Administration

Die Installation der erforderlichen Lizenz für die Hypothekenbuchhaltung erfolgt administrativ.

Systemeinstellungen

Zugang: `Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank`
Die optimalen Einstellungen nehmen Sie in Rücksprache mit Ihrem Consultant der CREM SOLUTIONS vor. Voraussetzung: Lizenz für Hypothekenbuchhaltung.

Mithilfe der folgenden Systemeinstellungen definieren Sie individuelle Anpassungen für das Modul `Hypothekenbuchhaltung` im Bereich `Kreditor` > Abschnitt `Hypo`.

`MigrationsAdmin`	Wenn die Systemeinstellung 1.7.47.1 MigrationsAdmin aktiviert ist, befindet sich die Hypothekenbuchhaltung im Administrationsmodus. Dann dürfen Benutzer mit S-Rechten zusätzlich das Beginn- und das Ende-Datum bei den Zinsbindungen, das Ursprungskapital, das entsprechende Objekt und die Sachkonten auch nach der Simulation frei editieren. Standard: nicht inaktiv.
`ZPlanNKStellen`	Mit der Systemeinstellung 1.7.47.2 ZPlanNKStellen definieren Sie die Anzahl der Nachkommastellen für den Zahlungsplan von Hypotheken. Diese gelten dann sowohl für für die Kalkulation der dynamischen Zinsen als auch für die Anzeige. Der Standardwert ist 2.
`FiktiverZinsSatz`	Mit der Systemeinstellung 1.7.47.3 FiktiverZinsSatz können Sie einen Zinssatz für die Zinshochrechnung vorgeben. Die Standardeinstellung ist 0,00.
`ZinshochrechnungStandard`	Mit der Systemeinstellung 1.7.47.4 stellen Sie ein, wie der Vorschlag für den gültigen Zinssatz der Zinshochrechnung ermittelt wird. Die Standardeinstellung ist `0 - letzgültiger Zinssatz`. Zur Auswahl steht zudem `1 - globaler Zinssatz`. Der Globale Zinssatz wird in der Fachadministration gepflegt.
`ZinshochrechnungDisabled`	Mit der Systemeinstellung 1.7.47.5 kann die Zinshochrechnung ausgeschaltet werden. Im inaktiven Status wird die Zinshochrechnung berücksichtigt. Standard: nicht aktiv
`ZinshochrechnungMaxJahre`	Mit der Systemeinstellung 1.7.47.6 wird festgelegt, wieviele Jahre die Zinshochrechnung berücksichtigt. Standard: 50
`KostenAmAnfangderPeriode`	Mit der Systemeinstellung 1.7.47.7 definieren Sie ob die Kosten am Anfang oder am Ende der Perioden fällig sind. Standard: inaktiv ⇒ Kosten werden am Ende der Perioden fälllig.

SondertilgungenBuchen	Standardmäßig werden für die Sondertilgungen aus der Hypothekenverwaltung offene Posten erstellt und über den Zahlungsverkehr bzw. E-Banking ausgeglichen. Falls Sondertilgungen außerhalb von iX-Haus gezahlt werden und lediglich im Zahlungsplan der Hypothek dargestellt werden sollen, so können Sie über die Systemeinstellung 1.7.47.8 die Erstellung der offene Posten für Sondertilgungen abschalten. Hinweis: Sobald der Zahlungsplan in der Hypothekenbuchhaltung gebucht wird, werden auch die Sondertilgungen als gebucht dargestellt (d. h. faktisch gezahlt, aber außerhalb von iX-Haus). Standard: aktiv