Achim

- Bitte Doku bearbeiten:

————- 16.01.2026 09:48:37 - mjn ————- AddOn: 056 20260115011 Datensatzgenerator weitere Berichte Kopierfunktion für Katalog mjn keine Doku Feature / iX-Haus Plus / Datensatzgenerator Es gibt jetzt die Möglichkeit ein Profil für den Datensatzgenerator zu kopieren.

- Bitte Doku bearbeiten:

————- 06.01.2026 14:15:46 - mjn ————- AddOn: 005 20251111007 Bauhonorare Nachtrag zweites Berechnungsmodell implementieren (P mjn Feature / iX-Haus Plus / Projektverwaltung)
Es wurde eine neue Methode für das Bauhonorar eingeführt. (SoPro) Mehr dazu in der Sybille.

- Strukturierung Interne Wissensbasis iX-Wiki / 

´s

Dani

- Wiki 20.25.2 Kundenversion erstellen, Links RN aktualisieren
- Freigabe E-Rechnung in Release Notes 20.25.3 anpassen, sowie: ————- 16.01.2026 12:33:33 - zdv ————-

AddOn: 947 20250731012 kein_Modul_aktiv zdv Task Systemeinstellungen → AktiviereERechnung Standardmäßig soll kein Modul für E-Rechnung aktiv sein. (ARR: Das ist in iX.Wiki 20.25.2 bei Fakura, Dauermietrechnung und Staffelmiete auch an entsorechender Stelle zur Systemeinstellung benannt)

Weitere Themen

- Doku-Leitfaden: Prozess Anlage neuer Dokumentationen beschreiben
- Perplexity: Wie kann uns KI bei der Erstellung der Doku unterstützen (Sybille ARR); Schnittstelle zu Wiki verknüpfen (siehe Input HLG)

Kundendoku

Kundendoku aufräumen

Wichtiger Prozess (SMV) zum Ordner löschen (veraltet, etc.):

1. Dateien im Ordner löschen & committen
2. Ordner löschen & committen

Neuen Ordner anlegen mit Lizenznummer(n) zugehöriger Kunden als Titel (Zuordnung mehrerer Lizenznummern Kunden zu einem Lizenzmodul):

1. Neuen Ordner committen (!!leer!!)
2. Namen ändern / kopieren > Datei „RENAME“ SVN (..\neuer Ordner\kopierter Name)

3. Ordner committen

Kundendoku-Dateien mit Existenzberechtigung im Kunden-Unterverzeichnis

🙂🙂🙂

aik_310884

- **Doku_SolarWinds_Export**

ARAG_310817

- **Doku_DB_View**
  2020-03-05 Spacewell-Layout, zwei kundenspezifische Views „KYCPersonen“ und „KYCKreditoren“, die nicht in der allgemeinen Doku_DwViews enthalten sind.
  → Layout nicht CI-konform
  → lässt sich bislang keinem Projekt oder SoPro zuordnen
  🙂 Layout angepasst
- **Doku_kx817be SAP Export**
  2014-12-17 Ncrem layout nicht CI-konform
  🙂 Layout an aktuelles CI angepasst

BerndSchulz_310043_410015

- **Doku_kx10015be_Buchungsexport**
  2013-03-11 NCrem Farbbalken-Layout nicht CI-konform
  🙂 Layout an aktuelles CI angepasst

bnp_410347

- **Doku_kx10015be_Buchungsexport**

Busch_410141

- **Doku_Kx410141_Yardi_Buchungsexport**
  Layout CI-konform
- **Doku_Kx410141_Yardi_OneToManyOPOS**
  Layout CI-konform, jedoch typographische Mängel (falsche Seitenumbrüche)

Continentale_311446

- **Doku_Continentale_Erweiterungen_Standard_Buchungsexport_und_Import**
  Layout CI-konform

Evangelischer Regionalverband Frankfurt_310584_410029

- **Doku_KFM_Schnittstelle**
  2020-06-05 Spacewell-layout nicht CI-konform

 Layout an aktuelles CI angepasst

Facility Systems_313152

- **Doku_Buchungsexport_Facility**
  IntReal iX-Haus Buchungsexport für FACILITY SYSTEMS GmbH
  2020-09-01 Spacewell-layout nicht CI-konform
   Layout aktualisiert

Foncia_410061_310415

- **Nestle-Schnittstelle**
  Nestle SAP-Export 2020-03-05 Spacewell-Layout
   Layout an aktuelles CI angepasst

GSZ_410262

- **Doku_Exportschnittstelle_eGecko**
  2021-07-16 Spacewell-Layout
   Layout an aktuelles CI angepasst

HBI_311296

- **Doku_iX-HausPlus_VBL-PSP**
- **Doku_Quantum_Gebäudeteile**

Heico_311003

- **Doku_REVC-Export**
  Real Estate-Value Creator Schnittstelle - RE-VC
  siehe auch Doku_REVC von TRIWO_410238

HIH_310018

- **Doku_ Invesco_Yardi_Buchungsexport**
  Unterschiedliche Dateistruktur gegenüber Doku_Kx410141_Yardi_Buchungsexport → kundenspezifisch
- **Doku_HIH-SAPExport2 - Erweiterung**
  → kundenspezifisch
- **Doku_HIH-SAPExport2Salden**
  → kundenspezifisch
- **Doku_HIH-SAPExport3**
  → kundenspezifisch
- **Doku_YardiBuchungsexport**
  2022-00-17 Spacewell-Layout
  Unterschiedliche Dateistruktur gegenüber Doku_Kx410141_Yardi_Buchungsexport → kundenspezifisch

 Layout an aktuelles CI angepasst

Kötter_311321

- **Doku_iX-Haus_Basware_Einrichtung**
  Export auf Basis von Listgenerator mit zzix-Listgen-Definitionen

KVBW_410138

- **Doku_KVBW_BuchungsexportAnordnungen.docx**
  → keine PDf,
  ⇒ Doku zu Erweiterung der SoPro (Register Personen und Sachkonto Anordnung
  ⇒ sollte m. E. in eine Doku (Doku_KVBW_SAP_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden
- **Doku_KVBW_Einrichtung**
  ⇒ sollte m. E. in eine Doku (Doku_KVBW_SAP_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden und die alte Datei mit Kenner alt abgelegt werden
- **Doku_KVBW_SAP_Buchungsexport**
  ⇒ sollte m. E. mit den weiteren Infos in eine Doku (Doku_KVBW_SAP_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden
- **Doku_KVBW_SAP_Buchungsexport_Neu_2023**
  ⇒ sollte m. E. in eine Doku (Doku_KVBW_SAP_Buchungsexport) zusammenfassend integriert werden und die alte Datei mit Kenner alt abgelegt werden

KZVK_310015

- **Doku_First_Schnittstelle**
  → s. auch VKPB_310636, kundenspezifisch

LVM_310328

- **Doku_LVM_SAP_Buchungsexport**
  → kundenspezifische Variante der SAP-Schnittstelle

TRIWO_410238

- **Doku_Datev_KostenstellenErweiterung_TRIWO**
  → kundenspezifische Anpasssung über Systemeinstellung EnableDATEVGaeudeKST zur DATEV-Schnittstelle → Steuerung für Inkahkte der DATEV-relevanten Spalten KOST1 und KOST2 → altes Spacewell-Layout 2020-11-20
   Layout an aktuelles CI angepasst

VGF_410224

- **Doku_VGF_SAPBuchungsexport**
  → kundenspezifische SAPBuexp-Schnittstelle mit weiteren Registern oder Ergänzungen (Partnerkennzeichen, Fremdsystem-MwStCode), Doku-Stand: 2023-04-16

V&I_410133

- **Doku_Hansalog_Buchungsimport**

2023-03-05 Spacewell-Layout → Buchungsimport GVC001 mit lizenzabhängiger Systemeinstellung FremdObjektNrVariable

 Layout an aktuelles CI angepasst

- **Doku_Senso_Buchungsimport**
  Stammdaten + Buchungsimport 2023-03-05 Spacewell-Layout → Aus SENSO exportiert werden Stammdaten von Bewohnern (Debitoren in iX-Haus) und Bewegungsdaten in Form von Rechnungen (Rechnungseingangsbuch iX-Haus GVC 709/706)

   Layout an aktuelles CI angepasst

VKPB_310636

- **Doku_First_Schnittstelle**
  → s. auch KZVK_310015

WentzelDR_313124

- **Doku_HANSAINVEST_Buchungsexport**
  → kundenspezifische Schnittstellenbeschreibung

WI_410031

- **Doku_iX-Haus_Trinity-Export**
  → Mit Hilfe der Schnittstelle iX-Haus Trinity Export werden Daten für die Liquiditätsplanung aus iX-Haus per CSV-Datei exportiert. Der Export erfolgt in einem Format, welches von der Software Trinity TMS verarbeitet werden kann
  → kundenspezifische Schnittstelle

ZGI_310570

- **Docu_ZGI Übernahme der SAP Kontotabelle**
  Ncrem-Layout 2013-05-06 → Kundenspezifischer Workflow/Script

   Layout an aktuelles CI angepasst

Kundendokus auf dem Prüfstand



Flowfact

Kundebezüge? lt. SF-Kundenanfragen/Tickets ggf.: A.B.I. Services GmbH, aik Immobilien - Investmentgescellschaft GmbH, AVW immobilien AG, Barton & Co. GmbH, Bouchner Hausverwaltung GmbH, FE Gmbh, FFIRE Immobilienverwaltung AG, FONCIA DATA GmbH, FONCIA Stein GmbH, GRUNDCONSULT Immobilien gesellschaft mbH, GVI Immobilinen GmbH, Hanse V I, KIM Krusemark Immobilien Management, KZVK Rheinland-Westfalen, Mortensen, TRIWO AG, WentzelDr,
Keine Lizenznummer im Verzeichnisname … FlowFact Schnittstelle wird nur einmal im Wiki erwähnt:
\\Systemeinstellung `PersonAnrStatus`: Die Systemeinstellung [1.14.72.9] wird nur für die Erkennung von Firmenanreden in der lizenzpflichtigen FlowFact-Schnittstelle eingesetzt. Sie erlaubt bei Einrichtung dieser Schnittstelle die Unterscheidung von Firmen und Personen über die Anrede

(Standard: Firma).

- **iXHaus_FlowFact_Connector_Einrichtung**
- **iXHaus_FlowFact_Connector_Format**

⇒ meine Empfehlung: Schnittstelle wikifizieren

Foncia_410061_310415

- **Doku_Export_Foncia**
  FONCIA: iX-Haus 2013 Internetschnittstelle
  ⇒ V3.4 Classic, auch V4 ?
- **Doku_Export_Foncia_Mapping**
  pdf und xlsx-Datei, individuelles Layout
  ⇒ Ein Übersicht über bestimmte Listgeneratorvariablen aus der Classic und deren entsprechungen im Excel Reporting in der V4_V2013 (Stand 09.09.2015)

HIH_310018

- **Doku_Mehrsprachigkeit_iXHaus**
  → das Modul ix1910 kann in der aktuellen Branch-Version trotz 999999-Lizenz nicht aufgerufen werden. Die Dokumentation vom 30.09.2015 ist ggf. outdated

MLImmobilien_410339

- **Doku_ Diamant_Buchungsexport**
  → s. a. RaumFabrik_410271
  Buchungsexport nach csv, Buchungen eines Geschäftsjahres ohne BA99 mit Monatsdateien diverse Datensätze (F-Satz, G-Satz, K-Satz, ZB-Satz)
  da es mindestens zwei Kunden mit dieser Schnittstelle gibt, wäre eine Wikifizierung sinnvoll

RaumFabrik_410271

- **Doku_ Diamant_Buchungsexport**
  → s. a. MLImmobilien_410339
  Buchungsexport nach csv, Buchungen eines Geschäftsjahres ohne BA99 mit Monatsdateien diverse Datensätze (F-Satz, G-Satz, K-Satz, ZB-Satz)
  da es mindestens zwei Kunden mit dieser Schnittstelle gibt, wäre eine Wikifizierung sinnvoll

Omega_410054

- **Doku_Buchungsexport_Omega**
  → altes Spacewell-Layout 2020-03-05
  IntReal iX-Haus Buchungsexport von iX-Haus nach SAP V2.4 mit reduzierter Doku, die wikifizierte Form des IntReal-Exports weist umfangreichere Exportdaten (weitere Spalten) auf!
  → Klärungsbedarf ob Doku noch zur Schnittstelle selbst passt, ggf. ist wikifizierte Form ausreichend

OpernPassagen_410195

- **Doku_BuchungsImportOpernPassagen**
  → altes Spacewell-Layout 2020-03-05
  → Import GVC001 für Lohnbuchungen, als Buchungsimport Opernpassagen sowie als

Buchungsimport BazaarDeCologne unter weitere Schnittstellen in iX-Haus eingebunden

Os-DMS_310884_311603_310015_310636

Konglomerat von VKPB, KZVK und AIK-Lizenzen → Klärungsbedarf

- **Doku_OS_Schnittstelle_Rechnungsfreigabe**
  →
- **Doku_OS_Schnittstelle_Verschlagwortung**
  →
- **Doku_OS_Views**
  →

Riel_310438

- **Doku_BuchungsimportRiel**
  → altes Spacewell-Layout 2020-03-05
  GVC001 Import
  ⇒ es ist zu prüfen, ob die Riel-Variante Besonderheiten aufweist (Struktur der Datei?) oder im aktuellen GVC001-Import inkludiert ist

RMCB_410220

- **Doku_ProTel_Buchungsimport**
  → altes Spacewell-Layout 2020-03-05
  GVC001 Import
  ⇒ es ist zu prüfen, ob die RMBC-Variante Besonderheiten aufweist (Struktur der Datei?) oder im aktuellen GVC001-Import inkludiert ist

Rosenhof_310108_410036

- **Doku_Sonderscripte_Rosenhof**
  → Beachte hierzu auch Unterverzeichnis `Sonderscripte Rosenhof`, wahrscheinlich Anpassungsscripte V4 im Rahmen einer Datenmigration
  → altes NCrem-Layout 2014-10-13
  → 1) BS von Personenkonten löschen, 2) Verträge aller Personen eines Personentyps zu einem Stichdatum beenden, 3) Aktuelle Miete als Planmiete in Flächen eintragen

Signal_310103_410117

- **Doku_Buchungsexport_Signal-SAP_Export**
  → altes 2023-03-05 Spacewell-Layout
  Doku-Stand 20.12.2015
  ⇒ Kundenspezifische Systemeinstellungen Allgemein in ixhaus.ini (noch aktuell?) sowie unter Systemeinstellungen Datenbank im Abschnitt Kx103Be
  → ggf. aktuellere allgemeine Beschreibung in iX-Wiki zu Buchungsexport SAP sinnvoll

Treuhaus_410059_311164_310657

- **Doku_Export_Treuhaus**
  → Beschreibung eines Stammdatenexports mittels XLS-Vorlage T_VFM.xls und ixExtExcelReport. Die generierte XLS-Datendatei wir dann vom Kunden in der sogenannten Visual FM-Schnittstelle genutzt.

DokuStand 02.10.204
prinzipiell eine Beschreibung von Batch-gesteuertem Excelreporting Objektsicht (wikifizier) mit kundenspezifischer  von der CREM SOLUTIONS bereitgestellter Vorlage T_VFM.xls ⇒ ist Vorlage noch auktuell in Auslieferung, ggf, nun als XLSX-Template?

TSCRealEstate_410249

- **Doku_REVC-Export**
  → siehe auch Heico_311003, identisch mit
  Doku Real Estate-Value Creator Schnittstelle - RE-VC Stand 15.11.2023 ⇒ da bei zwei Kunden identisch, bietet sich Wikifizierung an

V&I_410133

- **Doku_VblReporting_kx3124vbl.pdf**
  2023-03-13 Spacewell-Layout → keine Worddatei als Grundlage? s. a. WentzelDr_313124
  → Doku mit vorangestellten Hinweisen zu Erweiterungen/Neuerungen der Schnittstelle ⇒ Die in iX-Wiki verfügbare Doku weicht stark von der PDF ab, beide ergänzen sich ggf.  VBL-Reporting <> VBL-Export-Schnittstelle?

WentzelDr_313124

Diverse Varianten und Ergänzungen zu Quantum-Schnittstelle ggf. allgemeiner Natur (HBI, WentzelDr,...?)

- **Änderungen Quantum GebäudeZuweisung1**
  →
- **Änderungen Quantum Schnittstelle**
  →
- **Änderungen Quantum Umstellung auf QuantumGbt**
  →
- **Doku QUANTUM Schnittstelle**
  →
- **Doku_iX-HausPlus_VBL-PSP**
  → Verweis in iX-Wiki VBL-PSP auf die PDF
- **Doku_Kautionsverwaltung_mit_DKB**
  →
- **Doku_Quantum_Gebäudeteile**
  →
- **Doku_VblReporting_kx3124vbl.pdf**
  → Spacewell-Layout 2023-03-13, keine Worddatei als Grundlage? s. a. WentzelDr_313124
  → Doku mit vorangestellten Hinweisen zu Erweiterungen/Neuerungen der Schnittstelle ⇒ Die in iX-Wiki verfügbare Doku weicht stark von der PDF ab, beide ergänzen sich ggf.  VBL-Reporting <> VBL-Export-Schnittstelle?
- **Erweiterung Quantum Buchungsexport neue Variante**
  →
- **Erweiterung_Quantum_Buchungsexport_neue_Variante**
  →

WI_410031

- **Doku_Datev_Nexus_Import**
  → Spacewell-Layout 2020-11-20
  → Import von Debitoren-Stammdaten und Rechnungsausgangsbuchungen (GVC 709) von DATEV nach iX-Haus
  ⇒ Vergleich mit schon dokumentierten DATEV-Import-Funktionen (DATEV-Rechnungsimport) (hohe Ähnlichkeit)
  ⇒ Rückfrage bei OSK hierzu sinvoll
- **Doku_iX-Haus_Trinity-Export**
  → Mit Hilfe der Schnittstelle iX-Haus Trinity Export werden Daten für die Liquiditätsplanung aus iX-Haus per CSV-Datei exportiert. Der Export erfolgt in einem Format, welches von der Software Trinity TMS verarbeitet werden kann
  → kundenspezifische Schnittstelle

Versionsübersicht

iX-Haus-Commit-Ebenen: (sofern eine öffentliche iX-Wiki-Variante hierzu existiert, ist diese hier verlinkt)

Ebene	Versionsnummer		PatchNotes	ReleaseNotes
trunk_minus 4	20.24.2	X	Service Pack 20.24.2	
trunk_minus 3	20.24.3	X	Service Pack 20.24.3	
trunk_minus 2	20.25.0	X	Jahresrelease 20.25.0	
trunk minus 1	20.25.1	X	Service Pack 20.25.1	
trunk	20.25.2	X	Service Pack 20.25.2	
branch	20.25.3		Service Pack 20.25.3	

Kunden mit Freigabe für 20.25.0 zum **30.06.2025**:

- Tectareal (410270)
- GPEP (410341)
- Zech (ZIM) (410104)
- BNP (410347)

Kunden mit Freigabe für 20.25.1 KW40/25 zum **Oktober 2025**:

- Tectareal (410270)

Kunden mit Freigabe für 20.25.2 KW52/25 zum **Dezember 2025**:

- Tectareal (410270)
- Miramar (410371)
- WentzelDr. (313124)
- BNP (410347)
- aam2core (410058)
- Greif & Contzen (410121)
- Values (410205)