Was brauche ich dazu?

Dialog Flächenart

Zugang: `ixhaus plus` > `Weitere Stammdaten` > `Flächenarten` > Mehrfachselektion unterschiedlicher Flächenarten > Funktion `Ziel-Flächenart auswählen`

Im Feld `Ziel-Flächenart` wählen Sie aus, welche Flächenart den selektierten Flächenarten zugeordnet werden soll.
Mit der Schaltfläche `Zusammenlegen` wird der Prozess gestartet und die betroffenen Flächenarten angepasst.
Mit der Schaltfläche `Abbrechen` oder dem X-Schalter rechts oben beenden Sie den Dialog, ohne dass Flächenarten geändert werden.

Dialog Flächenarten

Zugang: `ixhaus plus > Weitere Stammdaten > Flächenarten > ausgewählte Flächenarten ändern`

Übersicht über die Spalten des Grids

Weitere Details zu den Parametern der Abrechnungsarten finden Sie in der Beschreibung im Bereich von iX-Haus unter Flächenartenstamm.

Nachfolgend eine Beschreibung exemplarischer Spalten. Die Auswahl kann über die `Spaltenauswahl` individuell eingestellt werden.



Achten Sie bei der Zuordnung über die Spaltenauswahl darauf, ob gleichnamige Spalten z. B. aus dem ersten oder dem zweiten Umlageschlüssel kommen und positionieren Sie solche Spalten dann entsprechend logisch! Ggf. sprechen Sie mit einem Consultant der CREM SOLUTIONS ab, welche Spaltenauswahl hier sinnvollerweise eingesetzt wird. Sollte die Spaltenauswahl komplett 'verstellt' sein, kann der Administrator für einen einzelnen Nutzer dessen Grid- und Spaltendefinitionen zurücksetzen.

Feld	Beschreibung
`Objekt Nr.`	Objektnummer
`Info`	Nummer und Bezeichnung der Flächenart
`Objekt`	Zusammenfassung aus Objektnummer, Bezeichnung, Objektadress und Objekttyp.
`Objekt Bezeichnung`	Objektbezeichnung

Feld	Beschreibung
Obj.Verwaltungsende	Datum des Verwaltungsendes, sofern vorhanden
Klasse Bezeichnung	Bezeichnung der Flächenartenklasse Jeder Flächenart können Sie eine Flächenartenklasse zuordnen, welche den allgemeinen Typus der Fläche beschreibt. Flächenartenklassen werden als Ordnungskriterien für Auswertungen verwendet und werden objektbezogen gespeichert. Um Flächenartenklassen in ein anderes Objekt zu übernehmen, benutzen Sie bitte die Funktion Übernahme bzw. Kopieren aus dem Menü.<wrap tip>Um eine leichte Auswertbarkeit zu ermöglichen, wird empfohlen, in allen Objekten identische Flächenarten zu verwenden.<> Beispiele: Stellplätze Wohnraum Lagerraum In der Auswahl Flächenartklasse stehen Ihnen in iX-Haus über das Kontextmenü der rechten Maustaste die Funktionen Ändern, Neu und Löschen zur Verfügung. Optional kann hierzu auch eine Übersetzungstabelle gepflegt werden.
Nummer	Nummer der Flächenart Jeder Flächenart ist eine dreistellige Nummer zugeordnet, welche die Flächenart eindeutig identifiziert. Das Nummernsystem legt der Anwender fest. Es wird empfohlen, vor Beginn der Erfassung ein auf die spezifischen Bedürfnisse angepasstes Kataster von Flächenarten zu erstellen. Nummerierung in Blöcken ist ratsam, um Raum für spätere Erweiterungen zu lassen.
Bezeichnung	Bezeichnung der Flächenart Jede Flächenart können Sie zusätzlich zur Nummer mit einer individuellen Bezeichnung versehen, welche die spezielle Art der Flächennutzung beschreibt.
Kurzbezeichnung	
Basis Größe 1 Nr.	Nummer des Umlageschlüssels für die Flächengröße. Jeder Umlageschlüssel ist durch eine dreistellige Nummer eindeutig gekennzeichnet. Das Nummernsystem ist (weitgehend) frei wählbar. Standardmäßig ist die Nummer 001 für die Hauptnutzfläche vorbelegt. Die gewünschte Nummer des Umlageschlüssels kann in iX-Haus mit F2 oder mittels der Schaltfläche neben dem Feld gewählt werden. Geben Sie eine im Umlageschlüssel-Stamm nicht vorhandene Umlageschlüsselnummer an, werden Sie gefragt, ob Sie den Umlageschlüssel neu anlegen wollen.
Basis Größe 1 Bezeichnung	Name des gewählten Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm.
Basis Größe 1	Name des gewählten Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm.
Uml1Bez	Die Bezeichnung des ersten Basis-Größenschlüssels.
Einheit	Einheit des Umlageschlüssels lt. Umlageschlüsselstamm.
Wert	Summe der Umlageanteile aller Flächen im Objekt mit der eingestellten Flächenart und diesem Umlageschlüssel.

Register Flächenart

Anzeige der änderbaren Parameter

Nummer	Nummer der Flächenart

Bezeichnung	Bezeichnung der Flächenart
Kurzbezeichnung	Kurzbezeichnung der Flächenart
Flächenartklasse	Auswahl der Flächenartklasse
1. Basisgrößenschlüssel	
Nummer	Auswahl, Nummer des ersten obligatorischen Umlageschlüssels
Bezeichnung	Bezeichnung des ersten obligatorischen Umlageschlüssels
2. Basisgrößenschlüssel	
Nummer	Auswahl, Nummer des optionalen zweiten Umlageschlüssels
Bezeichnung	Bezeichnung des optionalen zweiten Umlageschlüssels
ausgewählte Flächenarten ändern	Schaltfläche zum Start der Änderung(en).
Beenden	Schaltfläche zum Abbrechen ohne Änderung.

Register Ausgewählte Flächenarten

Hier wird in einem Grid jede ausgewählte Flächenart mit ihren Parametern angezeigt. Diese tabellarische Sicht erlaubt einen Überblick auf einzelne Merkmale zum Vergleich zwischen verschiedenen Flächenarten.