird die Zeile der Person mit Fettschrift hervorgehoben und in der Spalte Zugeordnet ein Marker gesetzt. Zudem weist für solche Personen die Übersicht im unteren Teil die zugeordneten Dokumente auf. Beachten Sie, dass die Liste der Personen im Vorfeld nicht eingeschränkt ist. Sie können die Darstellung mit den allgemein vorhandenen Filter- und Sortiermöglichkeiten in Grids anpassen. |



Bei der automatischen Zuordnung von Multimediadateien zu Personen wurde eine Prüfung eingebaut, wonach keine Dokumentenzuordnung zu Personen erfolgt, deren Vertragsdaten ein Vertragsende aufweisen (Restanten) bzw. deren Vertragsbeginn 12 Monate vor oder nach dem aktuellen Datum liegt (aktuelle Wechsler). Hiermit soll vermieden werden, dass z. B. Energiekostenprognosen versehentlich einer falschen Person zugeordnet werden, wenn der Ersteller der Prognosen nicht die aktuellen Vertragskonstellationen kennt.

# Platzhalter für Vorlagen aus dem Vorlagenmanger

Für allgemeine Mitteilungen oder Anfragen an iX-Personen pflegen Sie Vorlagen Textvorlagen vom Typ SB (Personenschreiben) im Vorlagenmanager alternativ zur internen Texterfassung. Dazu muss unter Fachadministration ⇒ System ⇒ Systemeinstellungen Datenbank in der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief das Modul ixHaus+Personen aktiviert sein.

Bei der Übernahme alter Vorlagen sind manuelle Anpassungen erforderlich.

Nachfolgend finden Sie die Abschnitte aus dem Kapitel des Vorlagenmanagers, welche für die Vorlagenerstellung für Allgemeine Schreiben für iX Personen relevant sind.

## Personenbrief

Die Platzhaltergruppe Personenbrief steht im Texttyp SB zur Verfügung. Sie liefert allgemeine Informationen aus der Definition eines Indexvertrags zur Person. Sinnvolle Aussagen erhalten Sie hier nur, wenn zur Person eine aktuelle Indexvereinbarung existiert.

| | |
|---|---|
| PerBriefIdxAnp1 | Anpassung |
| PerBriefIdxAnpSperre | Anpassung gesperrt (ja/nein) |
| PerBriefIdxAnpWert | Anpassungswert |
| PerBriefIdxBerPeriode | Berichtsperiode |
| PerBriefIdxKonto | indexiertes Personenkonto |
| PerBriefIdxMaxErhWert | Definition der maximalen Erhöhung (maximale Weitergabe) |

| | |
|---|---|
| PerBriefIdxModell | verwendetes Indexmodell |
| PerBriefIdxNr | verwendete Indexnummer |
| PerBriefIdxWeitergabe | Weitergabe |

## Allgemein

| | |
|---|---|
| AktDatum | Aktuelles Systemdatum im 10-stelligen Format dd.mm.jjjj |
| AktDatumGanzLang | Aktuelles Systemdatum mit Wochentag, z. B. Freitag, 04. Mai 2018 |
| AktDatumKurz | Aktuelles Systemdatum im kompakten Format dd.mm.jj |
| AktDatumLang | Aktuelles Systemdatum im Format dd. Mmm jjjj, z. B. 01. Februar 2018 |
| AktWJahr | Aktuelles Wirtschaftsjahr |
| ArchQrCodeDatei | Dateiname inkl. Pfad zu Datei mit QR-Code-Image (erweiterte Daten für Archivsystem) |
| BnkAutoBICBez | Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“) |
| BnkAutoIBANBez | Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“) |
| HöchsteWJahr | Höchstes Wirtschaftsjahr |
| Icru | Währungskennzeichen eines Betrages, i. d. R. € |
| IcruLang | Währung eines Betrages ausgeschrieben, i. d. R. Euro |
| LfdNr | laufende Nummer (z. B. als inkrementeller Bestandteil von Rechnungsnummern,<br>s. Feld `Laufende Nr. ab` oder `Start ab Rechnungsnr.` in Parametermaske eines Druckdialogs) |
| Obsolete | für weggefallene Platzhalter ohne eindeutige Entsprechung durch neuen Platzhalter |
| SeiteMitCIHintergrundbild | Im iX-Haus-Verzeichnis `data\SBriefHintergrund` wird dann nach einer Datei mit dem Namen ..._Back1.jpg gesucht. Die Datei ist entweder objekt-, fibu- oder gruppenspezifisch (siehe auch iX-Wiki Abschnitt Dynamische Bilddateien in Vorlagen verwenden)<br>Der Pfad zu einem Unternehmens CI-Hintergrundbild im A4 Hochformat wird ggf. über die Systemeinstellung Datenbank 1.14.117.3. `CI-Hintergrundbild` benannt. Die Eingabe ist auch relativ zum iX-Haus Pfad möglich. Das Bild wird automatisch als Hintergrundbild der Seiten gesetzt, welche die Seriendruckvariable `SeiteMitCiHintergrundbild` enthalten. |
| SeiteMitCiHintergrundbild2 | Im iX-Haus-Verzeichnis `data\SBriefHintergrund` wird nach einer Datei mit dem Namen ..._Back2.jpg gesucht. Die Datei ist entweder objekt-, fibu- oder gruppenspezifisch (siehe auch iX-Wiki Abschnitt Dynamische Bilddateien in Vorlagen verwenden) |
| SeiteMitCiHintergrundbild3 | Im iX-Haus-Verzeichnis `data\SBriefHintergrund` wird nach einer Datei mit dem Namen ..._Back3.jpg gesucht. Die Datei ist entweder objekt-, fibu- oder gruppenspezifisch (siehe auch iX-Wiki Abschnitt Dynamische Bilddateien in Vorlagen verwenden) |
| SepaDatum | Datum der SEPA-Umstellung/SEPA-Einzug gültig ab dd.mm.jjjj |
| Stichjahr | Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jjjj, z. B. 2018 |
| StichjahrKurz | Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jj, z. B. 18 |

| | |
|---|---|
| Stichmonat | Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format mmm z. B. Jan |
| StichmonatLang | Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan ausgeschrieben z. B. Januar |
| Stichtag | Stichtag der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format dd.mm.jjjj |
| UserAnmeldename | Anmeldename des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserAnrede | Anrede des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserFax | Telefaxnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserKürzel | Kürzel des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung. Ist das Feld Kürzel (Initialen) in der Benutzerverwaltung leer, wird hier der Anmeldename (vgl. UserAnmeldename) des Benutzers ausgegeben. Somit liefert dieser Platzhalter immer einen Hinweis zum Ersteller des Dokuments. |
| UserMail | E-Mail-Adresse des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserNachname | Nachname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserName | Name des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserNiederlassung | zugeordnete Niederlassung des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserNr | BenutzerId des Benutzers |
| UserPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserStrNr | Straße und Hausnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserTel | Telefonnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserUntersPräfix | Präfix für Unterschriftzeile des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserVorname | Vorname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| ZrBeginn | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj |
| ZrBeginnGanzLang | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich |
| ZrBeginnKurz | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm |
| ZrBeginnLang | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj |
| ZrEnde | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj |
| ZrEndeGanzLang | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich |
| ZrEndeKurz | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm |
| ZrEndeLang | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj |
| ZrJahr | Jahr des Zeitraums jjjj |

## Objekt

| | |
|---|---|
| ObjBaujahr | Gebäudedaten: Baujahr |
| ObjBez | Objektbezeichnung |
| ObjGewerbeAnz | Gebäudedaten: Gewerbeanzahl |
| ObjGewerbeM2 | Gebäudedaten: Gewerbefläche |
| ObjGläubigerId | Gläubiger-ID |
| ObjHäuserAnz | Gebäudedaten: Häuseranzahl |
| ObjHausnr1 | Hausnummer zu Straße 1 |
| ObjHausnr2 | Hausnummer zu Straße 2 |
| ObjHausnr3 | Hausnummer zu Straße 3 |

| | |
|---|---|
| ObjHausnr4 | Hausnummer zu Straße 4 |
| ObjHausnr5 | Hausnummer zu Straße 5 |
| ObjKreLaBnkAutoBIC | Automatisch BIC oder BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkBIC | BIC der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkBLZ | BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkIBAN | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjKreLaBnkInhaber | Inhaber zur Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkKto | Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkName | Name der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreÜbBnkAutoBIC | Automatisch BIC oder BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkBIC | BIC der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkBLZ | BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkIBAN | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjKreÜbBnkInhaber | Inhaber zur Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkKto | Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkName | Name der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKtnBnkBic | BIC der Bank Kaution |
| ObjKtnBnkIban | IBAN der Bank Kaution oder Virtuelles Kautionskonto |
| ObjKtnBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Kaution oder Virtuelles Kautionskonto in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjKtnBnkInhaber | Inhaber zur Bank Kaution |
| ObjKtnBnkName | Name der Bank Kaution |
| ObjNr | Objektnummer |
| ObjOrt | Ort |
| ObjPerLaBnkAutoBIC | Automatisch BLZ oder BIC der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkAutoIBAN | Automatisch KTO oder IBAN der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkBIC | BIC der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkBLZ | BLZ der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkIBAN | IBAN der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Person-Lastschrift in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjPerLaBnkInhaber | Inhaber zur Bank Person-Lastschrift (Information aus dem Eingabefeld `Absender Zahlungsverkehr`) |
| ObjPerLaBnkKto | Kontonummer der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkName | Name der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerÜbBnkAutoBIC | Automatisch BLZ oder BIC der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkAutoIBAN | Automatisch KTO oder IBAN der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkBIC | BIC der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkBLZ | BLZ der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkIBAN | IBAN der Bank Person-Überweisung, ggf. des virtuellen Kontos |

| | |
|---|---|
| ObjPerÜbBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Person-Überweisung, ggf. des virtuellen Kontos in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjPerÜbBnkInhaber | Inhaber zur Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkKto | Kontonummer der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkName | Name der Bank Person-Überweisung |
| ObjPlz1 | PLZ 1 |
| ObjPlz2 | PLZ 2 |
| ObjPlz3 | PLZ 3 |
| ObjPlz4 | PLZ 4 |
| ObjPlz5 | PLZ 5 |
| ObjPlzOrt1 | PLZ Ort 1 |
| ObjPlzOrt2 | PLZ Ort 2 |
| ObjPlzOrt3 | PLZ Ort 3 |
| ObjPlzOrt4 | PLZ Ort 4 |
| ObjPlzOrt5 | PLZ Ort 5 |
| ObjStellpAnz | Gebäudedaten: Stellplatzanzahl |
| ObjStellpM2 | Gebäudedaten: Stellplatzfläche |
| ObjSteuerNr | Steuernummer |
| ObjStraße1 | Straße 1 ohne Hausnummer |
| ObjStraße2 | Straße 2 ohne Hausnummer |
| ObjStraße3 | Straße 3 ohne Hausnummer |
| ObjStraße4 | Straße 4 ohne Hausnummer |
| ObjStraße5 | Straße 5 ohne Hausnummer |
| ObjStrNr1 | Straße 1 mit Hausnummer |
| ObjStrNr2 | Straße 2 mit Hausnummer |
| ObjStrNr3 | Straße 3 mit Hausnummer |
| ObjStrNr4 | Straße 4 mit Hausnummer |
| ObjStrNr5 | Straße 5 mit Hausnummer |
| ObjStrNrAlle | Alle Straßen des Objekts (kommagetrennt) mit Hausnummer |
| ObjUstId | Umsatzsteuer-ID |
| ObjVerwBnkAutoBIC | Automatisch BIC oder BLZ der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkBIC | BIC der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkBLZ | Bankleitzahl der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkIBAN | IBAN der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkIBANKrypt | IBAN der Verwalterbank in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjVerwBnkInhaber | Kontoinhaber der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkKto | Kontonummer der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkName | Name der Verwalterbank |
| ObjVhdrAbsender | Verwaltungsheader Absender |
| ObjVhdrOrt | Verwaltungsheader Ort |
| ObjVhdrPlz | Verwaltungsheader PLZ |
| ObjVhdrPlzOrt | Verwaltungsheader Plz Ort |
| ObjVhdrStrNr | Verwaltungsheader Straße mit Hausnummer |
| ObjVhdrTel | Verwaltungsheader Telefon |
| ObjVhdrZeile1 | Verwaltungsheader Zeile 1 |

| | |
|---|---|
| ObjVhdrZeile2 | Verwaltungsheader Zeile 2 |
| ObjVhdrZeile3 | Verwaltungsheader Zeile 3 |
| ObjVwBeginn | Beginn der Objektverwaltung |
| ObjVwEnde | Ende der Objektverwaltung |
| ObjWohnAnz | Gebäudedaten: Wohnungsanzahl |
| ObjWohnM2 | Gebäudedaten: Wohnfläche |

## Fläche



Die Ausgabe im Serienbrief erfolgt ggf. nur unter der Option Brief/Fläche.

| | |
|---|---|
| FlArtBez | Bezeichnung der zugeordneten Flächenart |
| FlArtNr | Flächenartnummer |
| FlBeginn | Beginn der Flächenexistenz |
| FlBeschreibung1 | Beschreibung (Lage)1 |
| FlBeschreibung2 | Beschreibung (Lage)2 |
| FlBeschreibung3 | Beschreibung (Lage)3 |
| FlBez | Flächenbezeichnung |
| FlEnde | Ende der Flächenexistenz |
| FlGrösse | Flächengröße laut Umlage der Flächenart |
| FlHausnr | Hausnummer zu Straße |
| FlHeizkostenDienst | Name des Heizkostendienstes |
| FlHeizkostenKundenNr | Kundennummer beim Heizkostendienst |
| FlHeizkostenOrdnungsnummer | Ordnungsnummer der Fläche beim Heizkostendienst |
| FlHeizkostenVersion | verwendete ARGE-Version des Heizkostendienstes.<br>Wenn in der Fläche keine Version vorliegt, bedeutet dies, dass keine Version im Katalog Heizkostendienst definiert ist. In diesem Fall wird angenommen, dass der Heizkostendienst die bisherige ARGE Version 2.1 benutzt. |
| FlLage | Lage |
| FlNr | Flächennummer |
| FlOrt | Ort |
| FlPlz | Plz |
| FlPlzOrt | PlzOrt |
| FlStatus | Status der Fläche |
| FlStock | Stock |
| FlStraße | Straße ohne Hausnummer |
| FlStrNr | Straße mit Hausnummer |
| FlVermarktung | Vermarktung Ja/Nein |
| FlVermarktungAb | VermarktungAb (Datum) |

## Vertrag

| | |
|---|---|
| FlVtgAuszug | Auszugsdatum |

| | |
|---|---|
| FlVtgBeginn | Beginndatum der Belegung zum Stichtag |
| FlVtgEinzug | Einzugsdatum |
| FlVtgEnde | Endedatum der Belegung zum Stichtag |
| FlVtgGekündigt | Kündigungsdatum |
| FlVtgHauptflNr | Nummer der Hauptfläche (wenn Unterfläche) |
| FlVtgKündAusschluss | Kündigungsausschlussdatum aus der Vertragsvorerfassung |
| FlVtgKündGrund | Kündigungsgrund |
| FlVtgPer | Anrede+Name1+Name2 der Person der Belegung zum Stichtag |
| FlVtgRückgabe | Rückgabedatum |
| FlVtgÜbergabe | Übergabedatum |
| FlVtgUnterflNr | Nummer der (1.) Unterfläche (wenn Hauptfläche) |
| FlVtgUntersMieter | Datum Unterschrift Mieter |
| FlVtgUntersVermieter | Datum Unterschrift Vermieter |

## Empfänger

| | |
|---|---|
| EmpfAdresszusatz | Adresszusatz * |
| EmpfAnrede | Anrede |
| EmpfAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 (nicht für alle Typen) |
| EmpfAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 (nicht für alle Typen) |
| EmpfAnspPartner | Empfänger: Ansprechpartner |
| EmpfAnsZeile1 | Anschrift Zeile 1 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile2 | Anschrift Zeile 2 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile3 | Anschrift Zeile 3 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile4 | Anschrift Zeile 4 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile5 | Anschrift Zeile 5 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile6 | Anschrift Zeile 6 (1-7 „rutscht“ zusammen) * |
| EmpfAnsZeile7 | Anschrift Zeile 7 (1-7 „rutscht“ zusammen) * |
| EmpfBnkAutoBIC | BIC oder BLZ automatisch |
| EmpfBnkAutoIBAN | IBAN oder Kontonummer automatisch |
| EmpfBnkBIC | BIC der Bank |
| EmpfBnkBLZ | BLZ der Bank |
| EmpfBnkIBAN | IBAN der Bank |
| EmpfBnkIBANKrypt | IBAN der Bank in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| EmpfBnkInhaber | Name des Kontoinhabers |
| EmpfBnkKto | Kontonummer der Bank |
| EmpfBnkName | Name der Bank |
| EmpfERechMail | E-Mail des Empfängers für E-Rechnung |
| EmpfERechTyp | Typ der E-Rechnung |
| EmpfFax | Telefaxnummer |
| EmpfHausnr | Hausnummer |
| EmpfHomepage | Homepage * |
| EmpfLandLang | Land (lange Bezeichnung, z. B. Deutschland) * |
| EmpfMail | E-Mail-Adresse |
| EmpfMandatRef | Mandatsreferenznummer des Empfängers |

| | |
|---|---|
| EmpfMitBrief | Partner erhält eigene Korrespondenz<br>Dieser Platzhalter macht Sinn nur in der Tabelle $$ALLEPRTNJa- wenn Vertragspartner den Brief bekommt<br>Nein - wenn Vertragspartner den Brief nicht bekommt. |
| EmpfName | Name 1+2 |
| EmpfName1 | Name 1 |
| EmpfName2 | Name 2 |
| EmpfNr | Nummer des Empfängers |
| EmpfOrt | Ort |
| EmpfPartnerNummer | Nummer des Partners * |
| EmpfPlz | PLZ |
| EmpfPlzOrt | PLZ Ort |
| EmpfRolleInfo | Rolleninfo aus dem Partnerverwaltung |
| EmpfStraße | Straße ohne Hausnummer |
| EmpfStrNr | Straße mit Hausnummer |
| EmpfTel1 | Telefonnummer 1 |
| EmpfTel2 | Telefonnummer 2 |
| EmpfUstId | Umsatzsteuer-Id des Empfängers |

*wird nur über iX-Haus plus Partner gefüllt

## Empfänger im Modul Partner

Wenn die iX-Haus plus Partnerverwaltung aktiv ist, ist es möglich, in dem Brief die Vertragspartner des Adressaten aufzulisten.

Das ist über die folgenden expandierenden Tabellen realisierbar. Das Steuerzeichen wird ohne Leerzeichen in der zweiten Tabellenzeile in der ersten Spalte vor den dort verwendeten Platzhalter gesetzt. Es beginnt mit einem doppelten $-Zeichen:

| | |
|---|---|
| $$ALLEPRTN | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet. |
| $$PRTNMI | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet, die diesen Brief auch bekommen. |
| $$PRTNOHNE | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet, die diesen Brief nicht bekommen. |

Falls der Briefempfänger keine Partner hat, können die partnerrelevanten Texbereiche aus dem Serienbrief entfernt werden. Verwenden Sie dafür folgende bedingte Textblöcke:

| | |
|---|---|
| [ALLEPRTN_JA][ALLEPRTN] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [ALLEPRTN_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner |
| [PRTNMIT_JA][PRTNMIT] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [PRTNMIT_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, der diesen Brief auch bekommt. |

| | |
|---|---|
| [PRTNOHNE_JA][PRTNOHNE] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [PRTNOHNE_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, der diesen Brief nicht bekommt. |

**Beispiel:**

[ALLEPRTN_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner.

Alle Vertragspartner sind in der expandierenden TabelleALLEPRTN aufgeführt:

| EmpfNr | Partnernummer | Name Vertragspartners | Mit Brief? |
|---|---|---|---|
| $$ALLEPRTN«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName» | «EmpfMitBrief» |

[ALLEPRTN]

[PRTNMIT_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, welcher auch einen Brief erhält.

Vertragspartner mit Brief sind in der expandierenden TabellePRTNMI aufgeführt:

| EmpfNr | Partnernummer | Name Vertragspartners | Mit Brief? Hier sollte immer „Ja“ kommen… |
|---|---|---|---|
| $$PRTNMI«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName» | «EmpfMitBrief» |

[PRTNMIT]

[PRTNOHNE_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, welcher keinen Brief erhält.

Vertragspartner ohne Brief sind in der expandierendenTabelle PRTNOHNE aufgeführt:

| EmpfNr | Partnernummer | Name Vertragspartners | Mit Brief? Hier sollte immer „Nein“ kommen… |
|---|---|---|---|
| $$PRTNOHNE«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName» | «EmpfMitBrief» |

[PRTNOHNE]

## Person

| | |
|---|---|
| Per1Anrede | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnredePers1 | Persönliche Anrede 1 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnredePers2 | Persönliche Anrede 2 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnsZeile1 | Anschrift 1 Zeile 1 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |

| | |
|---|---|
| Per1AnsZeile2 | Anschrift 1 Zeile 2 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile3 | Anschrift 1 Zeile 3 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile4 | Anschrift 1 Zeile 4 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile5 | Anschrift 1 Zeile 5 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile6 | Anschrift 1 Zeile 6 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per1AnsZeile7 | Anschrift 1 Zeile 7 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per1ERechMail | E-Mail für Empfang von E-Rechnungen (Adressstamm Adam1) |
| Per1Fax | Telefaxnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Hausnr | Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Homepage | Homepage aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Mail | E-Mail-Adresse aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Name | Name 1+2 („ans2 ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Name1 | Name 1 („ans2“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Name2 | Name 2 („ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Ort | Ort („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Plz | PLZ („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1PlzOrt | PLZOrt („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Straße | Straße ohne Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1StrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Tel1 | Telefonnummer 1 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Tel2 | Telefonnummer 2 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1UstId | Personen-Umsatzsteuer-ID aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per2Anrede | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnredePers1 | Persönliche Anrede 1 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnredePers2 | Persönliche Anrede 2 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnsZeile1 | Anschrift 2 Zeile 1 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile2 | Anschrift 2 Zeile 2 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile3 | Anschrift 2 Zeile 3 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile4 | Anschrift 2 Zeile 4 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile5 | Anschrift 2 Zeile 5 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile6 | Anschrift 2 Zeile 6 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per2AnsZeile7 | Anschrift 2 Zeile 7 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per2ERechMail | E-Mail für Empfang von E-Rechnungen (Adressstamm Adam2) |
| Per2Fax | Telefaxnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Hausnr | Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Homepage | Homepage aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Mail | E-Mail-Adresse aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Name | Name 1+2 („ans2 ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Name1 | Name 1 („ans2“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Name2 | Name 2 („ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Ort | Ort („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Plz | PLZ („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2PlzOrt | PLZ Ort („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Straße | Straße ohne Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2StrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |

| | |
|---|---|
| Per2Tel1 | Telefon 1 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Tel2 | Telefon 2 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2UstId | Personen-Umsatzsteuer-ID aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| PerAnrede | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresstamm (Adam1/2) |
| PerAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerAnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerBnkAutoBIC | BIC oder BLZ automatisch |
| PerBnkAutoIBAN | IBAN oder Kontonummer automatisch |
| PerBnkBIC | BIC der Bank |
| PerBnkBLZ | BLZ der Bank |
| PerBnkIBAN | IBAN der Bank |
| PerBnkIBANKrypt | IBAN der Bank in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| PerBnkInhaber | Name des Kontoinhabers zur Bank. Dies ist primär der Name aus dem Feld Abw. Inhaber, ansonsten der Name 1 aus Anschrift 1 (Adam1). Ist Name 1 dort nicht gepflegt, wird die Info aus Name 2 aus dem Adressstamm genutzt (jeweils max. 70 Zeichen). Der Name des Kontoinhabers wird also analog zur Namensfindung im Zahlungsverkehr ermittelt. |
| PerBnkKto | Kontonummer der Bank |
| PerBnkName | Name der Bank |
| PerEinzug | Person hat zum Stichtag eine Einzugsermächtigung (Ja/Nein) |
| PerERechTyp | E-Rechnungstyp automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerFax | Telefaxnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerGeburtstag | Datum Geburtstag des ersten Partners **) |
| PerGeburtstag1 | Datum Geburtstag des ersten Partners, z. B. bei Eheleuten, identisch mit PerGeburtstag (**) |
| PerGeburtstag2 | Datum Geburtstag des zweiten Partners, z. B. bei Eheleuten (**) |
| PerHausnr | Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerHinweis1 | Hinweisfeld 1 |
| PerHinweis2 | Hinweisfeld 2 |
| PerHinweis3 | Hinweisfeld 3 |
| PerHinweis4 | Hinweisfeld 4 |
| PerHinweis5 | Hinweisfeld 5 |
| PerHinweis6 | Hinweisfeld 6 |
| PerHinweis7 | Hinweisfeld 7 |
| PerHinweis8 | Infofeld 1 |
| PerHinweis9 | Infofeld 2 |
| PerHomepage | Homepage automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerInfo | Personeninfo „ObjNr+PerNr Suchname“ |
| PerLastGültAb | Das kleinste gültig ab-Datum ermittelt über alle zum Stichtag des Schreibens aktiven Lastschriften der Person. |
| PerLastGültBis | Das größte gültig bis-Datum ermittelt über alle zum Stichtag des Schreibens aktiven Lastschriften der Person. |
| PerMail | E-Mail-Adresse automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerMandatRef | Mandatsreferenznummer |
| PerName | Name 1+2 („ans2 ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerName1 | Name 1 („ans2“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |

| | |
|---|---|
| PerName2 | Name 2 („ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerNotiz1 | Notiz 1 |
| PerNotiz2 | Notiz 2 |
| PerNotiz3 | Notiz 3 |
| PerNr | Nummer der Person |
| PerObjNrPerNr | „Wohneinheit“-Nummer „ObjNr+PerNr“ |
| PerOrt | Ort („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerPlz | PLZ („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerPlzOrt | PLZ Ort („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerStraße | Straße ohne Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerStrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerSuchname | Suchname |
| PerTel1 | Telefonnummer 1 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerTel2 | Telefonnummer 2 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerTyp | Personentyp |
| PerUstId | Personen-Umsatzsteuer-ID automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerWohnTyp | Wohnungstyp (Wohnkataster) |

(*):Im Vorlagenmanager nur verwendbar, wenn die Systemeinstellung Serienbrief > AktivierePerAdr1Adr2Kontaktplatzhalter aktiv ist.

Adam1 = Adresstammdatensatz 1. Anschrift, Adam2 = Adressstammdatensatz 2. Anschrift einer Person. (S. a. Register Anschrift im Personenstamm.)

(**) wird nur über iX-Haus plus Partner gefüllt

## Eigentümer

| | |
|---|---|
| OwnAnrede | Anrede („ans1“) des Eigentümers |
| OwnAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 des Eigentümers |
| OwnAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 des Eigentümers |
| OwnAnspPartner | Ansprechpartner des Eigentümers |
| OwnBnkAutoBIC | BIC oder BLZ (automatisch) des Eigentümers |
| OwnBnkAutoIBAN | IBAN oder Kontonummer (automatisch) des Eigentümers |
| OwnBnkBIC | BIC des Eigentümers |
| OwnBnkBLZ | BLZ des Eigentümers |
| OwnBnkIBAN | IBAN des Eigentümers |
| OwnBnkIBANKrypt | IBAN des Eigentümers in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| OwnBnkInhaber | Name des Kontoinhabers des Bankkontos des Eigentümers |
| OwnBnkKto | Kontonummer des Bankkontos des Eigentümers |
| OwnBnkName | Bankname zum Bankkontos des Eigentümers |
| OwnDruckName | Name des Eigentümers lt. Feld Druckname im Eigentümerstamm. Es kann bis zu 160 Zeichen nutzen. |
| OwnERechMail | abweichende E-Mail-Adresse des Eigentümers für Empfang von E-Rechnung |
| OwnERechTyp | E-Rechnungstyp des Eigentümers |
| OwnFax | Telefaxnummer des Eigentümers |

| | |
|---|---|
| OwnHausnr | Hausnummerdes Eigentümers |
| OwnMail | E-Mail-Adresse des Eigentümers |
| OwnName | Name 1+2 („ans2 ans3“) des Eigentümers |
| OwnName1 | Name 1 („ans2“) des Eigentümers. Um einen längeren Namen darzustellen, können Sie OwnDruckName nutzen. |
| OwnName2 | Name 2 („ans3“) des Eigentümers |
| OwnNameEmpfRech | Name desjenigen Eigentümers, der zum angesteuerten Objekt das Attribut „Empfängt Rechnung: Verw.Gebühren/iX-Haus plus“ gesetzt hat (Faktura-Rechnung). Wenn es mehrere solcher Eigentümer gibt, wird der erste Treffer verwendet. |
| OwnNameEmpfRech1 | Name des ersten Eigentümers (vgl. OwnNameEmpfRech). |
| OwnNameEmpfRech2 | Name des zweiten Eigentümers (vgl. OwnNameEmpfRech). |
| OwnNotiz | Notiztext des Eigentümers |
| OwnNr | Nummer des Eigentümers (Owner) (4-stellig mit führenden 0) |
| OwnObjAnteil | Anteil des Eigentümers am Objekt in % |
| OwnOrt | Ort („ans5“) des Eigentümers |
| OwnPlz | PLZ („ans5“) des Eigentümers |
| OwnPlzOrt | PLZ Ort („ans5“) des Eigentümers |
| OwnSteuerNr | Steuernummer des Eigentümers |
| OwnStraße | Straße (ohne Hausnummer) des Eigentümers |
| OwnStrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer des Eigentümers |
| OwnTel | Telefonnummer des Eigentümers |
| OwnUStId | Umsatzsteuer-ID des Eigentümers |
| OwnWIdNr | Wirtschafts-Identifikationsnummer des Eigentümers |

## Rech_Empfänger

| | |
|---|---|
| RechEmpfAnrede | Anrede des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers1 | persönliche Anrede 1 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers2 | persönliche Anrede 2 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnspPartner | Ansprechpartner des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnsZeile1 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 1 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile2 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 2 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile3 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 3 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile4 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 4 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile5 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 5 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile6 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 6 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile7 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 7 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfFax | Telefaxnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfHausnr | Hausnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfMail | E-Mail-Adresse des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName | Name aus den Namensfeldern des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName1 | Name aus erstem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName2 | Name aus zweitem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfOrt | Ort des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfPlz | Postleitzahl des Empfängers des Anschreibens |

| | |
|---|---|
| RechEmpfPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfStraße | Straße des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel1 | Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel2 | zweite Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |

| **Platzhalter in Reihenfolge ihres Auftretens** | **Beschreibung** |
|---|---|
| RechEmpfAnrede | Anrede des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers1 | persönliche Anrede 1 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers2 | persönliche Anrede 2 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName | Name aus den Namensfeldern des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName1 | Name aus erstem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName2 | Name aus zweitem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfStraße | Straße des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfHausnr | Hausnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfPlz | Postleitzahl des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfOrt | Ort des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnspPartner | Ansprechpartner des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfMail | E-Mail-Adresse des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel1 | Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel2 | zweite Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfFax | Telefaxnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnsZeile1 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 1 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile2 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 2 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile3 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 3 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile4 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 4 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile5 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 5 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile6 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 6 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile7 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 7 (1-7 „rutscht“ zusammen) |

## Schlüssel

Die Platzhaltergruppe Schlüssel wird in Vorlagen für Personenbriefe (SB) und Schreiben des Vertragsmanagement (VM) angeboten. Die Daten stammen aus dem Lizenzmodul Schlüsselverwaltung. In dem Personenschreiben werden dann alle Schlüssel gedruckt, die an den Empfänger des Briefes ausgegeben bzw. von dem Empfänger zurückgegeben wurden. In dem Vertragschreiben werden alle Schlüssel gedruckt, die für den Vertrag ausgegeben bzw.

zurückgegeben wurden. Diese Platzhalter sind für den Einsatz in expandierenden Tabellen vorgesehen. Die Reihenfolge in der Auswahl der Platzhalter in Word entspricht den logischen Abhängigkeiten. Idealerweise können diese Tabellen in Textblöcken eingesetzt werden, um sie zielgerichtet nur für Personen oder Verträge auszugeben, die in der Schlüsselverwaltung berücksichtigt sind (`[SCHL_VORHANDEN_JA]`, `[SCHL_VORHANDEN_NEIN]`, `[SCHL_VORHANDEN]`).

| **Platzhalter** | **Beschreibung** |
|---|---|
| `SchlüsselArt` | Schlüsselart, zum Einsatz in den expandierenden Tabellen `$$SCHLAUSGABEN` (Schlüsselausgaben) oder `$$SCHLIESSUNGEN` (Schließungen). |
| `SchlüsselAnzAus` | Anzahl Schlüssel, die ausgegeben wurden, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselAnzRück` | Anzahl Schlüssel, die zurückgegeben wurden, für die expandierende Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselBez` | Schlüsselbezeichnung, zum Einsatz in den expandierenden Tabellen `$$SCHLAUSGABEN` (Schlüsselausgaben) oder `$$SCHLIESSUNGEN` (Schließungen). |
| `SchlüsselDatumAus` | Ausgabedatum, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselDatumRück` | Rückgabedatum, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselEmpfänger` | Empfänger, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselFlächeBez` | Flächenbezeichnung, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselFlächeNr` | Flächennummer, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselGebäude` | Gebäude, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselGebTeil` | Gebäudeteil, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselGeschoss` | Geschoss, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselObjNr` | Objektnummer, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselObjBez` | Objektbezeichnung, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselRaum` | Raum, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselTuer` | Türbezeichnung, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselTO` | Technisches Objekt, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |

Beispiel:
… weiterer Text …
[SCHL_VORHANDEN_JA]
Folgende Schlüssel wurden wie folgt ausgegeben bzw. zurückgegeben.
**Übersicht Schlüsselausgabe/-rückgabe**

| **SchlüsselNr** | **Schlüsselart** | **Bezeichnung** | **Ausgabe am** | **Anzahl** | **Empfänger** | **Rückgabe am** | **Anzahl** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $$SCHLAUSGABEN <SchluesselArt> | <SchlüsselBez> | <SchlüsselDatumAus> | <SchlüsselAnzAus> | <SchlüsselEmpfänger> | <SchlüsselDatumRück> | <SchlüsselAnzRück> | |

[SCHL_VORHANDEN_NEIN]
Es wurden wurden keine Schlüssel aus- oder zurückgegeben.[SCHL_VORHANDEN]

... weiterer Text ...

### WEGMieter

Adressdaten von Mietern, die einer WEG-Fläche zugeordnet sind. Vgl. Definition WEG-Mieter im Flächenstamm.

| | |
|---|---|
| `WEGMieterAnrede` | Anrede des Mieter |
| `WEGMieterName1` | Name 1 das Mieters |
| `WEGMieterName2` | Name 2 das Mieters |
| `WEGMieterTel1` | Telefonnummer 1 des Mieters |
| `WEGMieterMail` | E-Mail-Adresse des Mieters |

### Teamdaten

Die Platzhalter der Platzhaltergruppe `Teamdaten` werden individuell anhand der Konfiguration in der Teamverwaltung generiert. Es stehen dort Serienbriefvariablen für Kürzel, Vorname, Nachname, Vorname+Nachname, Telefon, Fax, E-Mail, Niederlassung und das Präfix der Unterschriftsvollmacht zur Verfügung. Die Teamverwaltung ist ein Bestandteil im Komfortpaket.

Sind keinerlei Platzhalter aus diesem Bereich definiert, wird die Platzhaltergruppe in der Auswahl der verfügbaren Seriendruckfelder nicht angezeigt.

Es ist ratsam, die Variablen in der Teamverwaltung strukturiert anzulegen, z. B. in Anlehnung an die Kurzbezeichnung des jeweiligen Teams nachvollziehbare Variablennamen zu bilden. Beispiel: Objektmanagement (OM) oder Buchhaltung (BU) ⇒ TeamOmTel = Telefon Objektmanagement-Team oder TeamBuMail = E-Mailadresse Team Buchhaltung.

Werden Variablen in der Teamverwaltung nachträglich geändert, müssen Vorlagen, die auf hierdurch weggefallene Variablen zugreifen, angepasst werden! Solche scheinbar nicht öffnende Vorlagen liefern zu unbekannten Variablen eine Wordanfrage im Hintergrund, die Sie z. B. mit `Alt + Tab` oder dem Taskmanager in den Vordergund des Windowsdesktop holen können.

### Objektbeschrieb

### Objektbeschrieb

Der Objektbeschrieb wird über den Beschriebeditor definiert. Zu jedem Beschriebfeld kann eine Variable für den Einsatz im Serienbrief definiert werden. Die Datenpflege erfolgt in der Objektauswahl. Ist kein Beschrieb definiert, wird die Platzhaltergruppe nicht angezeigt.

### FIBU_Objektbschrieb

Zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern werden passende FIBU-Objektbeschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der

FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner. Hierdurch lassen sich Stammdaten aus Verwaltungsobjekten von denen reiner FIBU-Objekte unterscheiden und zusammen in einem Dokument darstellen.

## Flächenbeschrieb

Die Platzhaltergruppe Flächenbeschrieb wird nur mit den dort definierten Variablennamen definiert. Liegen keine vor, wird die Platzhaltergruppe nicht angeboten. Der Flächenbeschrieb wird über den Beschriebeditor definiert. Zu jedem Beschriebfeld kann eine individuelle Variable für den Einsatz im Serienbrief definiert werden. Die Datenpflege erfolgt im Flächenstamm.

## Platzhaltergruppen

Die angebotenen Platzhalter werden in Word in Gruppen zusammengefasst in Abhängigkeit vom jeweiligen Texttyp der Vorlage angeboten. Die Titel der Platzhaltergruppen werden mit führendem i und in Linien eingefasst dargestellt. Sie repräsentieren selbst keine Feldvariablen aus iX-Haus. In Word kann man in der modalen Auswahl der Platzhalter mit der i-Taste schnell von einer Platzhaltergruppe zur nächsten springen.

### Abrechnung_Hndl

Die Platzhaltergruppe Abrechnung_Hndl steht für die HNDL-Anlage in Abrechnungen von Betriebskosten und Hausgeld mit dem Texttyp HNDL zur Verfügung, wenn der Texttyp HNDL mit der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief zur Bearbeitung mit dem Vorlagenmanager freigeschaltet ist. Eine vollständige Beschreibung der Platzhalter und bedingten Textblöcke zum Texttyp HNDL im Bereich des Vorlagenmanagers finden Sie daher hier.

Ist der Einsatz des Texttyps HNDL über Vorlagen des Vorlagenmanagers noch nicht aktiviert, können Sie Vorlagen für die HNDL-Anlage über Dienstprogramme ⇒ Texterfassung nur als ASCII-Vorlagen bearbeiten. Der dort erforderliche $APPL-Block wird abhängig von Ihren Layouteinstellungen im Register Haushaltsnahe Dienstleistungen aufgebaut.

^Seriendruckfeld^Beschreibung^expandierend in $$HNDL^expandierend in $$UML^

| | | | |
|---|---|---|---|
| AbrHndlFlNr | Flächennummer | x | x |
| AbrHndlFlBez | Flächenbezeichnung | x | x |
| AbrHndlSachKontoNr | Sachkontonummer | x | |
| AbrHndlSachKontoBez | Sachkontobezeichnung einer HNDL-Position | x | |
| AbrHndlUmlageNr | Umlageschlüsselnummer | x | x |
| AbrHndlUmlageBez | Umlageschlüsselbezeichnung | x | x |
| AbrHndlBetrag | resultierender HNDL-Betrag einer HNDL-Position | x | |
| AbrHndlGesamtBetrag | HNDL-Gesamtbetrag einer HNDL-Position | x | |
| AbrHndlAnzurechnen | anzurechnender HNDL-Anteil einer HNDL-Position | x | |
| AbrHndlMaterial | Materialkosten | x | |
| AbrHndlBetKreis | Beteiligungskreis | x | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| AbrHndlUmlAnt | Umlageanteil | | x |
| AbrHndlUmlBasis | Umlagebasis | | x |
| AbrHndlUmlVon | Gültigkeitsbeginndatum der Umlage | | x |
| AbrHndlUmlBis | Gültigkeitsendedatum der Umlage | | x |
| AbrHndlKontenText | HNDL Kontentext lt. Parameter im Register Haushaltsnahe Dienstleistungen | x | |
| AbrHndlFlSumme | Summe aller HNDL-Anteile pro Fläche | x | |
| AbrHndlBlockSumme | Summe pro Block lt. Kontenbereichen im Register Haushaltsnahe Dienstleistungen | x | |
| AbrHndlGesSumme | HNDL Gesamt | x | |

**Allgemein**

| | |
|---|---|
| AktDatum | Aktuelles Systemdatum im 10-stelligen Format dd.mm.jjjj |
| AktDatumGanzLang | Aktuelles Systemdatum mit Wochentag, z. B. Freitag, 04. Mai 2018 |
| AktDatumKurz | Aktuelles Systemdatum im kompakten Format dd.mm.jj |
| AktDatumLang | Aktuelles Systemdatum im Format dd. Mmm jjjj, z. B. 01. Februar 2018 |
| AktWJahr | Aktuelles Wirtschaftsjahr |
| ArchQrCodeDatei | Dateiname inkl. Pfad zu Datei mit QR-Code-Image (erweiterte Daten für Archivsystem) |
| BnkAutoBICBez | Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkBIC („BIC“ oder „BLZ“) |
| BnkAutoIBANBez | Automatischer Bezeichner zu ObjKreÜbBnkIBAN („IBAN“ oder „Kontonummer“) |
| HöchsteWJahr | Höchstes Wirtschaftsjahr |
| Icru | Währungskennzeichen eines Betrages, i. d. R. € |
| IcruLang | Währung eines Betrages ausgeschrieben, i. d. R. Euro |
| LfdNr | laufende Nummer (z. B. als inkrementeller Bestandteil von Rechnungsnummern,<br>s. Feld Laufende Nr. ab oder Start ab Rechnungsnr. in Parametermaske eines Druckdialogs) |
| Obsolete | für weggefallene Platzhalter ohne eindeutige Entsprechung durch neuen Platzhalter |
| SeiteMitCIHintergrundbild | Im iX-Haus-Verzeichnis data\SBriefHintergrund wird dann nach einer Datei mit dem Namen ..._Back1.jpg gesucht. Die Datei ist entweder objekt-, fibu- oder gruppenspezifisch (siehe auch iX-Wiki Abschnitt Dynamische Bilddateien in Vorlagen verwenden)<br>Der Pfad zu einem Unternehmens CI-Hintergrundbild im A4 Hochformat wird ggf. über die Systemeinstellung Datenbank 1.14.117.3. CI-Hintergrundbild benannt. Die Eingabe ist auch relativ zum iX-Haus Pfad möglich. Das Bild wird automatisch als Hintergrundbild der Seiten gesetzt, welche die Seriendruckvariable SeiteMitCiHintergrundbild enthalten. |
| SeiteMitCiHintergrundbild2 | Im iX-Haus-Verzeichnis data\SBriefHintergrund wird nach einer Datei mit dem Namen ..._Back2.jpg gesucht. Die Datei ist entweder objekt-, fibu- oder gruppenspezifisch (siehe auch iX-Wiki Abschnitt Dynamische Bilddateien in Vorlagen verwenden) |

| | |
|---|---|
| SeiteMitCiHintergrundbild3 | Im iX-Haus-Verzeichnis data\SBriefHintergrund wird nach einer Datei mit dem Namen ..._Back3.jpg gesucht. Die Datei ist entweder objekt-, fibu- oder gruppenspezifisch (siehe auch iX-Wiki Abschnitt Dynamische Bilddateien in Vorlagen verwenden) |
| SepaDatum | Datum der SEPA-Umstellung/SEPA-Einzug gültig ab dd.mm.jjjj |
| Stichjahr | Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jjjj, z. B. 2018 |
| StichjahrKurz | Jahr der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format jj, z. B. 18 |
| Stichmonat | Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format mmm z. B. Jan |
| StichmonatLang | Monat der Auswertung z. B. in Zahlungsplan ausgeschrieben z. B. Januar |
| Stichtag | Stichtag der Auswertung z. B. in Zahlungsplan im Format dd.mm.jjjj |
| UserAnmeldename | Anmeldename des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserAnrede | Anrede des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserFax | Telefaxnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserKürzel | Kürzel des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung. Ist das Feld Kürzel (Initialen) in der Benutzerverwaltung leer, wird hier der Anmeldename (vgl. UserAnmeldename) des Benutzers ausgegeben. Somit liefert dieser Platzhalter immer einen Hinweis zum Ersteller des Dokuments. |
| UserMail | E-Mail-Adresse des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserNachname | Nachname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserName | Name des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserNiederlassung | zugeordnete Niederlassung des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserNr | BenutzerId des Benutzers |
| UserPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserStrNr | Straße und Hausnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserTel | Telefonnummer des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserUntersPräfix | Präfix für Unterschriftzeile des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| UserVorname | Vorname des Benutzers lt. System/Benutzerverwaltung |
| ZrBeginn | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj |
| ZrBeginnGanzLang | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich |
| ZrBeginnKurz | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm |
| ZrBeginnLang | Beginn des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj |
| ZrEnde | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jj |
| ZrEndeGanzLang | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung ausführlich |
| ZrEndeKurz | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm |
| ZrEndeLang | Ende des Zeitraums einer Periodenauswertung tt.mm.jjjj |
| ZrJahr | Jahr des Zeitraums jjjj |

**Ansprechpartner**

| | |
|---|---|
| AnspPartnerTyp | Typ des Ansprechpartners |

| | |
|---|---|
| AnspPartnerAnrede | Anrede des Ansprechpartners |
| AnspPartnerAnredePers1 | Pers1 des Ansprechpartners |
| AnspPartnerAnredePers2 | Pers2 des Ansprechpartners |
| AnspPartnerName | Name des Ansprechpartners |
| AnspPartnerName1 | Name1 des Ansprechpartners |
| AnspPartnerName2 | Name2 des Ansprechpartners |
| AnspPartnerNr | Nr des Ansprechpartners |
| AnspPartnerStraße | Straße (ohne Hausnummer) des Ansprechpartners |
| AnspPartnerHausnr | Hausnummer des Ansprechpartners |
| AnspPartnerStrNr | Straße mit Hausnummer des Ansprechpartners |
| AnspPartnerPlz | PLZ des Ansprechpartners |
| AnspPartnerOrt | Ort des Ansprechpartners |
| AnspPartnerPlzOrt | PLZ Ort des Ansprechpartners |
| AnspPartnerZusInfo | Zusatzinfo zum Ansprechpartner |
| AnspPartnerTel1 | Telefonnummer 1 des Ansprechpartners |
| AnspPartnerTel2 | Telefonnummer 2 des Ansprechpartners |
| AnspPartnerTel3 | Telefonnummer 3 des Ansprechpartners |
| AnspPartnerFax | Telefaxnummer des Ansprechpartners |
| AnspPartnerMail | E-Mail-Adresse des Ansprechpartners |

**Auftrag**

| | |
|---|---|
| AuftNr | Auftragsnummer |
| AuftMeldNr | Auftrag-Meldernummer |
| AuftBetreff | Betreff |
| AuftArt | Auftragsart |
| AuftAngebotNr | Angebotsnummer |
| AuftPriorität | Priorität |
| AuftBearbeiter | ID des Erfassers des Auftrags |
| AuftBearbVorname | Vorname des Erfassers |
| AuftBearbNachname | Nachname des Erfassers |
| AuftBearbTel | Telefonnummer des Erfassers |
| AuftBearbFax | Telefaxnummer des Erfassers |
| AuftBearbMail | E-Mail-Adresse des Erfassers |
| AuftBearbKürzel | Kürzel des Erfassers |
| AuftBearbUntersPräfix | Unterschriftspräfix des Erfassers |
| AuftTeam | dem Auftrag zugeordnetes Team |
| AuftZuständig | ID des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftZustVorname | Vorname des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftZustNachname | Nachname des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftZustTel | Telefonnummer des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftZustFax | Telefaxnummer des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftZustMail | E-Mail-Adresse des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftZustKürzel | Kürzel des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftZustUntersPräfix | Unterschriftspräfix des zuständigen Mitarbeiters |
| AuftStatus | Status des Auftrags |

| | |
|---|---|
| AuftStatusAm | Datum des Auftragstatus |
| AuftAktBelegung | aktuelle Belegung |
| AuftMieter | Mieter |
| AuftSchadensdatum | Datum Schaden |
| AuftLzVon | Datum Leistungszeitraumbeginn |
| AuftLzBis | Datum Leistungszeitraumende |
| AuftBuchungskreis | Buchungskreis |
| AuftSachKto | Sachkonto |
| AuftKostenstelle | zugeordnete Kostenstelle des Auftrags |
| AuftProjektKto | Projektkonto des Auftrags |
| AuftLieferbedingung | Lieferbedingung des Auftrags |
| AuftZahlungsbedingung | Zahlungsbedingung des Auftrags |
| AuftBetragNetto | Nettobetrag des Auftrags |
| AuftBetragBrutto | Bruttobetrag des Auftrags |
| AuftBetragMwst | MwSt-Betrag des Auftrags |
| AuftGesBetragObligo | Obligo-Betrag des gesamten Auftrags |
| AuftGesRechnungNetto | Netto-Rechnungsbetrag des gesamten Auftrags |
| AuftGesRechnVTUmb | Umbuchungsbetrag aus Vorsteuerteilabzug des gesamten Auftrags |
| AuftGesErfasstNetto | erfasster Nettobetrag des gesamten Auftrags |
| AuftGesErfasstVTUmb | erfasster Vorsteuerteilabzug des gesamten Auftrags |
| AuftGesBezahltNetto | bezahlter Nettobetrag des gesamten Auftrags |
| AuftGesBezahltVTUmb | bezahlter Vorsteuerteilabzug des gesamten Auftrags |
| AuftAuswEgtName1 | |
| AuftAuswEgtName2 | |
| AuftKurznotiz | Kurznotiz aus Auftrag |
| AuftHinweis1 | Hinweis 1 aus Auftrag |
| AuftHinweis2 | Hinweis 2 aus Auftrag |
| AuftGebäude | zugeordnetes Gebäude |
| AuftGebäudeteil | dem Auftrag zugeordneter Gebäudeteil |
| AuftGeschoß | dem Auftrag zugeordnetes Geschoss |
| AuftNotizErzeugtAm | Datum der Notiz erzeugt am zum Einsatz in Tabelle $$AuftNotizen |
| AuftNotizErzeugtVon | Kürzel der Notiz erzeugt von zum Einsatz in Tabelle $$AuftNotizen |
| AuftNotizText | Notiztext zum Einsatz in Tabelle $$AuftNotizen |
| AuftPosBeschreibung | Beschreibung zur Auftragsposition zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosBuchungskreis | verwendeter Buchungskreis zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosSachKto | Sachkonto der Kontierung zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosKostenstelle | Kostenstelle zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosProjektKto | Projektkonto zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosMenge | Menge der Einzelpposition zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosPreis | Preis der Einzelposition zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosMwstSatz | MwSt.-Satz der Einzelposition zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosGesNetto | Gesamtnettobetrag zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosGesBrutto | Gesamtbruttobetrag zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosNr | Positionsnummer zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosAktBel | Aktuelle Belegung zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosObjNr | Objektnummer zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |

| | |
|---|---|
| AuftPosObjBez | Objektbezeichnung zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosObjStraße | Straße aus Objektadresse zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosObjHausnr | Hausnummer aus Objektadresse zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosObjStrNr | Straße und Hausnummer aus Objektadresse zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosObjOrt | Ort aus Objektadresse zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosObjPlz | Postleitzahl aus Objektadresse zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosObjPlzOrt | Postleitzahl und Ort aus Objektadresse zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosFlNr | Flächennummer zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosFlBez | Flächenbezeichnung zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosFlArt | Flächenart zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosFlBeginn | Flächenbeginn zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftPosFlEnde | Flächenende zum Einsatz in Tabelle $$AuftPos |
| AuftGwAusführung | |
| AuftGwBeginn | Datum Gewährleistungsbeginn |
| AuftGwEnde | Datum Gewährleistungsende |
| AuftGwWiedervorlage | Datum Wiedervorlagetermin zu Gewährleistung |
| AuftGwBetrag | Gewährleistungsbetrag |
| AuftGwSicherungsart | Gewährleistung Sicherungsart |
| AuftGwMängelstatus | Gewährleistung Mängel-Status |
| AuftGwSicherungsstatus | Gewährleistung Sicherungs-Status |
| AuftGwZusatzinfo | Gewährleistung Zusatzinformation |
| AuftGwBeendet | Datum Gewährleistungsende |
| AuftOrtsangabe | Ort |
| AuftDsgvoPerAnrede | |
| AuftDsgvoPerName | |
| AuftDsgvoPerTel | |
| AuftDsgvoPerEmail | |

## Tabellen

Mit den Tabellen $$AuftNotizen und $$AuftPos können im Auftragsschreiben (Typ Auft ) Übersichten zu den Notizen und Auftragspositionen erstellt werden. Beispiel:

| | | |
|---|---|---|
| $$AuftPos «AuftPosNr» | «AuftPosBeschreibung» | «AuftPosFlBez» |

#### BK_WEG_Abrechnung

Die Platzhaltergruppe BK_WEG-Abrechnung steht für die Abrechnungen von Betriebskosten und Hausgeld mit dem Texttyp AB zur Verfügung, wenn der Texttyp AB mit der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief zur Bearbeitung mit dem Vorlagenmanager freigeschaltet ist. Eine vollständige Beschreibung der Platzhalter und bedingten Textblöcke zum Texttyp AB im Bereich des Vorlagenmanagers finden Sie daher hier.

Ist der Einsatz des Texttyps AB über Vorlagen des Vorlagenmanagers noch nicht aktiviert, können Sie

Vorlagen vom Typ AB ünber Dienstprogramme ⇒ Texterfassung als Wordvorlagen bearbeiten. Verwenden Sie hier keinen Texttyp, kann der Abrechnungstext als ASCII-Vorlage definiert werden.



Bitte beachten Sie, dass einige bedingte Textblöcke oder Platzhalter nur in einem bestimmten Kontext einsetzbar sind, da der Texttyp AB für Betriebskosten wie auch für Hausgeld Einzelabrechnungen genutzt wird und Sie innerhalb der Abrechnungen mit unterschiedlichen Varianten abrechnen können.

**Beispiele abhängiger Platzhalter**

| **Wordplatzhalter** | **Beschreibung** |
|---|---|
| AbrBelegBeiAbrTF | Belegung an Abrechnungsende (TRUE/FALSE) |
| AbrBelegNachAbrTF | Belegung nach Abrechnungsende (TRUE/FALSE) |
| AbrBetrag | Abrechnungsbetrag |
| AbrErg1 | Abrechnungsergebnis für 1. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg2 | Abrechnungsergebnis für 2. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg3 | Abrechnungsergebnis für 3. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg4 | Abrechnungsergebnis für 4. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg5 | Abrechnungsergebnis für 5. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg6 | Abrechnungsergebnis für 6. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg7 | Abrechnungsergebnis für 7. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg8 | Abrechnungsergebnis für 8. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg9 | Abrechnungsergebnis für 9. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErg10 | Abrechnungsergebnis für 10. Abrechnungsart (in Ist-Abrechnung) |
| AbrErgGröße0TF | Abrechnungsgesamtergebnis ist größer 0 (TRUE/FALSE) |
| AbrPerAdrNr | Adressnummer des Adressstamms, entsprechend der Adamnummer im Personenstamm |
| AbrPerGesAufwand | Summe der neuen Vorauszahlungen der Person |
| AbrPerZrBeginnKurz | Für Person relevanter Beginn (TT.MM.JJ) |
| AbrPerZrEndeKurz | Für Person relevantes Ende (TT.MM.JJ) |
| AbrSeitenNr | Aktuelle Seitennummer |
| AbrSeitenNrP1 | Aktuelle Seitennummer +1 |
| AbrVorauszBetrag | Neue Vorauszahlung, Monatswert (Summe wie in $ZPLAN angegeben). Detailermittlung s. $VZBLOCK (nur in Betriebskostenabrechnung) |
| AbrVorauszDatum | Gültigkeitsdatum für neue Vorauszahlung (TT.MM.JJJJ) |
| AbrVorauszMonate | Anzahl der Vorauszahlungsmonate |
| **Folgende Wordplatzhalter werden nur in der Betriebskostenabrechnung ausgewertet:** | |
| AbrBkBetragN | Abrechnungsergebnis Netto |
| AbrBkBetragS | MwSt. des Abrechnungsergebnisses |
| AbrBkFlBez | Flächenbezeichnung der Fläche |
| AbrBkFlNr | Flächennummer der Fläche |
| AbrBkKtnEinbeh | Kautionseinbehalt |
| AbrBkKtnEinbehTF | für Textsteuerung mit Bezug auf Kautionseinbehalt (TRUE/FALSE) |
| AbrBkKtnErg | Abrechnungsbetrag – Kautionseinbehalt |

| **Folgende Wordplatzhalter werden nur in der Betriebskostenabrechnung ausgewertet:** | |
|---|---|
| AbrBkKtnErgTF | für Textsteuerung mit Bezug auf Ergebnis aus Abrechnungsbetrag – Kautionseinbehalt (TRUE/FALSE) |
| AbrBkKtnKtoSaldo | Saldo auf dem Kautionskonto |
| AbrBkSf01 | Steigerungsfaktor zur 1. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf02 | Steigerungsfaktor zur 2. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf03 | Steigerungsfaktor zur 3. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf04 | Steigerungsfaktor zur 4. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf05 | Steigerungsfaktor zur 5. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf06 | Steigerungsfaktor zur 6. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf07 | Steigerungsfaktor zur 7. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf08 | Steigerungsfaktor zur 8. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf09 | Steigerungsfaktor zur 9. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkSf010 | Steigerungsfaktor zur 10. Abrechnungsart in der Betriebskostenabrechnung |
| AbrBkVzGesBetragB | Neuer Vorauszahlungsbetrag aller Bruttoflächen aus der Betriebskostenabrechnung (auch für nicht abgerechnete Sollarten wie z. B. Miete). |
| AbrBkVzGesBetragN | Neuer Nettovorauszahlungsbetrag aller Nettoflächen aus der Betriebskostenabrechnung (auch für nicht abgerechnete Sollarten wie z. B. Miete) |
| AbrBkVzGesBetragS | MwSt. zu Nettovorauszahlungsbetragaus der Betriebskostenabrechnung (auch für nicht abgerechnete Sollarten wie z. B. Miete) |
| AbrBkVzNurAbrGesBetrag | Neuer Vorauszahlungsbetrag aller Bruttoflächen aus der Betriebskostenabrechnung (nur abgerechnete Sollarten). |
| AbrBkVzNurAbrGesBetragB | Neuer Bruttovorauszahlungsbetrag aller Bruttoflächen aus der Betriebskostenabrechnung (nur abgerechnete Sollarten). |
| AbrBkVzNurAbrGesBetragN | Neuer Nettovorauszahlungsbetrag aller Nettoflächen aus der Betriebskostenabrechnung (nur abgerechnete Sollarten) |
| AbrBkVzNurAbrGesBetragS | MwSt. zu Nettovorauszahlungsbetragaus der Betriebskostenabrechnung (nur abgerechnete Sollarten) |

| **Folgende Wordplatzhalter werden nur in der WEG-Abrechnung ausgewertet:** | |
|---|---|
| AbrWeAntSoli | anteiliger Solidaritätszuschlag des Eigentümers |
| AbrWeAntZast | anteilige Zinsabschlagsteuer des Eigentümers |
| AbrWeAntZins | anteilige Zinsen des Eigentümers |
| AbrWeFl1 | Nummer der 1. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl2 | Nummer der 2. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl3 | Nummer der 3. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl4 | Nummer der 4. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl5 | Nummer der 5. abgerechneten Fläche |

| **Folgende Wordplatzhalter werden nur in der WEG-Abrechnung ausgewertet:** | |
|---|---|
| AbrWeFl6 | Nummer der 6. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl7 | Nummer der 7. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl8 | Nummer der 8. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl9 | Nummer der 9. abgerechneten Fläche |
| AbrWeFl10 | Nummer der 10. abgerechneten Fläche |
| AbrWeGesMwst | Gesamtmehrwertsteuer |
| AbrWeGesSoli | gesamter Solidaritätszuschlag |
| AbrWeGesZast | gesamte Zinsabschlagsteuer |
| AbrWeGesZins | gesamte Zinsen |

| **Folgende Wordplatzhalter werden nur in der WEG-Soll-Abrechnung nach VNWI ausgewertet:** | |
|---|---|
| AbrWesSaldo | Abrechnungssaldo bei Sollabrechnung nach VNWI |
| AbrWesAbrsaldoVorMon | Hausgeldsaldo zum Ultimo des Vormonats + Abrechnungsspitze |
| AbrWesAbrsaldoVorMonTF | für Textsteuerung mit Bezug auf Hausgeldsaldo zum Ultimo des Vormonats + Abrechnungsspitze<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesAbrsaldoVorMon abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Abrechnungssaldo zum Ultimo des Vormonats bezogen auf das Systemdatum.<br>TRUE: Abrechnungssaldo zum Ultimo Vormonat ist > 0<br>FALSE: Abrechnungssaldo zum Ultimo Vormonat ist < 0 |
| AbrWesAbrSumme | Abrechnungssumme |
| AbrWesBewKosten | Bewirtschaftungskosten |
| AbrWesHausgeld | Hausgeld-Soll gem. Einzelwirtschaftsplan |
| AbrWesHaussaldo | Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode |
| AbrWesHaussaldoTF | für Textsteuerung mit Bezug auf Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesHaussaldo abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode<br>TRUE: Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0<br>FALSE: Hausgeldsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0 |
| AbrWesHaussaldoVorMon | Hausgeldsaldo zum Ultimo des Vormonats |
| AbrWesHaussaldoVorMonTF | für Textsteuerung mit Bezug auf Hausgeldsaldo zum Ultimo des Vormonats<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesHaussaldoVorMon abhängig) |
| AbrWesRückstellung | Beitragsverpflichtung zur Rückstellung |

| **Folgende Wordplatzhalter werden nur in der WEG-Soll-Abrechnung nach VNWI ausgewertet:** | |
|---|---|
| AbrWesSaldoTF | für Textsteuerung mit Bezug auf Abrechnungssaldo<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesSaldo abhängig / nur Soll-Abrechnung) für eine Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI:<br>Abrechnungssaldo zum Ende der Abrechnungsperiode<br>Je nach Wert kann man über diese Variable den Einsatz von Texten für Rückstand und Guthaben steuern analog zur Variable ERG in einer Wenn-Dann-Bedingung<br>TRUE: Abrechnungssaldo zum Ende der Abrechnungsperiode ist > 0 (weist keinen Rückstand auf),<br>FALSE: Abrechnungssaldo zum Ende der Abrechnungsperiode ist < 0 (weist Rückstand auf) |
| AbrWesUltimoVorMon | Ultimo des Vormonats bezogen auf Systemdatum |
| AbrWesZusKtoGesSaldo | Abrechnungssaldo + Summe der Salden aller Zusatzkonten |
| AbrWesZusKtoGesSaldoTF | für Textsteuerung mit Bezug auf Abrechnungssaldo + Summe der Salden aller Zusatzkonten<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesZusKtoGesSaldo abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Gesamtsaldo der Zusatzkonten in der Abrechnungsperiode<br>TRUE: Zusatzkontengesamtsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0<br>FALSE: Zusatzkontengesamtsaldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0 |
| AbrWesZusKtoSaldo1 | Saldo der Zusatzkonten 1 bis 5 zum Ende der Abrechnungsperiode. Die Zusatzkonten sind über Systemparameter ZusatzKonto1-ZusatzKonto5 definiert. |
| AbrWesZusKtoSaldo1TF | für Textsteuerung mit Bezug auf Saldo des Zusatzkonto 1<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesZusKtoSaldo1 abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto1 in der Abrechnungsperiode<br>TRUE: Zusatzkonto1-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0<br>FALSE: Zusatzkonto1-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0 |
| AbrWesZusKtoSaldo2 | Saldo des Zusatzkontos 2 zum Ende der Abrechnungsperiode. Zusatzkonten sind über Systemparameter ZusatzKonto1-ZusatzKonto5 definiert. |
| AbrWesZusKtoSaldo2TF | für Textsteuerung mit Bezug auf Saldo des Zusatzkonto 2<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesZusKtoSaldo2 abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto2 in der Abrechnungsperiode<br>TRUE: Zusatzkonto2-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0<br>FALSE: Zusatzkonto2-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0 |

| **Folgende Wordplatzhalter werden nur in der WEG-Soll-Abrechnung nach VNWI ausgewertet:** | |
|---|---|
| AbrWesZusKtoSaldo3 | Saldo des Zusatzkontos 3 zum Ende der Abrechnungsperiode.<br>Zusatzkonten sind über Systemparameter ZusatzKonto1-ZusatzKonto5 definiert. |
| AbrWesZusKtoSaldo3TF | für Textsteuerung mit Bezug auf Saldo des Zusatzkonto 3<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesZusKtoSaldo3 abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto3 in der Abrechnungsperiode<br>TRUE: Zusatzkonto3-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0<br>FALSE: Zusatzkonto3-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0 |
| AbrWesZusKtoSaldo4 | Saldo des Zusatzkontos 4 zum Ende der Abrechnungsperiode.<br>Zusatzkonten sind über Systemparameter ZusatzKonto1-ZusatzKonto5 definiert. |
| AbrWesZusKtoSaldo4TF | für Textsteuerung mit Bezug auf Saldo des Zusatzkonto 4<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesZusKtoSaldo4 abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto4 in der Abrechnungsperiode<br>TRUE: Zusatzkonto4-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0<br>FALSE: Zusatzkonto4-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0 |
| AbrWesZusKtoSaldo5 | Saldo des Zusatzkontos 5 zum Ende der Abrechnungsperiode.<br>Zusatzkonten sind über Systemparameter ZusatzKonto1-ZusatzKonto5 definiert. |
| AbrWesZusKtoSaldo5TF | für Textsteuerung mit Bezug auf Saldo des Zusatzkonto 5<br>TRUE/FALSE für Wenn-Dann-Bedingung (von AbrWesZusKtoSaldo5 abhängig)<br>Textsteuerung in der Soll-Abrechnung nach VNWI im Word-Text der Abrechnung:<br>TRUE/FALSE in Abhängigkeit von Saldo des Zusatzkonto5 in der Abrechnungsperiode<br>TRUE: Zusatzkonto5-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode > 0<br>FALSE: Zusatzkonto5-Saldo zum Ende der Abrechnungsperiode < 0 |

**Eigentümer**

| | |
|---|---|
| OwnAnrede | Anrede („ans1“) des Eigentümers |
| OwnAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 des Eigentümers |
| OwnAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 des Eigentümers |
| OwnAnspPartner | Ansprechpartner des Eigentümers |
| OwnBnkAutoBIC | BIC oder BLZ (automatisch) des Eigentümers |
| OwnBnkAutoIBAN | IBAN oder Kontonummer (automatisch) des Eigentümers |
| OwnBnkBIC | BIC des Eigentümers |
| OwnBnkBLZ | BLZ des Eigentümers |
| OwnBnkIBAN | IBAN des Eigentümers |
| OwnBnkIBANKrypt | IBAN des Eigentümers in teilweise unkenntlich gemachter Form |

| | |
|---|---|
| OwnBnkInhaber | Name des Kontoinhabers des Bankontos des Eigentümers |
| OwnBnkKto | Kontonummer des Bankkontos des Eigentümers |
| OwnBnkName | Bankname zum Bankkontos des Eigentümers |
| OwnDruckName | Name des Eigentümers lt. Feld Druckname im Eigentümerstamm. Es kann bis zu 160 Zeichen nutzen. |
| OwnERechMail | abweichende E-Mail-Adresse des Eigentümers für Empfang von E-Rechnung |
| OwnERechTyp | E-Rechnungstyp des Eigentümers |
| OwnFax | Telefaxnummer des Eigentümers |
| OwnHausnr | Hausnummerdes Eigentümers |
| OwnMail | E-Mail-Adresse des Eigentümers |
| OwnName | Name 1+2 („ans2 ans3“) des Eigentümers |
| OwnName1 | Name 1 („ans2“) des Eigentümers. Um einen längeren Namen darzustellen, können Sie OwnDruckName nutzen. |
| OwnName2 | Name 2 („ans3“) des Eigentümers |
| OwnNameEmpfRech | Name desjenigen Eigentümers, der zum angesteuerten Objekt das Attribut „Empfängt Rechnung: Verw.Gebühren/iX-Haus plus“ gesetzt hat (Faktura-Rechnung). Wenn es mehrere solcher Eigentümer gibt, wird der erste Treffer verwendet. |
| OwnNameEmpfRech1 | Name des ersten Eigentümers (vgl. OwnNameEmpfRech). |
| OwnNameEmpfRech2 | Name des zweiten Eigentümers (vgl. OwnNameEmpfRech). |
| OwnNotiz | Notiztext des Eigentümers |
| OwnNr | Nummer des Eigentümers (Owner) (4-stellig mit führenden 0) |
| OwnObjAnteil | Anteil des Eigentümers am Objekt in % |
| OwnOrt | Ort („ans5“) des Eigentümers |
| OwnPlz | PLZ („ans5“) des Eigentümers |
| OwnPlzOrt | PLZ Ort („ans5“) des Eigentümers |
| OwnSteuerNr | Steuernummer des Eigentümers |
| OwnStraße | Straße (ohne Hausnummer) des Eigentümers |
| OwnStrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer des Eigentümers |
| OwnTel | Telefonnummer des Eigentümers |
| OwnUStId | Umsatzsteuer-ID des Eigentümers |
| OwnWIdNr | Wirtschafts-Identifikationsnummer des Eigentümers |

**Einzelwirtschaftsplan**

| | |
|---|---|
| EwpAbrMon | Anzahl der Monate im Abrechnungszeitraum |
| EwpAbrSollAnz | Anzahl der Sollstellungstermine im Abrechnungszeitraum |
| EwpBetragJahr | neuer Jahres-Sollbetrag |
| EwpBetragMon | neuer monatl. Sollbetrag |
| EwpDruckdatum | Druckdatum (tt.mm.jj) |
| EwpErhDat | Wirksamkeitsdatum der Sollbetragsänderung (tt.mm.jj) |
| EwpGesSollAlt | Summe der bisherigen Sollbeträge (alter Soll) |
| EwpGesSollDiff | Differenz der Sollbeträge |
| EwpGesSollNeu | Summe der neuen Sollbeträge (neuer Soll) |
| EwpNachberBetrag | Betrag der Nachberechnung |
| EwpNachberDat | Datum der Nachberechnung (tt.mm.jj) |
| EwpNachberMon | Anzahl der Nachberechnungsmonate |

| | |
|---|---|
| EwpNachberSollAnz | Anzahl der Sollstellungstermine im Nachberechnungszeitraum |
| EwpSollDiffRund | Rundungsdifferenz<br>Eine Rundungsdifferenz entsteht ggf. durch die Verteilung des Jahresbetrages auf die Sollmonate und ergibt die Differenz zwischen der Summe der neuen monatlichen Sollbeträge und dem neuen Jahressollbetrag. |

**Empfänger**

| | |
|---|---|
| EmpfAdresszusatz | Adresszusatz * |
| EmpfAnrede | Anrede |
| EmpfAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 (nicht für alle Typen) |
| EmpfAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 (nicht für alle Typen) |
| EmpfAnspPartner | Empfänger: Ansprechpartner |
| EmpfAnsZeile1 | Anschrift Zeile 1 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile2 | Anschrift Zeile 2 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile3 | Anschrift Zeile 3 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile4 | Anschrift Zeile 4 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile5 | Anschrift Zeile 5 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| EmpfAnsZeile6 | Anschrift Zeile 6 (1-7 „rutscht“ zusammen) * |
| EmpfAnsZeile7 | Anschrift Zeile 7 (1-7 „rutscht“ zusammen) * |
| EmpfBnkAutoBIC | BIC oder BLZ automatisch |
| EmpfBnkAutoIBAN | IBAN oder Kontonummer automatisch |
| EmpfBnkBIC | BIC der Bank |
| EmpfBnkBLZ | BLZ der Bank |
| EmpfBnkIBAN | IBAN der Bank |
| EmpfBnkIBANKrypt | IBAN der Bank in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| EmpfBnkInhaber | Name des Kontoinhabers |
| EmpfBnkKto | Kontonummer der Bank |
| EmpfBnkName | Name der Bank |
| EmpfERechMail | E-Mail des Empfängers für E-Rechnung |
| EmpfERechTyp | Typ der E-Rechnung |
| EmpfFax | Telefaxnummer |
| EmpfHausnr | Hausnummer |
| EmpfHomepage | Homepage * |
| EmpfLandLang | Land (lange Bezeichnung, z. B. Deutschland) * |
| EmpfMail | E-Mail-Adresse |
| EmpfMandatRef | Mandatsreferenznummer des Empfängers |
| EmpfMitBrief | Partner erhält eigene Korrespondenz<br>Dieser Platzhalter macht Sinn nur in der Tabelle $$ALLEPRTNJa- wenn Vertragspartner den Brief bekommt<br>Nein - wenn Vertragspartner den Brief nicht bekommt. |
| EmpfName | Name 1+2 |
| EmpfName1 | Name 1 |
| EmpfName2 | Name 2 |
| EmpfNr | Nummer des Empfängers |
| EmpfOrt | Ort |
| EmpfPartnerNummer | Nummer des Partners * |

| | |
|---|---|
| EmpfPlz | PLZ |
| EmpfPlzOrt | PLZ Ort |
| EmpfRolleInfo | Rolleninfo aus dem Partnerverwaltung |
| EmpfStraße | Straße ohne Hausnummer |
| EmpfStrNr | Straße mit Hausnummer |
| EmpfTel1 | Telefonnummer 1 |
| EmpfTel2 | Telefonnummer 2 |
| EmpfUstId | Umsatzsteuer-Id des Empfängers |

*wird nur über iX-Haus plus Partner gefüllt

## Empfänger im Modul Partner

Wenn die iX-Haus plus Partnerverwaltung aktiv ist, ist es möglich, in dem Brief die Vertragspartner des Adressaten aufzulisten.

Das ist über die folgenden expandierenden Tabellen realisierbar. Das Steuerzeichen wird ohne Leerzeichen in der zweiten Tabellenzeile in der ersten Spalte vor den dort verwendeten Platzhalter gesetzt. Es beginnt mit einem doppelten $-Zeichen:

| | |
|---|---|
| $$ALLEPRTN | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet. |
| $$PRTNMI | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet, die diesen Brief auch bekommen. |
| $$PRTNOHNE | In dieser Tabelle werden alle Vertragspartner des Adressaten aufgelistet, die diesen Brief nicht bekommen. |

Falls der Briefempfänger keine Partner hat, können die partnerrelevanten Texbereiche aus dem Serienbrief entfernt werden. Verwenden Sie dafür folgende bedingte Textblöcke:

| | |
|---|---|
| [ALLEPRTN_JA][ALLEPRTN] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [ALLEPRTN_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner |
| [PRTNMIT_JA][PRTNMIT] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [PRTNMIT_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, der diesen Brief auch bekommt. |
| [PRTNOHNE_JA][PRTNOHNE] | Ein Textblock beginnt mit dem Platzhalter der Bedingung und endet mit dem Platzhalter des Bedingungsendes. Text innerhalb dieser Blöcke wird nur angezeigt, wenn die jeweilige Bedingung erfüllt ist. Bedingung für [PRTNOHNE_JA]: Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, der diesen Brief nicht bekommt. |

**Beispiel:**

[ALLEPRTN_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner.

Alle Vertragspartner sind in der expandierenden TabelleALLEPRTN aufgeführt:

| EmpfNr | Partnernummer | Name Vertragspartners | Mit Brief? |
|---|---|---|---|
| $$ALLEPRTN«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName» | «EmpfMitBrief» |

[ALLEPRTN]

[PRTNMIT_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, welcher auch einen Brief erhält.

Vertragspartner mit Brief sind in der expandierenden TabellePRTNMI aufgeführt:

| EmpfNr | Partnernummer | Name Vertragspartners | Mit Brief? Hier sollte immer „Ja“ kommen… |
|---|---|---|---|
| $$PRTNMI«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName» | «EmpfMitBrief» |

[PRTNMIT]

[PRTNOHNE_JA]

Der Empfänger hat mindestens einen Vertragspartner, welcher keinen Brief erhält.

Vertragspartner ohne Brief sind in der expandierendenTabelle PRTNOHNE aufgeführt:

| EmpfNr | Partnernummer | Name Vertragspartners | Mit Brief? Hier sollte immer „Nein“ kommen… |
|---|---|---|---|
| $$PRTNOHNE«EmpfNr» | «EmpfPartnerNummer» | «EmpfName» | «EmpfMitBrief» |

[PRTNOHNE]

**Faktura**

| | |
|---|---|
| FktBelegNr | Belegnummer |
| FktBetragB | Bruttobetrag der Rechnung |
| FktBetragN | Nettobetrag der Rechnung |
| FktBetragS | Steuerbetrag der Rechnung |
| FktBuchDatum | Buchungsdatum |
| FktBuchSchl | Buchungsschlüssel |
| FktBuchText | Buchungstext |
| FktCpBelegEingRech | Beleg der Eingangsrechnung im Cash Pooling |
| FktCpGesSH | Soll/Haben-Marker des Cash Poolings gesamt |
| FktCpGesZinsHaben | Marker summierte Zinsen im Haben im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsHabenBe | Zinsen (Habenbetrag) im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsHabenNb | Habenbetrag aus Nachberechnung im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsSoll | Marker summierte Zinsen im Soll im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsSollBe | Zinsen (Sollbetrag) im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsSollNb | Sollbetrag auch Nachberechnung im Cash Pooling |
| FktCpZinsSH | Soll/Haben-Marker der Zinsen im Cash Pooling |
| FktDebUStId | Umsatzsteuer-ID des Debitors |

| | |
|---|---|
| FktFibuUStId | Umsatzsteuer-ID des FIBU-Objekts |
| FktGutschriftDatumZuRenum | Datum der gutgeschriebenen Rechnung. Dieser Platzhalter ist nur für solche Gutschriften relevant, die eine Referenz zu einer Rechnung besitzen. Gibt es keine zugehörige Rechnung, wird der Platzhalter nicht gesetzt. |
| FktGutschriftZuRenum | Dieser Platzhalter ist nur für solche Gutschriften relevant, die eine Referenz zu einer Rechnung besitzen. Der Platzhalter wird in diesem Fall im Dokument durch folgenden Text ersetzt: „zur Rechnung Nr.: <Rechnungsnummer>“. So können Sie im Schreiben zur Gutschrift einen Verweis auf die zugehörige Rechnung drucken, z. B.: Gutschrift: RE99900/2019/00015 zur Rechnung Nr.: RE99900/2019/00006. Gibt es keine zugehörige Rechnung, wird der Platzhalter nicht gesetzt. |
| FktIhbBereitsBelastet | Summe der bereits belasteten Beteiligung des Mieters für Gutschriften mit dem Typ 'Mieter IHB/Schadensersatz'. Bei anderen Rechnungstypen bleibt dieser Platzhalter leer. |
| FktIhbEinzelfall | Beteiligungsbetrag im Einzelfall lt. vertraglich vereinbarter Beteiligungsgrenze bei der begrenzten Beteiligung bei der Instandhaltung für Gutschriften mit dem Typ 'Mieter IHB/Schadensersatz'. Bei anderen Rechnungstypen bleibt dieser Platzhalter leer. |
| FktIhbKommentar | Kommentar lt. Register Instandhaltung für Rechnungen mit Typ 'Mieter IHB/Schadensersatz'. Bei anderen Rechnungstypen bleibt dieser Platzhalter leer. |
| FktIhbPerAnno | Vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Annor für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung für Gutschriften mit dem Typ 'Mieter IHB/Schadensersatz'. Bei anderen Rechnungstypen bleibt dieser Platzhalter leer. |
| FktIhbVereinbarung | Instandhaltungbeteiligung Vereinbarung (J/N) für Gutschriften mit dem Typ 'Mieter IHB/Schadensersatz'. Bei anderen Rechnungstypen bleibt dieser Platzhalter leer. |
| FktIstLastschrift | Ausgabe des Status (Ja/Nein) vom Feld Lastschrift der Fakturatabelle |
| FktLzBis | Leistungszeitraum bis |
| FktLzVon | Leistungszeitraum von |
| FktMahnstufe | Nur für Verwaltergebührenrechnungen relevant. Wert aus der Spalte Mahnstufe |
| FktMwstGes1 | Summe der Steuer des ersten Steuersatzes für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstGes2 | Summe der Steuer des zweiten Steuersatzes für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstGes3 | Summe der Steuer des dritten Steuersatzes für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstGes4 | Summe der Steuer des vierten Steuersatzes für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstGes5 | Summe der Steuer des fünften Steuersatzes für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstSatz | Steuersatz (%) |
| FktMwstSatz1 | Erster Steuersatz (%) für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstSatz2 | Zweiter Steuersatz (%) für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstSatz3 | Dritter Steuersatz (%) für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |

| | |
|---|---|
| FktMwstSatz4 | Vierter Steuersatz (%) für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktMwstSatz5 | Fünfter Steuersatz (%) für summierte MwSt.-Beträge je MwSt.-Satz |
| FktObjNrErstePosition | Objektnummer aus der ersten Kontierungsposition |
| FktNettoGes1 | Summe der Nettobeträge zum ersten Steuersatz |
| FktNettoGes2 | Summe der Nettobeträge zum zweiten Steuersatz |
| FktNettoGes3 | Summe der Nettobeträge zum dritten Steuersatz |
| FktNettoGes4 | Summe der Nettobeträge zum viertenSteuersatz |
| FktNettoGes5 | Summe der Nettobeträge zum fünften Steuersatz |
| FktPosAnzahl | Anzahl der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen |
| FktPosBetrag | Netto-Gesamtpreis der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen |
| FktPosEPreis | Netto-Einzelpreis der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen |
| FktPosMwstCode | MwSt-Code der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen |
| FktPosMwstSatz | MwSt-Satz in % der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen |
| FktPosNr | Positionsnummer der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen |
| FktPosObjNr | Objektnummer der jeweiligen Position für unbenannte Tabelle $$ |
| FktPosTextKurz | Kurztext der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen. Bei Einsatz außerhalb der Tabelle erfolgt hiermit die Darstellung des Kurztextes der ersten Position aus der Rechnung. |
| FktPosTextLang | Langtext der einzelnen Leistung für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen. Bei Einsatz außerhalb der Tabelle erfolgt hiermit die Darstellung des Langtextes der ersten Position aus der Rechnung. |
| FktRechDatum | Rechnungsdatum |
| FktRechFibuNr | Nummer der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $FIBU in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer |
| FktRechLfdNr | Laufende Nummer in der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $LFDNR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummern |
| FktRechNr | Rechnungsnummer |
| FktWertstDatum | Wertstellungsdatum |

| **Wordplatzhalter in Reihenfolge ihres Auftretens** | **Beschreibung** |
|---|---|
| FktRechFibuNr | Nummer der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $FIBU in der Definition der Faktura-Rechnungsnummer |
| FktRechLfdNr | Laufende Nummer in der beteiligten FIBU entsprechend dem Platzhalter $LFDNR in der Definition der Faktura-Rechnungsnummern |
| FktRechNr | Rechnungsnummer |
| FktGutschriftDatumZuRenum | Datum der gutgeschriebenen Rechnung. Dieser Platzhalter ist nur für solche Gutschriften relevant, die eine Referenz zu einer Rechnung besitzen. Gibt es keine zugehörige Rechnung, wird der Platzhalter nicht gesetzt. |

| **Wordplatzhalter in Reihenfolge ihres Auftretens** | **Beschreibung** |
|---|---|
| FktGutschriftZuRenum | Dieser Platzhalter ist nur für solche Gutschriften relevant, die eine Referenz zu einer Rechnung besitzen. Der Platzhalter wird in diesem Fall im Dokument durch folgenden Text ersetzt: „zur Rechnung Nr.: <Rechnungsnummer>“. So können Sie im Schreiben zur Gutschrift einen Verweis auf die zugehörige Rechnung drucken, z. B.: Gutschrift: RE99900/2019/00015 zur Rechnung Nr.: RE99900/2019/00006. Gibt es keine zugehörige Rechnung, wird der Platzhalter nicht gesetzt. |
| FktRechDatum | Rechnungsdatum |
| FktBuchDatum | Buchungsdatum |
| FktWertstDatum | Wertstellungsdatum |
| FktBelegNr | Belegnummer |
| FktBuchSchl | Buchungsschlüssel |
| FktBuchText | Buchungstext |
| FktLzVon | Leistungszeitraum von |
| FktLzBis | Leistungszeitraum bis |
| FktBetragB | Bruttobetrag der Rechnung |
| FktBetragN | Nettobetrag der Rechnung |
| FktBetragS | Steuerbetrag der Rechnung |
| FktMwstSatz | Steuersatz (%) |
| FktMahnstufe | Nur für Verwaltergebührenrechnungen relevant. Wert aus der Spalte Mahnstufe |
| FktFibuUStId | Umsatzsteuer-ID des FIBU-Objekts |
| FktDebUStId | Umsatzsteuer-ID des Debitors |
| FktIstLastschrift | Ausgabe des Status (Ja/Nein) vom Feld Lastschrift der Fakturatabelle |
| FktObjNrErstePosition | Ausgabe der Objektnummer aus der ersten Position |

| **Platzhalter für summierte MwSt.-Beträge der Positionen je MwSt.-Satz** | |
|---|---|
| FktMwstSatz1 | Erster Steuersatz (%) |
| FktMwstGes1 | Summe der Steuer des ersten Steuersatzes |
| FktNettoGes1 | Summe der Nettobeträge zum ersten Steuersatz |
| FktMwstSatz2 | Zweiter Steuersatz (%) |
| FktMwstGes2 | Summe der Steuer des zweiten Steuersatzes |
| FktNettoGes2 | Summe der Nettobeträge zum zweiten Steuersatz |
| FktMwstSatz3 | Dritter Steuersatz (%) |
| FktMwstGes3 | Summe der Steuer des dritten Steuersatzes |
| FktNettoGes3 | Summe der Nettobeträge zum dritten Steuersatz |
| FktMwstSatz4 | Vierter Steuersatz (%) |
| FktMwstGes4 | Summe der Steuer des vierten Steuersatzes |
| FktNettoGes4 | Summe der Nettobeträge zum vierten Steuersatz |
| FktMwstSatz5 | Fünfter Steuersatz (%) |
| FktMwstGes5 | Summe der Steuer des fünften Steuersatzes |
| FktNettoGes5 | Summe der Nettobeträge zum fünften Steuersatz |

| **Nachfolgende Platzhalter nur für Cash Pooling** | |
|---|---|
| FktCpBelegEingRech | Beleg der Eingangsrechnung im Cash Pooling |

| **Nachfolgende Platzhalter nur für Cash Pooling** | |
|---|---|
| FktCpGesZinsSoll | Marker summierte Zinsen im Soll im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsHaben | Marker summierte Zinsen im Haben im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsSollBe | Zinsen (Sollbetrag) im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsHabenBe | Zinsen (Habenbetrag) im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsHabenNb | Habenbetrag aus Nachberechnung im Cash Pooling |
| FktCpGesZinsSollNb | Sollbetrag auch Nachberechnung im Cash Pooling |
| FktCpZinsSH | Soll/Haben-Marker der Zinsen im Cash Pooling |
| FktCpGesSH | Soll/Haben-Marker des Cash Poolings gesamt |

| **Nachfolgende Platzhalter für Gutschriften mit dem Typ `Mieter IHB/Schadensersatz`**<br>Bei allen anderen Rechnungstypen bleiben diese Platzhalter leer. | |
|---|---|
| FktIhbVereinbarung | Instandhaltungbeteiligung Vereinbarung (J/N) |
| FktIhbPerAnno | Vertraglich vereinbarte Beteiligungsgrenze per Annor für die begrenzte Beteiligung bei der Instandhaltung |
| FktIhbEinzelfall | Beteiligungsbetrag im Einzelfall lt. vertraglich vereinbarter Beteiligungsgrenze bei der begrenzten Beteiligung bei der Instandhaltung |
| FktIhbBereitsBelastet | Summe der bereits belasteten Beteiligung des Mieters |
| FktIhbKommentar | Kommentar lt. Register Instandhaltung |

| **Platzhalter für unbenannte Tabelle $$ zur Darstellung von Rechnungspositionen** | |
|---|---|
| FktPosNr | Positionsnummer der einzelnen Leistung |
| FktPosTextKurz | Kurztext der einzelnen Leistung |
| FktPosTextLang | Langtext der einzelnen Leistung |
| FktPosAnzahl | Anzahl der einzelnen Leistung |
| FktPosEPreis | Netto-Einzelpreis der einzelnen Leistung |
| FktPosBetrag | Netto-Gesamtpreis der einzelnen Leistung |
| FktPosMwstCode | MwSt-Code der einzelnen Leistung |
| FktPosMwstSatz | MwSt-Satz in % der einzelnen Leistung |

**Firmenanschrift_Eigentümer**

Für die Zuordnung stehen folgende Fa-Platzhalter zur Verfügung. Diese kommen vor allem aus dem Eigentümerstamm selbst, in Einzelfällen aber auch Firmen-, Objekt oder Personendaten:

| | |
|---|---|
| FaOwnNr | Eigentümernummer |
| FaOwnAnrede | Anrede des Eigentümers |
| FaOwnAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 des Eigentümers |
| FaOwnAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 des Eigentümers |
| FaOwnName | Eigentümer Name |
| FaOwnName1 | Name 1 des Eigentümers |
| FaOwnName2 | Name 2 des Eigentümers |
| FaOwnStrasse | Straße (ohne Hausnummer) der Adresse des Eigentümers |
| FaOwnHausnr | Hausnummer der Eigentümeradresse |
| FaOwn'StrNr | Straße mit Hausnummer der Eigentümeradresse |
| FaOwnOrt | Ort der Eigentümeradresse |
| FaOwnPlz | Postleitzahl der Eigentümeradresse |

| | |
|---|---|
| FaOwnPlzOrt | Postleitzahl und Ort der Eigentümeradresse |
| FaOwnAnspPartner | Ansprechpartner des Eigentümers |
| FaOwnMail | E-Mail-Adresse des Eigentümers |
| FaOwnTel | Telefonnummer des Eigentümers |
| FaOwnFax | Telefaxnummer des Eigentümers |
| FaOwnNotiz | Firmenanschrift - Eigentümer Notiz (aus Eigentümerstamm-Feld Bemerkung) |
| FaOwnBnkName | Bankname des Eigentümers |
| FaOwnBnkBlz | Firmenanschrift - Eigentümer BnkBlz |
| FaOwnBnkKto | Firmenanschrift - Eigentümer BnkKto |
| FaOwnBnkIban | IBAN des Eigentümers |
| FaOwnBnkIbanKrypt | Firmenanschrift - Eigentümer BnkIbanKryp (Kryptische Darstellung der IBAN, sodass diese geprüft aber nicht vollständig gelesen werden kann.) |
| FaOwnBnkBic | BIC des Eigentümers |
| FaOwnBnkAutoBic | Firmenanschrift - Eigentümer BnkAutoBic |
| FaOwnBnkAutoIban | Firmenanschrift - Eigentümer BnkAutoIban |
| FaOwnBnkInh | Kontoinhaber des Bankkontos des Eigentümers |
| FaOwnObjAnteil | Firmenanschrift - Eigentümer ObjAnteil |
| FaOwnDruckName | Name des Eigentümers lt. Feld Druckname im Eigentümerstamm. (max 150 Zeichen) |
| FaOwnNameEmpfRech | Firmenanschrift - Eigentümer NameEmpfRech |
| FaOwnNameEmpfRech1 | Firmenanschrift - Eigentümer NameEmpfRech1 |
| FaOwnNameEmpfrech2 | Firmenanschrift - Eigentümer NameEmpfRech2 |
| FaOwnSteuerNr | Steuernummer |
| FaOwnUStId | Unsatzsteuer-Identifikationsnummer |
| FaOwnEREchMail | abweichende E-Mail-Adresse des Eigentümers für E-Rechnung |
| FaAutoBnkName | Bank-Name automatisch aus Objekt oder Person, virt. Konten werden berücksichtigt |
| FaAutoBnkBLZ | Firmenanschrift - Autobbank Bankleitzahl |
| FaAutoBnkKto | Firmenanschrift - Autobbank Kontonummer |
| FaAutoBnkIBAN | IBAN automatisch aus Objekt oder Person, virt. Konten werden berücksichtigt |
| FaAutoBnKIBANKrypt | IBAN automatisch aus Objekt oder Person in kryptischer Darstellung der IBAN (virt. Konten werden berücksichtigt) |
| FaAutoBnkBIC | BIC automatisch aus Objekt oder Person, virt. Konten werden berücksichtigt |
| FaAutoBnkAutoBIC | Firmenanschrift - Autobank BnkAutoBic |
| FaAutBnkAutoIBAN | Firmenanschrift - Autobank BnkAutoIban |
| FaAutoBnkInhaber | Kontoinhaber automatisch aus Objekt oder Person, virt. Konten werden berücksichtigt |
| FaOwnWIdNr | Wirtschafts-Identifikationsnummer |
| FaOwnERechBemerkung | Zusammengesetzte Information aus dem Feld E-Rechnung Bemerkung. |

**Firmenanschrift_Fußzeile**

Definition der Wert-Zuordnung über Platzhalterzuordnungen lt. Dialog Fußzeile im Eigentümerstamm für den jeweiligen Eigentümer.

| | |
|---|---|
| FaOwnL1Bez | Bezeichnung für Platzhalter LinksZeile1 |
| FaOwnL1Wert | Wert für Platzhalter LinksZeile1 |

...

| | |
|---|---|
| FaOwnL7Bez | Bezeichnung für Platzhalter LinksZeile7 |
| FaOwnL7Wert | Wert für Platzhalter LinksZeile7 |
| FaOwnM1Bez | Bezeichnung für Platzhalter MitteZeile1 |
| FaOwnM1Wert | Wert für Platzhalter MitteZeile1 |

...

| | |
|---|---|
| FaOwnM7Bez | Bezeichnung für Platzhalter MitteZeile7 |
| FaOwnM7Wert | Wert für Platzhalter MitteZeile7 |
| FaOwnR1Bez | Bezeichnung für Platzhalter RechtsZeile1 |
| FaOwnR1Wert | Wert für Platzhalter RechtsZeile1 |

...

| | |
|---|---|
| FaOwnR7Bez | Bezeichnung für Platzhalter RechtsZeile7 |
| FaOwnR7Wert | Wert für Platzhalter RechtsZeile7 |
| FaOwnFußz1 | Zusammensetzung der Fußzeile 1 (zu Kontrollzwecken) |
| FaOwnFußz2 | Zusammensetzung der Fußzeile 1 (zu Kontrollzwecken) |
| FaOwnFußz3 | Zusammensetzung der Fußzeile 1 (zu Kontrollzwecken) |
| FaOwnFußz4 | Zusammensetzung der Fußzeile 1 (zu Kontrollzwecken) |
| FaOwnFußz5 | Zusammensetzung der Fußzeile 1 (zu Kontrollzwecken) |
| FaOwnFußz6 | Zusammensetzung der Fußzeile 1 (zu Kontrollzwecken) |
| FaOwnFußz7 | Zusammensetzung der Fußzeile 1 (zu Kontrollzwecken) |
| FaOwnERechBemerkung | Zusammensetzung der Kombination der Fußzeilen lt. Feld E-Rechnung Bemerkung (zu Kontrollzwecken) |

**Fläche**



Die Ausgabe im Serienbrief erfolgt ggf. nur unter der Option `Brief/Fläche`.

| | |
|---|---|
| FlArtBez | Bezeichnung der zugeordneten Flächenart |
| FlArtNr | Flächenartnummer |
| FlBeginn | Beginn der Flächenexistenz |
| FlBeschreibung1 | Beschreibung (Lage)1 |
| FlBeschreibung2 | Beschreibung (Lage)2 |
| FlBeschreibung3 | Beschreibung (Lage)3 |
| FlBez | Flächenbezeichnung |
| FlEnde | Ende der Flächenexistenz |
| FlGrösse | Flächengröße laut Umlage der Flächenart |
| FlHausnr | Hausnummer zu Straße |

| | |
|---|---|
| FlHeizkostenDienst | Name des Heizkostendienstes |
| FlHeizkostenKundenNr | Kundennummer beim Heizkostendienst |
| FlHeizkostenOrdnungsnummer | Ordnungsnummer der Fläche beim Heizkostendienst |
| FlHeizkostenVersion | verwendete ARGE-Version des Heizkostendienstes.<br>Wenn in der Fläche keine Version vorliegt, bedeutet dies, dass keine Version im Katalog Heizkostendienst definiert ist. In diesem Fall wird angenommen, dass der Heizkostendienst die bisherige ARGE Version 2.1 benutzt. |
| FlLage | Lage |
| FlNr | Flächennummer |
| FlOrt | Ort |
| FlPlz | Plz |
| FlPlzOrt | PlzOrt |
| FlStatus | Status der Fläche |
| FlStock | Stock |
| FlStraße | Straße ohne Hausnummer |
| FlStrNr | Straße mit Hausnummer |
| FlVermarktung | Vermarktung Ja/Nein |
| FlVermarktungAb | VermarktungAb (Datum) |

**Flächenbeschrieb**

Die Platzhaltergruppe `Flächenbeschrieb` wird nur mit den dort definierten Variablennamen definiert. Liegen keine vor, wird die Platzhaltergruppe nicht angeboten. Der Flächenbeschrieb wird über den Beschriebeditor definiert. Zu jedem Beschriebfeld kann eine individuelle Variable für den Einsatz im Serienbrief definiert werden. Die Datenpflege erfolgt im Flächenstamm.

**Gesellschaft**

Platzhalterguppe `Gesellschaft` z. B. im Texttyp VG. Daten der zugeordneten Gesellschaft bzw. des Gesellschafters.

| | |
|---|---|
| GesAnrede | Anrede |
| GesAnredePers1 | persönliche Anrede zu Name1 (erste Person) |
| GesAnredePers2 | persönliche Anrede zu Name2 zweiteOerson) |
| GesName | Name (zusammengefasst) |
| GesName1 | Name 1 |
| GesName2 | NAme 2 |
| GesStraße | Straße |
| GesHausnr | Hausnummer |
| GesStrNr | Straße und Hausnummer |
| GesOrt | Ort |
| GesPlz | Postleitzahl |
| GesPlzOrt | Postleitzahl und Ort |
| GesMail | E-Mail-Adresse |

| | |
|---|---|
| GesTel | Telefonnummer |
| GesFax | Telefaxnummer |
| GesBnkName | Name der Bank |
| GesBnkBLZ | BLZ |
| GesBnkKto | Konto |
| GesBnkIBAN | IBAN |
| GesBnkIBANKrypt | IBAN in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| GesBnkBIC | BIC |
| GesBnkAutoBIC | automatische BIC |
| GesBnkAutoIBAN | automatische IBAN |
| GesBnkInhaber | Kontoinhaber |

**Indexanschreiben**

Die Platzhaltergruppe `Indexanschreiben` steht für die Anschreiben für Indexmietanpassungen aus dem Vorlagenmanager mit dem Texttyp `ID` zur Verfügung. Einige Platzhalter sind nur in einem bestimmten Kontext einsetzbar (vgl. Textblöcke und Tabellen in der Vorlage für Index-Anschreiben (ID). Setzen Sie für das Indexanschreiben noch keine Vorlagen aus dem Vorlagenmanager ein, finden Sie die dann verfügbaren Platzhalter im allgemeinen Abschnitt zum Index-Anschreiben.

## Allgemeine Platzhalter zum Indexanschreiben

| | |
|---|---|
| IdxASoll | Berechnete Sollbetragsänderung bei 100% Weitergabe |
| IdxBasis | Zuletzt gültiger Nettosollbetrag |
| IdxBBrutto | Zuletzt gültiger Bruttosollbetrag |
| IdxBBruttoAkt | bisherige Bruttomiete zum neuen Mwst.-Satz |
| IdxBBruttoAkt1 | bisherige Bruttomiete der ersten MwSt.-Periode (gleich IdxBBrutto) |
| IdxBBruttoAkt2 | bisherige Bruttomiete der zweiten MwSt.-Periode, falls vorhanden (i.d.R. gleich IdxBBruttoAkt) |
| IdxBBruttoAkt3 | die bisherige Bruttomiete der dritten MwSt.-Periode, falls vorhanden |
| IdxBerechnModell | Gibt den Modellnamen ohne die nachfolgende Klammer aus, also z.B. statt „ab Berechnungsdatum (beide Bedingungen)“: „ab Berechnungsdatum“. |
| IdxBerechModellLang | Gibt den Modellnamen mit der nachfolgende Klammer aus, also z.B. „ab Berechnungsdatum (beide Bedingungen)“. |
| IdxBMwst | MwSt. von idxBASIS |
| IdxBMwstAkt | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete zum neuen MwSt.Satz (für rückwirkende Erhöhungen) |
| IdxBMwstAkt1 | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete der ersten MwSt.-Periode (gleich IdxBMwst) |
| IdxBMwstAkt2 | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete der zweiten MwSt.-Periode, falls vorhanden (i. d. R. gleich IdxBMwstAkt) |
| IdxBMwstAkt3 | MwSt.-Anteil der bisherigen Miete der dritten MwSt.-Periode, falls vorhanden |
| IdxBWeit | Weiterzugebende Änderung (IdxASoll x Weitergabe) |

| | |
|---|---|
| IdxDAkt | Datum der aktuellen Indexauswertung (TT.MM.JJJJ)<br>Dies ist das Datum aus dem iX-Haus den Indexwert der entsprechenden Indexreihe entnimmt. Ist für das Berechnungsdatum kein Wert erfasst, wird der letzte erfasste Wert benutzt und das Datum hier entsprechend ausgegeben. Zum Beispiel wird per Oktober berechnet, der letzte Indexwert ist im April gepflegt, dann wird dieser Wert benutzt. Damit kann man auch in der Zukunft erhöhen. |
| IdxDiffBrutto | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag für den aktuellen Steuerbetrag |
| IdxDiffBrutto1 | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der ersten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 08/2020 für Diff aus Datumsbereich bis Ende 06/2020 (1. Steuerperiode) |
| IdxDiffBrutto2 | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der zweiten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 08/2020 für Diff aus Datumsbereich ab 07/2020 bis 12/2020 (2. Steuerperiode) |
| IdxDiffBrutto3 | Differenz zwischen altem und neuem Brutto-Sollbetrag aus der dritten Steuerperiode z. B. bei Erhöhung nach 01/2021 für Diff aus Datumsbereich ab 01/2021 (3. Steuerperiode) |
| IdxDiffMonate | Anzahl der Monate mit Differenz. Sie beinhalten die Werte der letzten MwSt.-Periode. Z. B. bei einer Periode haben diese dieselben Werte wie Block1. |
| IdxDiffMwst | Differenz zwischen alten und neuen Mwst.-Betrag für den aktuellen Steuerbetrag (Anpassung in 2. Hälfte 2020: 16%) |
| IdxDiffMwst1 | Differenz zwischen alten und neuen Mwst.-Betrag aus der ersten Steuerperiode (vgl. IdxDiffBrutto1) |
| IdxDiffMwst2 | Differenz zwischen alten und neuen Mwst.-Betrag aus der zweiten Steuerperiode (vgl. IdxDiffBrutto2) |
| IdxDiffMwst3 | Differenz zwischen alten und neuen Mwst.-Betrag aus der dritten Steuerperiode (vgl. IdxDiffBrutto3) |
| IdxDiffSoll | Differenz zwischen alten und neuen Sollbetrag, netto |
| IdxDlAnp | Datum der letzten Anpassung (TT.MM.JJJJ) |
| IdxFDatum | Datum der 1. Fälligkeit (TT.MM.JJJJ) |
| IdxFehlPkt | Indexfehlpunkte (Schwellenwert minus tatsächlicher Index) |
| IdxFlBez | Flächenbezeichnung |
| IdxFlNr | Flächennummer |
| IdxGesBrutto | Neuer Bruttosollbetrag + Nachzahlung |
| IdxGesMwst | MwSt.-Anteil aus neuer Bruttosollbetrag + Nachzahlung |
| IdxGesNb | Nachzahlung über alle Flächen eines Mieters |
| IdxGesNetto | Neuer Nettosollbetrag + Nachzahlung |
| IdxGesSoll | Gesamtsoll über alle Flächen eines Mieters |
| IdxIAkt | Indexwert der aktuellen Anpassung |
| IdxIArt | Anpassungsart |
| IdxIBasis | Basisjahr der Indexreihe (JJJJ) |
| IdxIBem | Bemerkung |
| IdxIdPkt | Veränderung der Indexwerte in Punkten |
| IdxIdPrz | Veränderung der Indexwerte in Prozent |
| IdxIdVDiff | Größe der Anpassungsbedingung (Schwellenwert) |
| IdxIdVEinh | Einheit der Anpassungsbedingung in Punkten oder Prozent |
| IdxIErhng | Änderung nach Kappung (Feld MAX. ERHÖHUNG) |

| | |
|---|---|
| IdxIErste | Datum der ersten Anpassung (MM.JJ) |
| IdxIKto | Kontenklasse |
| IdxIlAnp | Indexwert bei der letzten Anpassung |
| IdxILast | Letzte Anpassung (MM.JJ) |
| IdxILZB | Status der LZB Genehmigung |
| IdxIMaxEinh | Einheit der maximalen Erhöhung (0: Prozent, 1: Währung) |
| IdxIMaxWert | Größe der maximalen Erhöhung |
| IdxIName | Bezeichnung der Indexreihe |
| IdxINo | Nummer der Indexreihe |
| IdxIPeriode | Anpassungsperiode in Monaten |
| IdxIsJahr | Jahr der letzten Anpassung (JJJJ) |
| IdxIsMon | Monat der letzten Anpassung (MM) |
| IdxIWeit | Weitergabe in Prozent |
| IdxManWeitergabe | Betrag einer manuellen Weitergabe. Bei manueller Anpassung einer Vereinbarung wird im Vertragsmanagement die Bemerkung der durchgeführten Indexanpassung um einen entsprechenden Hinweis erweitert. |
| IdxMDat | Datum des Mitteilungsschreibens (TT.MM.JJJJ) |
| IdxMSatz | Mehrwertsteuersatz in Prozent |
| IdxNbMietfrei | Höhe des Betrags aus mietfreier Zeit |
| IdxNbMfzSum | Höhe des Betrags, der durch mietfreie Zeit innerhalb der Nachberechnungsperiode nicht berechnet wurde (von ursprünglich berechneter Nachzahlung abgezogen). Die Variable IdxNbMfzSum bleibt leer, wenn es keine mietfreie Zeit gibt. Auf dieser Weise kann sie in einer „Wenn, Dann“-Bedingung einfacher verwendet werden. |
| IdxNbMon | Nachberechnungsmonate (nn Monate) |
| IdxNbMonateVKap | vgl. IdxNbMonVKapp<br>Damit können die Nachberechnungsmonate ohne Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung dargestellt. Dieser Platzhalter ergänzt thematisch den Platzhalter IdxNbMonate. Wurde keine Kappung vereinbart, dann werden diese beiden Platzhalter durch den gleichen Wert ersetzt. |
| IdxNbMonNKapp | Nachberechnungsmonate nach Kappung ohne Berücksichtigung der mietfreien Zeit |
| IdxNbMonVKapp | Nachberechnungsmonate ohne Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung. Wurde keine Kappung vereinbart, liefert IdxNbMonVKappden gleichen Wert wie IdxNbMonate. |
| IdxNBrutto | Neuer Bruttosollbetrag |
| IdxNbSum | Gesamtsumme der Nachberechnung in EUR (End-Nachzahlungsbetrag). Hier wird sowohl die Kappung des Nachberechnungszeitraums als auch Mietfreiezeit berücksichtigt. |
| IdxNbSumNKapp | Nachzahlung nach Kappung und ohne Berücksichtigung mietfreie Zeit. Der Platzhalter ergänzt thematisch den Platzhalter IdxNbSum. Damit kann die Nachberechnung unter Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung und mietfreien Zeit dargestellt werden. Wurde keine mietfreie Zeit vereinbart, dann liefern diese beiden Platzhalter den gleichen Wert. |

| | |
|---|---|
| IdxNbSumVKapp | Nachzahlungsbetrag vor Kappung und mietfreie Zeit. Der Platzhalter ergänzt thematisch den Platzhalter IdxNbSum. Damit kann die Nachberechnung ohne Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Kappung und mietfreien Zeit dargestellt werden. Wurden keine Kappung und keine mietfreie Zeit vereinbart, dann liefern diese beiden Platzhalter den gleichen Wert. |
| IdxNMwst | Umsatzsteuer |
| IdxNotiz | Indexnotiz |
| IdxNSoll | Neuer Sollbetrag vor Rundung, netto |
| IdxSchwellw | Zu erreichender Index gemäß Anpassungsbedingung |
| IdxSDat | Monat und Jahr, zu dem 1. Zahlung erwartet wird (MM/JJ) |
| IdxSollRund | Neuer gerundeter Sollbetrag |
| IdxSollAltProQm | Bisherige Miete pro Einheit des Umlageschlüssels der Flächengröße. |
| IdxSollNeuProQm | Zukünftige Miete pro Einheit des Umlageschlüssels der Flächengröße. |
| IdxStJahr | Jahr der aktuellen Indexauswertung (JJJJ) |
| IdxStMJ | Monat und Jahr der aktuellen Indexauswertung (MM/JJJJ)<br>Dies ist das Datum der Indexberechnung. |
| IdxStMon | Monat der aktuellen Indexauswertung (MM) |
| IdxStMon2 | Monat der aktuellen Indexauswertung als Text |
| IdxUmbTitel | Umbasierungstitel |
| IdxUmlEinh | Einheit des Umlageschlüssels für Größe der Fläche lt. Flächenartdefinition |
| IdxUmlNr | Nummer des Umlageschlüssels für Größe der Fläche lt. Flächenartdefinition |
| IdxUmlWert | Wert des Umlageschlüssels für Größe der Fläche lt. Flächenartdefinition zum Wirksamkeitsdatum der Indexanpassung |
| IdxUnterSm | Datum der Mieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJJJ) |
| IdxUnterSv | Datum der Vermieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJJJ) |
| IdxWarte | Wartezeit, Sollstellungsanpassung nach ... Monaten |
| IdxWirksam | Datum der Wirksamkeit (TT.MM.JJJJ) |
| IdxZplanDat | Größtes aller Wirksamkeitsdaten oder Forderungsdatum (bei Modell ab Berechnungsdatum) |

## Spezielle Platzhalter in Tabelle $$SOLL

Die Berechnung des neuen Sollbetrags kann durch die expandierende Tabelle $$SOLL dargestellt werden. Sie zeigt die bisherige Kaltmiete, Indexerhöhung und die neue Kaltmiete (evtl. gerundet) an. Die folgenden Platzhalter können nur in der Tabelle $$SOLL sinnvoll eingesetzt werden:

| | |
|---|---|
| IdxErhText | Beschreibender Text in expandierender Tabelle $$SOLL zu Zeile 2 Indexerhöhung |
| IdxIKtoBez | Bezeichnung der Kontenklasse |
| IdxRundText | Beschreibender Text in expandierender Tabelle $$SOLL zu Zeile 4 neuer Sollbetrag gerundet |
| IdxSollbetrag | Sollbetrag |
| IdxSolltext | Beschreibender Text in expandierender Tabelle $$SOLL zu Zeile 3 |

## Spezielle Platzhalter in Tabelle $$NBGES

| | |
|---|---|
| IdxNbgFlNr | Flächennummer |
| IdxNbgBGesamt | Nachberechnung gesamt brutto |
| IdxNbgBGesamtMwst | Nachberechnung gesamt MwSt-Anteil |

| | |
|---|---|
| IdxNbgBGesamtNetto | Nachberechnung gesamt netto |
| IdxNbgMonat | Nachberechnungsmonate (nn Monate) |
| IdxNbgMonBetrag | monatlicher Nachberechnungsbetrag (Netto für Netto-Mieter, Brutto für Brutto-Mieter) |
| IdxNbgObj | Objektnummer |

### Spezielle Platzhalter in Tabelle $$NACHB1

| Wordplatzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| IdxNbAltJahr | Alte Miete bis Jahr |
| IdxNbAltMon | Alte Miete bis Monat |
| IdxNbNeuJahr | Neue Miete ab Jahr |
| IdxNbNeuMon | Neue Miete ab Monat |
| IdxNbZinsBezAb | Text „Mietzins ab“ |
| IdxNbZinsBezBis | Text „Mietzins bis“ |

### Spezielle Platzhalter in Tabelle $$NACHB2

| Wordplatzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| IdxNbFordDat | Forderungsdatum für den Nachberechungsbetrag |
| IdxNbMonate | Anzahl Nachberechnungsmonate |

### Spezielle Platzhalter in Tabelle $$FLAECHE

Eine Aufstellung der zugeordneten Flächen kommt ggf. im Deckblatt oder Anhang am besten zur Geltung. Sie ist vor allem dann sinnvoll, wenn ein Mieter mehrere indexierte Verträge besitzt. Die folgenden Platzhalter können nur in der Tabelle $$FLAECHE sinnvoll eingesetzt werden:

| Wordplatzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| IdxFlVtgBeginn | Vertragsbeginn der Fläche |
| IdxFlVtgEnde | Vertragsende der Fläche, falls vorhanden |



Kumulierung von Flächen
Die Funktionalität der Kumulierung von Flächen im Indexanschreiben über den Katalog MV Kumulierung Zahlungsplan APPL02 /Index zur Erstellung eines kompakten Index-Anschreibens ist mit der Kompaktlizenz Featurepaket 20.20 verfügbar! Folgende Platzhalter können für die Kumulierung nicht verwendet werden, da sich deren Werte nicht kumulieren lassen:
IdxIBem - Bemerkung
IdxFlNr - Flächennummer
IdxFlBez - Flächenbezeichnung
IdxUnterSm - Datum der Mieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ)
IdxUnterSv - Datum der Vermieter-Unterschrift (Vertragsdaten) (TT.MM.JJ)
IdxNotiz - Anschreibentext aus dem Vertrag (Register Index)
IdxFlVtgEnde - Vertragsende der Fläche, falls vorhanden
IdxFlVtgBeginn - Vertragsbeginn der Fläche
IdxNbgFlNr - Flächennummer

## Spezielle Platzhalter in Tabelle $$KUMNBGES

| Wordplatzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| eIdxNbgFlartNr | expandierender Platzhalter für Flächenartnummer |
| eIdxNbgFlartbez | expandierender Platzhalter für Flächenartbezeichnung |
| eIdxNbgSollartNr | expandierender Platzhalter für Sollartnummer |
| eIdxNbgSollartBez | expandierender Platzhalter für Sollartbezeichnung |

## Bedingter Textblock Man_Weitergabe

Mit dem bedingten Platzhalter [MAN_ WEITERGABE] steuern Sie, was Sie Ihren Mietern im Falle einer manuellen Anpassung mitteilen möchten. Der Block wird mit [MAN_ WEITERGABE_JA] eingeleitet und mit [MAN_ WEITERGABE] beendet.

Beispiel:

```
...
[MAN_ WEITERGABE_JA]
Die Indexmiete wurde nur zum Teil erhöht. Die alte Quadratmetermiete von
<IdxSollAltProQm> wurde um IdxManWeitergabe auf <IdxSollNeuProQm> angepasst.
[MAN_WEITERGABE]
...
```

#### Kaution

| | |
|---|---|
| KtnAbgeltungsSt | Betrag der Abgeltungssteuer |
| KtnAbgeltungsStZinssatz | Zinssatz der Abgeltungssteuer |
| KtnAusBnkManuell | Ausgabe der manuell definerten Bankverbindung, welche als Bankverbindung bei der Kautionszählung verwendet wird. Siehe auch Blockdefinition [AUSBNKMANUELL] |
| KtnAuszAbwKtngeber | Liefert die Kautionsauszahlungen, die an einen abweichenden Kautionsgeber gegangen sind. (Buchungen mit der Buchungsart = 20 und Typ des Zahlungspflichtigen/-empfängers = Abweichende Kautionsgeber) |
| KtnAuszahlung | Höhe des Auszahlungsbetrages der noch nicht ausgezahlt wurde. |
| KtnAuszahlungMitDCL | Höhe des Auszahlungsbetrages inkl. Teilzahlungen auf Kautionen aus lizenzierten Varianten DKB oder Kautionen aus Zahlungsverkehr. |
| KtnAuszMieter | Liefert die Kautionsauszahlungen, die an den Mieter gegangen ist. (Buchungen mit der Buchungsart = 20 und Typ des Zahlungspflichtigen/-empfängers = Mieter) |
| KtnAuszVerwalter | Liefert die Kautionsauszahlungen, die an den Verwalter gegangen sind. (Buchungen mit der Buchungsart = 20 und Typ des Zahlungspflichtigen/-empfängers = Verwalter) |
| KtnBemerkung | zur Person hinterlegte Bemerkungen |
| KtnBezeichnung | Bezeichnung der Kaution. Insbesondere nützlich, wenn Mieter mehrere aktive Kautionen gleichzeitig hat und der Bezug auf eine einzelne Kaution klargestellt werden muss. |
| KtnBuchArt | Buchungsart der Kautionsbuchung |
| KtnBuchBeleg | Belegnummer der Kautionsbuchung |

| | |
|---|---|
| KtnBuchHaben | Habenbetrag der Kautionsbuchung |
| KtnBuchIcru | Währung der Kautionsbuchung |
| KtnBuchNr | Buchungsnummer der Kautionsbuchung |
| KtnBuchSoll | Sollbetrag der Kautionsbuchung |
| KtnBuchText | Buchungstext der Kautionsbuchung |
| KtnBuchWDatum | Wertstellungsdatum der Kautionsbuchung |
| KtnDbkKautionsId | DBK-Kautions-ID |
| KtnDbkMietvtgNr | DBK-Vertragsnummer |
| KtnEinbehalt | Höhe des Einbehalts |
| KtnForderungAb | Datum der Forderung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnForderungBis | Datum der Forderung |
| KtnForderungGes | Höhe der gesamten Forderung |
| KtnGegenfordAb | Datum, ab wann Kautions-Gegenforderung besteht |
| KtnGegenfordBemerkung | Bemerkung zu Kautions-Gegenforderung |
| KtnGegenfordBetrag | Betrag der Kautions-Gegenforderung |
| KtnGegenfordGes | Höhe der Gegenforderungen (Gesamtbetrag) |
| KtnGegenfordGrund | Grund für Kautions-Gegenforderung |
| KtngesamtAusz | Betrag der Auszahlungen gesamt |
| KtngesamtEinz | Betrag der Einzahlungen gesamt |
| KtnGesamtZins | Zinsbetrag gesamt |
| KtnGezahlt | Höhe des eingezahlten Betrages in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnRateAb | Datum, ab wann die Rate gilt, zum Einsatz in Tabelle $$KtnRaten |
| KtnRateBetrag | Betrag der Rate, zum Einsatz in Tabelle $$KtnRaten |
| KtnRateIcru | Währung der Rate, zum Einsatz in Tabelle $$KtnRaten |
| KtnRateBez | Bezeichnung der Rate, zum Einsatz in Tabelle $$KtnRaten |
| KtnRateDCL | DCL-Marker der Rate, zum Einsatz in Tabelle $$KtnRaten - nur in Kombination mit Lizenzmodul Kaution im Zahlungsverkehr |
| KtnRateStatus | Status der Rate im Zahlungsverkehr (vorgemerkt, gebucht, DKB), zum Einsatz in Tabelle $$KtnRaten - nur in Kombination mit Lizenzmodul Kaution im Zahlungsverkehr |
| KtnRückstand | Höhe der noch offenen Forderung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnSoliZinssatz | Zinssatz des Solidaritätszuschlags |
| KtnSoliZuschlag | Betrag des Solidaritätszuschlags |
| KtnSoll | Höhe der gesamten Forderung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnSummeAktForderung | Summe der aktuellen Forderungen aus Kaution |
| KtnSummeAktRückstand | Summe des aktuellen Rückstands aus Kaution |
| KtnSummeHaben | Habenbetrag aller Kautionsbuchungen |
| KtnSummeSaldo | Saldo aller Kautionsbuchungen |
| KtnSummeSoll | Sollbetrag aller Kautionsbuchungen |
| KtnTitel | Bezeichnung des Kautionskontos in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnVertragEnde | Vertragsende im Format DD.MM.YYYY (wird in expandierenden Tabellen nicht unterstützt!) |
| KtnVirtKtoIBAN | IBAN eines virtuellen Kontos für Kautionskonto (lizenzabhängig: Kautionszahlungsverkehr und Virtuelle Konten) |

| | |
|---|---|
| KtnZinsbetrag | Betrag der Kautionszinsen |
| KtnZinsdatum | Datum, seit wann der Zinssatz gültig ist, in expandierender Tabelle $$ZinsTab |
| KtnZinssatz | Prozentsatz, welcher für die Zinsberechnung verwendet wird, in expandierender Tabelle $$ZinsTab |
| KtnZinsstand | Saldo des Zinskontos |
| KtnZinsTabTyp | Typ der Zinstabelle, z. B. Zinssteuer in expandierender Tabelle $$ZinsTab |
| KtnZrBeginn | Beginn des Leistungszeitraums der Kaution |
| KtnZrEnde | Ende des Leistungszeitraums der Kaution |

| **Wordplatzhalter zum Einsatz in der expandierenden Tabelle $$KautionBuchung** | |
|---|---|
| KtnForderungAb | Datum der Forderung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnGezahlt | Höhe des eingezahlten Betrages in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnRückstand | Höhe der noch offenen Forderung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnSoll | Höhe der gesamten Forderung in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |
| KtnTitel | Bezeichnung des Kautionskontos in expandierender Tabelle $$KautionBuchung |

| **Wordplatzhalter zum Einsatz in der Tabelle $$ZinsTab** | |
|---|---|
| KtnZinsdatum | Datum, seit wann der Zinssatz gültig ist, in expandierender Tabelle $$ZinsTab |
| KtnZinssatz | Prozentsatz, welcher für die Zinsberechnung verwendet wird, in expandierender Tabelle $$ZinsTab |
| KtnZinsTabTyp | Typ der Zinstabelle, z. B. Zinssteuer in expandierender Tabelle $$ZinsTab |

| **Wordplatzhalter zum Einsatz im Mahnschreiben Kautionsverwaltung** | |
|---|---|
| KmForderungAb | Datum, Forderungen ab (tt.mm.jjjj) im Mahnschreiben Kautionsverwaltung |
| KmForderungGes | Forderungen gesamt des Kautionskontos im Mahnschreiben Kautionsverwaltung |
| KmKautionArt | Kautionsart des Kautionskontos |
| KmKautionBez | Bezeichnung des Kautionskontos im Mahnschreiben Kautionsverwaltung |
| KmKautionBIC | BIC des Kautionskontos im Mahnschreiben Kautionsverwaltung |
| KmKautionBnkName | Bankname des Kautionskontos im Mahnschreiben Kautionsverwaltung |
| KmKautionIBAN | IBAN des Kautionskontos im Mahnschreiben Kautionsverwaltung |

| **Wordplatzhalter zum Einsatz in der expandierenden Tabelle $$ im Kautions-Kontoauszug** | |
|---|---|
| KmFordBetrag | Betrag der Forderung in expandierender Tabelle $$ |
| KmFordBez | Bez der Forderung in expandierender Tabelle $$ |
| KmFordDatum | Datum der Forderung in expandierender Tabelle $$ |
| KmFordIcru | Währung der Forderung in expandierender Tabelle $$ |

## Blockdefinition AUSBNKMANUELL

Der Inhalt aus Block [AUSBNKMANUELL_JA] wird ausgegeben, wenn eine manuell definierte Bankverbindung bei der Kautionszahlung existiert.
Der Inhalt aus Block [AUSBNKMANUELL_NEIN] wird ausgegeben, wenn bei der Kautionszahlung keine manuell definierte Bankverbindung genutzt wird.
[AUSBNKMANUELL] beendet diese Blockbetrachtung.

#### Kreditor

| | |
|---|---|
| KreAnrede | Anrede |

| | |
|---|---|
| KreAnspPartner | Ansprechpartner |
| KreBnkAutoBIC | BIC oder BLZ automatisch |
| KreBnkAutoIBAN | IBAN oder Kontonummer automatisch |
| KreBnkBIC | Bank BIC |
| KreBnkBLZ | Bank BLZ |
| KreBnkIBAN | Bank IBAN |
| KreBnkIBANkrypt | Bank IBAN in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| KreBnkInhaber | Name des Kontoinhabers des Kreditorbankkontos |
| KreBnkKto | Bankkontonummer |
| KreBnkName | Bankname |
| KreERechMail | E-Mail für E-Rechnung |
| KreERechTyp | Typ der E-Rechnung-Vorgabe |
| KreFax | Telefaxnummer |
| KreFreistBesch | Freistellungsbescheinigung |
| KreFreistDatum | Freistellungsdatum |
| KreGewerk | Gewerk (bei mehreren Gewerken kommagetrennt) |
| KreHausnr | Hausnummer |
| KreKundennr | Kundennummer (entweder allgemein aus dem Kreditorstamm oder objektspezifisch lt. Objektauswahl/Firmenzuordnung). Beim Schreiben via Objekte plus kann hierüber selektiert werden, ob ein Schreiben pro Kundennummer oder ein Schreiben zusammenfassend über die ausgewählten Kundennummern generiert werden soll. Im letzteren Fall werden die Kundennummern kommagetrennt ausgegeben. Für den Einsatz mehrerer Kundennummern pro Objekt ist das Featurepaket 20.23 erforderlich. |
| KreMail | E-Mail-Adresse |
| KreName | Name 1+2 („ans2 ans3“) |
| KreName1 | Name 1 („ans2“) |
| KreName2 | Name 2 („ans3“) |
| KreNr | Nummer des Kreditors |
| KreOrt | Ort |
| KrePlz | PLZ |
| KrePlzOrt | PLZ Ort |
| KreStraße | Straße ohne Hausnummer |
| KreStrNr | Straße mit Hausnummer |
| KreTel1 | Telefon 1 |
| KreTel2 | Telefon 2 |
| KreUStId | Umsatzsteuer-ID |
| KreZzSkonto1 | Skonto in % für Zahlungsziel 1 |
| KreZzSkonto2 | Skonto in % für Zahlungsziel 2 |
| KreZzSkonto3 | Skonto in % für Zahlungsziel 3 |
| KreZzTage1 | Zahlungsziel 1 |
| KreZzTage2 | Zahlungsziel 2 |
| KreZzTage3 | Zahlungsziel 3 |

Im Texttyp MA liefern die kreditorischen Platzhalter nur dann Werte, wenn ein Debitor aus dem Kreditoren/Debitorenstamm angemahnt wird.

### Kreditorbeschrieb

Die Platzhaltergruppe `Kreditorbeschrieb` wird genutzt, wo Kreditordaten mit Ergänzungen aus dem Kreditorbeschrieb genutzt werden, z. B. im ZahlungsAvis. Ist kein Beschrieb definiert, wird die Platzhaltergruppe nicht angezeigt. Der Kreditorbeschrieb wird über den Beschriebeditor definiert. Zu jedem Beschriebfeld kann eine Variable für den Einsatz im Serienbrief definiert werden. Die Datenpflege erfolgt im Kreditorenstamm.

### Mahnwesen

| | |
|---|---|
| `MahnMSDatum` | Datum des Mahnschreibens |
| `MahnLMDatum` | Datum der letzten archivierten Mahnung, letztes Mahndatum aus der Mahnkartei |
| `MahnZDatum` | Datum der letzten Zahlung<br>Das Datum wird aus dem Wertstellungsdatum der Zahlungseingänge ermittelt |
| `MahnWDatum` | Datum (Systemdatum) des zugrunde liegenden Mahnvorschlags |
| `MahnMDatum` | Mahndatum (Stichtag, bis zu dem die Buchungen ausgewertet wurden) |
| `Mahnbetrag` | Mahnbetrag ohne Mahnkosten |
| `Mahnkosten` | Mahnkosten |
| `Mahnsumme` | Summe Mahnbetrag und Mahnkosten (Gesamtbetrag) |
| `MahnZFrist` | Datum der Zahlungsfrist |
| `MahnFlNr` | Flächenstammnummer |

Der Kontoauszug kann durch eine (unbenannte) expandierende Tabelle mit dem Namen $$ dargestellt werden. In der Tabellenzeile können die folgenden Platzhalter genutzt werden:

| **Platzhalter** | **Beschreibung der Platzhalter Kontoauszug (expand. Tabelle $$)** |
|---|---|
| `MahnKText` | Buchungstext in expandierender Tabelle $$ |
| `MahnKDatum` | Wertstellungsdatum in expandierender Tabelle $$ |
| `MahnKSoll` | Betrag, falls Buchung im Soll in expandierender Tabelle $$ |
| `MahnKHaben` | Betrag, falls Buchung im Haben in expandierender Tabelle $$ |
| `MahnKSaldo` | Saldo (Haben-Soll) in expandierender Tabelle $$ |
| `MahnKIcru` | Fremdwährungskennzeichen in expandierender Tabelle $$<br>Tritt eine Fremdwährung auf, wird hiermit ein * angezeigt, ansonsten bleibt dieser Platzhalter ohne Wirkung |
| `Icru` | Währung in expandierender Tabelle $$ i. d. R. EUR |
| `MahnKMStufe` | Mahnstufe in expandierender Tabelle $$ (Ziffer der Mahnstufe) |
| `MahnIcruH` | Währung des Haben-Betrages in expandierender Tabelle $$ |
| `MahnIcruS` | Währung des Soll-Betrages in expandierender Tabelle $$ |

Beispiel:

| Datum | Mahntext | Mahn-stufe | Soll | Haben | Saldo | Währung | abweichende Fremdwährung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $$Kontoauszug «MahnKDatum» | «MahnKText» | «MahnKMStufe» | «MahnKSoll» | «MahnKHaben» | «MahnKSaldo» | «Icru» | «MahnKIcru» |

**Platzhalter für Debitor-Mahnung**

| Platzhalter | Beschreibung zu Platzhalter Debitor-Mahnung |
|---|---|
| MahnDebOpNr | Offene Posten-Nummer (Debitor-Mahnung) (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebBeleg | Beleg (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebBuchText | Buchungstext (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebFällig | (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebÜberfällig | (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebMst | Mahnstufe in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebOpBetrag | Offener Posten-Betrag in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebRechDat | Rechnungsdatum in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebRechNr | Rechnungsnummer in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebWDat | Wertstellungsdatum in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebLzVon | Leistungszeitraum von in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung) |
| MahnDebLzBis | Leistungszeitraum bis in expandierender Tabelle $$ (Debitor-Mahnung) |

In der Debitor-Mahnung nutzen Sie i. d. R. für die Adressierung auch die Platzhaltergruppe Rech_Empfänger.

Für das Mahnen nach LZ-OP (nur über den Katalog Mahnwesen Profil) stehen spezielle Platzhalter und eine Tabelle zur Darstellung zur Verfügung. Offene Posten der Personen können aus verschiedenen Gründen von der Mahnung ausgeschlossen (gesperrt) werden. In dem Mahnschreiben ist es daher möglich, diese gesperrte Posten in Form einer dem Kontoauszug ähnlichen Tabelle oder im Textform auszuweisen. Hierfür stehen Platzhalter, die Tabelle $$GESPERRTEOPSund bedingte Textblöcke zur Verfügung.

| Platzhalter | Beschreibung zu Platzhalter für gesperrte Mahnposten |
|---|---|
| MahnbetragGesperrt | Der gesamte Betrag aller gesperrten Posten der anzumahnenden Person zur Verwendung im Fließtext. |
| MahnAnzahlGesperrt | Die Anzahl der gesperrten Posten der anzumahnenden Person zur Verwendung im Fließtext. |

In der expandierenden Tabelle $$GESPERRTEOPS können gesperrte Posten mit den selben Platzhaltern wie in der Kontoauszug-Tabelle verwendet werden. Beispiel:

| Mahntext | Mahndatum | Mahn-stufe | Soll | Haben | Saldo | Währung | abweichende Fremdwährung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $$GESPERRTEOPS «MahnKText» | «MahnKDatum» | «MahnKMStufe» | «MahnKSoll» | «MahnKHaben» | «MahnKSaldo» | «Icru» | «MahnKIcru» |

Da im Einzelfall gesperrte Posten nicht bei jeder Person auftreten, kann die Darstellung in Abhängigkeit von der Existenz gesperrter Posten erfolgen. Hierzu werden bedingte Textblöcke genutzt:
[OPMAHNSPERRE_JA]
Der nachfolgende Textabschnitt wird nur ausgegeben, wenn die Person gesperrte Mahnposten aufweist.
[OPMAHNSPERRE_NEIN]
Der nachfolgende Textabschnitt wird nur ausgegeben, wenn die Person gesperrte Mahnposten aufweist.
[OPMAHNSPERRE]
Schaltet einen bedingten Textblock zu gesperrten Manhnposten wieder aus. Nachfolgender Text wird

unabhängig von gesperrten Mahnposten ausgegeben.

### Mahnungen_Umsatzmeldungen

Die Platzhalter der `Mahnungen_Umsatzmeldungen` werden nur im Texttyp `MU` für die Mahnungen Umsatzmeldungen im Stammdatendruck genutzt.

Der aus der ASCII-Variante bekannte Applikationsblockes steht in Word nicht zur Verfügung. Stattdessen kann in der Wordvorlage eine expandierende Tabelle $$ mit folgenden Platzhaltern verwendet werden:

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| MahnUmsMeldFlNr | Flächennummer |
| MahnUmsMeldFlBezv | Flächenbezeichnung |
| MahnUmsMeldWarenGrpNrv | Nummer der Warengruppe |
| MahnUmsMeldWarenGrpBez | Warengruppenbezeichnung |
| MahnUmsMeldVonDatum | Anfangsdatum des Zeitraums, in dem die Umsatzmeldungen fehlen |
| MahnUmsMeldVonDatum | Enddatum des Zeitraums, in dem die Umsatzmeldungen fehlen |

### Melder

Die Platzhaltergruppe `Melder` wird z. B. bei Aufträgen genutzt, um im Auftragsschreiben Eckdaten zum Melder zu benennen.

| | |
|---|---|
| MelderAnrede | Anrede zur Adresse des Melders |
| MelderAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 des Melders |
| MelderAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 des Melders |
| MelderFax | Telefaxnummer des Melders |
| MelderHausnr | Hausnummer der Adresse des Melders |
| MelderMail | E-Mail-Adresse des Melders |
| MelderName | Name des Melders |
| MelderName1 | Name 1 des Melders |
| MelderName2 | Name 2 des Melders |
| MelderNr | Nummer des Melders |
| MelderOrt | Ort der Adresse des Melders |
| MelderPlz | PLZ der Adresse des Melders |
| MelderPlzOrt | PLZ Ort der Adresse des Melders |
| MelderStraße | Straße (ohne Hausnummer) der Adresse des Melders |
| MelderStrNr | Straße mit Hausnummer der Adresse des Melders |
| MelderTel1 | Telefonnummer 1 des Melders |
| MelderTel2 | Telefonnummer 2 des Melders |
| MelderTel3 | Telefonnummer 3 des Melders |
| MelderTyp | Melder-Typ |
| MelderZusInfo | Zusatzinfo zum Melder |

**Merkmale**

In den Texttypen ParKreDeb und TO verfügbare Merkmale abhängig von der individuellen Einrichtung eines TOs.

**Mieterhöhung_BGB**

Die Platzhalter der Platzhaltergruppe Mieterhöhung_BGB werden nur im Texttyp MI eingesetzt. Das Modul Mietberechnung nach BGB finden Sie im Bereich der Mietanpassungen.

| **Platzhalter** | **Beschreibung** |
|---|---|
| MhgGrmDiff | Erhöhungsbetrag der Netto-Kaltmiete |
| MhgGrmGesamt | bisheriger aktueller Sollbetrag im Nettokaltmietenkonto |
| MhgGrmAproQm | bisheriger aktueller Sollbetrag im Nettokaltmietenkonto pro Quadratmeter |
| MhgGrmNeuges | neuer Sollbetrag im Netto-Kaltmietenkonto (= mhgGrmgesamtneu = sonstige Mieten + Netto-Kaltmiete neu) |
| MhgGrmNproQm | Neue Netto-Kaltmiete pro Quadratmeter |
| MhgProzent | Erhöhung der Netto-Kaltmiete in Prozent |
| MhgGesamtNeu | neue Gesamtmiete (Gesamtzahlbetrag der Miete ohne weitere Vorauszahlungen wie z. B. eine Betriebskostenvorauszahlung)<br>Das Konzept der Berechnung sonstiger Mieten kam aus der Classic Version und wird aktuell nicht mehr genutzt. Aus Zwecken der Übertragbarkeit von alten Vorlagen wurde der Platzhalter mhgGesamtneu inhaltlich redundant beibehalten. (Sonstige Mieten + neue Netto-Kaltmiete = mhgGesamtneu = neue Netto-Kaltmiete = mhgGrmneuges ) |
| MhgGesamtAlt | alte Gesamtmiete (Gesamtzahlbetrag der Miete ohne weitere Vorauszahlungen wie z. B. eine Betriebskostenvorauszahlung)<br>Das Konzept der Berechnung sonstiger Mieten kam aus der Classic Version und wird aktuell nicht mehr genutzt. Aus Zwecken der Übertragbarkeit von alten Vorlagen wurde der Platzhalter mhgGesamtalt inhaltlich redundant beibehalten. (Sonstige Mieten + alte Netto-Kaltmiete = mhgGesamtalt = alte Netto-Kaltmiete = mhgGrmgesamt ) |
| MhgModAlt | Erhöhung des Modernisierungszuschlags während des Berücksichtigungs-Zeitraums für Kappungsgrenze |
| MhgIstAlt | Erhöhung des Kapitalkostenänderungszuschlags während des Berücksichtigungs-Zeitraums für Kappungsgrenze |
| MhgQm | Grundfläche in $m^2$ |
| MhgMDatum | Datum des Mitteilungsschreibens |
| MhgWDatum | Datum der Erhöhung |
| MhgZDatum | letztmögliches Zustimmungsdatum |
| MhgKappDatum | Auswertungsdatum für Kappungsgrenze |
| MhgKappProzent | Prozentsatz der Kappungsgrenze. Da der Platzhalter nur die Prozentzahl darstellt, sollten Sie die Prozent-Angabe als Zeichen oder als Wort in der Vorlage bei Bedarf extra eintragen. Beispiel: "…, wenn sich der Mietzins innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als «MhgKappProzent»% erhöht." |

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| MhgModKonto | Name der Modernisierungs-Kontenklasse<br>Bei einer Mietberechnung ohne Bauänderung/Modernisierung liefert dieser Platzhalter keine Information. |
| MhgGrmKonto | Name der Netto-Kaltmietenkontenklasse (Grundmietenkonto) |
| MhgUntersP1 | Name des Mieters für Unterschriftszeile (Feld Name aus Personenstamm - Anschrift1 |
| MhgUntersP2 | 2. Name des Mieters für Unterschriftszeile |
| MhgZusatzText | Zusatztext<br>Der Text kann über das Menü in der Kommandoleiste angelegt werden und z. B. nur für die Mieter mit manuell geänderten Beträgen ausgegeben werden. |
| MhgSummeZahlplan | Summe der neuen Vorauszahlung lt. Zahlungsplan |

**Objekt**

| | |
|---|---|
| ObjBaujahr | Gebäudedaten: Baujahr |
| ObjBez | Objektbezeichnung |
| ObjGewerbeAnz | Gebäudedaten: Gewerbeanzahl |
| ObjGewerbeM2 | Gebäudedaten: Gewerbefläche |
| ObjGläubigerId | Gläubiger-ID |
| ObjHäuserAnz | Gebäudedaten: Häuseranzahl |
| ObjHausnr1 | Hausnummer zu Straße 1 |
| ObjHausnr2 | Hausnummer zu Straße 2 |
| ObjHausnr3 | Hausnummer zu Straße 3 |
| ObjHausnr4 | Hausnummer zu Straße 4 |
| ObjHausnr5 | Hausnummer zu Straße 5 |
| ObjKreLaBnkAutoBIC | Automatisch BIC oder BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkBIC | BIC der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkBLZ | BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkIBAN | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjKreLaBnkInhaber | Inhaber zur Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkKto | Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreLaBnkName | Name der Bank Kreditor/Debitor-Lastschrift |
| ObjKreÜbBnkAutoBIC | Automatisch BIC oder BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkBIC | BIC der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkBLZ | BLZ der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkIBAN | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjKreÜbBnkInhaber | Inhaber zur Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKreÜbBnkKto | Kontonummer der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |

| | |
|---|---|
| ObjKreÜbBnkName | Name der Bank Kreditor/Debitor-Überweisung |
| ObjKtnBnkBic | BIC der Bank Kaution |
| ObjKtnBnkIban | IBAN der Bank Kaution oder Virtuelles Kautionskonto |
| ObjKtnBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Kaution oder Virtuelles Kautionskonto in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjKtnBnkInhaber | Inhaber zur Bank Kaution |
| ObjKtnBnkName | Name der Bank Kaution |
| ObjNr | Objektnummer |
| ObjOrt | Ort |
| ObjPerLaBnkAutoBIC | Automatisch BLZ oder BIC der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkAutoIBAN | Automatisch KTO oder IBAN der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkBIC | BIC der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkBLZ | BLZ der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkIBAN | IBAN der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Person-Lastschrift in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjPerLaBnkInhaber | Inhaber zur Bank Person-Lastschrift (Information aus dem Eingabefeld Absender Zahlungsverkehr) |
| ObjPerLaBnkKto | Kontonummer der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerLaBnkName | Name der Bank Person-Lastschrift |
| ObjPerÜbBnkAutoBIC | Automatisch BLZ oder BIC der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkAutoIBAN | Automatisch KTO oder IBAN der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkBIC | BIC der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkBLZ | BLZ der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkIBAN | IBAN der Bank Person-Überweisung, ggf. des virtuellen Kontos |
| ObjPerÜbBnkIBANKrypt | IBAN der Bank Person-Überweisung, ggf. des virtuellen Kontos in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjPerÜbBnkInhaber | Inhaber zur Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkKto | Kontonummer der Bank Person-Überweisung |
| ObjPerÜbBnkName | Name der Bank Person-Überweisung |
| ObjPlz1 | PLZ 1 |
| ObjPlz2 | PLZ 2 |
| ObjPlz3 | PLZ 3 |
| ObjPlz4 | PLZ 4 |
| ObjPlz5 | PLZ 5 |
| ObjPlzOrt1 | PLZ Ort 1 |
| ObjPlzOrt2 | PLZ Ort 2 |
| ObjPlzOrt3 | PLZ Ort 3 |
| ObjPlzOrt4 | PLZ Ort 4 |
| ObjPlzOrt5 | PLZ Ort 5 |
| ObjStellpAnz | Gebäudedaten: Stellplatzanzahl |
| ObjStellpM2 | Gebäudedaten: Stellplatzfläche |
| ObjSteuerNr | Steuernummer |
| ObjStraße1 | Straße 1 ohne Hausnummer |
| ObjStraße2 | Straße 2 ohne Hausnummer |
| ObjStraße3 | Straße 3 ohne Hausnummer |
| ObjStraße4 | Straße 4 ohne Hausnummer |
| ObjStraße5 | Straße 5 ohne Hausnummer |

| | |
|---|---|
| ObjStrNr1 | Straße 1 mit Hausnummer |
| ObjStrNr2 | Straße 2 mit Hausnummer |
| ObjStrNr3 | Straße 3 mit Hausnummer |
| ObjStrNr4 | Straße 4 mit Hausnummer |
| ObjStrNr5 | Straße 5 mit Hausnummer |
| ObjStrNrAlle | Alle Straßen des Objekts (kommagetrennt) mit Hausnummer |
| ObjUstId | Umsatzsteuer-ID |
| ObjVerwBnkAutoBIC | Automatisch BIC oder BLZ der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkAutoIBAN | Automatisch IBAN oder Kontonummer der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkBIC | BIC der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkBLZ | Bankleitzahl der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkIBAN | IBAN der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkIBANKrypt | IBAN der Verwalterbank in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| ObjVerwBnkInhaber | Kontoinhaber der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkKto | Kontonummer der Verwalterbank |
| ObjVerwBnkName | Name der Verwalterbank |
| ObjVhdrAbsender | Verwaltungsheader Absender |
| ObjVhdrOrt | Verwaltungsheader Ort |
| ObjVhdrPlz | Verwaltungsheader PLZ |
| ObjVhdrPlzOrt | Verwaltungsheader Plz Ort |
| ObjVhdrStrNr | Verwaltungsheader Straße mit Hausnummer |
| ObjVhdrTel | Verwaltungsheader Telefon |
| ObjVhdrZeile1 | Verwaltungsheader Zeile 1 |
| ObjVhdrZeile2 | Verwaltungsheader Zeile 2 |
| ObjVhdrZeile3 | Verwaltungsheader Zeile 3 |
| ObjVwBeginn | Beginn der Objektverwaltung |
| ObjVwEnde | Ende der Objektverwaltung |
| ObjWohnAnz | Gebäudedaten: Wohnungsanzahl |
| ObjWohnM2 | Gebäudedaten: Wohnfläche |

**Objektbeschrieb**

## Objektbeschrieb

Der Objektbeschrieb wird über den Beschriebeditor definiert. Zu jedem Beschriebfeld kann eine Variable für den Einsatz im Serienbrief definiert werden. Die Datenpflege erfolgt in der Objektauswahl. Ist kein Beschrieb definiert, wird die Platzhaltergruppe nicht angezeigt.

## FIBU_Objektbschrieb

Zu allen Objektbeschriebsplatzhaltern werden passende FIBU-Objektbeschriebsplatzhalter angeboten. Diese werden gegen den entsprechenden Wert des jeweiligen FIBU-Objekts ersetzt. Die Namen der FIBU-Platzhalter werden gebildet, indem dem Beschriebskürzel FIBU_ vorangestellt wird. Wenn also bei einem Unterobjekt das Beschriebskürzel AnspPartner lautet, ist der Name des FIBU-Platzhalters FIBU_AnspPartner. Hierdurch lassen sich Stammdaten aus Verwaltungsobjekten von denen reiner FIBU-Objekte unterscheiden und zusammen in einem Dokument darstellen.

**Person**

| | |
|---|---|
| Per1Anrede | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnredePers1 | Persönliche Anrede 1 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnredePers2 | Persönliche Anrede 2 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1AnsZeile1 | Anschrift 1 Zeile 1 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile2 | Anschrift 1 Zeile 2 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile3 | Anschrift 1 Zeile 3 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile4 | Anschrift 1 Zeile 4 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile5 | Anschrift 1 Zeile 5 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per1AnsZeile6 | Anschrift 1 Zeile 6 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per1AnsZeile7 | Anschrift 1 Zeile 7 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per1ERechMail | E-Mail für Empfang von E-Rechnungen (Adressstamm Adam1) |
| Per1Fax | Telefaxnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Hausnr | Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Homepage | Homepage aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Mail | E-Mail-Adresse aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Name | Name 1+2 („ans2 ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Name1 | Name 1 („ans2“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Name2 | Name 2 („ans3“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Ort | Ort („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Plz | PLZ („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1PlzOrt | PLZOrt („ans5“) aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Straße | Straße ohne Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1StrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Tel1 | Telefonnummer 1 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1Tel2 | Telefonnummer 2 aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per1UstId | Personen-Umsatzsteuer-ID aus Adresse 1 (Adressstamm Adam1) (*) |
| Per2Anrede | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnredePers1 | Persönliche Anrede 1 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnredePers2 | Persönliche Anrede 2 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2AnsZeile1 | Anschrift 2 Zeile 1 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile2 | Anschrift 2 Zeile 2 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile3 | Anschrift 2 Zeile 3 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile4 | Anschrift 2 Zeile 4 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile5 | Anschrift 2 Zeile 5 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*) |
| Per2AnsZeile6 | Anschrift 2 Zeile 6 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per2AnsZeile7 | Anschrift 2 Zeile 7 (1-7 werden bei Leerzeilen zusammengeschoben) (*)(**) |
| Per2ERechMail | E-Mail für Empfang von E-Rechnungen (Adressstamm Adam2) |
| Per2Fax | Telefaxnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Hausnr | Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Homepage | Homepage aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Mail | E-Mail-Adresse aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Name | Name 1+2 („ans2 ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |

| | |
|---|---|
| Per2Name1 | Name 1 („ans2“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Name2 | Name 2 („ans3“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Ort | Ort („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Plz | PLZ („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2PlzOrt | PLZ Ort („ans5“) aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Straße | Straße ohne Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2StrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Tel1 | Telefon 1 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2Tel2 | Telefon 2 aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| Per2UstId | Personen-Umsatzsteuer-ID aus Adresse 2 (Adressstamm Adam2) (*) |
| PerAnrede | Anrede („ans1“) automatisch aus Adresstamm (Adam1/2) |
| PerAnredePers1 | Persönliche Anrede 1 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerAnredePers2 | Persönliche Anrede 2 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerAnredeZeile | Anredezeile („ans1+ans2+ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerBnkAutoBIC | BIC oder BLZ automatisch |
| PerBnkAutoIBAN | IBAN oder Kontonummer automatisch |
| PerBnkBIC | BIC der Bank |
| PerBnkBLZ | BLZ der Bank |
| PerBnkIBAN | IBAN der Bank |
| PerBnkIBANKrypt | IBAN der Bank in teilweise unkenntlich gemachter Form |
| PerBnkInhaber | Name des Kontoinhabers zur Bank. Dies ist primär der Name aus dem Feld Abw. Inhaber, ansonsten der Name 1 aus Anschrift 1 (Adam1). Ist Name 1 dort nicht gepflegt, wird die Info aus Name 2 aus dem Adressstamm genutzt (jeweils max. 70 Zeichen). Der Name des Kontoinhabers wird also analog zur Namensfindung im Zahlungsverkehr ermittelt. |
| PerBnkKto | Kontonummer der Bank |
| PerBnkName | Name der Bank |
| PerEinzug | Person hat zum Stichtag eine Einzugsermächtigung (Ja/Nein) |
| PerERechTyp | E-Rechnungstyp automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerFax | Telefaxnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerGeburtstag | Datum Geburtstag des ersten Partners **) |
| PerGeburtstag1 | Datum Geburtstag des ersten Partners, z. B. bei Eheleuten, identisch mit PerGeburtstag (**) |
| PerGeburtstag2 | Datum Geburtstag des zweiten Partners, z. B. bei Eheleuten (**) |
| PerHausnr | Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerHinweis1 | Hinweisfeld 1 |
| PerHinweis2 | Hinweisfeld 2 |
| PerHinweis3 | Hinweisfeld 3 |
| PerHinweis4 | Hinweisfeld 4 |
| PerHinweis5 | Hinweisfeld 5 |
| PerHinweis6 | Hinweisfeld 6 |
| PerHinweis7 | Hinweisfeld 7 |
| PerHinweis8 | Infofeld 1 |
| PerHinweis9 | Infofeld 2 |
| PerHomepage | Homepage automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerInfo | Personeninfo „ObjNr+PerNr Suchname“ |

| | |
|---|---|
| PerLastGültAb | Das kleinste gültig ab-Datum ermittelt über alle zum Stichtag des Schreibens aktiven Lastschriften der Person. |
| PerLastGültBis | Das größte gültig bis-Datum ermittelt über alle zum Stichtag des Schreibens aktiven Lastschriften der Person. |
| PerMail | E-Mail-Adresse automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerMandatRef | Mandatsreferenznummer |
| PerName | Name 1+2 („ans2 ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerName1 | Name 1 („ans2“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerName2 | Name 2 („ans3“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerNotiz1 | Notiz 1 |
| PerNotiz2 | Notiz 2 |
| PerNotiz3 | Notiz 3 |
| PerNr | Nummer der Person |
| PerObjNrPerNr | „Wohneinheit“-Nummer „ObjNr+PerNr“ |
| PerOrt | Ort („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerPlz | PLZ („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerPlzOrt | PLZ Ort („ans5“) automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerStraße | Straße ohne Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerStrNr | Straße („ans4“) mit Hausnummer automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerSuchname | Suchname |
| PerTel1 | Telefonnummer 1 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerTel2 | Telefonnummer 2 automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerTyp | Personentyp |
| PerUstId | Personen-Umsatzsteuer-ID automatisch aus Adressstamm (Adam1/2) |
| PerWohnTyp | Wohnungstyp (Wohnkataster) |

(*):Im Vorlagenmanager nur verwendbar, wenn die Systemeinstellung Serienbrief > AktivierePerAdr1Adr2Kontaktplatzhalter aktiv ist.

Adam1 = Adresstammdatensatz 1. Anschrift, Adam2 = Adressstammdatensatz 2. Anschrift einer Person. (S. a. Register Anschrift im Personenstamm.)

(**) wird nur über iX-Haus plus Partner gefüllt

**Personenbeschrieb**

Der Inhalt der Platzhaltergruppe Personenbeschrieb wird über den Beschriebeditor definiert. Zu jedem Beschriebfeld kann eine Variable für den Einsatz im Serienbrief individuell definiert werden. Die Datenpflege erfolgt im Personenstamm. Ist kein Beschrieb definiert, wird die Platzhaltergruppe nicht angezeigt.

**Personenbrief**

Die Platzhaltergruppe Personenbrief steht im Texttyp SB zur Verfügung. Sie liefert allgemeine Informationen aus der Definition eines Indexvertrags zur Person. Sinnvolle Aussagen erhalten Sie hier

nur, wenn zur Person eine aktuelle Indexvereinbarung existiert.

| | |
|---|---|
| PerBriefIdxAnp1 | Anpassung |
| PerBriefIdxAnpSperre | Anpassung gesperrt (ja/nein) |
| PerBriefIdxAnpWert | Anpassungswert |
| PerBriefIdxBerPeriode | Berichtsperiode |
| PerBriefIdxKonto | indexiertes Personenkonto |
| PerBriefIdxMaxErhWert | Definition der maximalen Erhöhung (maximale Weitergabe) |
| PerBriefIdxModell | verwendetes Indexmodell |
| PerBriefIdxNr | verwendete Indexnummer |
| PerBriefIdxWeitergabe | Weitergabe |

**Prj_Verwaltung**

Die Platzhaltergruppe Prj_Verwaltung wird nur im Texttyp Projektverwaltung (PrjVw) eingesetzt.

| | |
|---|---|
| ProjNr | Projektnummer |
| ProjBez | Projektbezeichnung |
| ProjBeginn | Datum des tatsächlichen Projektbeginns |
| ProjEnde | Datum des tatsächlichen Projektendes |
| ProjArt | Projektart |
| ProjSicht | Projektsicht Nettobudget / Kostenbudget |
| ProjStatus | Projektstatus |
| ProjBuchKreis | Projekt-Buchungskreis |
| ProjKostenstelle | Projekt-Kostenstelle |
| ProjTeam | Zugeordnetes Projektteam (nur bei aktiver Teamverwaltung/Komfortpaket) |
| ProjVerantwortlich | Projektverantwortlicher |
| ProjNotizErzeugtAm | Datum der Projektnotiz |
| ProjNotizErzeugtVon | Ersteller der Projektnotiz |
| ProjNotizText | Text der Projektnotiz |
| ProjRegAufMode | Regieaufschlagmodus |
| ProjRegAufPrz | Prozent Regieaufschlag |
| ProjRegAufZus | Betrag Regieaufschlag |
| ProjRegAuf | Art des Regieaufschlags |
| ProjBeginnPlan | Datum des Projektbeginns nach Plan |
| ProjEndePlan | Datum des Projektendes nach Plan |
| ProjBudget | Betrag Projektbudget |
| ProjIst | Betrag Ist |
| ProjVerfügbar | Betrag Verfügbar |
| ProjBudgetTyp | Budgettyp |
| ProjObligo | Betrag Obligo |
| ProjObligoGesamt | Betrag Obligo gesamt |

**Raumbuch**

| | |
|---|---|
| RaumbInfo | Info |
| RaumbIntNr | interne Nummer |
| RaumbExtNr | externe Nummer |
| RaumbRaumIdx | Raumindex |
| RaumbBez | Bezeichnung |
| RaumbVonDatum | von-Datum |
| RaumbBisDatum | bis-Datum |
| RaumbBemerkung | Bemerkung |
| RaumbMaßStartDatum | aktuelle Raummaße: Startdatum |
| RaumbMaßLänge | aktuelle Raummaße: Länge |
| RaumbMaßBreite | aktuelle Raummaße: Breite |
| RaumbMaßHöhe | aktuelle Raummaße: Höhe |
| RaumbMaßHeizbar | aktuelle Raummaße: Beheizbar |
| RaumbMaßAbschlFl1 | aktuelle Raummaße: Abschlagsfläche 1 |
| RaumbMaßAbschlFl2 | aktuelle Raummaße: Abschlagsfläche 2 |
| RaumbMaßAbschlFl3 | aktuelle Raummaße: Abschlagsfläche 3 |
| RaumbMaßFl1Bem | aktuelle Raummaße: Bemerkung zu Abschlagsfläche 1 |
| RaumbMaßFl2Bem | aktuelle Raummaße: Bemerkung zu Abschlagsfläche 2 |
| RaumbMaßFl3Bem | aktuelle Raummaße: Bemerkung zu Abschlagsfläche 3 |
| RaumbMaßZuschlFl | aktuelle Raummaße: Zuschlagsfläche |
| RaumbMaßZuschlFlBem | aktuelle Raummaße: Bemerkung zu Zuschlagsfläche |
| RaumbMaßZuschlFlHeizbar | aktuelle Raummaße: Zuschlagsfläche beheizbar |
| RaumbMaßBruttoFl | aktuelle Raummaße: Bruttofläche |
| RaumbMaßHeizFl | aktuelle Raummaße: Heizfläche |
| RaumbMaßVolumen | aktuelle Raummaße: Raumvolumen |

**Rech_Empfänger**

| | |
|---|---|
| RechEmpfAnrede | Anrede des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers1 | persönliche Anrede 1 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers2 | persönliche Anrede 2 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnspPartner | Ansprechpartner des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnsZeile1 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 1 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile2 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 2 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile3 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 3 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile4 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 4 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile5 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 5 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile6 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 6 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile7 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 7 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfFax | Telefaxnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfHausnr | Hausnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfMail | E-Mail-Adresse des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName | Name aus den Namensfeldern des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName1 | Name aus erstem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName2 | Name aus zweitem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfOrt | Ort des Empfängers des Anschreibens |

| | |
|---|---|
| RechEmpfPlz | Postleitzahl des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfStraße | Straße des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel1 | Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel2 | zweite Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |

| **Platzhalter in Reihenfolge ihres Auftretens** | **Beschreibung** |
|---|---|
| RechEmpfAnrede | Anrede des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers1 | persönliche Anrede 1 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnredePers2 | persönliche Anrede 2 des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName | Name aus den Namensfeldern des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName1 | Name aus erstem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfName2 | Name aus zweitem Namensfeld des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfStraße | Straße des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfHausnr | Hausnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfPlz | Postleitzahl des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfOrt | Ort des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnspPartner | Ansprechpartner des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfMail | E-Mail-Adresse des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel1 | Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfTel2 | zweite Telefonnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfFax | Telefaxnummer des Empfängers des Anschreibens |
| RechEmpfAnsZeile1 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 1 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile2 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 2 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile3 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 3 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile4 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 4 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile5 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 5 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile6 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 6 (1-7 „rutscht“ zusammen) |
| RechEmpfAnsZeile7 | Rechnungsempfängeranschrift Zeile 7 (1-7 „rutscht“ zusammen) |

**Schlüssel**

Die Platzhaltergruppe Schlüssel wird in Vorlagen für Personenbriefe (SB) und Schreiben des Vertragsmanagement (VM) angeboten. Die Daten stammen aus dem Lizenzmodul Schlüsselverwaltung. In dem Personenschreiben werden dann alle Schlüssel gedruckt, die an den Empfänger des Briefes ausgegeben bzw. von dem Empfänger zurückgegeben wurden. In dem

Vertragschreiben werden alle Schlüssel gedruckt, die für den Vertrag ausgegeben bzw. zurückgegeben wurden. Diese Platzhalter sind für den Einsatz in expandierenden Tabellen vorgesehen. Die Reihenfolge in der Auswahl der Platzhalter in Word entspricht den logischen Abhängigkeiten. Idealerweise können diese Tabellen in Textblöcken eingesetzt werden, um sie zielgerichtet nur für Personen oder Verträge auszugeben, die in der Schlüsselverwaltung berücksichtigt sind (`[SCHL_VORHANDEN_JA]`, `[SCHL_VORHANDEN_NEIN]`, `[SCHL_VORHANDEN]`).

| **Platzhalter** | **Beschreibung** |
|---|---|
| `SchlüsselArt` | Schlüsselart, zum Einsatz in den expandierenden Tabellen `$$SCHLAUSGABEN` (Schlüsselausgaben) oder `$$SCHLIESSUNGEN` (Schließungen). |
| `SchlüsselAnzAus` | Anzahl Schlüssel, die ausgegeben wurden, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselAnzRück` | Anzahl Schlüssel, die zurückgegeben wurden, für die expandierende Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselBez` | Schlüsselbezeichnung, zum Einsatz in den expandierenden Tabellen `$$SCHLAUSGABEN` (Schlüsselausgaben) oder `$$SCHLIESSUNGEN` (Schließungen). |
| `SchlüsselDatumAus` | Ausgabedatum, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselDatumRück` | Rückgabedatum, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselEmpfänger` | Empfänger, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLAUSGABEN`. |
| `SchlüsselFlächeBez` | Flächenbezeichnung, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselFlächeNr` | Flächennummer, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselGebäude` | Gebäude, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselGebTeil` | Gebäudeteil, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselGeschoss` | Geschoss, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselObjNr` | Objektnummer, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselObjBez` | Objektbezeichnung, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselRaum` | Raum, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselTuer` | Türbezeichnung, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |
| `SchlüsselTO` | Technisches Objekt, zum Einsatz in der expandierenden Tabelle `$$SCHLIESSUNGEN`. |

Beispiel:
... weiterer Text ...
[SCHL_VORHANDEN_JA]
Folgende Schlüssel wurden wie folgt ausgegeben bzw. zurückgegeben.

**Übersicht Schlüsselausgabe/-rückgabe**

| **SchlüsselNr** | **Schlüsselart** | **Bezeichnung** | **Ausgabe am** | **Anzahl** | **Empfänger** | **Rückgabe am** | **Anzahl** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $$SCHLAUSGABEN <SchluesselArt> | <SchlüsselBez> | <SchlüsselDatumAus> | <SchlüsselAnzAus> | <SchlüsselEmpfänger> | <SchlüsselDatumRück> | <SchlüsselAnzRück> | |

[SCHL_VORHANDEN_NEIN]

Es wurden wurden keine Schlüssel aus- oder zurückgegeben.[SCHL_VORHANDEN]
… weiterer Text …

### Sollartklassen

Die Variablen der Sollartklassen werden individuell definiert, indem Sie in der Fachadministration im Modul Sollarten/Personentypen entsprechende Sollartklassen pflegen.

### Srv_Vertrag

| | |
|---|---|
| SrvVtgAbschlußbemerkung | Abschlussbemerkung zum Servicevertrag |
| SrvVtgAbschlußgrund | Abschlussgrund |
| SrvVtgArt | Art des Servicevertrags |
| SrvVtgAusschreibpfl | Servicevertrag Ausschreibungspflichtig |
| SrvVtgBeginn | Beginn des Servicevertrags |
| SrvVtgBemerkung | Bemerkung zum Servicevertrag |
| SrvVtgBez | Bezeichnung des Servicevertrags |
| SrvVtgEnde | Ende des Servicevertrags |
| SrvVtgEntgAktuell | «SrvVtgEntgAktuell» |
| SrvVtgEntgAnfahrt | «SrvVtgEntgAnfahrt» |
| SrvVtgEntgGültigAb | «SrvVtgEntgGültigAb» |
| SrvVtgEntgLeistBez | «SrvVtgEntgLeistBez» |
| SrvVtgEntgLeistung | «SrvVtgEntgLeistung» |
| SrvVtgEntgMaterial | «SrvVtgEntgMaterial» |
| SrvVtgEntgNr | «SrvVtgEntgNr» |
| SrvVtgEntgStartMon | «SrvVtgEntgStartMon» |
| SrvVtgEntgSumme | «SrvVtgEntgSumme» |
| SrvVtgEntgSummeJahr | «SrvVtgEntgSummeJahr» |
| SrvVtgEntgZahlungsweise | «SrvVtgEntgZahlungsweise» |
| SrvVtgEntgZusatzkosten | «SrvVtgEntgZusatzkosten» |
| SrvVtgGegEntg | Entgelt (Vertragsgegenstand) |
| SrvVtgGegEntgBetragNetto | Entgelt (Nettobetrag) (Vertragsgegenstand) |
| SrvVtgGegGebäude | Gebäude (Lage Vertragsgegenstand lt. Objektstruktur) |
| SrvVtgGegGebäudeteil | Gebäudeteil (Lage Vertragsgegenstand lt. Objektstruktur) |
| SrvVtgGegGeschoß | Geschoss (Lage Vertragsgegenstand lt. Objektstruktur) |
| SrvVtgGegGültigBis | Datum gültig bis (Vertragsgegenstand) |
| SrvVtgGegGültigVon | Datum Gültig von (Vertragsgegenstand) |
| SrvVtgGegNächsteWartAm | Darum nächste Wartung am (lt. Vertragsgegenstand) |
| SrvVtgGegNotiz | Notiz Vertragsgegenstand |
| SrvVtgGegNr | Nummer des Vertragsgegenstands |
| SrvVtgGegWartungSollAm | Datum Wartung (Soll) am (lt. Vertragsgegenstand) |
| SrvVtgGekündigtAm | Datum Servicevertrag gekündigt am |
| SrvVtgIntNr | Interne Nummer des Servicevertrags |
| SrvVtgIxEntgAbrechnIntervall | «SrvVtgIxEntgAbrechnIntervall» |

| | |
|---|---|
| SrvVtgIxEntgAbrechnIntervTyp | «SrvVtgIxEntgAbrechnIntervTyp» |
| SrvVtgIxEntgBemerkung | «SrvVtgIxEntgBemerkung» |
| SrvVtgIxEntgBetragNetto | «SrvVtgIxEntgBetragNetto» |
| SrvVtgIxEntgEntgeltAb | «SrvVtgIxEntgEntgeltAb» |
| SrvVtgIxEntgEntgeltAuftAb | «SrvVtgIxEntgEntgeltAuftAb» |
| SrvVtgIxEntgEntgeltBis | «SrvVtgIxEntgEntgeltBis» |
| SrvVtgIxEntgEntgeltIntervall | «SrvVtgIxEntgEntgeltIntervall» |
| SrvVtgIxEntgEntgeltIntervTyp | «SrvVtgIxEntgEntgeltIntervTyp» |
| SrvVtgIxEntgKurzinfoBuch | «SrvVtgIxEntgKurzinfoBuch» |
| SrvVtgIxEntgMitAbrechnung | «SrvVtgIxEntgMitAbrechnung» |
| SrvVtgIxEntgVertragsgeg | «SrvVtgIxEntgVertragsgeg» |
| SrvVtgKategorie | Kategorie des Servicevertrags |
| SrvVtgKündAnfrageAm | Datum Kündigungsanfrage |
| SrvVtgKündAnmerkung | Anmerkung zur Kündigung |
| SrvVtgKündBemerkung | Kündigungsbemerkung |
| SrvVtgKündGrund | Kündigungsgrund |
| SrvVtgKündModalität | Kündigungsmodalität |
| SrvVtgKündNr | Kündigungsnummer |
| SrvVtgKündTerminNeu | Datum neuer Kündigungstermin |
| SrvVtgKündTerminVerl | Terminverlängerung |
| SrvVtgKündVerlgMon | Verlängerungsmonate |
| SrvVtgKündVorausEnde | Voraussichtliches Ende |
| SrvVtgKündVorlaufMon | Vorlauf in Monaten |
| SrvVtgNotizErzeugtAm | Datum Notiz erzeugt am |
| SrvVtgNotizErzeugtVon | Notiz erzeugt von |
| SrvVtgNotizText | Notiz |
| SrvVtgNr | Servicevertragnummer des Servicevertrags |
| SrvVtgObjektinfo | Objektinfo zum Servicevertrag |
| SrvVtgTeam | zugeordnetes Team zum Servicevertrag |
| SrvVtgUntersAuftrGeber | Datum Unterschrift Auftraggeber |
| SrvVtgUntersAuftrNehmer | Datum Unterschrift Auftragnehmer |
| SrvVtgVerantwFax | Telefaxnummer des Verantwortlichen zum Servicevertrag |
| SrvVtgVerantwKürzel | Kürzel des Verantwortlichen zum Servicevertrag |
| SrvVtgVerantwMail | E-Mail-Adresse des Verantwortlichen zum Servicevertrag |
| SrvVtgVerantwNachname | Nachname des Verantwortlichen zum Servicevertrag |
| SrvVtgVerantwortlich | «SrvVtgVerantwortlich» |
| SrvVtgVerantwTel | Telefonnummer des Verantwortlichen zum Servicevertrag |
| SrvVtgVerantwUntersPräfix | Unterschriftspräfix des Verantwortlichen zum Servicevertrag |
| SrvVtgVerantwVorname | Vorname des Verantwortlichen zum Servicevertrag |
| SrvVtgVorausEnde | Voraussichtliches Ende des Servicevertrags |
| SrvVtgWartungAm | Datum Wartung am |
| SrvVtgWartungsart | Wartungsart |

**Sicherung**

Die Platzhaltergruppe `Sicherung` wird in Vorlagen für iX-Haus plus Sicherungen (Texttyp `Sich`) genutzt, um iX-Haus plus-Daten bzgl. Sicherung und Baumängel im Schriftverkehr zu nutzen. Die Platzhalter für Mängel mit dem Präfix `SichMang` (siehe (*)-Markierung in der Beschreibung) müssen in Tabellen hinterlegt werden. Der Name für die expandierende Tabelle lautet Mängel. In der ersten expandierenden Tabellenzelle tragen Sie daher `$$Mängel` ein.

| | |
|---|---|
| SichNr | Nummer der Maßnahme |
| SichBez | Bezeichnung der Maßnahme |
| SichBeginn | Beginn der Maßnahme |
| SichObjOwn | Objekteigentümer |
| SichKreditor | Kreditorname |
| SichTeam | Zuständige Team der Maßnahme |
| SichVerantwortlich | Verantwortlicher Benutzer der Maßnahme |
| SichVerantwVorname | Vorname des verantwortlichen Benutzers |
| SichVerantwNachname | Nachname des verantwortlichen Benutzers |
| SichVerantwTel | Telefonnummer des verantwortlichen Benutzers |
| SichVerantwFax | Telefaxnummer des verantwortlichen Benutzers |
| SichVerantwMail | E-Mail-Adresse des verantwortlichen Benutzers |
| SichVerantwKürzel | Kürzel des verantwortlichen Benutzers |
| SichVerantwUntersPräfix | Unterschriftspräfix des verantwortlichen Benutzers |
| SichKostenstelleInfo | Bezeichnung der Kostenstelle der Maßnahme |
| SichProjektNr | Projektnummer der Maßnahme |
| SichAuftragNr | Auftragsnummer der Maßnahme |
| SichMangZeitpunkt | Zeitpunkt eines Mangels (Vor / Nach Abnahme) (*) |
| SichMangBez | Mangel Bezeichnung (*) |
| SichMangId | Id-Nummer des Mangels (*) |
| SichMangStatus | Mangel Status (*) |
| SichMangSachverständiger | Name des Sachverständigen (*) |
| SichMangTeam | verantwortliches Team des Mangels (*) |
| SichMangVerantwortlich | Verantwortlicher des Mangels (*) |
| SichMangVerantwVorname | Vorname des Mangel-Verantwortlichen (*) |
| SichMangVerantwNachname | Nachname des Mangel-Verantwortlichen (*) |
| SichMangVerantwTel | Telefonnummer des Mangel-Verantwortlichen (*) |
| SichMangVerantwFax | Telefaxnummer des Mangel-Verantwortlichen (*) |
| SichMangVerantwMail | E-Mail-Adresse des Mangel-Verantwortlichen (*) |
| SichMangVerantwKürzel | Kürzel des Mangel-Verantwortlichen (*) |
| SichMangVerantwUntersPräfix | Unterschriftspräfix des Mangel-Verantwortlichen (*) |
| SichMangFrist | Mangelfrist (*) |
| SichMangFristMitgeteiltAm | Datum aus Feld Frist mitgeteilt am (*) |
| SichMangFristBis | Datum aus Feld Fristsetzung bis (*) |
| SichMangTerminpriorität | Priorität für den Fristtermin (*) |
| SichMangAbnahmeverhindernd | Abnahmeverhindernder Mangel ja/nein (*) |
| SichMangKostenErsatzvornBrutto | Bruttokosten bei Ersatzvornahme (*) |
| SichMangMangelrüge | Mangelrüge ja/nein (*) |
| SichMangAbnahmeErfolgtAm | Abnahmedatum des Mangels (*) |
| SichMangGWStatus | Gewährleistungsstatus (Mangel) (*) |
| SichMangGWFrist | Gewährleistungsfrist (Mangel) (*) |

| | |
|---|---|
| SichMangGWFristdauer | Gewährleistungsfristdauer (Mangel) (*) |
| SichMangGWFristeinheit | Einheit der Gewährleistungsfristdauer (Mangel) (*) |
| SichMangGWEndeUrsprünglich | Ursprüngliches Datum Ablauf der Gewährleistungsfrist (Mangel) (*) |
| SichMangGWEnde | Datum Ende der Gewährleistungsfrist (Mangel) (*) |
| SichMangGWTageFristverl | Gewährleistungsfrist Anzahl Tage Fristverlängerung(Mangel) (*) |
| SichMangGWTerminvorlaufMonate | Vorlauf in Monaten für Termin Gewährleistungsfrist (Mangel) (*) |
| SichMangGWTeam | Zuständiges Team Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWVerantwortlich | Verantwortlicher für Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWVerantwVorname | Vorname des Verantwortlichen für Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWVerantwNachname | Nachname des Verantwortlichen für Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWVerantwTel | Telefonnummer des Verantwortlichen für Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWVerantwFax | Telefaxnummer des Verantwortlichen für Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWVerantwMail | E-Mail-Adresse des Verantwortlichen für Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWVerantwUntersPräfix | Unterschriftspräfix des Verantwortlichen für Gewährleistung (Mangel) (*) |
| SichMangGWFreigegeben | Gewährleistung freigegeben ja/nein (*) |
| SichMangGWFreigabeUser | User Freigabe erteilt (*) |
| SichMangGWFreigabeAm | Datum der Freigabe (*) |

**Teamdaten**

Die Platzhalter der Platzhaltergruppe `Teamdaten` werden individuell anhand der Konfiguration in der Teamverwaltung generiert. Es stehen dort Serienbriefvariablen für Kürzel, Vorname, Nachname, Vorname+Nachname, Telefon, Fax, E-Mail, Niederlassung und das Präfix der Unterschriftsvollmacht zur Verfügung. Die Teamverwaltung ist ein Bestandteil im Komfortpaket.

Sind keinerlei Platzhalter aus diesem Bereich definiert, wird die Platzhaltergruppe in der Auswahl der verfügbaren Seriendruckfelder nicht angezeigt.

Es ist ratsam, die Variablen in der Teamverwaltung strukturiert anzulegen, z. B. in Anlehnung an die Kurzbezeichnung des jeweiligen Teams nachvollziehbare Variablennamen zu bilden. Beispiel: Objektmanagement (OM) oder Buchhaltung (BU) ⇒ TeamOmTel = Telefon Objektmanagement-Team oder TeamBuMail = E-Mailadresse Team Buchhaltung.

Werden Variablen in der Teamverwaltung nachträglich geändert, müssen Vorlagen, die auf hierdurch weggefallene Variablen zugreifen, angepasst werden! Solche scheinbar nicht öffnende Vorlagen liefern zu unbekannten Variablen eine Wordanfrage im Hintergrund, die Sie z. B. mit `Alt + Tab` oder dem Taskmanager in den Vordergund des Windowsdesktop holen können.

**TO**



Beachten Sie bitte, dass bei der Ausgabe von Daten zu einer Prüfung auch die Felder für eine Wartung (sofern vorhanden) befüllt werden (und umgekehrt), da die Daten zu Prüfung und Wartung über das Technische Objekt gekoppelt sind! Wegen der Ähnlichkeit der Platzhalternamen sollten Sie vor allem bei der Vorlagenerstellung mit Copy & Paste Vorsicht walten lassen.

| | |
|---|---|
| ToAnlAußerBetrieb | Anlage außer Betrieb (Status TRUE/FALSE für ja/nein) |
| ToBemerkung | Bemerkung |
| ToBez | TO-Bezeichnung |
| ToDefinition | TO-Definition |
| ToEinbaudatum | Einbaudatum |
| ToGebäude | Gebäude, dem das TO zugeordnet ist |
| ToGebäudeteil | Gebäudeteil, dem das TO ggf. zugeordnet ist |
| ToGeschoß | Geschoss, dem das TO ggf. zugeordnet ist |
| ToGsndhamtMail | Adresse des zugeordneten Gesundheitsamts: E-Mail-Adresse |
| ToGsndhamtName | Name des zugeordneten Gesundheitsamts |
| ToGsndhamtNotiz | Inhalt der Notiz des zugeordneten Gesundheitsamts |
| ToGsndhamtNummer | Nummer des zugeordneten Gesundheitsamts |
| ToGsndhamtPlzOrt | Adresse des zugeordneten Gesundheitsamts: Postleitzahl und Ort |
| ToGsndhamtStrNr | Adresse des zugeordneten Gesundheitsamts: Straße und Hausnummer |
| ToGsndhamtTel1 | Adresse des zugeordneten Gesundheitsamts: Telefonnummer 1 |
| ToGsndhamtTel2 | Adresse des zugeordneten Gesundheitsamts: Telefonnummer 2 |
| ToGsndhamtTel3 | Adresse des zugeordneten Gesundheitsamts: Telefonnummer 3 |
| ToGwBeginn | Gewährleistungsbeginn |
| ToGwEnde | Gewährleistungsende |
| ToHerstAnrede | Herstellerkontaktdaten: Anrede |
| ToHerstInfo | Herstellerinfo lt. zugeordnetem Hersteller |
| ToHerstMail | Herstellerkontaktdaten: E-Mail-Adresse |
| ToHerstName | Herstellerkontaktdaten: Name, Zusammenfassung aus Herstellername 1 und 2. |
| ToHerstName1 | Herstellerkontaktdaten: Herstellername 1 |
| ToHerstName2 | Herstellerkontaktdaten: Herstellername 2 |
| ToHerstPlzOrt | Herstellerkontaktdaten: Postleitzahl und Ort |
| ToHerstStrNr | Herstellerkontaktdaten: Straße und Hausnummer |
| ToHerstTel1 | Herstellerkontaktdaten: Telefonnummer 1 |
| ToHerstTel2 | Herstellerkontaktdaten: Telefonnummer 2 |
| ToHerstTel3 | Herstellerkontaktdaten: Telefonnummer 3 |
| ToIntNr | Interne Nummer des Technischen Objekts |
| ToNächsteInspektion | Datum der nächsten Inspektion |
| ToNächsteWartung | Datum der nächsten Wartung |
| ToNotizErzeugtAm | Erstellungsdatum der Notiz |
| ToNotizErzeugtVon | Ersteller der Notiz |

| | |
|---|---|
| ToNotizText | Text der Notiz |
| ToNr | TO-Nummer des Technischen Objekts |
| ToPrfBez | Prüfungsbezeichnung z. B. Hauptprüfung |
| ToPrfFirmaAnrede | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Anrede |
| ToPrfFirmaMail | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: E-Mail |
| ToPrfFirmaName | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Name, Zusammenfassung aus Name 1 und 2 der Prüfungsfirma |
| ToPrfFirmaName1 | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Name 1 |
| ToPrfFirmaName2 | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Name 2 |
| ToPrfFirmaPlzOrt | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Postleitzahl und Ort |
| ToPrfFirmaStrNr | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Straße und Hausnummer |
| ~~ToPrfFirmaTel~~ | Platzhalter wird nicht mehr verwendet, vgl. ToPrfFirmaTel1 |
| ToPrfFirmaTel1 | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Telefonnummer 1 |
| ToPrfFirmaTel2 | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Telefonnummer 2 |
| ToPrfFirmaTel3 | Prüfungsfirma-Kontaktdaten: Telefonnummer 3 |
| ToPrfFirmav | Name der Prüfungsfirma |
| ToPrfIntervall | Prüfungsintervall z. B. 24 Monate |
| ToPrfKurzBez | Prüfungskurzbezeichnung z. B. VDI 2001 |
| ToPrfLetzteAm | Datum der letzten Prüfung z. B. 1.1.2018 |
| ToPrfNächsteAm | nächste Prüfung am |
| ToPrfPruefungsart | Prüfungsart z. B. Hauptprüfung |
| ToPrfRechtsgrundlage | Rechtsgrundlagen der Prüfung |
| ToPrfSollAm | Prüfung erwartet am |
| ToPrüfungNotwendig | Prüfung notwendig |
| ToTeam | Zugeordnetes Team (Teamverwaltung aus Komfortpaket erforderlich) |
| ToVerantwFax | Telefaxnummer des Verantwortlichen (lt. iX-Haus-Benutzerverwaltung) |
| ToVerantwKürzel | Kürzel (Initialen) des Verantwortlichen (lt. iX-Haus-Benutzerverwaltung) |
| ToVerantwMail | E-Mail-Adresse des Verantwortlichen (lt. iX-Haus-Benutzerverwaltung) |
| ToVerantwNachname | Nachname des Verantwortlichen (lt. iX-Haus-Benutzerverwaltung) |
| ToVerantwortlich | Verantwortlicher |
| ToVerantwTel | Telefonnummer des Verantwortlichen (lt. iX-Haus-Benutzerverwaltung) |
| ToVerantwUntersPräfix | Unterschriftspräfix des Verantwortlichen (lt. iX-Haus-Benutzerverwaltung) |
| ToVerantwVorname | Vorname des Verantwortlichen (lt. iX-Haus-Benutzerverwaltung) |
| ToWartBez | Wartungsbezeichnung z. B. Prüfungsintervall |
| ToWartFirma | Name der Wartungsfirma, Zusammefassung der Namen 1 und 2 der Wartungsfirma |
| ToWartFirma1 | Name 1 der Wartungsfirma |
| ToWartFirma2 | Name 2 der Wartungsfirma |
| ToWartFirmaAnrede | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Anrede |
| ToWartFirmaMail | Wartungsfirma-Kontaktdaten: E-Mail |
| ToWartFirmaName | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Name ggf. kombiniert aus Name1 und Name2 |
| ToWartFirmaName1 | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Name1 |
| ToWartFirmaName2 | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Name2 |
| ToWartFirmaPlzOrt | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Postleitzahl und Ort |
| ToWartFirmaStrNr | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Straße und Hausnummer |

| | |
|---|---|
| ~~ToWartFirmaTel~~ | Platzhalter wird nicht mehr verwendet, vgl. ToWartFirmaTel1 |
| ToWartFirmaTel1 | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Telefonnummer 1 (Hauptrufnummer) |
| ToWartFirmaTel2 | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Telefonnummer 2 |
| ToWartFirmaTel3 | Wartungsfirma-Kontaktdaten: Telefonnummer 3 |
| ToWartIntervall | Wartungsintervall z. B. 24 Monate |
| ToWartKurzBez | Kurzbezeichnung der Wartung z. B. VDI 2001 |
| ToWartLetzteAm | Datum der letzten Wartung z. B. 1.1.2018 |
| ToWartNächsteAm | nächste Wartung am |
| ToWartRechtsgrundlage | Rechtsgrundlagen der Wartung |
| ToWartSollAm | Wartung erwartet am |
| ToWartungNotwendig | Wartung notwendig |
| ToWartWartungsart | Wartungsart, z. B. Hauptprüfung (ZÜS) |

**Tabellen zur Serienbrieferstellung**

Für die Serienbrieferstellung werden für die Auswertung von Wartungen und Prüfungen folgende Tabellen angeboten:

| | |
|---|---|
| $$KrePrfAlle | Alle Prüfungen |
| $$KrePrfUebf | Alle überfälligen Prüfungen |
| $$KrePrfDemn | Alle überfälligen Prüfungen inkl. der Prüfungen, die demnächst fällig sind. (Tagesdatum + 14 Tage) |
| $$KreWartAlle | Alle Wartungen |
| $$KreWartUebf | Alle überfälligen Wartungen |
| $$KreWartDemn | Alle überfälligen Wartungen inkl. der Wartungen, die demnächst fällig sind. (Tagesdatum + 14 Tage) |

**Umsatzmiete_Einzelabrechnung**

| | |
|---|---|
| UmsMAbrJahr | Abrechnungsjahr |
| UmsMAbrJahrTyp | Typ des Abrechnungsjahres (liefert den Text Geschäftsjahr oder Kalenderjahr) |
| UmsMAbrSumSol | |
| UmsMAbrErgebnisRückstand | Abrechnungsergebnis-Rückstand in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock SALDOERG_MINUS. |
| UmsMAbrErgebnisÜberzahl | Abrechnungsergebnis-Überzahlung in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock SALDOERG_PLUS. |
| UmsMAbrMwstSatz | MwSt-Satz in % |
| UmsMAbrUmsatz | relevanter Umsatz im Abrechnungszeitraum (basierend auf UmsMAbrUmsatzzahl und Parametern der Umsatzmietdefinition). |
| UmsMAbrUmsatzmieteBetr | Berechnete Höhe der Umsatzmiete |
| UmsMAbrMindestSolMiete | Sollgestellte Mindest- bzw. Sockelmiete |
| UmsMAbrVzSollMiete | Sollgestellte Vorauszahlung auf die Umsatzmietspitze |
| UmsMAbrNachzahlung | Nachzahlung lt. Abrechnung (netto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_MINUS. |
| UmsMAbrNachzahlMwst | Nachzahlung lt. Abrechnung (Steueranteil) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_MINUS. |

| | |
|---|---|
| UmsMAbrNachzahlBrutto | Nachzahlung lt. Abrechnung (brutto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_NEIN oder ERG_MINUS. |
| UmsMAbrGutschriftBrutto | Gutschrift aus Abrechnung (brutto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_NEIN oder ERG_PUS. |
| UmsMAbrGutschriftMwst | Gutschrift aus Abrechnung (Steueranteil) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_PUS. |
| UmsMAbrGutschrift | Gutschrift aus Abrechnung (netto) in EUR. Empfohlene Anwendung im Textblock STPFLICHT_JA oder ERG_PUS. |
| UmsMAbrUmsatzmieteArt | Art der Umsatzmiete. Empfohlene Anwendung im Textblock MIETEART_SOCKEL oder MEITEART_MINDEST. |
| UmsMAbrFlWarenGrpBez | Flächenwarengruppenbezeichnung |
| UmsMAbrUmsatzzahl | Umsatzzahl |
| UmsMAbrUmsatzmieteVertrag | Umsatzmiete pro Vertrag |
| UmsMAbrUmsatzmieteAlleVerträge | Umsatzmiete gesamt über alle Verträge |
| UmsMAbrUmsatzmieteModus | Umsatzmiet-Modus (W = Grenzumsatz, F = Fixumsatz, G = Gesamtumsatz) |
| UmsMAbrZuZahlendeMiete | |
| UmsMAbrVzKklNr | Kontenklassennummer für Vorauszahlung Umsatzmiete. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$VZ. |
| UmsMAbrVzKklBez | Kontenklassenbezeichnung. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$VZ. |
| UmsMAbrVzKklBetrag | Vorauszahlungsbetrag. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$VZ. |
| UmsMAbrPerErgebnis | Ergebnis der Abrechnungsperiode. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrUmsatzmieteBerAnteil | berücksichtigter Anteil. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrBerProzentsatz | berücksichtigter Prozentsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrMaxGrenzUmsatz | maximaler Grenzumsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrRelatUmsatz | relativer Umsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrGrenzumsatz | Grenzumsatz. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrTblZrEnde | Ende Abrechnung. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrTblZrBeginn | Beginn Abrechnung. Empfohlene Anwendung in Tabelle $$UA. |
| UmsMAbrZrBeginn | Beginn der Abrechnungsperiode. |
| UmsMAbrZrEnde | Ende der Abrechnungsperiode. |

Siehe auch Platzhalter Abrechnung Umsatzmieten (AU)

**Versicherung**

Die Platzhaltergruppe Versicherung steht im Texttxp Meld zur Verfügung, um Daten zu einem Versicherern abzurufen, wenn dieser an die Meldung gekoppelt ist. Oftmals sind Meldungen zur Schadensregulierung mit Versicherern gekoppelt.

| | |
|---|---|
| VersTyp | Versicherer Typ |
| VersAnrede | Anrede des Versicherers |
| VersAnredePers1 | persönliche Anrede 1 des Versicherers |
| VersAnredePers2 | persönliche Anrede 2 des Versicherers |
| VersName | Name des Versicherers |
| VersName1 | Name 1 des Versicherers |
| VersName2 | Name 2 des Versicherers |
| VersNr | Versicherernummer des Versicherers |
| VersStraße | Straße des Versicherers |
| VersHausnr | Hausnummer des Versicherers |
| VersStrNr | Straße und Hausnummer des Versicherers |
| VersPlz | Postleitzahl des Versicherers |
| VersOrt | Ort des Versicherers |
| VersPlzOrt | Postleitzahl und Ort des Versicherers |
| VersZusInfo | Zusatzinfo des Versicherers |
| VersTel1 | Telefon 1 des Versicherers |
| VersTel2 | Telefon 2 des Versicherers |
| VersTel3 | Telefon 3 des Versicherers |
| VersFax | Telefax des Versicherers |
| VersMail | E-Mail des Versicherers |

**Vertragsbeschrieb**

Die Platzhaltergruppe `Vertragsbeschrieb` steht im Texttyp `VM` zur Verfügung, wenn der Vertragsbeschrieb mit mindestens einer Variablen für den Seriendruck gepflegt ist. Die Datenstruktur des Vertragsbeschriebs und die Namen der verfügbaren Seriendruckfelder aus dem Beschrieb definieren Sie im Beschriebeditor. Die Daten des Vertragsbeschriebs selbst pflegen Sie über den Beschrieb im Vertragsmanagement.

**Vertrag**

| | |
|---|---|
| FlVtgAuszug | Auszugsdatum |
| FlVtgBeginn | Beginndatum der Belegung zum Stichtag |
| FlVtgEinzug | Einzugsdatum |
| FlVtgEnde | Endedatum der Belegung zum Stichtag |
| FlVtgGekündigt | Kündigungsdatum |
| FlVtgHauptflNr | Nummer der Hauptfläche (wenn Unterfläche) |
| FlVtgKündAusschluss | Kündigungsausschlussdatum aus der Vertragsvorerfassung |
| FlVtgKündGrund | Kündigungsgrund |
| FlVtgPer | Anrede+Name1+Name2 der Person der Belegung zum Stichtag |
| FlVtgRückgabe | Rückgabedatum |
| FlVtgÜbergabe | Übergabedatum |
| FlVtgUnterflNr | Nummer der (1.) Unterfläche (wenn Hauptfläche) |
| FlVtgUntersMieter | Datum Unterschrift Mieter |

| | |
|---|---|
| FlVtgUntersVermieter | Datum Unterschrift Vermieter |

**Verwaltungsabrechnung erweitert**

## Verwaltungsabrechnung erweitert (ix3020)

Die Vorlagen für Texte der Verwaltungsabrechnung erweitert können im Vorlagenmanager gepflegt werden. Verwendet wird hier der Texttyp VWe. Sie rufen diese Vorlagen zur Bearbeitung direkt aus der Verwaltungsabrechnung erweitert auf.

Das Modul der Verwaltungsabrechnung erweitert kann den Vorlagenmanager für die Erstellung neuer Vorlagen nutzen, wenn in der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief der Vorlagentyp für Verwaltungsabrechnung erw. (VWe) aktiviert ist.

| Platzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| VwabrErwGesamtSaldo | Gesamtsaldo |
| VwabrErwEigentSaldo | Saldo des Eigentümers |
| VwabrErwAbrSaldo | Saldo aus Abrechnung |
| VwabrErwEigentAntProzent | Eigentümeranteil in Prozent |
| VwabrErwEigentAntBankSaldo | Eigentümeranteil am Saldo (Betrag) |

**Verwaltungsabrechnung Excel**

## Verw_AbrechnungExcel

Die Vorlagen für Texte der Verwaltungsabrechnung Excel (ix3095) im können im Vorlagenmanager gepflegt werden. Verwendet wird hier der Texttyp VA.

Das Modul der Excelberichts Verwaltungsabrechnung kann den Vorlagenmanager für die Erstellung neuer Vorlagen nutzen, wenn in der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief der Vorlagentyp VA für Modulnummer ix3095 Verwaltungsabrechnung (Excel) aktiviert ist.

| Wordplatzhalter | Beschreibung |
|---|---|
| VwabrAusfertigungstyp | Typ der Ausfertigung (1:N) |
| VwabrStbFilter | 1: „Steuerberater“-Zeilen in Anlagen wurden gefiltert, sonst 0 |
| VwabrPrüflauf | 1: Prüflauf aktiv, sonst 0 |

Die Platzhaltergruppe Verw_AbrechnungExcel stellt vor allem Platzhalter für expandierende Tabellen zur Verfügung. Hiermit können Sie in den begleitenden Worddokumenten Listen zu den generierten Exceltabellen der Verwaltungsabrechnung Excel aufbauen.

**Platzhalter für expandierende Tabelle Objektdaten**

In der expandierenden Tabelle $$Objektdaten können alle Objekte des Eigentümers mit Adresse aufgelistet werden, welche in der aktuellen Abrechnung auftreten. Im Anschreiben außerhalb dieser Liste können Sie Standardplatzhalter aus dem Objektstamm, z. B. ObjNr, ObjBez, ObjStrNr1, ... ObjStrNr5, ObjStrNrAlle, ... verwenden.

| Platzhalter (expandierend) | Beschreibung |
|---|---|
| VwabrAktObjNr | Objektnummer des aktuellen Abrechnungsobjekts |
| VwabrAktObjName | Objektbezeichnung des aktuellen Abrechnungsobjekts |
| VwabrAktObjStrNr1 | Straße 1 des aktuellen Abrechnungsobjekts |
| VwabrAktObjStrNr2 | Straße 2 des aktuellen Abrechnungsobjekts |
| VwabrAktObjStrNr3 | Straße 3 des aktuellen Abrechnungsobjekts |
| VwabrAktObjStrNr4 | Straße 4 des aktuellen Abrechnungsobjekts |
| vVwabrAktObjStrNr5 | Straße 5 des aktuellen Abrechnungsobjekts |
| VwabrAktObjStrNrAlle | Alle Straßen des aktuellen Abrechnungsobjekts (kommagetrennt) |
| VwabrAktObjPlzOrt | PLZ und Ort des aktuellen Abrechnungsobjekt |

Beispiel

| Objektdatenübersicht | Objektadressen | PLZ Ort |
|---|---|---|
| $$Objektdaten VwabrAktObjNr | VwabrAktObjStrNrAlle | VwabrAktObjPlzOrt |

#### Platzhalter für expandierende Tabelle Anlagen

In der expandierenden Tabelle $$Anlagen werden alle zur Abrechnung gehörenden Anlagen aufgelistet. Der Platzhalter VwabrAnlage wird hierfür verwendet.

| Platzhalter (expandierend) | Beschreibung |
|---|---|
| VwabrAnlage | Name der Anlage |

Beispiel

| Anlagen |
|---|
| $$Anlagen VwabrAnlage |

#### Verwaltungsabrechnung Objekteigentümer

## Verwaltungsabrechnung global_Objekteigentümer-Abrechnung (ix3026)

Die Vorlagen für Texte der globalen Verwaltungsabrechnung für Objekteigentümer können im Vorlagenmanager gepflegt werden. Verwendet wird hier der Texttyp VW.

Das Modul der Verwaltungsabrechnung Objekteigentümer kann den Vorlagenmanager für die Erstellung neuer Vorlagen nutzen, wenn in der Systemeinstellung AktiviereNeuenSerienbrief der Vorlagentyp für Verwaltungsabrechnung Objekteigentümer-Abrechng. (VW) aktiviert ist.

| | |
|---|---|
| VwabrObjEgtObjErg | Objektergebnis |
| VwabrObjEgtEigentAntProzent | Eigentümeranteil in Prozent |
| VwabrObjEgtEigentAntBetrag | Eigentümeranteil als Betrag |
| VwAbrObjEgtZahlBetrag | Zahlbetrag |
| VwAbrObjEgtSKtoBez | Kontobezeichnung |
| VwAbrObjEgtSKtoUmsatz | Umsatz |
| VwabrObjEgtObjErgZT | |
| VwabrObjEgtEigentAntBetragZT | anteiliger Betrag |

### WEGMieter

Adressdaten von Mietern, die einer WEG-Fläche zugeordnet sind. Vgl. Definition WEG-Mieter im Flächenstamm.

| | |
|---|---|
| WEGMieterAnrede | Anrede des Mieter |
| WEGMieterName1 | Name 1 das Mieters |
| WEGMieterName2 | Name 2 das Mieters |
| WEGMieterTel1 | Telefonnummer 1 des Mieters |
| WEGMieterMail | E-Mail-Adresse des Mieters |

### Wahlfelder

Diese Platzhaltergruppe bietet individuell definierte Wahlfelder an, zu denen im Katalog Wahlfelddefinition Partner in der Partnerverwaltung entsprechende Namen für Wordvariablen vorgegeben sind.

### WKZ_Schreiben

Die Platzhalter der Platzhaltergruppe WKZ_Schreiben können in der expandierenden Tabelle $$ im Texttyp WZ Wiederkehrende Zahlungen verwendet werden:

| **Wordlatzhalter (expandierend)** | **Beschreibung** |
|---|---|
| WkzVirtKtoRechNr | WKZ Rechnungsnummer |
| WkzVirtKtoIBAN | IBAN |
| WkzVirtKtoBuKreis | Buchungskreis |

### ZahlAvis

Die Platzhaltergruppe ZahlAvis nutzen Sie bitte ausschließlich für die expandierende Tabelle, in welcher Sie den Kreditor über die Einzelzahlungen informieren. Einzige Ausnahme sind die Platzhalter

- AvisTitel
  Diese Variable entspricht dem Verwendungszweck, welchen iX-Haus in den Verwendungszweck der an die Bankensoftware übermittelten Zahlungen setzt. So schaffen Sie für den Kreditor den Bezug zwischen dieses Verwendungszweck und dem Avis.
- AvisGesamtBetrag
  Gesamtsumme des Zahlungsavis. Kann unterhalb der expandierenden Zeile in der Tabelle auch zur Summendarstellung genutzt werden.

| | |
|---|---|
| AvisTitel | Titel des Zahlungsavis |
| AvisRechNr | Rechnungsnummer einer im Avis enthaltenen Rechnung |
| AvisRechDatum | Rechnungsdatum einer im Avis enthaltenen Rechnung |
| AvisRechBetrag | Rechnungsbetrag einer im Avis enthaltenen Rechnung |

| | |
|---|---|
| AvisZahlDatum | Datum der Zahlung des Avis<br>(nicht innerhalb einer expandierenden Tabelle einzusetzen) |
| AvisZahlBetrag | Zahlbetrag zu einer im Avis enthaltenen Rechnung |
| AvisSkontoBetrag | Skontobetrag zu einer im Avis enthaltenen Rechnung |
| AvisSkontoSatz | Skontosatz zu einer im Avis enthaltenen Rechnung |
| AvisVerwendung | ursprünglicher Verwendungszweck zu einer im Avis enthaltenen Rechnung |
| AvisOpNr | OP-Nummer einer im Avis enthaltenen Rechnung |
| AvisGesamtBetrag | Gesamtsumme des Zahlungsavis<br>(nicht innerhalb einer expandierenden Tabelle einzusetzen) |

## Sollartklassen

Die Variablen der Sollartklassen werden individuell definiert, indem Sie in der Fachadministration im Modul Sollarten/Personentypen entsprechende Sollartklassen pflegen.