Flächenarten - Wie mache ich es?

Hier finden Sie schrittweise Anleitungen zu allen modulspezifischen Prozessen und Funktionen zum Modul Flächenarten.

Flächenart suchen

iX-Haus bietet Ihnen folgende Möglichkeiten, um die zu einem Objekt vorhandenen Flächenarten zu suchen:

- Wählen Sie das gewünschte Objekt.
- Rufen Sie die Such-Funktion durch Klick auf den Suchen-Schalter auf und geben Sie eine Flächenartennummer in der Suchabfrage an.
  Alternativ können Sie mit den Pfeiltasten blättern oder auf die Navigationspfeile klicken.

Flächenart anlegen

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.
2. Öffnen Sie die Eingabemaske mit der Tastenkombination Strg + N oder durch Klick auf den Schalter Neuen Datensatz anlegen.
   Eine leere Maske im Flächenartenstamm wird geöffnet.
3. Geben Sie die gewünschten Daten ein.
4. Speichern Sie den Datensatz mit Strg + S oder durch Klick auf den Datensatz speichern-Schalter.

Flächenart ändern

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.
2. Wählen Sie die zu ändernde Flächenart aus.
3. Modifizieren Sie die Daten Maske im Flächenartenstamm wie gewünscht.
4. Speichern Sie Ihre Änderungen mit Strg + S oder durch Klick auf den Datensatz speichern-Schalter.

Über den Schalter ix-Haus plus in der Kommandoleiste können Sie zu der Sicht auf die Flächenarten in iX-Haus plus im Bereich Weitere Stammdaten wechseln. Auch hier sind Änderungen an Flächenarten möglich, wobei Sortierfunktionen und Mehrfachauswahl eine komfortable Massendatenänderung ermöglicht.

Flächenart löschen

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.
2. Wählen Sie die zu ändernde Flächenart aus.
3. Wählen Sie die Funktion `Löschen`.
4. Bestätigen Sie die Sicherheitsabfrage. Die Daten werden daraufhin endgültig gelöscht.



Löschungen sollten grundsätzlich nur bei einer Fehleingabe vorgenommen werden. iX-Haus verwaltet viele Daten dynamisch (zeitbezogen) und greift daher bei der Analyse zeitlicher Entwicklungen auch auf Daten aus der Vergangenheit zurück.

Flächenarten von einem Objekt übernehmen

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt aus, in das die Flächenarten übernommen werden sollen.
2. Bestätigen Sie die Menü-Funktion `Übernahme`. Es öffnet sich das Eingabefenster `Übernahme`.
3. Geben Sie die Nummer des Objekts an, von dem alle Flächenarten für das aktuelle Objekt übernommen werden sollen.
4. Bestätigen Sie mit `OK`.

Achten Sie darauf, das bestehende Flächenarten überschrieben werden!

Flächenarten zusammenlegen

1. Markieren mehrere Flächenarten.
2. Klicken im Kontextmenü auf `Ziel-Flächenart auswählen`.
3. Im Dialog wählen Sie die Ziel-Flächenart aus, die für die zuvor markierten Flächenarten auf den betroffenen Flächen eingesetzt wird. In der Auswahl der Ziel-Flächenart ist nur die Nummer entscheidend! Es wird geprüft, ob es für jedes Objekt der markierten Flächenarten auch diese Ziel-Flächenart gibt. Zudem ist der Änderungsvorgang nur möglich, wenn alle markierten Flächenarten dieselbe Flächenartklasse besitzen oder keine Flächenartklasse aufweisen!
4. Nach der erfolgreichen Umstellung der betroffenen Flächen werden die hinfälligen Flächenarten automatisch gelöscht.

Über den Schalter `ix-Haus plus` in der Kommandoleiste können Sie zu der Sicht auf die Flächenarten in iX-Haus plus im Bereich `Weitere Stammdaten` wechseln. Auch hier ist das Zusammenlegen von Flächenarten möglich.

Flächenarten auf andere Objekte kopieren

1. Wählen Sie den Schalter `Menü`.
2. Bestätigen Sie die Menü-Funktion `Kopieren`. Es öffnet sich das Eingabefenster `Kopieren`.

3. Geben Sie die gewünschten Daten ein und bestätigen Sie mit OK.

Die Bedeutung der einzelnen Felder ist nachfolgend erläutert.

von Objekt	Nummer eines Objektes Nummer des Objektes, von dem die Flächenarten übernommen werden sollen.
auf Objekte von	Nummer eines Objektes Untere Grenze des gewünschten Objektbereiches
bis	Nummer eines Objektes Obere Grenze des gewünschten Objektbereiches
vorhandene Flächenarten überschreiben	Markierungsfeld. [X] Flächenarten in den Zielobjekten werden durch die Flächenart mit gleicher Nummer im Ausgangsobjekt überschrieben. [ ] Es werden nur Flächenarten kopiert, die in den Zielobjekten noch nicht vorhanden sind.

Die Kopierfunktion ist gruppenübergreifend möglich!

Flächenartenklassen

Jeder Flächenart können Sie eine Flächenartenklasse zuordnen, welche den allgemeinen Typus der Fläche beschreibt.
Flächenartenklassen werden als Ordnungskriterien für Auswertungen verwendet und werden global über den Katalog Flächenartklassen administrativ gepflegt.

Um eine leichte Auswertbarkeit zu ermöglichen, wird empfohlen, Flächenarten in allen Objekten mit Flächenartklassen identisch zu typisieren. Hierzu stehen Ihnen im Kommandozeilenmenü die Funktionen Übernahme und Kopieren zur Verfügung.

Beispiele:

Wohnraum
Stellplatz
Büro
Praxis
Lagerraum
Verkaufsfläche

Optional zugeordnete Assetklassen ermöglichen gezielte Auswertungen. Hierzu sind die Assetklassen zuerst per Systemeinstellung AssetklasseAktiv einzuschalten und dann im Katalog Flächenartklassen zuzuordnen. Dann können Sie über die Musterdaten den Vertragsarten diese Assetklassen zuordnen.

Nummer einer Flächenart ändern

1. Wählen Sie das gewünschte Objekt.

2. Bestätigen Sie die Menü-Funktion `Flächenart wechseln`. Es öffnet sich das Eingabefenster `Flächenart wechseln`.
3. Geben Sie die gewünschten Daten ein und bestätigen Sie mit OK.

Die Bedeutung der einzelnen Felder ist nachfolgend erläutert.

`Flächenart alt`	Nummer der Flächenart Alte, bereits vergebene, Nummer
`Flächenart neu`	Nummer einer Flächenart Neue Nummer