Flächenarten - Was mache ich hier?

Die Flächenart kennzeichnet innerhalb von iX-Haus den Verwendungszweck einer Fläche (Büro, Pkw-Stellplatz etc.). Jeder Fläche ist eine bestimmte Flächenart zugeordnet. Auf diese Weise lassen sich gezielt Auswertungen bezüglich einer bestimmten Flächenart durchführen.

Beispiel einer Flächenart-Systematik

Die folgende Tabelle zeigt eine mögliche Systematisierung von Flächen nach Flächenarten. Dieses Beispiel soll Ihnen als Anhaltspunkt für die Systematisierung Ihres konkreten Verwaltungsbestandes dienen.

Bereich	Flächenart	Nummer
Gewerbe (Handel/Verkauf)	Laden	101
	Kaufhaus	102
sonstiges Gewerbe	Büro	201
	Praxis	202
	Klinik	203
	Apotheke	204
	Bank	205
	Residenz	206
	Hotel	207
	Gastronomie	208
	Theater	209
	Kindergarten	210
Werbeflächen	Vitrine/Auslage	301
	Werbeanlage	302
	Werbeträger	303
Lagerflächen	Keller	401
	Lager	402
	Freifläche	403
Wohnung	Mietwohnung	501
	Hausmeisterwohnung	502
	Eigentumswohnung	503
	Einfamilienhaus	504
PKW	Tiefgaragen-Stellplatz	601
	Garagen-Stellplatz	602
	Freistellplatz	603
	Duplex-Parker	604
Sonstiges	Sonstige Fläche	701

Listen und Auswertungen zu Flächenarten

Eine Übersicht über die Flächenarten bieten Ihnen die Listen `Flächenarten Übersicht (1040)` und `Flächenarten Übersicht Zeitraum (1042)` (siehe Listenkatalog).

Über den Command-Bar-Menüpunkt `Übersicht` können Sie die Maske `Auswahl Flächenart` öffnen. Hier können Sie u. a. mit dem Schalter `Drucken` eine Flächenarten-Übersicht als Excel-Tabelle mit frei definierbarem Namen erzeugen. Excel wird automatisch mit der so generierten Tabelle geöffnet und zeigt im Excel-Register `Flächenstamm` die aktuellen Flächenstammdaten als Tabelle mit Nummer, Bezeichnung und Kennzeichen (Hauptumlageschlüssel) an. Zudem werden das Druckdatum und das aktuell eingestellte Objekt angegeben.

Der Standardbericht zu Assetklassen aus Schnittstellen in iX-Haus plus liefert ebenfalls Informationen zu den mit Flächen verknüpften Flächenarten.