Vertragsvorerfassung - Administration

Administrative Einstellungen zur Vertragsvorerfassung.

Systemeinstellungen Datenbank

AusgabeVormieterDefault

`Zugang: Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank > Stammdaten > Vertragsvorerfassung`
Mit der Systemeinstellung [1.14.124.2] `AusgabeVormieterDefault` lässt sich der Ersatztext festlegen, welcher im Mietvertrag bzw. dem Anschreiben hierzu bzgl. eines Leerstands (kein Vormieter in den Vormonaten lt. Systemeinstellung `AusgabeVormonateMieter` vorhanden) ausgegeben werden kann. Für den Fall, dass es keinen Vormieter gibt, wird der Ersatztext an Stelle des Vormieternamens genutzt. <wrap impmortant>In der Vorgabe der Systemeinstelung `AusgabeVormieterDefault` können Leerzeichen nur indirekt mit Hilfe des Tildezeichens ~ angegeben werden. Die Tilde wird hier als Platzhalter für ein Leerzeichen verwendet. Die Standardeinstellung ist `kein~Vormieter` und liefert somit den Text `kein Vormieter`, wenn iX-Haus keinen Vormieter bei der betroffenen Fläche ermittelt.

AusgabeVormieterMonate

`Zugang: Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank > Stammdaten > Vertragsvorerfassung`
Mit der Systemeinstellung [1.14.124.1] `AusgabeVormieterMonate` lässt sich festlegen, inwieweit im Mietvertrag bzw. dem Anschreiben hierzu Namen des Vormieters mit ausgeben werden. Für eine flexible Ausgabe bestimmen Sie, wie weit hierzu bei einem Leerstand in die Vergangenheit zurückgeschaut werden soll. Geben Sie die Anzahl der Monate an, wie weit bei einem Leerstand in die Vergangenheit geschaut wird. Die Standardeinstellung ist 0.

DokumentArchivieren

`Zugang: Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank > Stammdaten > Vertragsvorerfassung`
Mit der Systemeinstellung [1.14.124.3] `DokumentArchivieren` lässt sich festlegen, dass das Archivieren generierter Dokumente durch den Benutzer gesteuert werden kann. So kann der Benutzer entscheiden, ob Dokumente bei der Vertragsanlage archiviert werden sollen oder nicht. Standardmäßig werden Dokumente, wie bisher, archiviert und die Archivierung kann vom Benutzer nicht abgeschaltet werden.

AnlagenAktivieren

Zugang: Fachadministration > System > Systemeinstellungen Datenbank > Stammdaten > Vertragsvorerfassung
Mit der Systemeinstellung [1.14.124.4] AnlagenAktivieren steuern Sie die Vorbelegung der Checkbox Mit Anlagen im Outputmanagement der Vertragsvorerfassung. Zur Verfügung stehen die Optionen Nie, Immer, Ja und Nein. Standard ist Nein. Mit aktivierten Anlagen werden vom Programm durch Beschrieb oder das Suffix _add identifizierte Anlagen auf Wunsch (immer) automatisch ausgegeben - s. a. Abschnitt Outputmanagement.

ZulaessigeSolltage

Die Systemeinstellung [1.14.110.27] ZulaessigeSolltage erlaubt die Steuerung des Vertragssolls bzgl. der Vergabe zulässiger Solltage über die Vertragsart. Diese Systemeinstellung wirkt bei der Vertragsvorerfassung wie auch der kompakten Vertragsanlage.