Was mache ich hier?

Haben Sie das Featurepaket 20.21 lizenziert, gewinnen Sie mit dem Modul Abrechnungsampel schnell eine Übersicht über anstehende Betriebskostenabrechnungen. Vergleichen Sie den buchhalterischen Stand des aktuellen Jahres mit der Buchhaltung der letzten Jahre, um zu einer Einschätzung der Abrechnungsreife des Objektes zu gelangen. Abweichungen zum Vorjahr identifizieren Sie mit der Abrechnungsampel fast mühelos.

In iX-Haus plus nutzen Sie die innovativen Ampel-Funktion und die Bereitstellung einer Drill-Down-Funktion, mit der Sie per Mausklick bis auf Buchungsebene vordringen. Der Menüpunkt `Abrechnungsampel plus` öffnet iX-Haus plus mit den `Auswertungen` das Lizenzmodul Abrechnungsampel.

Bei der Neuberechnung der Ampel ist es möglich, die manuell gesetzte Ampel und die dazu gehörigen Bemerkungen beizubehalten. Mit der Option `Manuelle Ampel zurücksetzen` kann dies ausgeschaltet werden. Diese Option ist standardmäßig gesetzt.

Die Funktionen BK-`Abrechnung für die Ampel` und `Ampelberechnung` können gemeinsam per Klick auf den Schalter BK+`Ampelberechnung` gestartet werden. Alternativ kann einzeln die Ampelberechnung gestartet werden, was jedoch nur bei einer Regelwerksänderung zu empfehlen ist.

Über die Abrechnungsampel können auch WEG-Objekte auf die Abrechnungsreife überprüft werden. Es werden hier nur die Kosten verglichen, die Abrechnungsart `Rücklage` wird dabei nicht betrachtet!

Voraussetzungen:

- Featurepaket 2021
- erstellter Betriebskostenabrechnungslauf der Jahre, die mit dem laufenden Jahr zu vergleichen sind
- Einstellungen in iX-Haus plus: `Auswertungen` > `Abrechnungsampel` > `Katalog` > `Abrechnungsampel-Parameter`