iX-Haus plus

iX-Haus plus besitzt eine eigene Benutzeroberfläche, ist jedoch als erweiterte Anwendung in iX-Haus integriert und benötigt daher eine Installation von iX-Haus als Basisanwendung. Die Module und Funktionen in iX-Haus plus sind zum Teil über die Standardlinzenz Ihres Systems verfügbar, zum Teil benötigen Sie die Freischaltung entsprechender Lizenzen wie zum Beispiel für das iX-Haus Komfortpaket. Sie können die einzelnen Module von iX-Haus plus über das Hauptmenü in iX-Haus aufrufen oder iX-Haus plus über das entsprechende Anwendungssymbol direkt starten. Einige Funktionen in iX-Haus plus sind nur bei direktem Aufruf verfügbar.

Die Module Objekte plus, Flächen plus, Personen plus, Kreditoren/Debitoren plus und Termine gehören zur Basisausstattung von iX-Haus plus und erweitern bestehende iX-Haus Funktionalitäten in Bezug auf die Erfassung und Darstellung von Stammdaten. Der wesentliche Vorteil dieser Module liegt in der Zusammenfassung verschiedener, mit den jeweiligen Stammdaten verknüpfter Daten aus zugehörigen iX-Haus Modulen in tabellarischen Übersichten (Grids) sowie in detaillierten Einzelansichten. Grids können Sie mit dem iX-Haus Komfortpaket nach Bedarf gestalten, z. B. Spalten ein- und ausblenden und in bestimmter Weise anordnen, sowie benutzerdefinierte Filter einstellen. Auf diese Weise lassen sich schnell und einfach Daten analysieren und auswerten, beispielsweise um Informationen darüber zu ermitteln, welche Kreditoren wie viele Aufträge erhalten oder eine Mieterbestandsliste für alle Objekte mit Baujahr ab 2010 zu erstellen. Aus einer Detailansicht wechseln Sie direkt in das zugehörige iX-Haus-Modul, um dort die entsprechenden Stammdaten zu bearbeiten. Weiterhin können Sie in Grids und Detailansichten Informationen aus verknüpften iX-Haus plus-Modulen einsehen sowie Termine verwalten und weitere allgemeine Funktionen nutzen.

In der Gesamtübersicht sind alle wesentlichen Informationen je nach gewünschter Einstellung in praktischen Kurzansichten zusammengefasst sowie alle verfügbaren Medien und Schriftstücke als Gesamtlisten abrufbar.

Sachkonten plus, Auswertungen, Projektverwaltung, Raumbuch und WEG Beschlusssammlung gehören als immobilienwirtschaftlich sachbezogene Module ebenfalls zum allgemeinen Funktionsumfang von iX-Haus plus. In den auf den Arbeitsprozess bezogenen Modulen Protokollverwaltung, Hintergrundprozesse, Benutzerverwaltung und Datenschutz stellen Sie Bedingungen zum Umgang mit den verwendeten Daten und für Benutzer ein. Details zu den jeweiligen Modulen finden Sie in den einleitenden Texten der zugehörigen Kapitel.

Im Basismodul Partner können Sie per Lizenz freie Rollentypen zu beliebigen natürlichen oder geschäftlichen Personen anlegen. Dies ermöglicht Ihnen, die Partnerverwaltung als schlankes CRM-System auch außerhalb der Immobilienverwaltung zu nutzen.

Die Module Meldungen, Angebotsanfrage, Aufträge, Technische Objekte, Serviceverträge und Sicherung / Gewährleistung gehören zu einer Gruppe von Lizenzmodulen, die in iX-Haus plus den immobilienwirtschaftlichen Bereich der Instandhaltung abbilden. Die Zählerverwaltung ergänzt Technische Objekte um spezielle Möglichkeiten und unterstützt das Erstellen von Abrechnungen. Mit dem Modul Energieausweis erfassen Sie Energieverbrauchs- und Energiebedarfsausweise zu Objekten, Objektteilen und Flächen. Mit den iX-Haus plus-Instandhaltungsmodulen behalten Sie den Überblick über Ihre technischen Anlagen und managen Serviceverträge mit Dienstleistern. iX-Haus plus ermöglicht Ihnen hierüber die schnelle und einfache Erfassung aller Vorkommnisse rund um die Immobilie und damit effizientes Handeln im Tagesgeschäft. Mit dem iX-Haus Komfortpaket stehen Ihnen für iX-Haus plus neben dem Erstellen benutzerdefinierter Grid-Layouts weitere nützliche Funktionen zur Verfügung, die Arbeitsprozesse erleichtern, wie das Definieren verantwortlicher

Mitarbeiter, das Definieren zuständiger Firmen, die Filterung auf aktuelle Daten oder die Möglichkeit, Versicherungsfälle aus einer Meldung heraus abzuwickeln. Wie auch in den übrigen Modulen von iX-Haus plus runden allgemeine Funktionen wie Termin- und Prozessmanagement den Bereich der Instandhaltung ab.

Das Lizenzmodul Flurstücksverwaltung ermöglicht die Erfassung von Flurstücken und zugehörigen Grundbuchinformationen und lässt sich mit iX-Haus-Objekten verbinden. Mit der Schlüsselverwaltung bieten wir ihnen eine komfortable Möglichkeit, die Schlüssel ihrer Verwaltungsobjekte in Verbindung mit verschiedenen Strukturen wie Räumen, Flächen und technischen Objekten im Überblick zu behalten.

Mit den lizenzpflichtigen Modulen iX-Haus plus IHS Import und iX-Haus Import importieren Sie bequem per vordefinierter Excel-Vorlagen sämtliche relevanten internen wie externen Daten in Ihr System. Nutzen Sie dabei den Mapping-Import, um den Importprozess zu vereinfachen und Fehlern vorzubeugen.

Das lizenzpflichtige Modul Scheduler kann je nach gewünschtem Aufgabenumfang in einer Basisversion oder einer erweiterten Version installiert werden. Das Modul führt verschiedene wiederkehrende Prozesse von iX-Haus und iX-Haus plus aus. Über iX-Haus plus lassen sich diese zeitgesteuerten Aufgaben anlegen ähnlich der Windows-Aufgabenplanung.

Bei Interesse an Erweiterungen zu Ihrem bestehenden System wenden Sie sich gern an das Sales Team der CREM SOLUTIONS unter E-Mail: support@crem-solutions.de.